

新建住宅全装修利大于弊

浦江潮

近日,浙江省政府办公厅印发《关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》,明确从今年10月1日起,全省各市、县中心城区出让或划拨土地上的新建住宅,实行全装修和成品交付,并鼓励在住宅积极实施全装修。这意味着,在浙江省,毛坯房将逐步退出历史舞台(新华网9月21日)。

对于新建住宅全装修,很多人可能一时难以接受:我的房子我做主,按照个人喜好装修自己的安乐窝,这既是权利也是一种乐趣,而由开发商统一装修房子,质量能保证吗?价格上公道吗?能满足购房者的个性化需求吗?

实际上,新建住宅全装修并非我们想象的那样不可接受。一方面,所谓全装修是指“硬装”部分,即房屋的固定面全部铺装或粉刷完毕,给水排水、燃气供应、照

明供电以及智能化等系统全部安装到位,厨房和卫生间的基本设备安装完成。至于“软装”部分,如家具、窗帘、灯饰、地毯等,当然得由房屋主人亲自操持。另一方面,即使是“硬装”部分,按照浙江省有关规定,开发商也须提供不同风格的装修设计让购房者在签订购房合同时选择,尽量照顾到业主的个人喜好。

新建住宅全装修,的确会在某种程度上损害业主的个性化选择,但它的好处是很多的:其一,可以大大节省建材,降低装修成本,减少环境污染;其二,可以有效杜绝擅自改变房屋结构等“乱装修”,保证楼房安全;其三,可以避免装修扰民,还生活以清静,减少邻里纠纷;其四,可以为业主节省大量时间和精力,以免被装修搞得身心俱疲;其五,按照要求,新建住宅全装修将更多使用节能环保建材,让住宅更加节能和舒适……

任何政策都是利弊抉择,住宅全装修有这么好处,为此牺牲一些个人喜好或许是值得的。至于人们最为关心的装修质量和价格,实话实说,由开发商统一进行全装修,往往更加专业和规范,比业主找小施工队装修要靠谱得多。价格方面,相比一家一户装修,批量装修显然更能节省建材,成本更低,鉴于房地产市场有充分的竞争,开发商是不大敢胡乱要价的。

据报道,早在半个世纪前,不少国家就开始推行商品住宅全装修模式,目前日本、美国、欧洲一些国家的住宅全装修已发展到较为成熟的阶段,全装修在新建住宅中相当普及,从建设到装修的一体化流程,大大提高了质量和效率。反观我国,毛坯房仍然在唱主角,虽然国家有关部门早在2002年就提出“逐步取消毛坯房”,但推进住宅全装修的步伐艰难而缓慢,以至于有

专家认为,“毛坯房是中国最大的资源浪费”。

新建住宅全装修利大于弊,告别毛坯房是大势所趋。为此,政府一方面要加强宣传和引导,让人们了解全装修的种种好处,从而逐步转变观念,欣然接纳全装修住宅;另一方面要通过优化政策设计、加强市场监管,使住宅全装修走在正确的轨道上,提高装修质量,维护价格公平,并尽可能照顾人们的个性化需求。总之,只有让种种好处切实落到消费者头上,新建住宅全装修才能一路走好。



热点 @ 微评

本期主持 朱晨凯

据9月20日《工人日报》报道:近日,安阳市副市长唐献泰带领市环保局有关人员到扬尘污染问题进行督察。在一个项目工地,唐献泰一行亮明执法人员身份后,仍被工人挡在门外近40分钟。工人称,没有领导同意,不许任何人进入工地。



点评:副市长带队执法“不顺利”,不一定是坏事。不亲自体验一番,就不可能吃这“闭门羹”,也恐怕想不到执法者会遭如此“冷遇”。这也说明,应该多去基层走走看看,体会执法难度,多为改善执法环境想想办法。

@中华牌牙膏妹:在工人眼里,工地领导比副市长还大。
@俺是老孙:基层执法人员的执法难度可想而知。



据9月20日《中国经济周刊》报道:造价40亿元的山西吕梁环城高速公路通车仅160天,却已然“返工”。据了解,建这条路时,下面的矿井也在同步推进,上面在建路,下面在加紧“掏空”。

点评:光天化日之下,矿企加紧“掏空”,本该严密监控,造路方也应该知情,竟能“同步进行”,直到通车,岂不怪哉?高速公路需要返工,监管部门的责任意识,更需要“返工”。

@李海华:各修各的?
@哈达威力思:监管不能儿戏啊。

据9月21日《广州日报》报道:最近,上海有位初三学生的妈妈花了近2万元,为孩子购买了一套情商课,每周课时费300元。这位妈妈觉得孩子在人际交往方面有障碍,担心学校教不好,才向社会上的“情商教育机构”寻求帮助。



点评:这位妈妈的担心,恐怕不是个例:情商很重要,妈妈不会教,学校没得教,求助专业机构,合情合理。有这种觉悟和责任心的父母多一些,绝对是好事。

@后市海:社会机构也要有资质。
@达沃苏克:也不能把孩子交给培训机构就撒手不管。



据9月20日《中国青年报》报道:福州朝阳路边楼上的居民用自制“水枪”对着楼下跳广场舞的大妈们喷水,被喷的大妈们四处逃散,有的大妈还捡起石子往上扔,这场“对战”大约持续了20分钟。

点评:文明,就是能为别人着想。两拨人“对战”,剑拔弩张,虽事出有因,却非不可调和。为别人想想,有话好好说,退一步海阔天空,皆大欢喜。

@大大大大米虫:可以理解楼上居民的心情。
@最近在肝阴阳师:太早退休的后果。

农民到居民:转身之后要见平等



新华社记者 肖春飞

北京市最近出台《进一步推进户籍制度改革的实施意见》,取消农业户口和非农业户口性质区分,统一登记为居民户口。至此,全国已有30个省份出台户籍制度改革方案,取消农业户口与非农业户口性质区分。

这是历史的一大进步:在全面建成小康社会的冲刺中,坚决打破城乡二元户籍制度,逐步解决农民的全面国民待遇问题。

在城乡二元户籍制度下,“农民”不仅是一种职业身份,还意味着经济身份、法律身份、社会身份……一纸户籍,从各个领域将城乡居民分割开来,区别对待。农民在就业、医疗、教育等方面不能享受与城市居民同等待遇。

城乡发展不平衡不协调,仍是我国当前经济社会发展存在的突出问题,是全面建成小康社会、加快推进社会主义现代化必须解决的重大问题。要根本解决问题,必须打破城乡二元结构,推进城乡发展一体化。

党的十八大以来,以习近平同志为总书记的党中央高度重视农村

工作。习总书记多次强调,“小康不小康,关键看老乡”。2014年7月30日,国务院印发《关于进一步推进户籍制度改革的意见》,各地纷纷出台相关户籍改革政策,对破除城乡二元户籍制度、给予农民全面国民待遇进行了制度设计。

从“农民”到“居民”,一字之差,天壤之别,但从文字变化到实质变化,需要更多努力,需要更多后续政策跟上,需要相关部门通力协作。

比如,农民变居民之后,在就业、教育、医疗、社保、住房等方面,如何得到与城市居民平等的公共服务和权益?又如,城乡公共基础设施建设的财政投入如何一体化,补上农村基建的短板?再如,针对农村居民担心的取消农业户口之后的农村土地问题,如何进一步深化农村土地改革,通过土地确权、同地同价等制度,实现同地同“权”,获得土地收益,从而让他们公平地分享现代化发展的成果?

中国大地上,一场波澜壮阔的现代化进程正在推进,原来的农民,今天的居民,不管是居住在农村的、正在向城镇迁徙的或者已经在城市定居的,他们渴望:善意的政策,能够给他们带来沉甸甸的获得感,能够让他们平等参与现代化进程、共同分享现代化成果。
(新华社北京9月21日电)



据9月20日新华社报道:湖南湘阴县漕溪港街道彭家村,当地居民收到了村干部发放的“民意调查问题回答表”,被要求对各项指标打满分、回复满意,可获得100元到500元不等的现金奖励。湘阴县委宣传部和湘阴县漕溪港街道办事处证实,此事属实,已经叫停违规做法,并对相关人员进行严肃处理。

民调本是好办法,偏偏弄虚作假。如此哄骗为哪般?掺水造假好处大。

干部做戏丢公信,村民贪小丧权益。形式主义是祸根,吃了苦头要牢记。



杨继学 文 王成喜 绘

浦发银行
SPD BANK

新思维 心服务

攒金宝

——将黄金攒成梦想

保值、养老、教育、投资新选择

- 定期定额
- 自动存金
- 积少成多
- 随心兑金(待开通)

起投标准:黄金定投 0.1 克起

如何办理攒金宝

客户通过浦发银行手机银行选定投资品种,定投周期为每日、每周、每月(定投价格按当日北京时间14时价格,如定投日为非工作日,则顺延到下一日。如遇29号、30号、31号这三天不能选择作为定投日期),黄金、铂金、钯金最小0.1克,白银最小10克。

iPhone Android

客户服务热线 95528
spdb.com.cn