

海曙、江东(含高新区和东部新城)、江北

集体所有土地住宅拆迁鼓励货币安置

本报讯(记者孙吉晶 通讯员张和甲 实习生彭沐阳)笔者昨天从市城中村拆迁改造办公室举行的通气会上获悉,我市出台政策,对海曙、江东(含高新区和东部新城)、江北区域范围内集体所有土地住宅拆迁,加大货币安置力度,被拆迁人选择货币安置的,补偿奖励和补助合计最高可达25%。

日前,我市审议通过了《宁波市市区征收集体所有土地住宅拆迁货币安置补偿奖励和补助规定》,并从7月13日开始施行。

该《规定》是在原有《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁补偿条例》和《宁波市征收集体所有土

地房屋拆迁补偿条例实施细则》等法律法规的基础上,根据“去库存”战略和“供给侧结构性改革”工作主线的要求,结合我市实际制定的。

对选择货币安置的给予奖励。《规定》明确除给予《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁补偿条例实施细则》第三十条规定的增加补偿资金5%外,对选择单一货币安置方式的再给予15%的奖励;对选择部分调产安置、部分货币安置的,则给予货币安置补偿资金部分10%的奖励。

对使用货币安置补偿资金购买房屋的给予一定的购房补助。《规

定》明确被拆迁人从拆迁安置协议生效之日起24个月内用货币安置补偿资金购买海曙、江北、江东(含高新区和东部新城)区域内房屋,并完成交易登记手续的,按被拆迁人货币安置补偿资金(实际购房资金少于货币安置补偿资金的,按契税凭证记载的购房资金金额)5%的比例给予补助。

完善商品住宅平均价格定价机制。《规定》明确由市价格主管部门会同土地、房产行政主管部门,对商品住宅平均价格测定机制进行完善,使我市商品住宅平均价格客观地反映同类地段的商品住宅价格水平。

市城中村拆迁改造办公室相关负责人表示,当前我市集体所有土地住宅拆迁货币安置率不足5%,大量的安置房建设进一步加大了我市房地产库存。调整后的货币安置政策使货币安置与调产安置的价值基本达到平衡,更好地保障群众的合法权益,在满足群众多样化居住需求的同时,促进房地产去库存,减少安置房建设,优化城市功能布局,美化城市面貌。

据了解,其他县(市)区征收集体所有土地住宅拆迁货币安置补偿奖励和补助,由其他县(市)区人民政府结合实际另行规定。

多业态互动 新玩法频出

宁波购物节 300项活动等你来

本报讯(见习记者徐展新)市政府新闻办昨天召开新闻发布会,发布本届购物节的10大板块和300余项活动。17天的时间里,各业态将积极互动,“新玩法”频出,为消费者提供丰富的购物大餐。

作为国内新兴电子商务高地,宁波为本地电商提供了良好的生存环境和广阔的发展空间。今年,购物节组委会首次与网易宁波合作,举办线上宁波购物节,推行“互联网+购物节”。组委会还设置了“微信玩转购物节”板块,开展多元化的信息、网络促销活动,集中推出网购专

享平台、特色APP本地应用,携手专业电商机构将优惠活动贯穿购物节始终,推广移动端消费、电子钱包等模式,展现消费新模式,推动消费结构升级。

购物节期间正值里约奥运会开幕,各家商家抓住时机推出新玩法。海曙区高鑫广场举办“沙滩节”,鄞州区奥特莱斯广场开展“趣玩桑巴——2016印象城夏日奥运季”,北仑区家乐福推出奥林匹克5折活动,江东区世纪东方广场则在“冠军未赢够”活动中设置了大型奥运体验游戏……

据悉,2016宁波购物节开幕式将在7月22日举行,各地的活动已于本月初陆续开启。

市政协召开委员月谈会

围绕“城市及建筑设计”建言献策

本报讯(记者龚哲明)昨日上午,市政协召开委员月谈会,围绕“城市及建筑设计”建言献策。市政协副主席陈炳水主持会议并讲话,副主席徐明夫、崔秀玲、陈安平、陈为能和秘书长黄士力出席会议。

政协委员和特邀人士潘德梅、陈明伟、徐谷城、杨仁法、周航、陈志诚、黄鹤楼先后发言。

委员们认为,加强城市及建筑设计,塑造城市特色风貌,提高城市建设品质,是贯彻中央和省市委城市工作会议精神的实际行动,也是落实市委十二届十一次全会精神、加快补齐城市品质短板的重要举措。近年来,我市在完善城乡规划体系、改善城市人居环境、优化城市建筑设计等方面进行了积极探索实践,取得了较好的成效,城市的魅力逐渐展现。

委员们建议,在今后的城市及建筑设计中,要更加突出规划刚性,坚持“一张蓝图画到底”,不仅要在制定规划时站得高、想得远,而且要确保规划得到不折不扣的落地执行。要更加体现地方特色,全面融入历史文化元素,充分展示独特地理风貌,形成宁波的形象标识,讲好宁波的城市故事。要更加关注民生需求,坚持城市与自然相协调的理念,加强园林设计、建设和保护,积极推进海绵城市建设,合理利用城市公共空间,切实做到既便民、实用,又美观、安全。要更加注重人才支撑,加大专业人才培养引进力度,积极营造高层次人才成长环境,加快打造本地化的城市及建筑设计专业人才队伍。

市规划局主要负责人介绍了城市及建筑设计相关情况。与会政协委员与相关政府部门负责人进行了恳谈交流。

《华人眼中的新西兰》摄影展在宁波举行

本报讯(记者陈飞 通讯员李伟强)昨日下午,《静止的世界——华人眼中的新西兰》摄影作品展在鄞州区李元艺术馆开幕,我市侨界、摄影界嘉宾和来自新西兰的摄影协会会员共60余人参加启动仪式。市政协副

主席陈为能出席活动,展览由市侨联、市文联、新西兰华人摄影学会共同主办。

《静止的世界——华人眼中的新西兰》摄影展是一项民间文化交流活动。此次参展的有100多幅作品。

市人大代表郑绍琪：为乡亲谋福 为发展献策



本报记者 陈飞

【代表名片】

郑绍琪,男,66岁。镇海区庄市街道光明村党委书记,2002年起连续三届当选宁波市人大代表。

【履职故事】

“村民的事就是自己的事。”这是郑绍琪担任市人大代表那天起,时刻提醒自己的一句话,也是他推动村子经济发展、带领村民致富的座右铭。他广泛听取村民群众的声音,提出了“做精一产、做强二产、做大三产”的工作思路,建设明星湾生态农庄,打造1700亩精品果园,推动光明工业园30多家企业转型升级,筹划创建旅游观光休闲景区。大胆的想法,为光明村出了一条致富的“光明路”。十年来,光明村获得了全国文明村、中国名村影响力300佳、浙江省全面建设小康示范村等荣誉,人均年收入达到22556元。现在的光明村,俨然一个都市花园,别墅旁绿树浓荫,村道边流水潺潺,村子中央的广场上,悠闲聊天的老班组成员承诺书672份。下一步,按照横向到底、纵向到底的要求,奉化159家下属单位、356个村和40个社区班子成员将一一签订承诺书。

郑绍琪和其他村班子成员,身先士卒拆违建、清垃圾、搞绿化,村民们深受感染,积极参与到环境卫生整治工作中来。整整一百天,全村拉出了几十年来堆积的各种垃圾3000车,村容村貌大为改观。有了这次成功的经验,郑绍琪代表没有忘记将其整理成建议。今年2月,他向市人代会提交了《关于做好新农村环境卫生整治的建议》。

作为一名人大代表,郑绍琪一直关注着城市的发展。曾经,常洪隧道北端的路口常常发生堵车乱象。郑绍琪仔细研究了道路交通的设计,实地查看了附近道口和停车场,提出改造常洪弯道的想法。为此,他整整提了8年建议,最后终于得到采纳。路口改造以后,交通情况明显好转。

看到一些青少年因冲动和无知而违法失足,郑绍琪十分心痛。他建议,设立青少年教育基地,让部分真心悔改的违法青少年到企业接受教育,给他们一次改正错误的机会。他的建议最终被市、区两级法院和检察院采纳。新建的“青少年教育基地”里,失足青少年进车间工作,个人情况得到保密,他们在接受教育的同时,既能自食其力,又学到了技术。至今,已有5名失足青少年完成教育改造,他们重入社会后再未犯错。

“最近5年,我提交了代表建议34件,很多得到了圆满解决,我感到很开心。”郑绍琪说。

【代表感言】

作为人大代表,肩负群众重托,就要积极建言献策,努力为乡亲们谋福,尽心为发展献策。



拆除“老违建”

昨日,江东区东柳街道执法中队成功拆除樟树街主干道一处影响消防安全的违法建筑。此处违建位于两幢住宅楼之间,面积近200平方米,年代久远,承租关系复杂,堵塞消防通道,违建还被用于餐饮经营,违规排放油烟严重扰民。(李超 王博 摄)

产城融合搭上信息化快车

东部新城首创楼宇资源管理软件助力楼宇招商

本报讯(记者王岚 通讯员陈利东)昨天,东部新城8个重点商业办公楼宇进行了集中招商引资推介,同时推出一款楼宇资源管理软件——东部新城产业信息平台。所有投资东部新城的项目业主,登录该平台,不仅能全面详实掌握自身楼宇招商动态,还能了解到新城“产城融合”整体步伐。

作为宁波“一城二心”中的一“心”,东部新城边建设边运营,十余年累计完成投资超千亿元,其中核心区基本建成,贸易会展、金融

服务、航运服务等主导产业全面起步,产城融合发展势头良好。

以三大产业平台为主导的产业功能区日趋成熟。如金融服务产业平台吸引了宁波股权交易中心、赛伯乐金融产业中心、大公宁波信用公司等入驻,构建起全产业链金融服务;航运物流产业平台吸引了长荣货运、宁波中远、宁波远洋等,航运产业链进一步拉长;会展贸易产业平台入驻贸易会展企业1000多家,基本形成线上线下会展贸易产业链。

为进一步发挥东部新城在补齐

城市品质短板中的主导带动作用,东部新城建设指挥部举办了此次主题为“产城融合·活力东部”的会议,全面启动二次招商。

此次现场推介的8个重点楼宇都有定向产业业态。如办公类楼宇中,金融硅谷产业园重点招引银行、保险、基金等金融、类金融产业,东投大厦主要集聚综合性总部企业,宁波报业传媒大厦主要招引文化教育、创意传媒企业;商业类楼宇,城市之光滨水区主要招引休闲娱乐商业,阪急百货(宁波)购

物中心主要招引中高端商业等。30多家意向商家企业和产业资源机构现场参与,涵盖了文化创意、健康养生、信息科技、生活配套、中介机构等各个服务产业。

配合招商统筹工作,东部新城在原有楼宇资源和产业资源信息库“一张图”基础上,今年又新开发了一款专门用于收集、统计楼宇库存及去化情况的系统软件,即东部新城产业信息平台,实现东部新城楼宇资源大数据的及时、准确、全面统计以及高效共享。

“四专三书一报告”可操作、可查询、可追溯、可评价

奉化压实党风廉政建设主体责任

本报讯(记者董小芳 通讯员魏娜)“本人作为市教育局党风廉政建设主体责任第一责任人,特向市委庄严承诺:牢记职责使命,强化责任担当,带头履行好主体责任……”日前,奉化市教育局局长周永龙向奉化市委作出庄严承诺。这是奉化市通过“四专三书一报告”制度推进党风廉政建设主体责任落实,压紧压实政治责任的一个缩影。

据悉,为全面落实主体责任,奉化探索建立了“四专三书一报告”制度。近日,奉化市专门设立了落实全面从严治党主体责任办公室,并配备三名专职人员,主要承担党风廉政建设主体责任的统筹协调

调、组织落实和督促指导等工作。在此基础上,健全了主抓直管和层级督责等专项机制,以及建设完善“落实全面从严治党信息管理系统”专门平台。

同时,除《主体责任分工告知书》外,奉化市还给全市党政机关班子成员定制了个性化的《主体责任承诺书》,平时开展定期不定期监督检查,将督查结果形成《主体责任督办书》抄告分管或联系市领导,年末各单位要将落实情况向市委和市纪委进行当面报告或书面报告。

“我分管联系了16个单位,根据《主体责任分工告知书》,今年要重点整治政府系统‘中梗阻’问

题和征地拆迁过程中损害群众利益的行为;抓好电子招投标监管平台建设……”奉化市常务副市长陈红伟指着刚收到的分工书说。奉化市卫生局局长余磊收到的《主体责任分工告知书》里则明确写着,“要专题部署研究分析党风廉政建设主体责任落实情况开展督查,发现存在管党治党责任缺失、“四风”和腐败问题多发频发、选人用人失察、巡察整改不力等问题的,及时下发《主体责任督办书》,并要求承办单位及时反馈整改情况。

借助“四专三书一报告”制度,奉化主体责任落实实现了全程纪实痕迹管理,每位党员领导干部须将部署党风廉政建设、与分管对象廉政谈话、个人廉洁自律以及正风肃纪、信访调查、约谈函询等工作情况如实记录,责任落实实现全程可操作、可查询、可追溯、可评价。

截至目前,奉化市已收到67家市直部门和11个镇街道的党政领导班子成员承诺书672份。下一步,按照横向到底、纵向到底的要求,奉化159家下属单位、356个村和40个社区班子成员将一一签订承诺书。