

千年海曙再迎发展新版图 区级中心西延促姚丰板块蝶变

今年海曙区投资建设大提速，吸引了全城市民的关注。

日前，海曙区统计局发布了最新固定资产投资数据，1月-5月，全区完成固定资产投资74.98亿元，同比增长5.6%，其中完成房地产开发投资30.47亿元，同比增长75.1%，拉动投资增长18.4个百分点；众多资金看好海曙，在大手笔投资月湖板块（汇金小镇）、鄞奉板块（江湾城、南塘金茂、南塘老街、北辰地王）之后，海曙区将重点打造姚丰板块。板块定位为海曙区的水乡邻里，千年老城又一次焕发青春。

姚丰板块建设颇受瞩目，该板块隶属海曙区，之前因为拆迁问题一直比较沉寂，而现在该片区已经完成整体拆迁。根据规划，这将成为海曙区级中心的西延，未来海曙的生活中心，不仅轨道交通1号6号线交汇，还有多条水系融合成为海曙区的“水乡邻里”。如今，姚丰板块的开发建设意味着海曙核心区将扩大，为寸土寸金的海曙提供新的发展可能，完成众多宁波人住在海曙的梦想。

一纸规划

海曙区级中心西延 姚丰板块成明星

“走遍天下，不如宁波江夏。”宁波人的一句老话，一语道尽旧时海曙繁华。多年来，海曙区一直在努力延续着“无宁不成市”的兴旺与荣耀，因此也沉淀了一代又一代宁波人的“海曙情结”。随着老城区的发展，核心区土地越来越少，住在海曙成为一种向往。

去年，宁波市规划局一纸规划改变了海曙区近期没有好的待开发地块的现状，让人充满期待。根据《宁波市城市总体规划（2006-2020年）》的规划修改，未来五年海曙西将成为未来城市发展新方向之一。与此同时，宁波市规划局发布姚丰地段控制性详细规划，规划范围东起机场路，南至联丰路，西接现状望童路一后中塘河，北到望春路，总用地面积1.08平方公里。规划发展成为一个环境宜人的现代水巷住区，以城市道路为分隔划为3个居住片区，规划人口0.8万户、2.06万人，人均居住用地近18平方米。规划定义：姚丰板块将成为海曙区级中心的西延。

这两个规划让姚丰板块“一夜成名”，这一区域也被业内看好。业内人士分析，“无论从宁波市总体规划还是姚丰板块的区域规划，都预示着这里会是未来宁波的重点发展方向，随着海曙核心区的西延，很有可能形成新的城市中心。更重要的是宁波众多拥有海曙情结的市民将趋之若鹜，拥有一切想象的空间。”

轨道交通1号6号线交融 打造5分钟生活圈

更让市民兴奋的是，姚丰板块设计了宁波首个TOD交通模式。交通便利性“超乎想象”。所谓TOD模式，就是使公共交通的使用尽可能最大化的一种规划设计方式。住宅、商业、办公楼、公园以及公共建筑等，基本都在步行即可到达的公交站的范围内。而一般距离为400-800米，步行5-10分钟即可。

根据规划，目前已开通的轨道交通1号线刚好位于姚丰地块沿线路



宁波市姚丰地段(HS14)控制性详细规划

径。之后，由集士港到小港的轨道交通6号线也会经过该片区，并由此设立地下换乘站——望春桥站。整个规划借力轨道交通区位优势，充分发展TOD模式。借力轨道交通，打造5分钟快生活圈。

此外，姚丰地块正好处于城市发展轴西端，地块方正、交通便利，地块内部河网纵横，水势丰盈，环境优势明显。规划区域主要城市道路既有机场路快速路，还有望春路（中山西路延伸段）、联丰路两条东西向重要主干路，南北向薛家北路和东西向蓝天西路两条次干路。

轨道交通1号线的开通早已改写了宁波的城市格局。未来更有一大批重要基础设施、路网系统投入使用，姚丰板块将成为连通四区的枢纽之地。

学校、商业、菜场 生活的细节这里一个都不少

姚丰地段的功能定位为建设环境宜人、配套完善、个性鲜明的现代水巷住区。既然定位为宜居之地，自然离不开公园、绿地、水系。依照规划，姚丰地段的绿地面积超过20公顷，主要以公园、街头绿地为主，这就为居民提供了就近散步、健身和休憩设施。

除此之外，防护绿地面积将达5.83公顷，另有绿化商业混合用地1.23公顷。值得关注的是，姚丰地段的规划中还强调要合理规划、保护运河遗产，感受浓浓的文化气息。

规划地段离京杭大运河宁波渡渡口很近，沿后塘河往高桥方向走有个大西坝村，大西坝曾是京杭大运河宁波渡渡口，被誉为“浙东运河上的甬城门户”。

公共设施和商业配套方面也是姚丰板块的一大亮点，虽然目前区内还没有建设，但是周边的配套已经成熟。仅离区块一街之隔的海曙文化体育中心已经开放，是姚丰板块“家门口的”健身运动场所。南面有联丰区块，北面有望春区块，这些都是十分成熟的区域，商业基础设施一个都不少，为姚丰板块再添砖加瓦。

值得关注的是，该板块规划预留了学校地块，规模很大，能按教育规划需要方便学子求学，提升板块价值。

未来，姚丰板块商业功能更是得以强化，以超市、菜场、影院、社区卫生服务中心、街道办事处、派出所、邮政所等街道级公共服务点为主，形成街道中心；以社区商业网点、文体活动站、社区服务站、居委会、卫生服务站、社区警务室、可再生资源回收站、幼儿园等社区级公共服务点为主，形成社区中心。

引蝶纷至 精耕作品圆梦海曙情节

由于姚丰板块的出彩，引蝶纷至。今年初，海曙区重点推介了姚丰板块两幅地块，结果受到众多开发企业的“争夺”。

据了解，推出的姚丰片区HS14-02-1a地块东至薛家北路、南临庙前河、西临后中塘河、北至蓝天西路，出让面积为51214平方米，容积率2.5，最终被中海地产成功竞得。而另一块HS14-02-3a地块，东至机场路防护绿带、南临庙前河、西至规划支路、北至蓝天西路，出让面积为65418平方米，容积率2.4，被中梁地产收入囊中。此外，2015年11月2日荣安地产也成功竞得宁波市机场路以西姚丰片区HS14-02-1e地块。

中梁地产杭州区域营销副总经理吴顺成坦言，海曙区人口密集，可供开发土地稀缺，其中联丰板块多年没有新项目供应，10年20年以上的老小区众多，改善需求强烈。考虑到千年海曙是一个很有文化底蕴的地方，所以中梁地产规划设计姚丰板块这个产品定位的时候，希望既有高端产品的基本元素，也要融入一些地域性的文化，兼顾品质与品位这两个取向。最终确定的海曙中梁壹号院，是新亚洲风格定位的一个产品，海曙客户青睐的花园洋房，符合千年海曙传统的居住情节。他们希望以品质地产为表率，带动姚丰板块的高尚人居板块价值的提升。（沈金磊）



江东

购物嘉年华点燃夏日消费

2016宁波购物节江东区活动一览表

今年上半年，江东区实现社会消费品零售总额139.8亿元，增长11.9%。2016宁波购物节的到来，江东将全面展示信息消费、文化娱乐消费、旅游休闲消费、健康服务消费和高端消费的特色，为夏日消费再添一把火。



夏日消费商机乍现。

(仇九鼎 摄)

本届购物节，江东区将配合“畅享购物·夏逸宁波”的主题，结合月光经济“文化+”品牌打造，突出政企互动、商家和消费者互动、产业联动，通过四大板块40多项主题活动，展示江东“品味都市、品质生活”新形象。江东区是宁波市会奖产业的领军者。8月5日至8月7日，2016中国（宁波）休闲博览会将在宁波国际会展中心举行，现场免费抽取景区、生态农庄门票，组织免费乡镇一日游。东方热线婚博会也首次和购物节“牵手”，将现场揭晓“甬城十佳婚宴酒店”评选结果。在以“挚享·多彩生活”为

主题的“商圈嘉年华”活动板块，天伦时代广场和银亿·东岸里两张新面孔加入进来。新老商圈互相配合，促进餐饮购物、文化娱乐、体育健身等业态融合发展。

本届购物节期间恰逢奥运会开幕，世纪东方广场将开展奥运与购物相结合的互动体验活动，在大洋彼岸为运动健儿们加油鼓劲。

借助购物节，江东区各大商场、超市纷纷推出打折活动，集聚消费人群、激活购物热情，营造“购在江东”“实惠在江东”的氛围。

餐饮是江东区特色商贸产业，购物节期间，汉雅新晶都、

新舟宾馆、开元大酒店、向阳渔港、汉唐、石浦大酒店、甬上人家、洪老海鲜等餐饮企业均参与到“美食嘉年华”主题活动之中，推出各类优惠活动。其中，石浦大酒店借助第二届石浦海鲜文化节的机会，推出了“石浦世界海鲜之旅”和“足不出甬，尽享国内海味”两项创意活动，借助不同地区、不同国家的特色美食给予消费者独特体验。

相关商家参与银联组织的“秒闪即惠”、“全城抢券”、“刷卡送金条”等“商银互动”活动，进一步催热购物节氛围。

8月7日晚上，2016宁波购物节闭幕式将在世纪东方广场举行。组委会将发布购物节成果、通报十大亮点活动，并现场颁发系列奖项，为2016宁波购物节画上圆满的句号。

文字 徐展新 陈建立



时间	活动名称	地点
8月5日-8月7日	2016中国(宁波)休闲博览会	宁波国际会展中心
8月5日-8月7日	第16届东方热线婚博会	宁波文化广场科探中心2号
7月15日-8月15日	阿拉为赢“购”	世纪东方广场
7月-8月	乐·纷享	文化广场
7月22日-8月7日	“暑”我好书·乐享一“夏”	新华书店
7月22日-8月7日	夏逸风尚·魅力和丰	和丰创意广场
7月16日至8月7日	“幸福+生活”	天伦时代广场
7月22日-8月7日	东岸里·盛夏狂想夜	银亿·东岸里
7月22-8月11日	一言不合就送壕礼	江东颐高数码
7月1日-8月7日	体育健身夜市	体育中心
7月22日-8月7日	巧虎游园会·彩虹跑道启幕、奥运小课堂	银泰百货江东店
7月15日-7月31日	夏季大减价	金光百货
7月22日-7月31日	夏日风情	新世界百货江东店
7月22日-8月10日	奥林匹克活动和刀具印花换购	家乐福江东店
7月22日-8月7日	欧尚17周年庆	欧尚江东店
7月22日-8月2日	疯狂均价，放肆一夏	世纪联华中兴路店
7月22日-8月7日	购物节专题促销	华润万家江东店
7月22日-8月7日	沃尔玛20周年庆	沃尔玛江东店
7月22日-8月7日	购物节专题促销	联华快餐各门店
7月1日-8月15日	“夏日风情”自助美食节	汉雅新晶都酒店
7月22日-8月7日	浓情夏日·清凉一夏	新舟宾馆
7月1至8月31日	199双人自助晚餐	开元大酒店
	东南亚水果冰淇淋美食节	
	金蛋有礼 惠享美食	
6月17日-12月31日	激情夏日 好礼转不停	向阳渔港彩虹、东钱湖、繁景、鼓楼店、玺悦中信泰富、玺悦廊桥店
	完美宴会 好礼纷呈	
6月25日-8月25日	第二届石浦海鲜文化节	石浦大酒店百丈、天一·月湖、万达、高新区、镇海店
7月1日-8月31日	流火七月 清凉放价	
	扫码有礼	
7月22日-8月7日	夏夜风情，魅力四眼碛	四眼碛沿街商铺
7月22日-8月7日	疯狂夜市，吃在兴宁圈	兴宁路沿街特色餐饮
7月22日-8月7日	B2B旅游平台专项促销	上海旅游资源交易中心(http://www.tourpc.com/)
7月22日-8月7日	回归口味·回归自然美食	甬尚人家新河路、书城店
7月22日至8月7日	会员卡充值大优惠	洪老海鲜
7月15日-8月15日	约惠风神·酷爽一夏“物狂”狂欢季	联合龙腾汽车
7月22日-8月7日	轿辰清凉购车节	轿辰集团
7月23日	礼惠七月，乐享不停	兴宁大众汽车
7月23日	雷凌双擎精英版上市品鉴会	金丰汽车
7月24日	年中庆，惠聚全民	欣通汽车
8月6日	红包大战	欣通汽车
7月23日	团购美食HIGH翻天	兴欣汽车
8月6日	盛夏聚团购	兴欣汽车
7月30日	“天生自潮流”高尔夫家族团购	康发汽车
8月6日	浪漫七夕，心有O息	康发汽车
7月24日	厂家直惠全国巡回一宁波站	圣菲汽车
8月6日	夏不为利，厂家直销	圣菲汽车
8月7日晚	宁波购物节闭幕颁奖盛典暨悦享江东光影夜	世纪东方广场

2016宁波购物节闭幕颁奖盛典暨“悦享江东光影夜”

时间:8月7日晚 18:30—21:00

地点:江东区世纪东方广场南广场