

伪造资料骗提住房公积金 半年中6名职工被通报

本报讯(记者杨绪忠)昨天,市住房公积金管理中心发布消息,从今年3月以来,有6名职工因伪造资料骗提住房公积金被通报,并被列入市住房公积金信用黑名单。

3月29日,市住房公积金管理中心三楼大厅服务窗口,收到某事业单位职工沈某提取个人住房公积金支付其“配偶”蔡某在南京购买商品房款的申请。经核实,蔡某的房产信息属实,但与沈某并非

夫妻关系,沈某提供的结婚证、户口簿系伪造。

据市住房公积金管理中心相关负责人介绍,用真实的房产信息和假配偶信息“搭配”是骗提住房公积金的主要手法。此外,伪造结婚证、户口簿、购房合同、购房发票等也比较常见。

“这些假材料只要我们到相关部门查询,就全部现形了。”市住房公积金管理中心相关负责人说,

这6名职工骗提住房公积金的行为属实,性质恶劣,已被要求在限期内全额退还骗提款项,当事人信息将列入市住房公积金中心信用黑名单,有关情况以公文形式书面告知当事人所在单位。

市住房公积金管理中心希望大家珍惜信用,不要相信任何黑中介。“中心从未委托任何中介组织或个人代理住房公积金提取业务。”该负责人介绍,目前,已有数名以

虚假资料骗提住房公积金的职工主动到中心承认错误,并全额退回了骗提的住房公积金,中心决定对他们免于通报。

骗套取住房公积金大多利用虚假大病救助、购房、大修自住住房、户籍迁移等,为遏制该类现象的发生,市住房公积金管理中心将采取电话沟通、现场调查、上门走访、发函核查等方式,加大核查力度,堵住各种漏洞。

一纸合同买了农村房 面临拆迁卖主却反悔

本报讯(董小芳 魏溪 王萱)在农村买几间房子,享受独门独院,是眼下不少人向往的惬意生活。可是,一纸合同买了农村房,不料面临拆迁时原房主却“毁约”,甚至一些合同有可能被法院认定无效。

1998年,迁居宁波多年、户籍已变更为城镇居民的胡立松(化名)将位于慈溪坎墩某村的两间半祖宅以1.5万元的价格卖给邻居胡创和(化名)。收到钱后,胡立松将祖宅的集体土地使用证交给了胡创和,但因当时两家分属不同的村子,因此过户手续一时无法办妥。

2001年,胡立松祖宅所在村和胡创和家所在村合并,胡创和多次提出将祖宅过户,但事情一直没能办成。如今,听闻祖宅面临拆迁,胡立松便以两村间集体土地不能流转,且卖房一事自家兄妹并不知情为由,认为当初签订的协议无效,要求胡创和归还房屋,他还钱并愿意另行补偿。两家互不相让,最终对簿公堂。

法院在审理后认为,双方签订的房屋买卖合同是双方真实意思表示,且胡创和已经是所购房产所在村村民,而法律是没有禁止农村宅基地在同村村民之间流转的,即双方签订房屋买卖合同时所在的不符合法律、行政法规规定的情形已得到了补正,从维护交易安全的角度出发,应确认双方之间的合同有效。

无独有偶,胡军(化名)在10多年前因工作原因将户口由农村迁到了城镇。2003年,他将位于横河镇某村的两间房屋以

13万余元的价格转让给了张小青(化名)。为避免风险,双方就办理房屋及土地过户手续、毁约后的赔偿责任等作了详细约定。如今,老宅同样面临拆迁,因为胡军妻子的户口始终没有变动,了解到张小青夫妇的户籍都在古塘街道,无权购买农村宅基地,胡军便以此为由要求对方返还房产。

与胡立松败诉不同的是,法院支持了胡军的请求。根据《物权法》和《土地管理法》等国家法律和有关政策的规定,农村宅基地使用权的主体只能是该村的农村居民,城镇居民购买者不能取得宅基地所有权。因此,张小青与胡军签订的农村房屋买卖合同无效。

法官解释,根据相关法律和政策规定,宅基地使用权的主体只能是农村居民,城镇居民购买者不能取得宅基地所有权。“但是,如果是连环买卖,即农村房屋可能由第一手买房人转让给第二手买房人,而后来又转让给第三手、第四手等,如果最终一手买房人系房屋所在村集体组织成员,第一手出卖人请求确认买卖合同无效时,难获支持。同时,房屋所在地的集体经济组织的全部成员转为城镇居民,集体土地相应转为国有土地的,合同订立后买方的户口已迁入房屋所在地的集体经济组织的,也不予支持买卖合同无效。”

法官提醒,出卖人虽能通过司法途径确认房屋买卖合同无效,并不等于可以获得期望的巨额利益。买卖合同无效后,买受人有权要求出卖人赔偿房屋装修、购房款的利息等实际损失以及因房屋价格上涨而带来的另行购房的损失。



“华茂·彩虹之家”首批爱心物资装运场景。(方毅俊 严龙 摄)

“华茂·彩虹之家” 首批爱心物资起运

本报讯(记者严龙 通讯员方毅俊)昨天上午,“华茂·彩虹之家”首批爱心物资在蒙蒙细雨中起运,目的地是1600多公里以外的贵州省黔东南自治州从江县加榜乡加榜中心小学。

“华茂·彩虹之家”总策划何玉花向记者介绍,这批物资中有当地孩子急需的组合图书柜、阅览桌、餐桌、课桌椅、学生衣柜

等设备设施,学生电话、洗衣机等生活物资以及一批儿童读物和芦笙、笛子等乐器。为了将爱心送达最后一公里,华茂集团还派出专业安装人员,随车将设备运送到位。

“华茂·彩虹之家”通过汇聚宁波的爱心力量,帮助留守儿童集中的贫困地区学校改善基础教育设施,倡导关注留守儿童的精神世界。

不能鉴别航天纪念钞真伪,遇到有顾客兑换或使用,都会谢绝。据了解,目前在宁波大市范围内,中国银行、中国工商银行共有9个营业网点可办理航天纪念钞存款业务,其中市区2个网点分别是工行宁波市分行营业部(中山西路218号)和中行宁波市分行营业部(药行街139号),其余网点分别是中国银行在北仑、镇海、奉化、余姚、慈溪、宁海、象山的分行或支行收藏爱好者暂时打入了“冷宫”。

记者在走访中了解到,由于市区部分银行网点、商场的工作人员

航天纪念钞升值乏力 如需兑换,可去指定银行网点

本报讯(记者陈章升)“拿着航天纪念钞去商场买东西,营业员说没见过;去银行兑换存储,工作人员又不收。不是说航天纪念钞与同面额人民币等值流通吗?”近日,市民王女士向记者反映,航天纪念钞这个曾经的“香饽饽”,如今变

成了“烫手山芋”,让她遇到不小的尴尬。

王女士所指的航天纪念钞,由中国人民银行于去年11月发行。该纪念钞面额为100元,正面主景图案为神舟九号飞船与天宫一号对接图案,发行数量为3亿张。根据当

时银行的公告,航天纪念钞与现流通人民币职能相同,与同面额人民币等值流通。航天纪念钞由于发行量大,短期内没有升值,被一些钱币收藏爱好者暂时打入了“冷宫”。

宁波检验检疫局提醒 近期赴日谨防麻疹

本报讯(俞永均 余世杰 卢岳云)针对日本麻疹病例增多的情况,宁波检验检疫局昨日发布提醒公告:近期准备前往日本的广大市民,请积极做好相应的保护措施,如有必要可在出国前主动注射麻疹疫苗。

据了解,截至9月8日,日本已报告麻疹病例35例。为严防日本麻疹疫情传入,宁波检验检疫局提醒旅客,在日期间,避

免在麻疹暴发流行地区长时间逗留,做好个人卫生,注意环境通风。近期从日本返回的人员,如有发热、咳嗽、咽痛、畏光、流泪、眼结膜红肿、皮疹等症状,入境时应主动向入境检验检疫机构进行健康申报,并及时就医。

据了解,麻疹是麻疹病毒引起的急性呼吸道传染病,一年四季都可发生,主要通过空气传播,潜伏期为10天左右。

2016“海之梦”暑期社会实践活动昨闭幕 九成以上学生还想参加

本报讯(记者蒋炜宁 海曙记者站朱尹莹)今年暑假,海曙1957名学生在“海之梦”暑期社会实践的招聘会上应聘成功,参加了5个半天的岗位实践。昨日,海曙区为这场暑期实践特别召开了闭幕式,九成以上学生表示有机会还要参加“海之梦”。

将社区、企业、志愿者等社会资源有效整合,为放假的“熊孩子们”提供一个既富趣味、又能真正收获成长的社会实践平台的“海之梦”已举办四年了。

“我以前以为做银行的大堂经理是个很轻松的活儿,可经过几天的工作体验,我真切地体会到‘三百六十行,行行出状元’。”海曙翰香小学601班的褚依琳说。此次她成功应聘包商银行大堂经理助理的职位,负责在银行大堂帮顾客取号。有一次,褚依琳看到排队的人比较多,就建议前来取钱的客户到自助取款机操作。“有位阿姨接受了我的建议,并很快办好了业

务,我觉得很有成就感。”褚依琳说。

刘烨涵是镇明中心小学F601班的学生,她应聘的岗位是华兴社区图书馆。“第一天报到的时候,一进门,就有一阵热浪扑来,我心想谁会愿意在蒸笼里看书啊。”刘烨涵便暗自决定每天提前半小时到岗,把室内的空调和电扇先打起来,晚上把窗户留条缝,保证室内通风。“结果有一天晚上下雨了,不少书被飘进来的雨打湿了,不少书被飘进来的雨打湿了,以后做事一定要更加细心、负责,考虑周全,一个疏忽,就容易造成不必要的损失。”

海曙区教育局相关负责人表示,今年海曙推出了集报名、录取、评价和积分兑换服务于一体的网络信息平台。今后海曙区将稳步推进这一平台,逐步形成线上线下相结合的招聘模式。海曙区还把青少年社会实践活动参与情况纳入学生德育考核体系中。这不仅可以通过充分激发学生的参与热情,而且可以使学校德育考核评价体系更加科学、社会认可度更高。

宁波绕城高速公路部分车辆 通行费收费方式 执行期限暂延3年

本报讯 根据省人民政府办公厅《关于暂予延长宁波绕城高速公路部分车辆通行费收费方式执行期限的复函》(浙政办函〔2016〕70号),宁波绕城高速公路部分车辆通行费收费方式执行期限暂予延长。涉及的车辆范围为车籍地为宁波市范围的车辆(即浙B牌照车辆)。

实施路段和收费站为仅行驶宁波绕城高速公路路段且未途经其他高速公路的车辆,即进和出高速公路的收费站均在宁波绕城高速公路的13个收费站内且未途经其他高速公路。具体收费站为宁波绕城高速的保国寺、横街、宁波西、朝阳、云龙、东钱湖、丁家山、小港、临江、九龙湖、沙河收费站,杭州湾跨海大桥南岸接线宁波北收费站,舟山跨海大桥蛟川收费站。

据了解,具体实施规定包括:(一)按宁波绕城高速公

路收费标准的50%收取车辆通行费(含部分收费站合并收取普通收费公路项目的通行费)。车辆通行费的计算方式和尾数进位取舍按省政府批准的规定执行。计算时先按50%计算再进行尾数进位取舍;(二)鉴于宁波绕城高速公路临江、小港收费站为国际标准集装箱运输车辆的通行费优惠站,对于符合收费方式调整的国际标准集装箱车辆,通行费在应收额的70%基础上再按50%计算;(三)对无法识别实际行驶路径的车辆,若进和出高速公路的收费站均在宁波绕城高速公路的13个收费站内,按高速公路收费标准的50%收取;(四)车货总质量超限10%以上(不含)的浙B牌照货车,通行宁波绕城高速公路不执行收费方式调整,即按高速公路收费标准全额收取车辆通行费。

实施时间从2016年9月19日零时起,暂定3年。

“50万人的狂欢”,象山开渔节海鲜电商大爆发 乡红直播卖海鲜,4小时销售过200万

第二届“象山·海鲜之都”网络美食文化节随开渔节落下帷幕,活动期间,各大电商平台累计交易额突破610万元,大约50万人通过手机观看了乡红的现场直播,微博、微信、门户网站等各类传播影响人群过千万,象山渔业“互联网+”呈现巨大爆发力。

农村淘宝“乡红直播”走进象山,边走边买真“新鲜”

由象山馆和农村淘宝联手打造的“乡红手机直播卖海鲜”活动是今年的一个亮点,由知名网红和象山农村淘宝合伙人一起,深入象山渔村,边走边看,边走边拍,用手机镜头向全国网友展现真实的渔村生产、生活,并辅以即时下单系

统,当网友看到感兴趣的产品时,可以直接下单购买。

新颖的直播形式、美丽的千年渔乡、美味的东海海鲜,再配合淘宝直播和策划算强大的流量支撑,整个直播活动观看人次超过50万,促成线上交易额达200万。

“直播的形式一方面大大增强了消费者对东海海鲜原产地品质的感知,另一方面,直播中展现的原汁原味的渔家生活和文化,更加深了网友的体验和代入感,卖的已经不仅仅是产品,还有千年渔乡的情怀,提升了下单转化。”象山馆相关负责人表示。

“美丽象山”智慧旅游电商平台启动,农旅融合发展

在今年开渔节海洋论坛上,象山馆“美丽象山”智慧旅游电子商务平台正式启动。据悉,“美丽象山”是基于象山旅游强县的优势,根据“农旅结合”的思路打造的融旅游和农产品在线销售于一体的移动电子商务平台。

“象山是旅游强县,每年接待游客上千万,游客在欣赏美丽海景的同时,品尝到了地道的象山海鲜,这种良好的体验,促成游客在返程后继续通过网络购买,带动象山农产品的持续在线销售”,象山馆负责人介绍。

平台将广泛整合象山县内的旅游景点、酒店民宿、农家乐、农特产品资源,提供“吃住玩购一键预约”的便捷服务,网友只需关注“象山馆”微信公众号便可进入。

象山馆明年打造5个千万级商家,平台交易额力争过亿

去年开渔节淘宝特色中国象山馆开馆,短短一年时间,象山馆已经形成了以阿里系为重点,京东、1号店、微信、本地O2O等多平台共同发展的综合性象山农产品电商门户,扶持、发展活跃网商上百家,组织各类线上线下农产品电商培训50余场,涌现出了一批像“柯家大小姐”“史家糕点”“莫家码头”这样的典型网商,产业规模集聚效应初显。

“网商是农产品电商的基础,明年象山馆将继续开展系统性的培训、多渠道引流,进一步扶持网商规模的壮大,打造5个千万级网商,平台年交易额力争过亿”,象山供销社相关负责人表示。

