

甬城个人房贷市场保持稳定

多数银行实行首套房贷款利率85折优惠

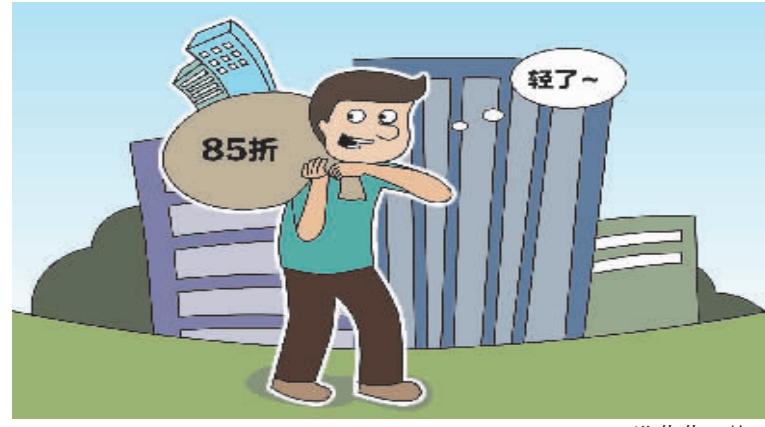
本报讯（记者 杨绪忠）近期，甬城商品房住宅呈连续上涨之势，各家银行的房贷业务也因此火了起来。记者通过走访发现，目前各银行并未变动房贷政策，首套房贷款利率仍为基准利率的85折，部分银行达到83折。业内人士表示，当前各家银行在力推房贷业务，预计未来仍保持宽松。

“根据您的信用情况，我们审批到83折没问题。”昨天上午，在鄞州区的一个售楼处内设置的银行业务咨询台前，广发银行的一名客户经理正在给购房者李先生讲解银行的房贷政策，83折后的实际利率等于4.067%，贷款利率还算优惠！

“我的购房计划是以小换大，改善居住条件，资金压力还是蛮大的，因此希望贷款利率尽可能多优惠！”李先生对记者说。

据广发银行相关人士介绍，只要申请人工作稳定、征信记录良好，就能申请到83折，无别的附加条件。如果是特别优质的客户，还可以考虑给予其更多优惠。

其实，甬城执行首套房贷款利率83折的银行不止广发银行一家。据不完全统计，目前工商银行、农



洪茜茜 绘

业银行、中信银行、光大银行等多家银行的首套房贷款利率均可以做到83折，同时也有不少银行坚守首套房85折的贷款利率。

建行宁波市分行在甬城各家银行中房贷业务占据着最大的份额。“目前，我行仍执行首套房85折贷款利率，如果再低的话，银行的经营成本很难维持，但不排除有其他银行为了抢占市场份额而实行更多的优惠。”该行相关人士表示。中行宁波市分行相关负责人也表达了类似观点。

“除了个别银行对83折房贷利率的客户会有存款要求外，绝大多数银行对首套房的贷款审批是比较宽松的。”有房产中介机构人士告诉记者，能得到多少折扣，很多时候是由开发商与银行根据双方合作的情况共同决定的，这取决于双方能否做到利益最大化。

根据人民银行宁波市中心支行的监测数据，目前我市商业性个人住房贷款平均首付比例为37.93%，平均利率为基准利率的88折，其中首套房贷款最低利率

为基准利率的8折。截至6月底，全市个人购房贷款余额1976.9亿元，比年初增加264.7亿元，同比增长31.4%。

“今年，各家银行的房贷额度都不小。”一位银行人士告诉记者，因为经济发展趋缓、企业贷款意愿下降，银行出于风险控制的需要，也更倾向于发展个人贷款业务，各家银行为此加大了房贷的推送力度。

采访中记者还发现，目前各家银行对首套房的认定也放宽了标准，基本采取“认贷不认房”的判断标准。这意味着只要购房者还清了房贷，在二次购房时，就可享受银行的首套房贷款利率优惠。不过，也有部分银行对此表示谨慎，采取的是不主动推广、只做不说的营销策略。

易居研究院智库中心研究总监严跃进则表示，从全国部分城市的趋势来看，房贷政策收紧的概率较大，但这种收紧只会针对二套房贷款，对刚需人群购买首套房不会有影响。“从时间上看，参考去年的情况，如果房贷政策要调整，我认为也只能到年底或明年初。”严跃进说。

超6800万次，日均查询量超过28万次。

“随着联合惩戒机制的不断完善，企业失信的成本变得越来越高。”徐东告诉笔者，日前，宁波某知名办公用品企业因受到安监部门的处罚，并在宁波企业信用网上进行了公示。原本该企业参加外省的招投标项目已经中标，但招标单位查到该失信记录后取消了该企业的中标资格。因为失信，该企业与一单巨额交易失之交臂。

“如今，国家越来越重视对企业信用的监管。”宁波市市场监督管理局有关负责人告诉笔者，国务院上月初正式批复了《政府部门涉企信息统一归集公示工作实施方案》。今后，涉企信息将统一由工商（市场监管）部门进行归集。国家食品药品监管总局日前也出台了《食品安全信用管理办法》，要求对食品生产经营企业的信用信息进行归集。

下一步，宁波市场监督管理局将进一步加大对企业信用信息共享与公示的力度与广度，通过加强政府部门之间的联合信用奖惩，以及社会各方对失信企业的制约，真正实现企业一处失信，处处受限。

美国 FDA 发布抗菌洗浴产品禁售令

本报讯（俞永均 刘东红 徐勤松）美国食品和药物管理局（FDA）近日发布禁售令，包含特定活性成分的抗菌洗浴产品不得继续在美国市场销售，原因是其在预防疾病和减少传染病传播方面不比肥皂和自来水更有效。“美国是宁波化妆品出口的第一大市场，禁售令对我市化妆品出口势必带来较大影响，相关企业须及时调整经营策略。”一位资深人士表示。

据了解，FDA此禁售令适用于包含卤卡班、氟沙仑、六氯酚等19种化学物质中一种或多种成分的抗菌洗浴产品，此类产品有液体、泡沫和凝胶的洗手液、肥皂以及沐浴液等。免洗手液、湿纸巾以及医院使用的抗菌产品，不受此禁售令影响。据初步估计，目前市场上约有40%的抗菌洗浴产品会受“株连”。

美国FDA在声明中指出，虽然厂商宣称这些成分比一般肥皂具有更好的杀菌效果，却无法证明每天使用这些化学物质是安全的，也无法证明这些物质比一般肥皂更能预防疾病，或防止某些传染病的传播。为此，FDA将给洗浴产品生产商一年的时间来达到新规要求。生产商可将相关产品撤出市场，或者重新配方，在产品中去除上述19种抗菌成分。

今年，我市已出口美妆产品4030批次，约2937万美元，其中抗菌洗手液、沐浴露等洗浴产品占出口总额的三分之二。检验检疫部门为此提醒相关企业，要及时了解美国FDA抗菌洗浴产品禁售令的详细内容，严格按照FDA标准对产品品质实施监控。同时，企业要积极开拓中东欧、中亚等新兴市场，尽可能降低美国禁售令带来的贸易风险。

数百境内外展商赶集旅展

本报讯（记者 仇九鼎 张伟）百条旅游线路、千张特价机票、万间酒店客房……9月9日至11日，2016宁波国际旅游展将在宁波国际会展中心开启“狂欢模式”。

10万册《宁波旅游特惠护照》将在现场首发。“86家企业推出135个各类休闲旅游产品，累计优惠额度与网络售价相比达到每册44000元。”旅展组委会相关负责人说，涵盖高星级品牌度假酒店、主题酒店以及民宿客栈等多类型酒店有53家，优惠额达14963元；35家景区优惠范围覆盖广，包括5A级旅游景区溪口景区在内，各景区优惠额达15905元。此外，还推出33组旅游套餐，包括疗休养旅游、亲子游、运动露营等，优惠额达

27637元。与此同时，本届旅展的参展机构和企业含金量也在不断提升。“今年境外参展机构遍布全球，其中不乏世界知名旅游企业的身影。”相关负责人说，除了飞扬旅游、中国国旅、达人旅业、浙仓海外、康泰等本市“重量级”旅行社踊跃参展外，黑龙江、吉林、山西等地62家省外旅游单位，以及来自美国、加拿大、日本、伊朗、土耳其、泰国等国家的11家机构也将参展。

据了解，此次旅展面积为13000平方米，总展位数666个，有284家机构参展。旅游产品涵盖旅游全要素，如境内外旅游度假胜地、主题公园、自驾游线路，以及旅游线路（旅行社）、餐饮住宿（宾馆饭店）等。

鄞州国税ESP机制受好评

本报讯（通讯员李科）近日，鄞州区国税局举行了“深化ESP机制 精准服务大企业”税企论坛，邀请市国税局和鄞州区国地税相关专家，为国税总局确定的“千户集团”和市级大企业开展专题授课。

据鄞州区国税局有关负责人介绍，ESP取自Especial（个性化）、Safe（安全性）、Precise（专业化）三

个英文单词的首字母，是该局专门为大企业量身定做的全方位税收安全保障机制，主要包括微信互动、专访答疑、特征发布、汇缴会审、终端自主、快速退税等12个税收服务项目。截至目前，该局已开展个性化服务9次，提供税收风险体检报告13户（次），解答大企业咨询87户（次），受到了当地纳税大户的好评。

一处失信 处处受限

宁波着力构建失信企业联合惩戒机制

本报记者 殷聪
通讯员 金燕

“前几天，天猫把我的网店关了，说是我的企业被市场监管部门列入经营异常名录。今天我去行政服务中心国税窗口领发票，结果被告知因企业被列入异常名录，税务发票已暂停发放。这是怎么回事？”

“您好，您的企业因登记的住所或经营场所无法联系，已被列入经营异常名录并公示。您必须先去行政审批窗口变更经营地址，并申请移出经营异常名录。移出经营异常名录后，才能取消这些限制。”

在信用监管体系不断完善的同时，越来越多的企业主认识到失信的危害性。一旦出现失信行为，企业将成为多部门日常重点监

督检查的对象。此外，失信企业的财政补助、税收优惠以及银行贷款等将受到限制。宁波正通过多部门的联动，着力构建失信企业联合惩戒机制。

商事制度改革解决了企业前端的准入问题，可如何加强企业的事中事后监管，实现宽进严管？“通过信用信息共享，实现各部门对企业的协同监管和联合奖惩，采用信用公示实现社会共治，逐步提高企业信用意识，不失为一剂良方。”宁波市市场监督管理局企业文化监督办公室主任徐东告诉笔者，近年来，我市市场监管部门建立了宁波企业信用网，将全市企业的注册登记信息、许可信息、处罚信息、监督抽检信息、信用评价信息、荣誉信息等进行了全面归集。通过各部门间的数据共享以及企

业信用网上进行公示，实现了企业信用信息的互联互通。

“目前，我市已基本形成‘合纵连横、全民共享’的企业信用信息共享网络。”徐东告诉记者。横向看，我市整合了国税、地税、安监、人社、检验检疫、海关等32个政府部门的企业信用信息；纵向看，我市所属的11个县（市）区已完成企业信用系统建设，实现了市、县两级的共享。在此基础上，市场监管部门还建立了全市企业信用信息数据库，并为每户企业建立了信用档案。目前，该系统已囊括我市经济主体数据6380余万条。“庞大的数据库，形成了企业的全景多维画像，为政府决策、企业监管以及银行放贷等提供了可靠的依据。”徐东告诉笔者，今年前8个月，宁波市企业信用网的查询量已

超6800万次，日均查询量超过28万次。

“随着联合惩戒机制的不断完善，企业失信的成本变得越来越高。”徐东告诉笔者，日前，宁波某知名办公用品企业因受到安监部门的处罚，并在宁波企业信用网上进行了公示。原本该企业参加外省的招投标项目已经中标，但招标单位查到该失信记录后取消了该企业的中标资格。因为失信，该企业与一单巨额交易失之交臂。

“如今，国家越来越重视对企业信用的监管。”宁波市市场监督管理局有关负责人告诉笔者，国务院上月初正式批复了《政府部门涉企信息统一归集公示工作实施方案》。今后，涉企信息将统一由工商（市场监管）部门进行归集。国家食品药品监管总局日前也出台了《食品安全信用管理办法》，要求对食品生产经营企业的信用信息进行归集。

下一步，宁波市场监督管理局将进一步加大对企业信用信息共享与公示的力度与广度，通过加强政府部门之间的联合信用奖惩，以及社会各方对失信企业的制约，真正实现企业一处失信，处处受限。

宁波市第六届十大家装品牌企业

主办：宁波日报 宁波市建筑装饰行业协会

（部分）

宁波十大家装品牌企业由宁波日报、宁波市建筑装饰行业协会共同评选，代表了我市家装企业的先进力量，是我市消费者信赖和首选的权威品牌家装阵营。



信息广场

可以微信下单啦！

接待时间：周一至周五 9:00-17:30

接待处：宁波市灵桥路768号
宁波日报广告部

咨询电话：87682193

微信号：NBBXXGC QQ: 3056057187



遗失启事

遗失契证，号码
33020500201102854，声明
作废。 杨玲芬

遗失机动车综合型商业
保险单（正本），保险单号：
1212705222016001141YD，
声明作废。 赵培洪

遗失税务登记证正本
(仑 地 税 登 字
33020658051113X)，声明
作废。 宁波北仑显驰机
电有限公司

遗失高新区房屋征收
管理办公室签订拆迁协议，
协议编号甬高新拆字
2011-大池 B-6-2，声明
作废。

张祥法
遗失正本货代单一份
提单号码:NGB/ATL/00141
船名航次:NYK
APHR.ODITE V.074E
声明作废。

宁波博航国际物流有
限公司

遗失发票专用章
(3302030085341)，声明作
废。

通灵珠宝股份有限
公司宁波分公司
遗失宁波市工商行政
管理局江东分局于2010年3
月15日核发的营业执照正
本，注册号
330204000065121，声明作
废。

宁波市江东拓建塑化
有限公司

遗失浙江省幼儿园办
学许可证正本（浙教幼
02061037号），民办非企业
单位登记证书正本（鄞民
证字第010235号），声明作
废。

宁波市鄞州区鄞江
镇黎明幼儿园
遗失地税税务登记证
正本（鄞地税登字
330227793010590号），声
明作废。

宁波市鄞州区鄞江
镇黎明幼儿园

遗失海关境内汽车载
运海关监管货物载货登
记簿，车号：浙B8J739，海
关编号：3104151937，声
明作废。

宁波宏福物流有限公司
遗失江东区人力资源
和社会保障局2013年7月2
日核发的社会保险登记证
副本，编号33020444013209，
声明作废。

宁波市北仑食品有限
责任公司牧业分公司
遗失税务登记证副本
壹本，北地登税字
330205665566906，声
明作废。

遗失动物防疫条件合
格证正、副本，(甬仑)
动防合字第110009号，代
码 编 号：

33020610111009，声明作
废。

宁波市北仑食品有限
责任公司牧业分公司
遗失税务登记证副本
壹本，北地登税字
330205665566906，声
明作废。