“野蛮装修”要进失信黑名单了

我市出台城市房屋装修管理办法

杨绪忠 吴培均 周娅婷

“房屋装修前,需要到住建部门备案,房屋所有人对房子安全负责,野蛮装修导致的后果,‘二房东’‘三房东’都脱不了干系”“今后房屋使用安全责任人的失信行为将被纳入政府失信黑名单”……昨天,住建委就新发布的《宁波市城市房屋装修管理办法》作了解读。该办法已于近日经市政府常务会议审议通过,7月13日起正式施行。

“备案制”加强房屋安全管理

市住建委物业和房屋管理处相关人士介绍,《办法》强化了受理服务点、装饰行业协会职责权限;明确街道(乡镇)必须将房屋装修纳入到房屋安全管理工作职责,对房屋实行常态化巡查、督查,建立并核实房屋“一房一档”编号;要求将房屋使用安全责任人的备案情况在“宁波市城市房屋使用安全管理信息系统”里予以公开,接受查询。

《办法》明确,房屋使用安全责任人在备案服务点登记或通过信息系统输入相关信息后,备案服务点应当上门收集备案必须提供的有关资料及房屋装修禁止行为承诺书,并告知房屋装修的禁止行为和注意事项。逐步将备案形式扩展到电话、短信、网络、手机APP等。

哪些情况需要业主对房屋装修必须进行备案?市住建委表示,凡涉及建筑主体或承重结构、建筑荷载的外墙立面装饰工程都需要备案,否则一旦出现安全隐患,将对房屋所有人从重处罚。

野蛮装修将被列入失信黑名单

根据《办法》,2016年1月1日以后,各类行政处罚信息,属地执法部门应及时汇总到属地发改局,由属地发改局向市发改委报送行政处罚信息,7月13日后仍未得到整改的,应依法纳入到失信黑名单,使“一处失信,处处受限”。

“这一规定将改变现在装修执法难的尴尬局面,还将对‘马路游击队’和‘群租房’工作产生重要影响。”市住建委物业和房屋管理处相关人士说。一直以来,无资质装饰装修企业和个体装修经营者,由于价格上更优惠、亲戚朋友介绍等因素,被不少业主青睐,但这种“马路游击队”一直是危害房屋使用安全的重大隐患。一旦发现违法违规装修情况,对房屋使用安全责任人要纳入失信黑名单。也就是说,“马路游击队”违法行为如果无法追查,就要依法追查房屋所有人的责任。这一点,对“群租房”也是一样,“二房东”“三房东”自行装修改变不了房屋使用安全责任人的责任。

清单管理消除执法死角

为了加强执法力度,消除执法死角,《办法》还引入了清单管理。

为有效防止因推诿扯皮造成无人监管、无人执法的困境,《办法》按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求,分别对相关部门职责进行了清晰界定,明确了权责边界,建立了执法责任清单。针对现行综合执法体制正在逐步建立的关键时期,为切实解决房屋装修执法难问题,《办法》明确了房屋装修执法涉及规划、环保等行业执法职能,已纳入到综合执法体制的按综合执法体制落实,未纳入到综合执法体制的逐步纳入。

党员白衣天使 三年上门护理

图为前天下午,周宁婵(左一)和刚刚成为预备党员的护士徐晓莹与85岁的张竹苗亲切交谈。 (记者 **严龙** 摄)

本报讯 (记者**严龙** 宁海记者站**陈云松**)“要特别感谢宁海县城关医院护理部护士,对老伴有求必应,虽非亲人却胜似亲人……”前天下午,宁海县桃源南路286弄12号301室的九旬居民胡幸华,将一封表扬信交到了宁海县城关医院护理部部长周宁婵手中,感谢护理部党员志愿服务队3年间对他老伴的精心护理。

2013年9月30日晚,胡幸华的老伴张竹苗在关门转身时,不慎跌倒在地,造成左股骨粉碎性骨折,从此只能卧床疗养。该医院护理部党员志愿服务队获悉这一情况后,决定每月定期上门为张阿姨提供更换导尿管、消毒等医护服务,并指导其家人掌握基本的居家护理技能,使老人的身体至今保持着良好的状况。

“我与党章的故事”征文大赛作品选登

党章为魂 碧海铸剑

唐小辉

我和爱人老李都是党员,都从海军中走来,我现在已经转业地方,而他依然奋战在海军的最前线。相濡以沫十几年,我们始终没有忘记党的教导,也始终从党章中汲取力量。

党章第二条说,中国共产党党员必须全心全意为人民服务,不惜牺牲个人的一切,为实现共产主义奋斗终身。现实生活是苦涩难熬的,但每当撑不下去的时候,我们总能从这句话中找到信念,获得力量。

2003年,我们领完结婚证,没有婚纱没有仪式。次年临近春节,我们回老家和家人聚聚。刚回去第三天,单位就打来电话告诉老李有重大任务,必须马上归队。两家老人都很失落。后来,他告诉我,那次执行重大任务,他一到单位就提前写了遗书。

在婚后的工作生活中,我们聚少离多,电话是我们唯一的精神寄托。那时候,我忙于新、老兵的业务值勤训练、海军通信大比武、单位通信系统的改革等等。老李则一门心思研究装备和作战。生活过得很清淡,老李总是告诫我要感恩、知足,要相信我们的党。

2008年,我怀孕了。为了不辜负组织的信任,我忍受着孕期的反应,身先士卒、以身作则。我不在意所谓的机房辐射,除了值班室就是机房;我也放弃了历届主官怀孕的待遇——加菜。不负众望,那一年,通信值勤得到了上级首长的表扬,业务整体考核获第一,中队也被评为先进基层连队。

孩子出生后,我担任训练大队的副大队长,老李担任驱逐舰的副舰长。从结婚到孩子出生,我们两地分居,老李从没完整休过探亲假,更没有为了私事请过一次假,他们单位的政委一定要给我们单位写表扬信,要求组织上给予我照顾。被我谢绝了。我觉得作战部队的军嫂比我辛苦很多,何况我是一名党员,一名党和国家培养多年的军官。这,都是我应该做的。

参加地方工作后,我默默地照顾好家里老人和孩子,支持老李全身心地扑在工作岗位上。去年,母亲突发心梗。在她住院的那段时间,我除了跑医院照顾母亲,还要照顾孩子,忙于工作。即使这样,我也咬牙没有让他请假耽误工作。直到母亲过世,他还在中国最南面的大海上执行重大任务。母亲下葬前他才赶到老家。看到晒得黑不溜秋、因强烈紫外线照射引起皮肤过敏的他,我心疼不已,但更多是对母亲深深的愧疚,我们为党为国家尽心尽责,可对母亲,却没有好好尽孝。

去年年底,家人心疼我和孩子太苦,想让老李转业。可就在这时,他接到了组织的新任命。在全军改革的关键时期,我和老李做出了最艰难但也是最容易的选择,那就是顾大家舍小家。这是我们作为党员、作为军人的选择,无怨无悔!

正如党章中说,中国共产党坚持对人民解放军和其他人民武装力量的领导,加强人民解放军的建设,切实保证人民解放军履行新世纪新阶段军队历史使命,充分发挥人民解放军在巩固国防、保卫祖国和参加社会主义现代化建设中的作用。这也是我和老李入党从军以来,一直坚持的信念。

(征文稿件电子版发送邮箱:jdycjy@163.com,或邮寄至:江东区彩虹北路58号1113室)

遗嘱公证办理每年递增

立遗嘱人群趋年轻化

本报讯 (记者**龚哲明** 通讯员**李卫平 宋涛**)“你们帮我办一份遗嘱公证吧。”日前,家住奉化市区的徐老伯来到奉化公证处办理遗嘱公证。原来他的公寓房市场价从10年前的30万元上升到时下近100万元,为此,他要立一份遗嘱,进行公证。

近年来,遗嘱公证办理每年递增,已成为民事公证中一个重要的增长点。据市司法局公证管理处不完全统计,到6月20日,今年全市遗嘱公证数量接近400件。其中,仅奉化公证处已办结60余件,比去年同期增加了52%。

富裕起来的市民不动产增多了,身后财产的分配成了他们考虑的重点,而日益高价的房产分配成了遗嘱公证的最大内容。此外,遗嘱公证的内容还涉及存折、债券、股权及骨灰如何安葬等多方面。

办理遗嘱公证一般被认为是中老年人的事,而年轻人办理遗嘱公证正呈现上升趋势。经过公证的遗嘱,比其他一般遗嘱更具有法律效力,一些从事高风险、高强度职业的年轻人,还有一些再婚者因涉及婚前财产,为了保护子女的利益,也前往办理遗嘱公证。

奉化公证处负责人表示,年轻人加入遗嘱公证行列,属于超前行为,折射出社会观念的进步。

海曙区党员“一人一岗”活动20周年系列报道之三

2012年3月,海曙区启动了以全面构建基层党组织党员作用发挥体系为主要内容的“锋领工程”。“锋领工程”这个全新的概念让人眼前一亮。顾名思义,“锋”就是“先锋”,“领”就是“引领”。“锋领”寓意着各级党组织和广大党员在各行各业中争当先锋,在社会和群众中展示形象,充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。

海曙区“锋领工程”以党员“一人一岗”活动为基础,构建起以81890710党建服务平台为核心枢纽,以各级党群服务中心为活动阵地,以党员志愿者品牌工作室作为骨干力量,以“锋领指数”考评机制为激励手段,以“锋领e家”信息系统为技术支撑,以制度、队伍、经费为全面保障的党的社会服务体系,基层党建服务阵地从“单一”迈向“多元”。

由党员“一人一岗”到“锋领工程”,海曙跨入“社会化、服务型、信息化”的智慧党建新格局。

“锋领工程”如何创建智慧党建新格局?

社区党员结合“锋领指数”开展民主评议。

本报记者 **陈朝霞**
海曙记者站 **许玉芬 毛一波**

有效整合资源 服务网络全覆盖

在海曙各社区,众多的社会组织发挥着积极作用。以南门街道为例,“626”禁毒工作室、何阿姨“和好屋”、康伯红线、王亚萍青少年希望书室等各类社会组织200多家,参与人数近两万,其中党员人数5000余人。如何将分散的社会组织有效地凝聚起来?

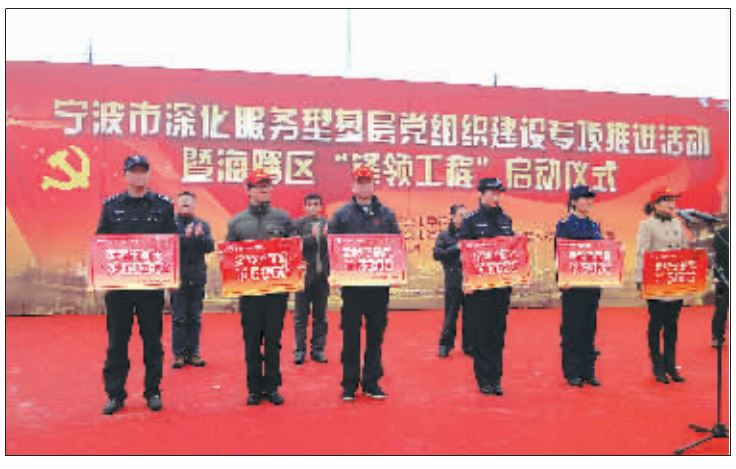
海曙区采取“四室四组”组织设置模式,即围绕“公益、文娱、应急、和谐”4个重点服务领域,在社区社会组织中对应成立4个功能型党组织,全区300多个功能型党组织已经成为党员的“第二家园”。同时,依托民政局成立社会组织党总支,把23家成员来源广、专业强、不适合属地管理的社区社会组织纳入管理,实现社会组织里的每一名党员都有组织管理、每一个党组织都纳入党的基层组织体系。2015年,成立海曙区社会组织党建服务中心,组建一支由高校及党建领域专家学者、资深党建干部为主体的智囊团队,完善社会组织党建务虚会、党建专家“一线问诊”等载体平台,为社区社会组织党组织建设提供智力支持。

在商圈、园区、楼宇等企业集聚区域,建立以党建为龙头,集经济、社会、人才、文化等服务于一体的“以一带四”商圈服务模式。

在机关事业单位,推行“片组联动”模式,按照地域相近和职能相通原则,将全区机关事业单位党组织划为10大片组,通过组团联动,形成服务合力。

在行业协会,推行“条块统筹”模式,成立注册会计师、民营个私企业等一批以行业统筹为特征的枢纽型党组织,使会员单位党员全面回归组织,积极发挥作用。

在“锋领工程”的引领下,海曙区内各类党建资源和力量得到有效整合,一张有效覆盖社区、商圈、单位、行业等党组织的互联、互补、互融的基层党组织服务网络建成,全区1100多支服务团队、近万名党员有了强有力的向心力和凝聚力,基层党组织党员的服务能力和水平随之大力提升。



2012年3月,海曙“锋领工程”启动仪式。

“如今,海曙区有各类党员志愿者品牌工作室250多个,其中区级50个,街道部门级200多个。‘锋领工程’所打造的多元服务阵地,让广大党员有了能更加积极主动地发挥自身作用的常态化平台,原来以党委政府为主的封闭管理,转变为对接党员群众需求、社会共同参与的开放服务,民生需求传导‘零阻梗’、部门协办‘不推诿’、服务质量‘无折扣’,实现从浅层次的党员志愿服务到全面高效的公共服务转变。”海曙区组织部负责人认为。

“锋领e家” 激发基层党组织活力

海曙区从前年开始建立锋领积分党员评价体系,以“锋领指数”为核心,依托“锋领e家”系统,探索解决党员科学管理评价难题。“我们围绕党内生活、履行职责、道德品质、奉献社会四方面,将党员行为标准细化为34项。党员在日常生活中完成任意一项,录入‘锋领e家’系统后就能获得相应的锋领指数积分。”海曙区委组织部相关负责人介绍,“锋领指数”能清晰反映党员一年的组织生活轨迹,相关积分在年末折算系数后,自动生成年度综合评价报告。

“在年度综合报告中,有奉献社会积分的一项内容,主要考评党员能否利用自身特长和优势,积极参与志愿服务和公益活动,能否深入基层联系服务群众,能否在处理突发事件、抗灾救险等关键时刻积极发挥作用等。”该负责人说,党员可以通过参加志愿服务活动、认领微心愿、参加慈善捐款、与困难家庭、弱势群体等结对、参与无偿献血等方式获得奉献社会积分。

“参与党员志愿服务工作室活动得2分,参与平安巡逻得2分,参与垃圾分类活动得2分……”记者看到,朱英娣2015年全年共获得了194分的奉献社会积分,也是海曙区的最高积分。“只要是社区志愿服务活动,她都会参加。”苍水社区党委书记对此评价。社区成立了蓓蓓工作室、临终关怀团队、蒲公英工作室等志愿服务工作室,朱英娣也是其中的骨干力量。住在厂堂街的王阿婆得知朱英娣摘下全区党员服务“桂冠”,欣喜不已。原来王阿婆因严重骨质疏松需要卧床,朱英娣知道后,主动与其结对,在王阿婆卧床的400多天里,朱英娣每天至少上门一次,帮助王阿婆找保姆、买东西、配药,“真的是比亲姐妹还亲”。

“如何让党员志愿服务更加蓬勃发展、更具生命力,是我们一直在思考的,2015年起,我们探索开展锋领积分兑换活动,一方面对全区党员志愿服务进行一个梳理,同时也是对党员开展志愿服务的一种激励。”海曙区委组织部负责人表示,“通过这样的积分兑换传承公益的火把,所有兑换礼品采购自区残联公益创投项目,包括牡丹恒爱公益编织站、残疾人孙澄的基达文具商行等,让爱心公益循环。”

而在白云街道安丰社区,党委书记陈赛花也感受到“锋领e家”对社区开展各项工作的促进作用。“社区以前开展志愿服务活动,往往是老党员踊跃,年轻党员冷漠,现在每个党员都积极关注、参与社区开展的组织生活、志愿服务活动,我们征集的百姓‘微心愿’,一放到‘公益集市’上,很快就被认领一空,不少年轻党员还经常来询问能否为社区做些志愿服务,有时候比较忙,就利用晚上或双休日参与志愿服务活动,连老党员们也交口称赞呢。”

现在,海曙区所有党组织党员参与到“锋领指数”考评中,全区各类党员志愿服务团队围绕“五水共治”“三改一拆”等中心工作,年均开展各类志愿服务活动3000多场次,人均服务1.5次,服务时长2.5小时。