深一度
浙江新闻名专栏

三大热点主导上半年楼市

18日，国家统计局公布的“2016年6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，虽然房价环比上涨城市个数持续减少，大多数城市房价涨幅日益收窄，但楼市依然保持回暖态势。房价普涨、“地王”频现、去库存见效，成为主导上半年楼市的三大热点。

【热点一】

房价普涨，部分二线城市涨幅甚至超一线城市

国家统计局的数据显示，6月份70个大中城市中，房价同比上涨的城市有57个，占比超过八成。而在2015年12月份，房价同比上涨的城市数量仅为21个，占比30%。目前领涨全国的城市依然是一线城市深圳和上海，分别以47.4%和33.7%的涨幅居前两位。南京、厦门和合肥房价同比涨幅均超过29%，赶超北京和广州。此外，杭州、福州、天津和武汉等城市房价同比增幅达到两位数。

在环比涨幅方面，以上趋势更为明显。合肥、厦门和南京均以超过4%的涨幅全面反超一线城市，成为全国房价环比上涨的“领头羊”。

数据还显示，今年上半年，全国房价整体呈现普涨趋势，二三线城市房价同比平均涨幅持续扩大，部分二线城市涨幅已超过北京、广州等一线城市。

据中原地产统计，今年2月前领涨城市为深圳、上海、北京等一线城市；3月份开始，厦门和合肥的环比涨幅反超一线城市；随后3个月，合肥、厦门和南京三城轮流领涨全国。

仲量联行发布的《2016年第二季度上海房地产市场回顾》指出，上半年二线城市涨幅超过一线城市的主要原因是，一线城市因楼市政策收紧，销售面积基本呈“腰斩”。如上海4月份住宅成交量相比3月份跌幅超过50%；二季度新建商品住宅成交量环比下降26%。北京连续3个月成交量下跌，6月份环比下跌了43%。深圳5月份新商品住房成交同比下跌63%，二手房环比下跌56%，同比下跌72%。

中国社会科学院发布的《中国住房2016中期报告》显示，全国商品住宅平均销售价格增幅今年3月份为最高。二季度开始，全国房价同比总体虽继续上涨，但涨势持续放缓。国家统计局城市司高级统计师刘建伟称，一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比平均涨幅继续收窄，二三线城市同比平均涨幅仍在扩大。

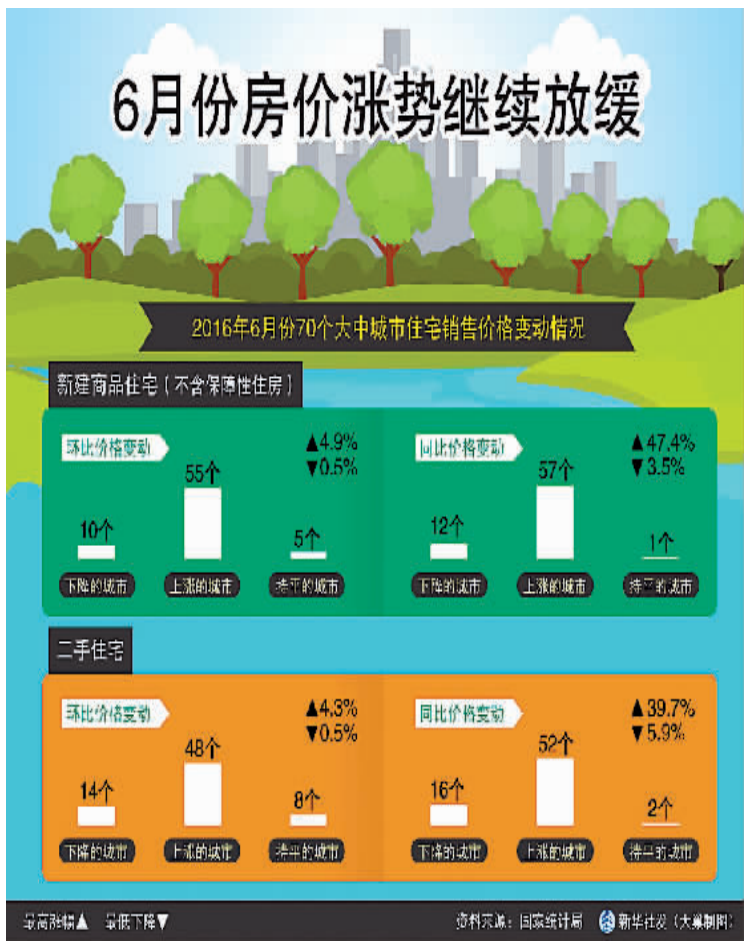
【热点二】

地王频出，数量和频次屡创新高

中原地产研究院提供的数据显示，今年1月至6月，全国50个主要城市诞生的“地王”多达219宗，土地出让金总额首次突破万亿元，高达10243亿元，远超去年同期的6973亿元。杭州、苏州、南京、合肥成交额同比涨幅甚至超过200%。

“地王”扎堆出现，数量和频次屡创新高。北京、上海、深圳、南京、苏州、合肥等热点城市更是逢拍必现“地王”。

据第一太平戴维斯《2016年第二季度上海市场回顾》研报显示，上海二季度共计成交12幅含住宅性质的土地，有约120万平方米可建面积。成交的宅地平均楼板价每平方米达28700元，环比涨幅达48.4%。同时，宅地拍卖竞争激烈，成交宅地平均溢价率自今年一季度的93.8%上升至二季度的194.4%。



二线城市土地价格及溢价率也明显抬头。如二线城市“四小龙”之一的合肥滨湖区地价高于周边房价约50%。天津、郑州等地也在6月再次诞生单价地王。

这在一定程度上反映出房企拿地的不理性。中原地产数据显示，今年上半年，标杆房企整体购地金额和面积分别较去年同期上升68%和52%。正荣集团总裁助理刘翔表示：“现在很难确定一幅地块的合理价格是多少，只要有其他房企将来以更高的价格在周围拿地，我们的拿地价格就是合理的。”

中原地产首席分析师张大伟说，很多“地王”要想上市盈利，需要未来两年房价在目前基础上涨100%甚至更多。因此，当前房企不理性的抢地行为将给未来楼市发展带来风险。

【热点三】

去库存初见效，分化格局仍未发生实质性改变

国家统计局数据显示，6月末，住宅待售面积相比去年年末减少1650万平方米。

上半年，全国房价和地价的“高歌猛进”主要源于住宅销售高速增长的带动。1月至6月，住宅销售面积增速接近30%，销售额增速更是超过40%。在诸多城市商品房普遍销售情况良好的情况下，房地产去库存效果显现。

易居中国执行总裁丁祖昱认为，2016年6月末，超过八成的重点城市消化周期低于一年。整体来看，一线城市房价仍存上涨压力，二三线城市持续分化格局仍未发生实质性改变。南京、合肥市场的商品住宅存量不足300万平方米，消化周期不足3个月；沈阳、大连、烟台等城市虽然消化周期均有回落，但库存总量仍在高位，如沈阳和大连去化周期仍高达19.5个月和22.6个月，去库存压力仍然很大。

业内人士认为，下半年化解房地产库存、促进房地产持续健康发展的两个基本点不会动摇，尤其是对于城市吸附力不足、人口净流出的三四线城市来说，去库存压力仍悬而未决。

丁祖昱认为，由于“去库存”仍是下半年行业主旋律，多数热点城市房价在上半年已有较大涨幅，下半年继续保持快速上升难度较大。但由于地价快速上升的支撑，热点城市房价下行空间不大，盘整后缓步上升是未来趋势。

（据新华社）

数读

62.6%

18日，浙江省统计局发布2016年上半年浙江经济运行情况。据统计，上半年浙江省第一产业增加值为832亿元，增长1.7%；第二产业增加值为9114亿元，增长6.1%；第三产业增加值为10816亿元，增长9.7%。一、二、三产业对GDP增长的贡献率分别为0.9%、36.5%和62.6%。

在浙江省确定的“十三五”时期重点发展的7大万亿元级产业中，规模以上信息经济核心产业、节能环保、健康、时尚和高端装备制造业增加值分别增长12.8%、9.0%、10.2%、8.1%和11.9%，增速均高于规模以上工业6.7%的增长速度。

同时，高新技术产业对规模以上工业的增长贡献率达45.2%。新产品产值增长12.9%，增速比规模以上工业产值高8.4个百分点，新产品产值率为31.9%。

“互联网+”等新业态蓬勃发展，网络零售额4066亿元，同比增长35.4%；省内居民网络消费2183亿元，同比增长28.7%。网络购物带动快递业务快速增长，快递业务量24.7亿件，增长65.0%。

（据新华社）

62家

银率网最新统计数据显示，截至7月15日，本月全国累计新增P2P问题平台62家，却没有新的P2P平台成立。业内人士称，互联网金融领域开始“淘汰赛”。

本月新增问题平台中，平台失联36家、跑路3家，二者合计占比高达62.9%。此外，提现困难、终止运营平台分别为19家、4家。市场人士指出，近期，随着监管的加强和互联网金融专项整治的推进，P2P问题平台数量有所攀升。这些问题平台经营模式上严重触碰了监管政策红线，经营中对金融风险的认识和把控不足。

（据新华社）

里约奥运会中国军团十大名将盘点

据新华社电（记者**王恒志**）里约奥运会中国体育代表团18日在北京成立，416名运动员将出征里约，其中有35位奥运冠军，也有超过七成的选手是奥运“菜鸟”。以下是从本届中国军团中甄选出的十大名将（排名不分先后）。

一、孙杨（游泳）

作为伦敦奥运会400米和1500米自由泳冠军，24岁的孙杨自成名以来，各种诠释“人红是非多”，但“中国太阳”在泳池里依然拥有强大实力，这在去年的喀山游泳世锦赛上可见一斑——强势卫冕400米和800米之外，在自己并不擅长的200米自由泳上，他也只以0.06秒的微弱劣势获得亚军。

在里约，孙杨会参加200米、400米和1500米自由泳三个单项比赛，除了韩国名将朴泰桓等宿敌，他另外一个敌人则可能是自己的心脏——他的心脏问题早已不是秘密。

二、宁泽涛（游泳）

尽管此前广告代言事件闹得沸沸扬扬，最终游泳中心还是没有放弃宁泽涛。至于这位飞速蹿红的“当红小生”有多火，看看代表团成立当日就知道了——他直接“变身”背景墙，光被其他运动员“求合影”就是十多分钟。

这是宁泽涛的首届奥运会，作为2015年喀山世锦赛100米自由泳冠军，他将主攻50米和100米自由泳两个单项，新的历史等着他去创造。

三、林丹（羽毛球）

“超级丹”将向前不见古人、后也难见来者的奥运男单三连冠发起冲击。

尽管有“一生之敌”李宗伟，有世界排名早就超过自己的“小弟”谌龙，还有刚率队夺得汤姆斯杯的丹麦“一哥”阿萨尔森等劲敌，但32岁的林丹在场上依然有舍我其谁的霸气。卫冕？谁说不可能。

四、张继科（乒乓球）

历史最快大满贯得主、伦敦奥运会男单冠军，“藏獒”张继科尽管目前世界排名不算高，但拥有丰富大赛经验的他，仍是里约奥运会男单冠军的最有力争夺者之一。

对个性十足的张继科而言，对手除了队友马龙和欧洲的波尔、奥恰洛夫等名将，恐怕就只剩下自己了。

五、吴敏霞（跳水）

年过三十的吴敏霞是中国跳水“梦之队”当之无愧的“大姐大”。

她参加过三届奥运会，拿到过四枚金牌，里约奥运会她将参加女子双人三米板比赛，如果能再夺一金，她将超越伏明霞和郭晶晶（目前同为4金）成为历史最佳——当然，跳水队还有陈若琳同样4金在手，有机会冲击第五金。

六、吕小军（举重）

将满32岁的吕小军是中国举重队中的“老大哥”，这位伦敦奥运会77公斤级冠军在四年后依然拥有统治级的实力。

四年前他在伦敦以379公斤打破自己保持的总成绩世界纪录夺冠，2013年世锦赛上他以380公斤再度打破世界纪录，今年初的奥运选拔赛中他的成绩是381公斤。在里约，大概他的对手只有自己。

七、杜丽（射击）

这将是杜丽第三次冲击奥运会首金，距离她雅典夺金已经过去了整整12年，尽管在折戟伦敦后暂时退役，但她最终还是回来了。

在里约杜丽将出战10米气步枪和50米步枪三姿两个单项，12年前和8年前，她曾分别在这两个项目上夺冠。面对自己的第四届奥运会，这位34岁的老将自嘲职业生涯所剩的时间已经数得过来了，所以会珍惜每一次机会。

八、苏炳添（田径）

在北京田径世锦赛上大放异彩的中国男子短跑期待着在里约有所突破。

世锦赛的4×100米接力银牌令人激动，在里约，苏炳添领衔的接力仍将是中国田径的主攻方向。同样，作为目前唯一跑进10秒的亚洲本土选手，人们也期待着苏炳添超越自己的9秒99。

九、朱婷（排球）

作为三大球最有希望夺牌的项目，郎平率领的女排在里约值得期待。

过去两年里，中国女排获得2014年世锦赛亚军、2015年世界杯冠军，以年轻人为主的这支队伍表现出色，不满22岁的主攻朱婷已经成长为球队核心，这位世界杯MVP将和好姐妹们一起冲击冠军。

十、易建联（篮球）

简单从知名度看，易建联在中国军团里绝对名列前茅，尽管中国篮球的水平并不太高。

未满29岁的易建联已经是这支中国男篮的绝对核心，他率领的球队目标简单——打进八强就是胜利。而对更多中国球迷来说，中国男篮能在里约打出自己的特点和水平、打出好看的比赛就是一种胜利。

全国青年自由式摔跤锦标赛落幕

宁波摔跤队收获两枚金牌

本报讯（记者**姬联锋**）2016年全国青年自由式摔跤锦标赛日前在山东淄博举行，来自全国54支代表队的314名运动员参加了比赛。宁波体工队摔跤队代表浙江省参赛，派出了23名队员进行男、女8个级别的争夺，最终获得两金两银三铜的好成绩。

在男子66公斤级比赛中，袁绍华在不到1分钟的时间里，10:0完胜内蒙古选手。此外，朱泽和许永光分获男子50公斤级和60公斤级亚军。梁静夺得女子55公斤级第一名，孟白蓉获得女子55公斤级第三名。

宁波体工队摔跤队教练陈福勇表示，这次比赛队员的表现比较突出，进步非常明显。“夺得金牌的两名选手在决赛中都是以明显优势获胜。”

世遗大会提前3天闭幕 今年新增21处遗产地

据新华社电（记者**易爱军**）第40届联合国教科文组织世界遗产委员会会议（世界遗产大会）17日在土耳其伊斯坦布尔闭幕，会期比原计划缩短了3天。

本届遗产大会本月10日开幕，原计划20日结束。因土耳其15日夜突发军事政变，会议被迫于16日暂停一天。大会决定今后数日在法国巴黎召开特别会议，审议议程上未完成的项目，同时决定下届世界遗产大会将于2017年7月在波兰克拉科夫举行。

本届大会15日和17日审议通过了21处新的世界遗产地，其中包括中国广西左江花山岩画艺术文化景观和湖北神农架。截至目前，世界遗产地总数达1052处，遍布世界165个国家。中国拥有世界遗产地50处。

此外，本届大会审议了世界遗产名录上155处遗产地的保护状况。利比亚、马里和乌兹别克斯坦三国的7处遗产地被列入世界濒危遗产名录；格鲁吉亚有一处遗产地摘掉了濒危帽子；密克罗尼西亚联邦南马都尔遗址同时登上世界遗产名录和世界濒危遗产名录。

●2016年亚洲青年羽毛球锦标赛于7月9日至16日在泰国曼谷举行，甬籍选手周昊东作为中国羽毛球队的主力参加了这次比赛，并且为中国队在团体决赛中以3:1力克韩国队成功卫冕，实现该项赛事4连冠立下了汗马功劳。在这次比赛中，周昊东不仅取得团体冠军，还获得双打冠军和混双第三名。

（姬联锋 胡君）

●近日，《中国港口博物馆馆刊》2016年第一期正式出版发行。《中国港口博物馆馆刊》作为《中国港口》杂志的增刊，具有正式刊号，为水路运输中文类核心期刊，刊物论文全部入编中国期刊全文数据库。

（南华 赵锡 章露）

●近日，“翰墨情——陈明纲水墨画展”在鄞州区文化馆开展，展出陈明纲30余幅作品，他的作品充满了生命气息和乡野情趣，引发人们对生活的热情和向往。陈明纲，出生于宁海，师从陶冷月、朱赛荷、蒋风白等著名画家。作品曾在日本、巴西、澳大利亚、韩国等地展出。（南华 陈云波）

博物馆展出鸟类标本与花鸟画

本报讯（记者**周燕波** 实习生**许佳欣** 通讯员**许婧**）“生物界的精灵——常州博物馆藏鸟类标本与花鸟画展”昨日在宁波博物馆亮相：100多件中外珍禽标本及20多幅近代花鸟画、咏鸟古诗词，让观众在了解了各种有关鸟的科普知识的同时，又领略到典雅、清丽的诗画韵味。

这些鸟类标本栩栩如生，有活灵活现的小嘴乌鸦、羽毛华丽的极乐鸟、美不胜收的开屏孔雀等，有的似乎停在树上栖息小憩，有的展开双翅即将一飞冲天，而有的则傲立于枝头……令观赏者目不暇接。在看鸟类标本的同时，观众还可以看到鸟类基本知识的文字图片展。

除此之外，展厅内展出的20多幅近代花鸟画作也吸引了观众的眼球。其中一幅《竹石鸡图轴》是清乾隆文人凌瑚之作，画面清秀明丽，笔调细腻古雅，展示了深山竹林鸟语花香的悠闲风光。缪宏以花鸟画见长，尤其擅长画竹，其作品被徐悲鸿誉为“江南一枝竹”，他的画作《莺歌燕舞图轴》更是以明丽的色彩描绘了红花绿柳、莺歌燕舞的场景，营造了春意盎然的景象。

据宁波博物馆工作人员介绍，本场与江苏常州博物馆联合举办的鸟类标本与花鸟画展，将科学知识与人文知识有机结合，希望在科普教育中激发青少年探索大自然、保护生态环境的意识，同时让他们受到传统文化的熏陶，是一次难得的特色展览。

图为展出的鸟类标本。 （周建平 摄）