

基础设施篇



轨道交通5号线一期工程

轨道交通5号线是我市轨道交通第二轮建设规划中的重要项目之一，5号线远期规划为环线，经过鄞州区、东部新城、高新区等，北至镇海新城南区，是城市东西向、南北向重要发展轴之间的快速通道。

轨道交通5号线一期工程位于鄞州区、东部新城、高新区、江北区、镇海区。线路起自布政站，向东沿规划阳光路、云林路、鄞县大道敷设，下穿奉化江后，继续向东沿鄞县大道敷设，至下应转向北，沿金达路、海晏路敷设，下穿甬台温高速、甬台温铁路至通途路后，转向沿院士路敷设，下穿甬江后止于兴庄路。

轨道交通5号线全长27.5公里，设22座车站（含10个换乘站），全部为地下站，平均站间距1.3公里，在线路西端经堂麻限段车

宁波舟山港梅山港区6#—10#集装箱泊位工程

工程位于舟山岛东侧，由宁波舟山港集团有限公司投资建设，总投资76亿元，建设2座能满足1.8万标箱集装箱船舶接卸要求的集装箱泊位和3座15万吨级集装箱泊位（码头岸线总长2150米，能满足同时靠泊4艘10万吨级和2艘5万

宁海通用机场

按照《浙江省通用机场发展规划》，宁海通用机场为一类通用机场，位于下洋涂围垦区域内的下洋场址，距宁海县城直线距离27公里，项目总投资4.5亿元，规模500亩，跑道长度为800米，宽度30米，由机场区和运营服务区两部分组成。

机场主要开展自组机队短途运输包机、航空飞行体验、通航公司运营管服务、航展等。建成后不仅具有通勤航空功能，还能为通用航空器停场、过夜、加油、机务维修、训练、航空器托管等提供服务保障，同时也提供应急救援、警务巡逻、海事飞行和医疗救助等多种通航社会公共服务。宁海通用机场预计于2017年底建成。

民生福祉篇

东钱湖新城旅游交通集散中心

该项目地处东钱湖旅游度假区的交通节点，环境优美，交通便利。项目总投资3亿元，总用地面积2.7万平方米，总建筑面积5万平方米，主要建设新城公交换乘、停车场、单车租赁及游客服务、旅游咨询服务、人防工

房段1座，在线路东端前殷设停车场1座。其中海晏北路站与1号线换乘，石碶站和三官堂站与2号线换乘，鄞县大道站与3号线换乘，学府路站与4号线换乘。高新区站预留与6号线换乘条件，民安路站预留与7号线换乘条件。

项目概算总投资217亿元，计划2016年开工建设，2021年完工。

宁波南部商务区三期

项目占地244.5亩，总建筑面积69.5万平方米，计划2019年完工。三期A地块第一批招商已确定12家开发企业，有幢专业性特色大楼。在这些企业中，新加坡曼哈顿集团最受关注。该集团建造高度为260米的中国区域总部，总建筑面积25.6万平方米，打造综合商务文化办公区与商务活动和文化交流中心，将建成集高档品牌商业、高端商务及公寓式办公楼于一体的新区城市综合甲级智能商务体。

江北华润湾头城市综合体(万象城项目)

项目位于湾头地块，总投资40亿元，占地面积127亩，总建筑面积253624平方米，主要由综合商业楼、室外商业街、北端商业和地下室等四个部分组成。根据宁波城市的总体规划以及湾头独特的自然环境和良好的区位条件，项目功能定位为以水为基调、以绿色为背景，与三江口CBD互补的城市滨水休闲商务区（城市滨水RBD）。

海曙星悦城项目

项目东至马园路，南至南站西路，西临妇儿医院，北至柳汀街。项目的行业性质为商务金融、批发零售、住宿餐饮、城镇住宅。项目计划总投资30亿元。项目分二期开发，一期工程总用地面积10892平方米，建造住宅、商业用房等，总建筑面积78354平方米，其中地上建筑面积58732平方米，地下建筑面积19622平方米。二期工程总用地面积28877平方米，建造办公、商业用房等，总建筑面积208827平方米。

183个重大项目集中开工，项目总投资1721亿元 项目积蓄强动能 发展开启新征程



本报记者 包凌雁

城市品质篇

宁波华侨城桃源湾休闲度假区项目

该项目位于鄞州区集士港镇华侨城—宁波四明山谷生态休闲度假区内，控制范围6.18平方公里，建设用地2220亩。项目由度假酒店和养生社区构成，养生社区由26栋低层住宅、1栋多层住宅及1栋80米以下的高层住宅组成。

慈溪观海卫镇新城核心区



宁波塔项目

位于三江口的宁波塔项目占地面积约1.1万平方米，总建筑面积16.9万平方米，计划总投资32.5亿元。届时将在宁波三江口建设一幢230米超高层地标性塔楼，引进超五星级大酒店 ROSEWOOD 品牌、特色文化艺术购物中心和超甲级精英办公。



产业升级篇

吉利DMA整车基地

项目总投资130亿元，用地1100亩，计划2018年整车下线，2021年达产，预计达产后年产值400亿元。

DMA平台是吉利与沃尔沃CMA平台共同规划开发的高端产品共用平台，由吉利位于瑞典哥德堡的欧洲研究院研究开发，共线生产吉利及沃尔沃新能源车型。DMA项目主要生产各类新能源中级轿车、B级SUV，产品定位是目前吉利旗下档次，价格最高车型。

新开建的宁波杭州湾新区吉利整车项目是吉利汽车集团推进转型升级、实施“蓝色吉利行动”新能源战略的重要项目，基于吉利最新研发成果，以打造全球一流的汽车企业为目标。项目的实施将有效助推汽车产业高端创新要素集聚，助力宁波杭州湾新区加快打造千亿级汽车产业基地。



宁波舜宇车载光学技术有限公司影像模块基地

项目位于余姚市阳明街道，总投资27亿元，占地250亩，新建厂房18万平方米，计划年产5000万颗车载高级辅助驾驶(ADAS)影像模块。该项目今年将完成土建部分，2017年建成投用，可实现年销售额12亿元，利税18.32亿元。



宁波美康智能健康产业中心

美康智能健康产业中心项目总投资7.5亿元，其中医院按三级乙等专科综合医院要求设计，地上总建筑面积约9万平方米，二期约5万平方米，一期设计床位300张，二期设计床位300张，项目工期为2016年至2019年。

建成后，医院功能配置齐全，集医疗、科研、教学、保健、预防、急救、康复于一体，突出中医特色，以中医为主，西医为辅。在满足综合性中医院要求的同时，还配备云诊疗中心、4000平方米健康管理中心，以满足不同层次人员的医疗保健需求，为广大群众提供健康保障。



网易无尾熊跨境仓储物流

项目由广州网易计算机系统有限公司全资子公司宁波保税区无尾熊电子商务有限公司投资建设，是跨境电商网易考拉海购在宁波保税区的全资项目。

项目计划建设两栋单层跨境电商物流仓库和两栋多层的跨境电商物流仓库，总建筑面积为257036.7平方米。该项目主要从事网易考拉海购跨境电商业务进口日用消费品等存储及发运业务，为跨境电商客户提供全球全品类一站式供应链服务。项目委托全球电商巨头亚马逊管理团队与中国美术学院风景建筑设计研究院设计团队合力打造，采取全自动化、模块化、网络化、智能化的方式，充分利用“互联网+”模式，发挥网易大数据分析潜能。项目建成投用后，将成为网易考拉海购在国内的最大全品类母仓库，日发送订单20万单，年销售额可达200亿元。

功能平台篇



中东欧(捷克)宁波产业基地

产业园位于慈溪滨海经济开发区产业聚集区三、四期区块。项目占地1.3平方公里，规划建设成布局合理、结构清晰，以机械制造、电子信息、环保设备、文化创意、特色轻纺等产业为主的，承接中东欧先进制造业转移的特色工业园区，同时接受中东欧国家的技术、人才、管理和资金转移，合作开展技术研发等项目。力争通过3年至5年努力，建成基础设施配套完善、工业园独具形象的国际化的特色产业园。

镇海城市物流孵化区

项目位于镇海区招宝山街道后海塘，按照“统一规划、自主开发、业态控制、专业运营”的原则进行分期开发建设，具备城市生活物资交易、仓储、加工、配送中心等功能，打造以城市物流分拨配送为主的华东城市物流中心。

项目总占地面积203亩，新建仓库约12.6万平方米，项目总投资约7.3亿元。项目计划2019年建成，2016年计划完成投资9000万元。

镇海城市物流功能区的开发建设，将带动产业链升级和城市物流产业聚集，形成服务宁波、辐射华东地区的城市物流配送中心，促进区域经济的发展。



江北前洋E镇

该项目由宁波电商城投资开发公司开发建设，占地面积100亩，建筑总体量约11万平方米，采用EPC模式进行开发。项目总投资8亿元左右。前洋E镇项目将由航天体验、科创、互联网+、E墅产业、创客空间、前洋E梦六大板块组成，集商务办公、科教研发、公共展示、产业配套、生活配套、旅游休闲于一体。预计明年上半年竣工交付，同步完成招商推进。

江北前洋E镇

项目东至马园路，南至南站西路，西临妇儿医院，北至柳汀街。项目的行业性质为商务金融、批发零售、住宿餐饮、城镇住宅。项目计划总投资30亿元。项目分二期开发，一期工程总用地面积10892平方米，建造住宅、商业用房等，总建筑面积78354平方米，其中地上建筑面积58732平方米，地下建筑面积19622平方米。二期工程总用地面积28877平方米，建造办公、商业用房等，总建筑面积208827平方米。