

深一度

浙江新闻名专栏

今年以来，我市继续加大棚户区改造工作力度，力争通过“三个一百日”攻坚行动，全市计划在年底前新启动“棚改”面积500万平方米。截至目前，全市新启动危旧房改造项目41个，涉及18222户；新启动城中村改造项目27个，涉及8431户——

# 棚户区改造，圆梦“安居”再提速

本报记者 杨绪忠  
通讯员 吴培均

## 打响“棚改”攻坚战

上月中旬，江东区百丈街道滂龙社区危旧房改造项目有1152户被征收户正式签约，总签约率高达99.91%，其中货币安置率99.39%，从而使该项目得以正式实施。

“高签约率的背后，是居民对政府推行危旧房改造的充分认可。”江东区百丈街道党工委书记张飞忠说。

这是我市棚户区改造顺利推进的一个缩影。近年来，我市规模较大、安全隐患较为严重、群众改造意愿强烈的小区，如江东徐戎、海曙高塘一村、江北孔浦、奉化居敬、宁海西门等均已完成了征收签约或改造。

据悉，我市“棚改”起步于2014年。在经历了政策完善、项目落地、货币化安置等历程后，“棚改”日趋成熟和完善。今年以来，我市继续加大棚户区改造工作力度，力争通过“三个一百日”的攻坚行动，在年底前新启动“棚改”面积500万平方米。目前，全市新启动危旧房改造项目41个，涉及18222户、135.78万平方米；新启动城中村改造项目27个，涉及8431户、119.05万平方米。

下一步，各县（市）区、管委会将继续加大“棚改”项目推进力度，力争年底前完成全市“棚改”目标任务。

## 成片危旧房为重点

“与其他城市相比，我市的



“棚改”工作具有鲜明的宁波特色，在全国率先把成片危旧房作为棚户区改造的重点。”市住建委相关负责人说。

据了解，全国在上世纪八十年代、九十年代初集中建设了许多住宅，我市也存在大量类似房屋。历经二三十年后，不少房屋已逐渐退化成为功能不足、配套设施缺失、环境杂乱的老旧住宅，部分房屋安全隐患严重。

为切实保障人民群众的居住安全，我市紧密结合国家“棚改”政策，最终确定以成片危旧住宅区为重点，明确从2014年到2017年争取完成成片危旧住宅区改造300万平方米，力争通过几年时间的努力，基本消除安全隐患严重的成片危旧住宅区。

在安置方式上，我市的“棚改”主推货币化安置。“与实物安置相比，货币化安置可以有效缩短安置周期，满足棚户区居民多样化安置需求。”市住建委相关人士说，目前我市成片危旧房改造（危房解危和零星加固除外）货币化安置率达到82%，走在全国前列。

为了推进“棚改”货币化安置，我市先后出台政策，对老三区国有土地上房屋征收时选择货币安置的被征收人给予补助和奖励。同时，市政府还鼓励将存量安置房、多余保障性住房统筹用于“棚改”安置。除了直接进行货币安置外，其他各县（市）区也结合实际，探索创新了多种方式，如鄞州区的调产安置货币回购、奉化的房票安置等。

## “自主+竞争”，让群众成决策主体

值得关注的是，我市在“棚改”中探索出“自主+竞争”的改造模式。

这一模式的核心是：让群众真正成为改造决策主体，多个区块同时启动群众意愿征询投票，原则上同意率最高的区块先行改造，其他区块视改造资金到位情况轮候启动。此方式极大地激发了居民的热情，做到了“改不改，群众说了算”“谁先改，票数说了算”。

“传统征收工作大多采用行政主导、自上而下的推进方式，往往使得老百姓产生抵触情绪。而“自

主+竞争”改造模式，即通过居民竞争性投票确定先行改造区块，让先统一意见、先符合条件的区块先改起来，让先改的居民先得益。”市住建委相关人士说。

江北区孔浦街道危改项目、宁海县跃龙街道西门危改项目先后试点“自主+竞争”改造模式，两个项目中参与试点的区块征收意愿征询率和征收签约率均在90%以上，其中5个区块的签约率达到100%。

今年，这种模式已在全市进行推广，取得了很好的效果。

“总体来看，今年全市‘棚改’专项行动推进有力，改造规模和推进速度均大大超过去年。从资金保障来看，到7月底，累计有68个‘棚改’项目获银行授信，授信金额达1077亿元。未来，我们将会同相关部门切实加大项目督导服务力度，确保打赢‘棚改’攻坚战。”市住建委相关负责人表示。

## 新闻内存

# “棚改”是重大民生和发展工程

## ——访市住建委主任郑世海

“棚户区改造直接关系到住房安全隐患的消除、居住环境的改善、生活品质的提高，也关系到城市面貌改观、品位提升、功能完善，可以说‘棚改’工作是一项利在当前、惠及长远的重大民生工程和发展工程。”昨天，市住建委主任郑世海在接受本报记者采访时说。

据郑世海介绍，棚户区改造是指对建筑密度大、结构简陋、安全隐患多、使用功能不完善、基础设施不配套的住房较为集中的区域进行改造。根据各地危房治理实际情况和推进新型城市化建设的要求，目前国家已将城中村、危旧住宅和非成套房产纳入棚户区改造范围。我市的棚户区改

造工作于2014年启动，到目前为止，先后经历了启动部署、项目落地、成果显现和全面攻坚四个阶段。

2014年12月，奉化市锦屏街道居敬小区率先开工，成为我市首个“棚改”项目。自“棚改”工作全面启动以来，我市已启动“棚改”面积602.3万平方米，涉及63596户；目前已完成“棚改”面积309万平方米，涉及30062户。

“今年是我市棚户区改造工作全面攻坚之年，任务重、时间紧、难度大。我们将以更加饱满的热情、更加务实的工作作风、更加扎实的举措，全力推进‘棚改’，努力完成年度工作目标。”郑世海表示。（杨绪忠）

新版

# 掌上银行

用最美好的时光，陪伴最爱的人。



## 懂您·改变

我们深知，在繁杂的工作和生活中，您对高效、周到的金融服务的要求。因此，在我行互联网金融旗舰产品——新版掌上银行里，我们做了更多“懂您”的改变。希望通过更加顺畅的操作流程、更加友好的视觉感受、更加合理的功能设置，为您带来全新的互联网金融服务体验。



## 【互联网金融服务】

www.abchina.com 客户服务热线 95599



中国农业银行  
AGRICULTURAL BANK OF CHINA