

锦绣四明

系列报道

“实在大火爆了，连我们自己也没想到，大岚的樱花这么吸引人。”虽然已过去了两个多月，大岚镇副镇长沈巍伟一谈起樱花徒步大会，仍会不住感慨。今年春天，“樱花之旅大岚徒步大会”通过网络报名，短短半小时，500个名额遭到7000多人“哄抢”。

这是一场徒步爱好者的盛会，来自各地的2000多名参与者从镇中心小学操场出发，穿行于樱花盛开的乡间小道，领略大岚的奇山丽水，尽情享受强身健体、回归自然的乐趣，使这个高山小镇沸腾起来。

芳菲总会散尽，但大岚的四季总是游人如织。近年来大岚镇在充分挖掘旅游资源的基础上，通过培育精品民宿、打造农业综合体，举办樱花徒步大会、茶文化节和金秋柿子节等活动，不断提升知名度和美誉度。2015年，来大岚观云雾、游茶园、住民宿、走绿道、赏樱花的游客激增，主要景点接待游客72万余人次，农家乐接待游客超过36万人。

大岚：高山台地上的民宿“高地”

姚江源头茶仙祠。(何峰 毛川 摄)

本报记者 何峰
余姚记者站 谢敏军

“合作社”呼之欲出 “国际范”吹响号角

大山里的民宿产业成了弄潮儿

在几年前花木产业如日中天的时候，大岚已开始探索“靠山吃山”的新方法。

如今，生态旅游逐渐成为大岚的主导产业，“卖花木”已经变为“卖风景”。围绕丹山赤水、四窗岩、姚江源头三大旅游圈，全镇形成了覆盖14个乡村的生态旅游地图。

“花木由经营性向观赏性转变，四明山的‘叶子’变身‘票子’，正在大岚成为现实。通过建设绿道等‘毛细血管’，加之纯美的自然风光，已基本实现吸引人进来的目的。我们在思考的问题是，如何把人留下来，如何让钱花出去。”大岚镇党委书记潘剑波说。

先人一步、捷足先登，才有胜机。时下大热的民宿，正是大岚前

年转型的抓手。大岚镇大力推动民宿经济发展，把山水风光、村民的老房子、地里的生态作物，都转变为生产资本。

其间涌现出的以艺术写生、休闲度假、景观观光、农耕体验等不同主题的特色民宿，不仅让游客体验到温馨舒适、简约雅致的民居环境，还可领略别样的地域风情。四明山书院、姚江源乡村客栈、老柿林山居等民宿，在长三角地区声名在外。去年，大岚民宿产业呈现爆发式发展，净增床位400余个。

“老柿林山居”旗下的别墅、客栈隐匿在大岚的角角落落，它的大管家“菜小肥”见证了大岚民宿的壮大，“老柿林在大岚从一家客栈发展到四家民宿，从惨淡的开房率到现在的一房难求，就短短几年时间。”

创新不止，方可永立潮头。发展民宿产业，大岚一直在探索。去年，投资700万元的“姚江源乡村客栈”管理服务指导中心完成建设，普通民居居民可自愿加盟，实现统一品牌、营销、管理、标准、登记，在宁波首开民宿“合作社”先

河。“老柿林山居”在柿林村内开设了咖啡馆、茶吧、酒吧，“月光经济”开始照亮古老的山村。

位于大山深处的大岚，率先在我市吹响民宿“国际范”的号角。位于姚江源头的“四丰小屋”精品酒店项目，由新加坡团队操刀，目前已经签约；柿林村的谷舍、土屋等项目也正紧锣密鼓地洽谈。

随着一个个项目的落地，一批具有国际视野的投资商、设计师和运营人将汇集大岚。“把大岚打造成民宿创意文化、创意人才的集散地，让大岚真正成为民宿要素汇集的高地。”潘剑波说。

土鸡蛋成“金蛋” 古村落变景区

老区人民走上美丽乡村“康庄道”

修复生态、发展产业，最终目的是为了老区人民富裕起来。大岚力推旅游经济，正是因为它能

让财产性收入、创业性收入、一产农业收入、工资性收入，叠加在一起，为农民增收打开一个没有天花板的通道。

夏家岭观景平台上人山人海，小摊位依次排开，售卖着土鸡蛋、番薯粉丝、烤年糕片等土特产。游客们纷纷停下车，一边挑些土特产带回家，一边“一览众山小”。

“以前我们自家种的红薯、毛笋，吃不了就只能由它烂掉。现在，游客经过时总会买上一些，土鸡蛋成了‘金蛋’。”55岁的大岚村村民余小英说，这些年她的生意越来越好，去年一年的销售额3万元以上，比她以前在工厂打工的收入要多。“发展旅游的初衷，就是为了老区百姓致富，我们不忘初心。”潘剑波说。

借着丹山赤水美名，写着满山吊红文章，原本养在深闺的柿林村已名声大震，越来越多的人前来体验古村意蕴。“目前，村里农家乐有20多家、民宿10家，生意都很好。国庆和春节期间，中等规模以上的农家乐，营业额在5万元以上。”村党支部书记沈炳荣说，游客越来越多，村民的日子越过越红火，“2002年村民人均年收入不到4000元，去

年人均年收入已有2万多元。”绿水青山就是“金山银山”的发展理念，在这个小小的村子里生动实践着。

随着各项公共设施齐头并进，山区人民逐步实现和城镇居民同质共享。为确保山区孩子上下学安全，大岚每年花费80余万元，引进“大鼻子”标准校车；每年斥资10余万元，从余姚青少年宫请来老师，让学生学习各种乐器；为改善学生伙食，投入资金30余万元，完成镇校食堂煤改电及电力系统改造提升。此外，投资450余万元的镇老年人服务中心和残疾人托养中心投入使用，首个居家养老服务照料中心正式运营。今年，还将投入400万元提升九年一贯制学校基础设施。

今年5月份，大岚镇成为我市首批乡村旅游全域示范区创建单位，美丽乡村建设和乡村旅游发展将更紧密地捆绑在一起。云绕峰秀、石奇洞绝、溪瀑谷幽的大岚，踏上了新的征程。

街镇微发布

主持：王博

大碛小候鸟快乐过暑假



日前，北仑区大碛街道横杨社区“四海之家”暑期假日学校正式开学。近百名小朋友在家长的陪同下参加了开学典礼。这些孩子主要是暑期能与父母团聚的“小候鸟”和辖区内的留守儿童。学校为孩子们安排了音乐、美术、舞蹈、社会实践等课程，还有专门的作业辅导课，帮助孩子们度过一个愉快的暑假。

(大碛街道)

白鹤为社区后备干部“造血”

为强化社区后备干部知识，江东区白鹤街道对全体社区后备干部开展了一场“两学一做”主题活动。在原有党务知识、宣传技能培训课程基础上，新增社区实务、开放式问答等板块，充分激发干部学习热情、提高学习效率。针对新社工普遍遇到的群众工作经验不足难题，白鹤街道探索开设“社会工作实务演练厅”，通过后备干部自编自导社区工作情景剧，把走访群众、调解纠纷、为居民排忧解难等日常工作“搬”上舞台，“描”出画像，“秀”出样子，在亲身体验互动中掌握说话技巧、平息情绪、敲开居民“心门”等工作方法。

(白鹤街道)

下应免费为老人拍摄婚纱照

为丰富老年人的晚年生活，给老年人留下一个美好回忆，日前，鄞州区下应街道景湖社区邀请万里学院大学生志愿者开展了一场以“夕阳印记——欠你一张婚纱照”为主题的公益活动，为19对老年夫妇免费拍摄了婚纱照。一对老人表示，婚纱的洁白和西装的笔挺就像彼此的那份心意，几十年来始终如一，未曾改变，将一切的美好留在记忆的匣子里。

(家园下应)

奉化夏日荷花“浓艳香露里”



夏季的元素很多，荷花算是一个。虽然荷花丰腴，但要想把它拍出独特韵味却不是件易事。奉化市岳林街道何家村幸何农庄旁有一小块荷花塘，西坞街道爱歌顿农庄外也有一片荷花，能满足摄影爱好者拍摄荷花的欲望。图为网友“真方圆”镜头下的“浓艳香露里，美人清镜中”。

(奉化岳林街道)

傅家路村把文化礼堂建成“众家祠堂”

三年前，全市启动农村文化礼堂建设工作，提出的目标是“将文化礼堂建设成为农民的精神家园”。慈溪市崇寿镇傅家路村把“话语权”交给村民，在文化礼堂建设过程中，农民自己的书画、古玩、菖蒲，本土特色的蝴蝶标本，高级工艺大师的紫砂壶，乡士诗人的诗歌集等被奉献出来，当地最具生产生活特色的物品填满了文化礼堂。

(慈溪市崇寿镇)

基层治理创新

社区、社会组织、社会工作专业人才简称“三社”。北仑大碛街道坝头社区“亲青家园”项目被列为宁波市“三社联动”试点项目，自试点运行以来，大碛街道通过构建以社区为平台、以社会组织为载体、专业社工为支撑的“三社联动”机制，实现资源共享、优势互补，助推社区治理创新发展。

大碛“三社联动”构建社区治理新格局

本报记者 厉晓杭
北仑记者站 金旭孟
通讯员 俞慧娜

一个社区“联动”35个社会组织

走进大碛街道坝头社区服务中心，有一张社会组织网络图特别引人注目。“剪纸协会”、“爱心食堂”、“河道保洁队”……笔者看到，社区联合会“联动”了35个社会组织，服务范围涉及治理类、公益类、文化类、体育类等各个领域。

坝头社区地处大碛老城区中

心，辖区内有5个住宅小区及29个散户区和11个拆迁村的部分居民，常住居民11000人，是典型的农居混合型社区，可专职社工却只有10人。坝头社区公共服务中心主任张国庆说，依托“三社联动”社区治理创新契机，他们走访联系了辖区内30多家社会组织加盟，让实际提供服务的“社工”团队从原来的10人增加到了2000多人。

壮大了的“社工”队伍，让社区服务变得丰富多样。如今，一日三餐，坝头社区的独居高龄老人总能吃到爱心食堂的饭菜；放学后，辖区内的孩子们可以来到社区“七彩科普”假日学校继续充

电；想学剪纸的，可以通过剪纸协会得到非遗传承人乐翠娣老师手把手的传授……

“从政府‘一肩挑’，到让社区、社会组织、社工发挥主体作用，‘三社联动’大大充实了社区服务团队，壮大了社工队伍，也让社区管理走向了社区治理。”大碛街道有关负责人说。

让专业的人做专业的事

“亲青家园”项目是坝头社区推出的首个以项目化运作的“三社联动”项目。“我们有明确的项目计划、资金预算以及评估方案，有专业的团队负责运作，让专业

的人做专业的事。”张国庆说。

陆琪燕是大碛横杨社区专职社工，也是“幸福心计划”项目的发起人之一。多年的社区从业经历，国家级心理咨询师三级的专业背景，让她成为许多企业的“危机救火员”。去年全年，她和其他社工一道累计为辖区60余家企业提供危机干预、压力释放、情绪管理等服务，300余人次受惠。

在“三社联动”项目推进过程中，许多像陆琪燕一样的专职社工逐步得到成长。据统计，目前大碛街道有38名社工通过了助理社会工作师或者社会工作师资格认定，约占总人数的四成。“专业社工作用不可或缺，他



坝头社区“亲青家园”项目的亲子关系课堂受到家长欢迎。(蒋煜明 厉晓杭 摄)

们是引导者，为居民提供帮助，为社会组织创造孵化成长的空间，为社区问题找到解决的方法。”大碛街道有关负责人表示，“三社联动”机制的建设不断促成专业社工的诞生。

继坝头社区试点“三社联动”后，大碛街道横杨社区、灵岩社区、九峰山社区等也开始探索建立“三社联动”机制，形成政府与社区之间互联、互动、互补的社会治理新格局。

立足特色差异化发展

大碛街道横杨社区有企业300余家，人口约7万，社区服务的重点就是企业及企业员工。横杨社区党委书记郁亚萍介绍，“幸福心计划”就是社区立足社区特色而推出的“三社联动”试点项目。该项目由宁波心理咨询专业人才领衔，整合社会资源组建了一支心理咨询服务团队，用最短的时间为企业员工建立起了心理健康档案，确立了团辅或个辅对象，并定期为企业员工进行心理测评和心理辅导。

而灵岩社区则组建了戏曲队、舞蹈队、太极队等，依托“三社联动”，社区让居民由“局外人”变成“自家人”，丰富居民的业余生活，凸显自己的特色。

以村管房 以房管人 余姚牟山创新流动人口服务管理

本报记者 黄剑跃
余姚记者站 谢敏军

以村管房 基础信息排摸一个不漏

5月以来，牟山镇新东吴村“网格长”赵解放比以往要忙碌得多。除了日常的基层纠纷排摸调处外，他还协助镇村完成出租房屋及流动人口基础信息排摸工作。

牟山镇各建制村充分发挥73个“网格长”“活户籍、活档案、活地图”的作用，深入开展出租房屋和承租人入户登记、排摸、备案工作，房东必须将出租房屋及承租人信息按照要求填写表格后上报至村委会登记备案，由村委会统一管理，逐步建立健全规范、详细、动态的出租房屋和承租人基础信息台账，达到“村管房”的目的。

在排摸过程中，像赵解放这样的热心“网格长”发挥了重要作用。他们发现房东白天大多在上班，于是就等到他们下班后，主动上门进行安全检查、讲解出租房屋政策、签订责任书、填写房屋出租备案登记；遇到有的人在厂里加班加点，他们就等到晚上8时多再次上门，直至完成每间出租房屋、每户流动人口的排摸和备案登记。

谁出租谁负责，强化房东责任义务，房东须与镇派出所签订《居住房屋出租治安责任书》。截至目前，已签订1383份责任书，在册登记流动人口5819人，其中携带儿童501人，排查租房屋4095间。

以房管人 消除安全隐患一个不剩

流动人口想租房子、房东想

出租房子，双方必须先签订《出租房屋租住期间安全承诺书》，并按照承诺书进行整改落实，切实起到“以房管人”的效果。

从5月开始，牟山镇各包片民警、综管员、村干部等组成检查组，分村分片对出租房屋安全用电、疏散通道、内部装饰、消防器材等存在的问题进行排查。检查中发现，出租房电线私拉乱接、未装漏电保护器等情况相对突出，使用易燃材料进行隔断装饰、消防通道不畅等问题较为严重。此外，砖木结构的出租房屋存在屋顶漏水、墙体下沉、倾斜、破裂等问题。

6月中旬检查完成后，各村对问题进行逐一梳理、分类归口。对一些电线私拉乱接、消防通道占道等问题，要求房东在7月中旬前整改完成。目前，牟山镇已在各村补装500余只漏电保护器，使全镇出租房屋达到“一只电表



7月8日，牟山镇对辖区内已排查出的22个重点安全隐患点进行安全督查。(黄剑跃 牟宣 摄)