



外国友人乘地铁。(严龙 摄)



前四月商品房成交31.25万平方米,同比增加96.54%。二手住房成交2359套,26.05万平方米,面积同比增加78.42%。

地铁+ 拥抱开放港城

本报记者 张燕 包凌雁 金晶
北仑记者站 金旭孟

地铁+ 房产

走, 到北仑买房去

北仑区九峰小区, 距离轨道交通1号线长江路站直线距离只有800米。吴丰杰和他的父母、兄弟一家都住在这里。今年年初, 他将自己结婚的房子卖了, 搬到了离单位更近的区中心。“新居和父母家两头都在地铁沿线, 来回非常方便。”

接手吴丰杰房子的买家, 是来自宁波打工多年的楼先生。楼先生在北仑一家大型企业工作多年, 他的奋斗目标就是能在北仑安家落户。“这里房价比区中心每平方米便宜三四千块钱, 但是配套却一点都不逊色。”楼先生非常满意自己的选择。“以后到火车站坐车回家不要太方便。”楼先生笑着说。

“别看小区不是很新, 但是这里社区成熟, 价格又实惠, 地铁就在眼前, 房子不会贬值只会增值。”九峰小区一位姓胡的工作人员边翻笔记本边介绍: “来这里购房的基本是刚需, 稍微偏远的乡镇居民过来买房的, 有孩子买房给老人住的, 还有一部分是外地人来此落户的。”这位工作人员说, 地铁的概念尽管不是很突出, 但一定是吸引购房者的重要因素。

一个宜居的区域, 配套要齐全, 房价要相对合理。随着轨道交通1号线二期开通, 北仑的楼盘进入越来越多甬城购房者的选择行列。

东方港城是北仑区最大的一个在售楼盘。三期去年9月开盘, 销售一直不错, 1000户基本售完。今年随着地铁的开通, 该楼盘房价每平方米上调了1000元-1500元。

轨道交通有不堵车、车速固定的特点, 虽然不是市民购房的决定性因素, 但是也是一种看得见的生活便利。同样, 北仑在涉农工商领尚、领御两个项目以及即将开售的里仁花园、天瑞家园都不约而同地打起了“地铁牌”。

北仑住建局房管科提供的数据显示, 今年商品房成交良好。前四月商品房成交31.25万平方米, 同比增加96.54%。二手住房成交2359套, 26.05万平方米, 面积同比增加78.42%。



地铁北仑方向迎来人流高峰。(徐能 摄)

地铁+ 人才 走, 到北仑创业去

“一个城市经济体的生命力与开放程度很大部分体现在公共交通的发展上。”来自合肥的陈先生, 曾在江淮汽车担任要职, 今年5月, 他成为吉利新能源汽车厂厂长。宁波地铁等公共交通的蓬勃发展态势, 成为他选择北仑的重要原因之一。

“前一天晚上从合肥坐火车, 第二天早晨6点前到宁波火车站, 坐上地铁1号线, 7点半之前就能到达公司开会, 要是晚上想回家, 也可以立马买张车票就回去, 太方便了!” 地铁的开通, 对陈先生来说, 大大缩短了时空距离, 1个月里, 他已经在合肥、金华、宁波三地往来不下3次。

宁波人孙女士的境遇与陈先生有些相似。家住江东区的她, 在多种就业选择中, 最终做出了在北仑吉利汽车厂人力资源部门上班的决定。这个决定背后的一个重要原因是“地铁开通为北仑带来的交通便利, 以及北仑未来更加开放和国际化的发展前景”。

孙女士说, 曾经2个小时上下班的“漫长旅程”让她十分苦恼, 如今从家门口到北仑, 她可以一路“地铁”。40分钟, 或读几页书, 或整理工

作计划, 省时同时效率也提高了。

地铁开通3个月来, 许多在北仑企业上班的人已感受到地铁这条产业“动脉”带来的便捷。“地铁通车缩短了中心城区与北仑的距离, 这也成为一条人才集聚的希望之路。”吉利汽车厂人力资源部负责人说。

伴随轨道交通向东延伸, 北仑区通过优化完善人才政策体系、扶持技能人才引进和培养、加强人才工作服务机制等举措, 人才吸引力不断增强。

“地铁的到来有助于北仑区人气的集聚和人才的集聚。它彻底解决了昔日制约人才集聚的‘上班难’问题。”北仑区负责人如是说。近几年, 北仑加快创新人才引进培养方式, 通过走访100多家重点企业, 了解对接企业人才引进、培养等需求, 已形成了区、街道、社区和企业四级联动人才工作网络。

今年, 北仑将继续推行人才工程蓄水池计划和“下沉式”人才开发模式, 完善配套人才政策。通过深入开展优秀青工培育工程和“精端+普及”两线研讨培训等活动, 营造技能人才队伍“赶、学、比、超”良好氛围。同时, 加强高层次专业技术人才平台和载体建设, 让人才引领区域产业转型升级。

依靠“地铁牌”, 北仑越来越多的楼盘进入甬城购房者的视野。

地铁缩短了北仑与中心城区的距离, 铺设一条人才集聚的希望之路。



链接 构筑北仑韵味的现代化国际品质城区

“十三五”期间, 北仑将主动适应经济全球化, 积极参与国家“一带一路”建设和长江经济带战略, 进一步扩大对外开放新优势, 争当宁波“港口经济圈”建设的先行军和排头兵, 发挥好核心区、示范区的先导作用。

北仑将以“港口经济圈”建设为引领, 按照“三位一体”(努力成为国家实施“一带一路”战略重要节点功能区、浙江海洋经济发展核心功能区和港口经济圈核心区)的发展方向, 高水平建设港口经济圈核心区。

依托区域产业集聚优势, 北仑将做优做强临港大工业, 突破发展战略性新兴产业, 充分发挥石化、钢铁、能源等前端产业的辐射带动作用, 不断提升港口高端服务能力, 全力打造江海联运服务中心。

发挥人文优势, 依托“港口文化节”等载体, 大力促进国际港口和城市间人文、旅游、

科技等交流, 全力打造兼具北仑韵味和国际品味的国际品质城区。通过多方努力, 更好地发挥北仑在宁波“港口经济圈”中的核心引领和龙头带动作用, 打造具有全国影响力和国际竞争力的现代先进港口经济体系。

以人为根本、全域城市化方向的新型城市化快速推进, 城市形象面貌和功能品质得到显著提升, 美好家园建设成效显著。“美丽乡村”升级扩版提质, 疏港交通、城际交通、区内交通协调运转的现代综合交通体系进一步健全, 城乡一体的基础设施更加完善, 城乡融合发展水平进一步提升。港产城人深度融合, “生产生活生态、宜业宜居宜游”的现代化国际品质城区基本建成。

科技等交流, 全力打造兼具北仑韵味和国际品味的国际品质城区。通过多方努力, 更好地发挥北仑在宁波“港口经济圈”中的核心引领和龙头带动作用, 打造具有全国影响力和国际竞争力的现代先进港口经济体系。

以人为根本、全域城市化方向的新型城市化快速推进, 城市形象面貌和功能品质得到显著提升, 美好家园建设成效显著。“美丽乡村”升级扩版提质, 疏港交通、城际交通、区内交通协调运转的现代综合交通体系进一步健全, 城乡一体的基础设施更加完善, 城乡融合发展水平进一步提升。港产城人深度融合, “生产生活生态、宜业宜居宜游”的现代化国际品质城区基本建成。

交通方式的改变, 改变的也是城市的大格局

