

习近平同柬埔寨国王会谈

据新华社北京6月3日电(记者杨依军)国家主席习近平3日在人民大会堂同柬埔寨国王西哈莫尼举行会谈。双方一致同意,巩固睦邻友好,深化互利合作,推动中柬全面战略合作伙伴关系不断向前发展,给两国人民带来更多福祉。

习近平强调,中柬应当保持密切交往,加强战略沟通。希望两国领导人继续像走亲戚一样常来常往。两国政府、政党、议会、地方省市要加强交往,推动中柬关系全方位、多领域、深层次发展。双方要深化务实合作,实现互利共赢。要加紧对接各自发展战略,加紧商签共建“一带一路”政府间合作文件,落实好

产能和投资合作谅解备忘录,争取实现早期收获。要加快推进农业水利、基础设施建设、信息通信等领域合作,帮助柬埔寨加快发展,让柬埔寨民众从两国合作中得到更多实惠。双方要在现有基础上,用好两国执法安全等部门合作机制,共同维护两国各自稳定。双方要扩大人文交流,活跃民间交往,要加强在教育文化、旅游卫生等方面合作,加强两国青年一代友好交往,增进两国人民友好感情,夯实中柬关系社会基础。双方要密切多双边配合,加强相互支持。中方愿同柬方在东亚合作、澜沧江-湄公河合作等多边场合加强沟通和协调,维护两国和广大发展中国家共同利益。

习近平向第七届清洁能源部长级会议和“创新使命”部长级会议致贺信 中国将不断推进绿色低碳发展

新华社旧金山6月2日电 第七届清洁能源部长级会议和“创新使命”部长级会议6月1日至2日在美国旧金山举行。国家主席习近平致贺信,对会议召开表示热烈祝贺,强调本届会议是联合国气候变化巴黎大会以来在清洁能源领域举行的重要高层论坛,体现了国际社会对清洁能源开发和应用的共同关注。

习近平指出,面向未来,中国将贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,实施一系列政策措施,大力发展清洁能源,优化产业结构,构建低碳能源体系,发展绿色建筑和低碳交通,建立国家碳排放交易市场等,不断推进绿色低碳发展,促进人与自然相和谐。

习近平表示,2017年中国将主办第八届清洁能源部长级会议,真诚欢迎大家到中国来,交流发展和推广清洁能源的认识和经验,共同推动全球可持续发展。

中国科技部副部长阴和俊在会上宣读了习近平的贺信。

本次会议由美国能源部主办,23个国家及相关国际组织的代表出席,美国总统奥巴马向会议发表了视频致词。

中国军队工作组抵达马里首都

新华社巴马科6月3日电 中国军队工作组2日从北京出发后,先后经停乌鲁木齐、巴基斯坦卡拉奇、吉布提和乍得恩贾梅纳机场,并于北京时间3日18时30分抵达马里首都巴马科。工作组一行正在与联合国

驻马里多层次综合稳定特派团及中国驻马里大使馆工作人员进行交流对接,详细了解我维和工兵分队遇袭事件情况,并筹划协调后续工作,计划搭乘联合国飞机尽快赶赴马里北部加奥维和营区。

国家公职人员酒驾 通报所属单位并抄告纪检监察部门

据新华社北京6月3日电(记者邹伟 王茜)公安部交管局日前表示,国家公职人员酒驾醉驾的,继续落实通报所属单位并抄告纪检监察部门。

公安部交管局负责人表示,面对种种阻碍执法的行为,将细

化完善执法流程,完善应对措施,坚持综合施策,联动惩戒,积极推行酒驾醉驾与个人信用挂钩,对国家公职人员酒驾醉驾的,继续落实通报所属单位并抄告纪检监察部门的措施,推动单位加强内部教育管理和个人守法自律。

香格里拉对话会在新加坡开幕 中方希望借此平台增信释疑

据新华社新加坡6月3日电(记者马玉洁 包雪琳)第15届香格里拉对话会3日起在新加坡正式拉开序幕。参会的中国代表团成员、国防部新闻发言人杨宇军当天在记者会上表示,中国希望借此平台,与参会各方就地区安全问题交换看法,增信释疑。

杨宇军表示,香格里拉对话会是关于地区安全问题的对话交流平台,中国希望能借此平台与参会各方就地区安全问题交换看

法,增进信任。他说,近年来中国军队积极参加联合国维和行动、远海护航、人道主义救援等,中国希望通过实际作为,为促进世界特别是亚太地区的和平、稳定和安全发挥应有作用。

香格里拉对话会的正式名称为亚洲安全峰会,是由总部设在伦敦的智囊机构——国际战略研究所主办的多边论坛,因其每年在新加坡的香格里拉酒店举办得名。



促进购租并举 实现住有所居

——专家解读《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》

据新华社北京6月3日电 记者 王立彬 郁琼源

国务院办公厅印发的《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》3日对外公布。培育和发展住房租赁市场,建立购租并举的住房制度,对于促进实现住有所居的目标意义重大。

就《意见》亮点,记者采访了清华大学房地产研究所所长刘洪玉教授和中国房地产估价师与房地产经纪人学会秘书长柴强博士等专家。

建立购租并举住房制度

“培育和发展住房租赁市场,是深化住房制度改革的一项重要举措,对建立购租并举的住房制度、解决城镇居民的住房问题,具有非常重要的现实意义。”刘洪玉认为。

住房租赁市场,是房地产市场的重要组成部分,是解决住房问题的重要渠道,不少欧美国家居民家庭租房的比例超过30%,美国约有

1/3的居民家庭租房住,德国居民家庭租房比例超过50%。解决好城镇居民住房问题,需要房地产市场和租赁市场协同发展。“但目前我国住房租赁市场发展不充分,城市居民家庭租房比例总体上不高,部分群体的住房租赁需求没有很好地得到满足。因此,培育和发展住房租赁市场,对于促进实现住有所居的目标意义重大。”柴强说。

“许多外来务工人员、新就业大学生收入不高,购房支付能力不足,主要靠租房解决住房问题。如果他们的住房问题得不到有效解决,无疑会影响城镇化发展质量。”刘洪玉指出,培育和发展住房租赁市场,让城镇居民家庭更自由地进行租买选择,可以更好地解决城镇居民住房问题,提升城镇化质量。

加大政策支持力度

为促进住房租赁市场发展,《意见》明确了税收、金融和土地等方面的一揽子扶持政策措施,多措并举,

力度很大,这被认为是文件的突出亮点。

这些政策措施主要有:一是给予税收优惠。对依法登记备案的住房租赁企业、机构和个人,在增值税、个人所得税等方面给予扶持政策。二是提供金融支持。支持符合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品,稳步推进房地产投资信托基金(REITs)试点。三是完善供地方式。鼓励地方政府盘活城区存量土地,采用多种方式增加租赁住房用地有效供应。四是支持租赁住房建设。将新建租赁住房纳入住房发展规划,合理确定租赁住房建设规模,同时,还要求各地制定支持住房租赁消费的优惠政策措施。

保护承租人的合法权益

目前,承租人有时会遇到住房租赁期限短、常搬家,房东或中介机构随意上调租金、无理克扣押金,享受不到基本公共服务等问题。“要鼓励住房租赁消费,就要加大对承租

人合法权益的保护力度,稳定租赁关系。”刘洪玉说。

《意见》在保护承租人合法权益方面,提出了四方面政策措施。一是明确出租人的义务。推行住房租赁合同示范文本,规范房屋出租行为,出租人提供的住房和室内设施要符合相关政策要求。在租赁合同期限内,出租人无正当理由不得解除合同。二是多渠道提供符合需求的房源。通过支持租赁住房建设等方式,提供更多居住条件好、管理水平高、租金价格稳定、能长期租用的房源。三是保障承租人依法享有基本公共服务。对于非本地户籍承租人,包括在城镇稳定就业的外来务工人员、新就业大学生等,按照《居住证暂行条例》等有关规定,经备案的住房租赁合同可作为具有稳定住所的证明,承租人可申领居住证,享受与当地户籍人口同等的义务教育、卫生等国家规定的基本公共服务。四是规范住房租赁中介服务。规范房屋租赁服务,提高中介机构的诚信水平和服务质量,严惩中介机构和从业人员的违法欺诈行为。



维和人员在海外

1990年4月,中国首次向联合国停战监督组织派出5名军事观察员,正式开启中国军队参加联合国维和行动的序幕。当前,在安理会常任理事国中,中国是派遣维和人员最多的国家。从黎巴嫩到利比里亚,从马里到南苏丹……许多战乱冲突地区出现了中国维和人员的身影,有战士,有医生,也有从事后勤工作的人员。他们不远万里来到艰苦、危险的环境中工作,只为维护一方和平,保卫百姓的安全……中国维和人员积极履行使命,体现了中国的国际责任和义务,向世界传递着温暖。

图为2015年11月16日,在南苏丹朱巴联合国1号难民营,中国维和步兵营的女兵贾晓晨为难民儿童发放糖果。(新华社发)

对仇和、杨卫泽、武长顺、斯鑫良、肖天5案 检察机关依法提起公诉

新华社北京6月3日电 最高检3日消息,近日,贵州、浙江、河南、江西检察机关依法对中共云南省委原副书记仇和涉嫌受贿案,中共江苏省委原常委、南京市委原书记杨卫泽涉嫌受贿案,天津市政协原副主席、市公安局原局长武长顺涉嫌贪污、受贿、挪用公款、单位行贿、滥用职权、徇私枉法案,浙江省政协原副主席、党组原副书记斯鑫良涉嫌受贿案,国家体育总局原副局长肖天涉嫌受贿案依法提起公诉。

中共云南省委原副书记仇和涉嫌受贿案,经最高人民检察院指定,由贵州省人民检察院侦查终结后移送贵州省贵阳市人民检察院审查起诉。近日,贵阳市人民检察院已向贵阳市中级人民法院提起公诉。检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人仇和享有的诉讼权利,并讯问了被告人仇和,听取了辩护人的意见。贵州省贵阳市人民检察院起诉书指控:被告人仇和利用担任中共云南省委常委、中共昆

明市委书记、中共云南省委副书记等职务上的便利以及职权和地位形成的便利条件,为他人谋取利益,非法索取、收受他人巨额财物,依法应当以受贿罪追究其刑事责任。

中共江苏省委原常委、南京市委原书记杨卫泽涉嫌受贿案,由最高人民检察院指定浙江省人民检察院侦查终结后,移送浙江省宁波市人民检察院审查起诉。近日,宁波市人民检察院已向宁波市中级人民法院提起公诉。检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人杨卫泽享有的诉讼权利,并讯问了被告人杨卫泽,听取了辩护人的意见。宁波市人民检察院起诉书指控:被告人杨卫泽利用担任中共江苏省委常委、无锡市委书记、南京市委书记等职务上的便利,为他人谋取利益,非法收受他人巨额财物,依法应当以受贿罪追究其刑事责任。

天津市政协原副主席、市公安局原局长武长顺涉嫌贪污、受贿、挪用公款、单位行贿、滥用职权、徇私枉法案,由最高人民检察院

指定河北省人民检察院侦查终结后,移送河南省郑州市人民检察院审查起诉。近日,河南省郑州市人民检察院已向河南省郑州市中级人民法院提起公诉。检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人武长顺享有的诉讼权利,并讯问了被告人武长顺,听取了辩护人的意见。河南省郑州市人民检察院起诉书指控:被告人武长顺利用职务上的便利,非法占有公共财物,数额特别巨大,并使国家和人民利益遭受特别重大损失;为他人谋取利益,非法收受他人巨额财物;挪用公款归个人使用,进行营利活动,情节严重;为个人实际控制公司谋取不正当利益,给予国家工作人员财物,情节严重;滥用职权,致使国家和人民利益遭受重大损失,情节特别严重;徇私枉法,对明知有罪的人故意包庇,使其不受追诉。依法应当以贪污罪、受贿罪、挪用公款罪、单位行贿罪、滥用职权罪、徇私枉法罪追究其刑事责任。

浙江省政协原副主席、党组原副书记斯鑫良涉嫌受贿案,由最高人民检察院指定河南省人民检察院侦查终结后,移送河南省南阳市人民检察院审查起诉。近日,南阳市人民检察院已向南阳市中级人民法院提起公诉。检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人肖天享有的诉讼权利,并讯问了被告人肖天,听取了辩护人的意见。南阳市人民检察院起诉书指控:肖天利用担任国家体育总局冬季运动管理中心主任、竞技体育司司长、副局长等职务上的便利,为他人谋取利益,非法收受他人巨额财物,依法应当以受贿罪追究其刑事责任。

因洪水威胁 卢浮宫闭馆

6月3日,在法国巴黎,卢浮宫贴出英法中三种语言关于闭馆的告示。受塞纳河水暴涨影响,卢浮宫临时闭馆一天。

法国多地近日遭遇罕见强降雨天气,鉴于巴黎塞纳河水位明显上升,位于河畔的卢浮宫博物馆和奥赛博物馆2日分别宣布将采取闭馆和转移藏品等措施。(新华社记者 李根兴 摄)

关于宁波报业传媒集团有限公司下属全资运营公司增资扩股寻求合作方的预公告

宁波报业传媒集团有限公司计划于2017年上半年搬迁至东部新城传媒大厦办公,届时现在的灵桥路报业大楼将会面临重新改造和招商。经公司董事会研究决定,宁波报业传媒集团有限公司将注册成立一家全资子公司,注册资本4000万元,然后以净资产4000万元增资扩股引进一家战略合作伙伴,增资额不低于4000万元,公司注册资本将达到8000万元,报业集团旗下公司和战略合作各方占公司股份50%。运营公司需每年上缴报业集团2000万元作为大楼租金,运营租期为十年(不含大楼改造施工期一年),同时报业集团将承担部分公共能耗(最高不超过300万/年),利润部分按股权比例分成。

一、项目公司情况
宁波报业传媒集团有限公司成立的全资子公司,注册资本为人民币4000万元。

二、拟增资额度
宁波报业传媒集团有限公司成立的全资子公司此次拟增资额不低于4000万元,届时公司注册资本将达到8000万元,双方各占公司股份的50%。

三、项目情况
1.大楼介绍:报业集团大楼位于宁波市海曙区灵桥路768号,大楼占地18747.5㎡,建筑面积47352.09㎡,包括地下一层,地上13层。

2.项目定位:城市学习综合体。大楼未来以教育培训作为主力业态,包括引入各类正规(国际)品牌培训机构、国际幼儿园;另外,计划引入与教育业态相关的配套商业。未来该项目将整合引入一批全国范围内优质的教育培训机构,为宁波打造一座一站式、高质量的教育综合体。

四、合作条件
1.意向投资方或其母公司,具备商业地产开发运营的相关经验,并具有成功案例;
2.意向投资方或其母公司,具备教育领域开发投资的相关经验,具有在建或已投入运营的教育综合体项目;
3.意向投资方注册地须在宁波。若有母公司,投资方与其必须是全资子公司;
4.不接受联合体增资。
五、联系方式
宁波市江东宁穿路1901号宁波市行政服务中心办公楼三楼315室。
联系人:徐老师 联系电话:87196738