

“金九银十”话楼市：多地调控政策升级能否稳住房价？

中央网信办、国家旅游局联合开展“旅游网站严重违规失信”专项整治

核心提示

针对热点地区楼市持续高温态势，从二季度苏州、南京等率先出台收紧措施，到三季度苏州、南京、厦门、武汉等城市接连加码限购限贷，再到近期杭州、郑州、石家庄、福州、济南、北京、天津等加入调控收紧行列。专家认为，近期热点城市推出楼市限购限贷政策主要以抑制投资投机需求为重点，短期将为当前过热楼市适当降温，也将成为更多城市控制房价的重要选择，预计四季度各线城市政策分化将更明显。

及房价涨幅连创新高，让很多一二线城市购房者“望房兴叹”。社会关注，多地楼市调控政策的升级能否抑制地价、房价过快上涨，引导楼市平稳健康发展？

“当前楼市存在局部过热风险，但仍处在可控范围内，及时出台调控政策是能够稳定市场预期。”中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说。

根据中国房地产指数系统对100个城市的全样本调查，2016年1月至9月百城住宅均价累计上涨14.91%，各季度涨幅逐步走高，其中8、9月环比涨幅均突破2%，刷新近年新高。截至9月，百城住宅均价上涨至12617元/平方米，环比连续17个月上涨，同比连续14个月上涨。

而国家统计局9月发布的70个大中城市住宅销售价格统计数据显示，8月新建商品住宅价格上涨的城市达到64个，其中合肥、厦门、郑州等二线城市成为当月房价上涨较快的城市，二线城市正由局部上涨升级为普涨。

“今年以来楼市表现令人困惑，城市之间和城市内部分化态势加剧成为市场的真实写照。”中国指数

研究院指数研究总监白彦军说。对于今年部分地区楼市高热引发的房价上涨，专家认为与货币、信贷以及土地供应等多种因素有关。

白彦军说，贷款充裕对房价上涨有一定支撑作用。从七八月份新增人民币贷款数据看，居民中长期贷款为新增贷款主力，尤其7月占比更是高达102%。

中国指数研究院最新报告认为，因实体经济利润率下滑、人民币贬值预期等因素带来的投资荒困局，是导致投资资金大量涌入房地产市场的主要原因之一，部分地区房产的金融属性相对凸显。

在倪鹏飞看来，很多热点城市土地供求关系出现变化，特别是大城市供应土地规模达不到预期，导致供地不足，也影响了楼市预期。

中国指数研究院报告分析，今年以来，地王潮从杭州、南京、合肥向成都、郑州、武汉不断蔓延，重点二线城市土地市场高温不退。土地高热致整体楼面价上涨，住宅用地楼面价及溢价率大幅上涨。

数据显示，前9个月，全国300个城市各类用地成交楼面均价为1891元/平方米，较去年同期上

涨47.9%；其中住宅用地楼面均价为3333元/平方米，同比上涨61.7%。

专家认为，近期热点城市政策收紧力度升级，或限购限贷，或限价地价，或加强监管，政策主要以抑制投资投机需求为重点，特别是购买人群受限及信贷收紧，短期将为当前过热楼市适当降温，也将成为更多城市控制房价的重要选择，预计四季度各线城市政策分化将更明显。

白彦军建议，热点城市还应主动公布土地储备和供应计划，合理引导市场预期，抑制短期市场波动。对去库存压力较大的三四线城市，应执行区别于热点城市的支持政策，通过合理信贷政策引导，让小地方楼市活跃起来，大城市冷静下来。

此外，专家指出，一方面要警惕楼市有泡沫，对居民生活成本影响较大，并影响实体经济；另一方面要实现经济稳增长，宏观经济转换增长动力尚需时日，还需要发挥房地产行业的支持作用。因此政府要把握好楼市调控政策的平衡点，既要防控风险，又要稳定楼市，确保经济运行在合理区间。

假日里的劳动者

10月2日，在苏州海底世界海洋馆，一名潜水员为观众进行水下表演。

国庆长假期间，许多劳动者坚守在工作一线，在本职岗位上度过假期。

(新华社发)



滨海新城：古城绍兴发展的新“引擎”



图为绍兴滨海新城曹娥江边的游艇码头。(记者 鞠自为 摄)

本报讯(记者鞠自为)绍兴滨海新城地处绍兴市北部，杭州湾南岸，位于上海、杭州、宁波三大城市圈中间地带，规划总面积近500平方公里。

滨海新城成立于2010年7月，是国家海洋经济发展示范区的重要组成部分，浙江省重点产业聚集区，绍兴未来大城市建设的核心，是绍兴市的一个投资大平台。“生命健康、交通装备、现代服务业，是我们的三大主导产业”。滨海新城管委会主任潘晓辉介绍说。

坐落于滨海新城绍兴现代医药高新技术产业园内的歌礼药业有限公司，从成立之初就瞄准了国内尚为空白丙肝创新药物市场，创始人吴劲梓曾留学美国

20年，在生物医药领域造诣颇深。入选国家“千人计划”后，吴劲梓率精英团队于2014年将公司的生产基地落户滨海新城。歌礼药业自主研发的抗丙肝新药 ASC08 将于今年10月完成临床试验，年底有望申报新药证书、生产批件，预计在明年年初就能投产。届时，这一新药将给我国4000万丙肝患者带来福音。

滨海新城三面环水，借助这一得天独厚的优势，游艇产业发展迅速。目前，曹娥江边的游艇产业园一期工程586个游艇泊位已经完工，并已成功争取为国际摩托艇训练中心。按照规划，产业园一期规划建设面积450亩，不仅将引进游艇研发设计、零部

件生产制造、整体组装等项目，还将发展游艇俱乐部、游艇驾驶培训和游艇总部经济等项目，打造游艇全产业链。力争到2020年，发展成为一个规划面积1000多亩、相关产业产值达到200亿元的游艇产业园，努力将游艇产业打造成绍兴市海洋经济的支柱产业之一。

走进浙江一景牧业股份有限公司，站在明亮的观光厅往下看，只见奶牛依次走上一个大型“转盘”接受“按摩”，挤奶完成后有序地回到牧场内。据介绍，这是从瑞典引进的全自动转盘式挤奶器，当奶牛自动走上转盘后，工人会挤掉前三把奶，并将乳头清洗消毒，接着套杯挤奶，挤完奶后奶杯会自动脱落，并对乳头进行消毒。

为了保证产出的牛奶品质，一景乳业新建的生态牧场可谓下了血本：引进澳大利亚的优质纯种奶牛，喂美国进口品种的首蓿，喝小舜江水，控温式牛舍，散栏式饲养模式，意大利的自走式饲喂车……另外，牧场还引进了国际先进的德国沼气发酵技术，一方面，被沼气烘干的牛粪可用于垫牛床，另一方面，通过沼液还田，种植青贮玉米，用作奶牛的饲料，将粪污充分资源化，实现了生态牧场的“零排放”和生态种养循环。

滨海新城的崛起，给有着2500年历史的古城增添了一部新的“引擎”。目前已落户产业项目60个，总投资350亿元以上。今年，滨海新城计划实施政府性投资项目27个，总投资112亿元，备受关注的中央生态公园、浙江邮电职业技术学院迁建工程、滨海中心小学新建工程、滨海新城众创园等都在其列。

三沙永兴岛海水淡化厂启用

新华社海口10月2日电(记者郑玮娜 涂超华)“我们以前用的水都是打井得到的地下水，喝的水要从海南岛运过来，很不方便。现在海水淡化后能够达到直饮水标准，我们不会再因为水的问题发愁了。”家住三沙市永兴岛的渔民郭照社兴奋地对记者说。

10月1日，三沙市永兴千吨海水淡化厂正式投入使用，可日产淡化海水约1000吨，其中700余吨可达直饮水标准。淡化的海水将通过铺设好的供水管道直达驻岛军警民所用水龙头。

我国科学家解密人脑怎样过滤无关信息

据新华社上海10月2日电(记者王琳琳)身处嘈杂的咖啡厅，为了专心读书，你需要过滤来自听觉的无关刺激，为视觉“打开闸门”。近日，上海纽约大学汪小京团队发现了人脑处理相关与无关信息的背后玄机。利用好这道特殊的“闸门”，人们有望更好地实现“独善其身”。相关研究成果近日发表在《自然-通讯》上。

选择性接收想要的信息、专注想做的事，是否只是部分人的“特异功能”？上海纽约大学神经科学教授汪小京认为，并非如此。“在极为复杂的大脑神经网络中，每个人都拥有一道特别的‘闸门’，它可以对接收的信息进行逐一识别，并将目标信息在准确的时间、送到准确的地点。”

抑制性神经元，是人脑神经网络的一个基本元素，有“交通

警察”之称。借助自主设计的计算模型，汪小京团队发现，抑制性神经元可以通过抑制其他神经元、以及平衡兴奋性神经元，来确保人类对于外界各类刺激给予适当的神经反应。“比如，抑制性神经元可以让一个神经环路选择性地给一些信息打开特别的进入通道，并同时过滤掉其他信息。”

如何训练并提高个人过滤无效信息的能力？汪小京介绍：“我们的模型显示，过滤无关信息的能力可以通过大脑的神经突触可塑性来增强，这种‘闸门/过滤’机制实际上越用越强。未来，我们将和实验学家一起进一步验证这一理论预测。”

同时，汪小京表示，虽然抑制性神经元可以作为大脑内的“信息闸门”，但是人脑是如何通过学习有效地利用这些闸门、实现注意力定位越来越精准，还不是很清楚。接下来，该团队会通过进一步建模研究这一问题。

计划停电预告

10月10日 星期一 杭州湾新区 路湾村部分地区、西三村部分地区、建财电器、杭天汽车零部件、登昌五金厂、凌云塑胶制品、虹桥村部分地区、大桥生态农业、开发造地项目(生态农庄)、庵东镇政府桥南村经济合作社、浙江慈溪经济开发区管理委员会、庵东镇人民政府、西二云盐场渔塘、西二渔业、西二盐场渔塘、庵东镇水产养殖场、西二渔场(水产养殖场)、慈溪市西二渔业专业合作社、珠江村部分地区、桥南村部分地区、大云基督教堂、南佳机械、慈溪市庵东镇南忠五金厂、基实塑料厂、周巷镇人民政府、农场渔业八六队(6:30-8:30)元祥村部分地区(13:30-16:30)	业学校5001048118、外国语学校5001854030、地洋湾一带、屠家沿一带、同乡会5001864964(8:00-16:00)西部村部分用户、胡家村部分用户、姚家村部分用户(8:00-16:00)宁波三星智能仪表(5005068759)(8:00-16:30)
10月11日 星期二 杭州湾新区 中国通信、科技创业服务中心、锦城房地产(9:00-16:30)宁波人和机械轴承有限公司、庵东镇人民政府、庵东银都商厦、庵东17.33.30号台区、宁波银行股份有限公司城东支行、慈溪市农药化工有限公司、慈溪市华泰机械有限公司、华泰五金厂、宏兴村经济合作社、中农农贸市场经营服务中心、宏兴村部分地区(7:00-17:00)	10月19日 星期三 江东区 江东区白鹤街道白鹤社区白鹤新村小区及附近一带部分低电压用户停电(8:30-16:30)
10月12日 星期三 杭州湾新区 中国通信、科技创业服务中心、锦城房地产(9:00-16:30)宁波人和机械轴承有限公司、庵东镇人民政府、庵东银都商厦、庵东17.33.30号台区、宁波银行股份有限公司城东支行、慈溪市农药化工有限公司、慈溪市华泰机械有限公司、华泰五金厂、宏兴村经济合作社、中农农贸市场经营服务中心、宏兴村部分地区(7:00-17:00)	10月20日 星期四 江东区 江东区明楼街道姚隘路体育馆南大门东侧-姚隘路北侧-中兴路西侧及附近一带部分低电压用户停电(8:30-16:30)
10月13日 星期四 杭州湾新区 宏兴村部分地区、振东村部分地区、朝阳机械、庵东初级中学、庵东1.3.5.10.14.15.18.19.23.26.31号台区、大桥生态农业、开发造地项目(生态农庄)、庵东镇人民政府、西二云盐场渔塘、西二渔业、西二盐场渔塘、庵东镇水产养殖场、西二渔场(水产养殖场)、慈溪市西二渔业专业合作社、珠江村部分地区、桥南村部分地区、大云基督教堂、南佳机械、慈溪市庵东镇南忠五金厂、基实塑料厂、周巷镇人民政府、农场渔业八六队(6:30-8:30)元祥村部分地区(13:30-16:30)	10月21日 星期五 江北区 孔浦煤气站一带(8:00-16:00)楼家沿一带、妙山翻水站(5001791983)、妙山下宅、义茂食品厂(5005007164)、朱棒杏一带、妙山村一带、江北精雕剃须用品(5005049427)、妙山孙家、裘丰纺织(5001260290)、心泰不锈钢(5001512408)、双羽塑料(5005027159)、西桥头、妙达刀片厂(1792136)、妙山街一带、逸龙金属制品厂(5005124019)、妙山农场一带、妙山农场北侧路灯杆(5005076546)(8:00-16:30)
10月14日 星期五 杭州湾新区 阿伍渔业、有水发渔业、西河水利管理处(8:30-16:30)宁波人和机械轴承有限公司、庵东镇人民政府、庵东银都商厦、庵东17.33.30号台区、宁波银行股份有限公司城东支行、慈溪市农药化工有限公司、慈溪市华泰机械有限公司、华泰五金厂、宏兴村经济合作社、中农农贸市场经营服务中心、宏兴村部分地区(7:00-17:00)	10月22日 星期六 江北区 广播电视大学(1042446)(8:00-16:30)
10月15日 星期六 江东区 江东区明楼街道姚隘路体育馆南大门东侧-姚隘路北侧-中兴路西侧及附近一带部分低电压用户停电(8:30-16:30)	10月23日 星期日 江东区 吉品(5001420250)停电(8:30-16:30)
10月16日 星期日 江东区 依格工贸、塑型厂、水文地质工程地质大队、东旺针织厂、天时国际、东旭制衣、纸制品厂、中银电池有限公司、新星塑料厂、针织厂、大河头路一带停电(9:00-16:00)	10月24日 星期一 江北区 文教路一带、工商行政学校5001042444、机械工