

深一度
浙江新闻名专栏

日前,《宁波市农村“安居宜居美居”专项行动工作方案》正式发布并开始实施,以补齐农村发展短板,全力推进我市农村居住品质提升,实现环境更美好、村庄更美丽、住房更宜居、生活更美满的“四美”目标——

让农村承载“乡愁”前景可期

本报记者 杨绪忠
通讯员 吴培均

补齐农村建设短板

“对于宁波来讲,‘十三五’发展最大的短板在农村;就城市建设来讲,最大的短板就是广大农村的建设品质。本次全市农村‘安居宜居美居’专项行动,既是补齐城乡统筹短板的重要突破,又是建设美丽宁波的迫切需要,更是补齐农村民生短板的必然要求。”市住建委相关负责人表示。

据悉,全市农村“安居宜居美居”专项行动(简称“三居”专项行动)以“治乱、改旧、提质”为抓手,以进一步改善农村住房条件和生活环境为目标,逐步建立健全我市农村规划、设计、建设、管理工作长效机制。以示范村为样板,按年度计划分批建成的原则,到2020年,由点到面创建一批江南水乡韵味突出、浙东民俗风情鲜明的美丽乡村精品线、示范村,逐步实现我市农村村容整洁环境美、改造有序布局美、风貌协调色彩美、设施完善服务美。

其阶段性目标是:以G20峰会为契机,结合“两路两侧”综合整治和“蓝色屋面”专项整治攻坚战,着重围绕乱搭乱建、建筑材质不协调、建筑色彩不协调、蓝色屋面(立面)、农业设施用房乱搭建等若干突出问题开展综合“治乱”工作,力争在今年8月底前基本完成高速公路和铁路(高铁)沿线、轨道交通沿线、4A级以上风景区通景公路两侧1000米可视范围内约800个行政村和农业设施用房的整治工作,初步实现沿线村庄“立面整洁、色彩协调、搭建有序,功能齐全”。

让美丽农村承载乡愁

乡愁是对家乡的感情和思



丁安 绘

念,除了亲情的眷恋之外,还要求家乡足够美,能勾起诸多儿时的美好记忆。这或许正是当前“三居”专项行动的价值所在。

“三居”专项行动并不只是一个运动式整治,而是希望通过近五年的努力,推动我市农村住房条件和人居环境再上一个新台阶,把更多的农村建设成为美丽乡村,让农村真正成为承载乡愁的重要载体。”市住建委相关负责人表示,正是在此基础上,确定了该项行动的中长期目标:

继续巩固阶段性“治乱”成果,着重围绕农村“六大类”基础配套开展提升工作,分区域、分类型推进村庄公共服务及基础设施完善;以农房所有人为责任主体,通过加固维修、恢复性重建的方式解除房屋危险;通过深入挖掘村庄自然资源、历史文化资源,保持并延续乡村风貌,全面推进农村环境特色塑造。

到“十三五”末,全市70%以上农村完成“改旧”工作,有序推进村庄有机更新,增强人民群众对农村的认同感、亲切感、

归属感。

同时,重点引入农房工业化、绿色农房、基础设施标准化、可再生能源利用、海绵乡村、建设管理信息化等内容,开展试点示范创建,探索建立农村规划建设管理体制机制;完善农村建设全过程管控服务体系,通过“提质”逐步建立健全农村规划、设计、建设、管理工作长效机制和技术标准指引体系,逐步提升农村居住品质。

三条主线全面推进

笔者了解到,本次专项行动分“治乱、改旧、提质”三条主线以常态化方式推进。具体内容如下:

——“治乱”。治理农村居住环境乱象,逐步规范村容村貌秩序。近期重点开展“两路两侧”村庄阶段性“治乱”工作,全面整治乱搭乱建、建筑色彩不协调、农业设施用房乱搭建等若干突出问题;常态治理注重“面子”里子”齐抓共管,实现“品质提升,标本兼治”。

——“改旧”。有序推进村庄有机更新,通过“改旧”逐步提升农村居住品质。重点围绕道路交通、

给水排水、电力电信、环境卫生、消防安全和公共配套等,有计划、分步骤开展基础设施提升。以农房所有人为责任主体,通过加固维修、恢复性重建的方式解除房屋危险。通过深入开展农村历史文化保护和村居环境特色提升,推广低度干预、乡土融合的方式引导乡村人居环境有机更新,塑造特色。确保2017年6月底前,60%以上行政村完成基础改造工作,20%以上行政村完成旧村改造设计并启动实施,有序推进村庄有机更新。

——“提质”。重点开展无违建乡村试点示范工作,以村庄试点为突破口,总结经验,全面实现我市村居品质再提升。2017年6月底前,全市要启动50个特色试点和10个综合试点;到“十三五”末,确保每个乡镇全面开展综合试点和特色试点。

此外,有关部门还将在规划、设计、建设和管理等方面出新招和实招,为“三居”专项行动提供要素支撑。

业内人士认为,美好的蓝图已经绘就,宁波美丽农村承载更多乡愁值得期待!

迪士尼主题游热潮波及甬城

每日180张官方配额门票销量已超六成

本报讯(记者张正伟)前两日,大多数市民忙着上山摘杨梅,却没有忘记为孩子订一张暑期去上海迪士尼乐园的门票。上海迪士尼乐园上周正式开园以来,热潮逐渐波及甬城。据上海迪士尼宁波旅游业界唯一合作伙伴浙江飞扬国际旅游集团相关负责人介绍,上海迪士尼官方每日给予宁波180张门票配额,上周末销量已超六成,比开园当日增加了10%。“随着暑期的到来,上海迪士尼游会更加升温,这点门票估计分分钟就能卖完。”飞扬执行总裁李达不无“担忧”。

上周四,上海迪士尼正式开园。记者实地体验发现,整个度假区包括:一座主题乐园——上海迪士尼乐园;两家主题酒店——上海迪士尼乐园酒店和玩具总动员酒店;一个国际级的购物餐饮娱乐区——迪士尼小镇;一个由静谧的花园和波光粼粼的湖泊组成的休闲区——星愿公园。虽然是工作日,还下着雨,但开园当日已经有不少宁波人捷足先登:在停车场,“浙B”车牌的旅游车辆不时映入眼帘;擦身而过的游客中,不时能听到熟

悉的打招呼声。据飞扬旅行社统计,当日门票一下子就突破了100张大关……

一开园,上海迪士尼一日游迅速登上甬城旅行社门户网站“头条”,成为力推的热门线路。浙仑海外推出了“一日顺风车”、一日游、两日一晚等多款上海迪士尼游产品,价格从199元至999元不等。飞扬旅行社除了单订门票、酒店、往返车票等业务外,还推出了“游园+住宿”“游园+购物”等多种“套餐”,虽然价格略高,但是预订者众多。“乐园酒店和玩具总动员酒店就在主题乐园边,还有车辆与游船接驳,可以节省许多时间。”一个在飞扬官网上订到两日一晚游的市民告诉记者。有的旅行社与周边餐饮住宿企业合作,推出了二三十分钟车程内的“套餐”,价格不到1000元,既省钱又省时间,一经推出就引起了“疯抢”。

“现在正是中考、高考出成绩、忙录取的时候,家长和孩子哪有心思想着玩?”甬城一旅行社负责人告诉记者,“等到七月份暑期正式到来,上海迪士尼游热才会真正到来。现在电话咨询的家长越来越多,而且不少人订两日一晚游,要让孩子好好玩一天。”

宁波开设城市旅游之窗

打造一日游集散中心

本报讯(记者张正伟 通讯员沈宁)喝茶看书,逛展购物,还能实时查询景点景区信息,带你到宁波各地走一走。昨天上午,宁波城市旅游之窗在南塘老街开业。宁波城市旅游之窗具备旅游形象展示中心、公益服务中心、游客集散中心、信息服务中心和国际旅游展“四中心、一平台”的功能,将建设成为宁波一日游集散中心,为游客提供“一日游”“二日游”线路及各类票务预订服务。

宁波城市旅游之窗位于南塘老街二期C区,总面积2343平方米,与南塘邮局、枫林晚书店、溪口旅游馆、台湾旅游生活馆、中东欧旅游生活馆为邻。借助南塘老街良好的地域位置和商业氛围,宁波城市旅游之窗将打造成为宁波的“城市客厅”,成为

宁波城市形象展示和公益服务的主要窗口和基地。宁波城市旅游之窗还将联合市图书馆人文地理分馆、阿拉旅游杂志社、中国银行宁波分行、青藤木凡咖啡、乐善禅文化馆等合作共建单位,开展一系列旅游惠民活动,包括音乐弹唱会、手工皂制作、香道茶道体验、免费品尝黑啤等。

据悉,市旅游局还将市民熟悉的“旅游夜市”开进南塘老街,并推出一系列惠民之举:开通宁波至宁波的专线直通车,提供宁波至前童古镇、浙东大峡谷等旅游景区的专线直通服务;九峰山、玫瑰庄园、李家坑漂流、前童古镇、伍山石窟、天下玉苑、镇海十七房等向市民推出特价门票;象山影视城、渔港古城、罗蒙环球乐园等向现场观众赠送特色优惠纪念品。

调查显示约七成消费者对国内保健食品市场不太满意

在国家工商总局19日举行的食品安全宣传周主题座谈会上,中国消费者协会发布的调查报告显示,约七成消费者对国内保健食品市场不太满意。

据了解,国家食药监总局受理审批的保健食品功能范围包括增强免疫力、辅助降血压等27种。调查显示,消费者对保健食品与普通食品的主要区别缺乏有效认知,对保健食品具体的功能认知也较为模糊甚至混乱。只有一半消费者在选购时会查看保健食品特有的“蓝帽子”标志和产品的批准文号。

调查表明,约七成消费者对国内保健食品市场总体评价“不太满意”,满意度只有三成。超四成消费者更偏爱国外保健食品,

只有9.49%消费者认为“国内的更好”。27.59%的消费者对国内外保健食品质量都缺乏足够信心。同时,超过六成消费者不相信保健食品的广告宣传,还有约40.97%的消费者表示经常遇到保健食品冒充药品现象。

中消协副秘书长梁元广表示,虽然现行法律禁止普通食品声称特定保健功能,但仍有不法商家对普通食品违法进行功效宣传,如各种酒标称为“保健酒”并宣称养生和壮阳功能、饼干宣称养胃、饮料标称为功能饮料可以提神醒脑等。一些保健用品、消毒产品等也宣称各种养生保健和预防功效,这些产品的功效宣称基本游离在法律法规监管之外。

(据新华社)

国内饮品市场进入调整期

业内报告显示,国内饮品市场已从快速增长阶段向升级型的发展阶段转变,行业内的资本并购事件已呈现出向高端、健康饮品市场发展的迹象。

据近日在沪举办的“中国(上海)饮品高层年会”上发布的最新产业报告,受到宏观经济和天气等的综合影响,去年国内软饮料产量同比仅增长6.2%,啤酒产量同比下降5%左右,冷冰冰饮(冷饮)产量同比也有所下降。今年以来,饮品市场的发展依然面临挑战,调整转型的需求比较明显。

包括上海市饮品行业协会专家在内的业内人士表示,行业调整已经引发相关的资本并购和整

(据新华社)

二三线城市房价涨幅继续扩大

谨防投机性需求回潮点“虚火”

国家统计局18日公布的“2016年5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,5月份全国房价依然呈现普涨格局,部分二线城市房价同比甚至赶超一线城市。

然而,在房地产去库存步伐加快的同时,房价过快上涨也带来投资投机性需求回潮。专家建议,热点城市政府宜关注投机性需求带来的房价过快上涨现象,逐步完善中央管宏观、地方为主体的差别化调控政策。

一线城市房价涨幅放缓
二三线城市涨幅继续扩大

数据显示,5月份全国房价依然呈现普涨趋势,70个大中城市中,环比价格上涨的城市有60个,最高涨幅为厦门的5.5%,合肥、南京、天津、杭州、武汉、福州、无锡、南昌等城市涨幅单月环比均超过了1%。价格持平的城市有6个,价格下降的城市仅有锦州、牡丹江、常德和泉州4个。

而一线城市楼市自4月以来房

价总体涨势放缓。据测算,一线城市新建住宅和二手住宅环比平均涨幅分别比上月收窄0.8个百分点和0.7个百分点。其中,深圳房价环比涨幅放缓最为明显,其幅度只有0.5%。

同比方面,70个大中城市中,同比上涨的城市有50个,占比超过70%;价格下降的城市有18个,持平的城市有2个。

值得注意的是,二三线城市房价同比平均涨幅继续扩大,其中,厦门、南京和合肥的房价同比涨幅均超过20%,已赶超北京、广州。杭州、天津、福州、武汉、惠州等五城市的房价涨幅也超过10%。加上一线城市,房价同比涨幅达到两位数的城市占比已经接近两成。

住宅待售面积继续减少
三四线城市去库存步伐逐步加快

全国整体房价继续普涨主要源自住宅销售高速增长带动。1月至5月,住宅销售面积增速高达

34.2%,销售额增速更是超过50%。

在商品房普遍销售良好的情况下,很多三四线城市房地产去库存效果初显。国家统计局投资司高级统计师李皎表示:“今年商品房待售面积逐月减少。5月末,待售面积为7.22亿平方米,比4月末减少521万平方米,其中,重点城市待售面积规模已降至去年末水平以下;非重点城市3月、4月、5月末待售面积分别比上月末减少63万平方米、226万平方米和394万平方米,减少量逐月增多。”

以去量逐月一直处于全国前列的广西北海市为例,据易居研究院监测,5月份北海的去化周期降至30个月,相比3月份减少了2.2个月,去库存效果十分明显。

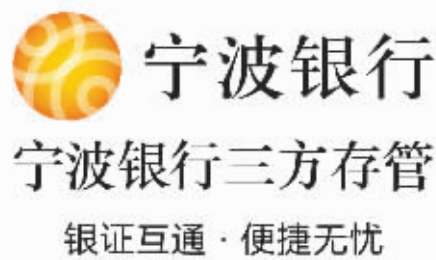
业内人士分析认为,今年年初以来的楼市升温将对化解库存起到明显推动作用。而随着房地产建筑业“营改增”、一些地方鼓励农民工购房等利好政策实施,楼市去库存步伐将逐步加快,特别是三四线城市库存现象将明显缓解。

谨防投机性需求回潮
加速楼市“虚火”上升

记者调查发现,随着近期房地产市场的持续火热,投资投机性需求开始回潮,特别是杭州、厦门等部分热点二线城市。

杭州楼市4月份的“销冠”——绿城杨柳郡项目负责人告诉记者,4月成交的424套房源中,四分之一的购房者来自浙江省外。“在不限购政策利好下,外省客源成

(据新华社)



宁波银行
宁波银行三方存管
银证互通 便捷无忧