

## 违规失信 45家房企中介机构被查处

新华社北京10月3日电(记者郁琼源)住房和城乡建设部2日要求济南严肃查处房地产开发企业违法违规销售行为后,今天又公布了各地查处的一批违法违规的房地产开发企业和中介机构。

这些房地产开发企业和中介机构,通过发布虚假广告、恶意编造散布谣言、制造房源紧张气氛、采取违规预售、捂盘惜售等手段,煽动消费者购房,以达到其抬高房价、牟取私

利的目的。

这些行为不仅损害了消费者权益,也误导了市场预期,社会影响恶劣。对此,住房和城乡建设部要求各地继续加大工作力度,进一步整顿规范房地产市场秩序,促进房地产市场稳定健康发展。

据了解,此次公布的房地产开发企业和中介机构包括北京锐锐房地产开发有限公司、上海虹民房地产经纪有限公司、深圳市中执资本投资有限公司、苏州恒力置业有限公司等45家。

## 成都“一次性购房60套”事件被查 涉事楼盘已被暂停销售

据新华社成都10月3日电(记者李倩薇)9月下旬,网传“一次性购房60套”事件在成都引发较大的社会影响。10月3日,成都市房管局通报了对这一事件的处理情况,成都市房管、工商等部门已依据相关规定,对该事件作出了严肃处理,对散布不实消息的涉事楼盘进行暂停销售处罚。

9月下旬,一则“投资客在成都中德·英伦世邦楼盘豪掷上亿元一次性购房60套”的消息在网上传开,引起广泛关注。经成都市房管局调查后发现,该消息不真实,涉事项目“中德·英伦世邦”在销售中,存在涉嫌散布不实信息、制造市场紧张气氛等违规行为,成都市房管局对该项目的开发企业成都中德红谷投资有限公司予以立案调查。

## 全民公投反对票超过支持票 哥伦比亚未通过和平协议

据新华社波哥大10月2日电(记者何珊)哥伦比亚2日就是否支持日前哥政府与“哥伦比亚革命武装力量”(简称“哥武”)签署的和平协议举行全民

公决。计票结果显示反对票数超过支持票数,和平协议未获通过。

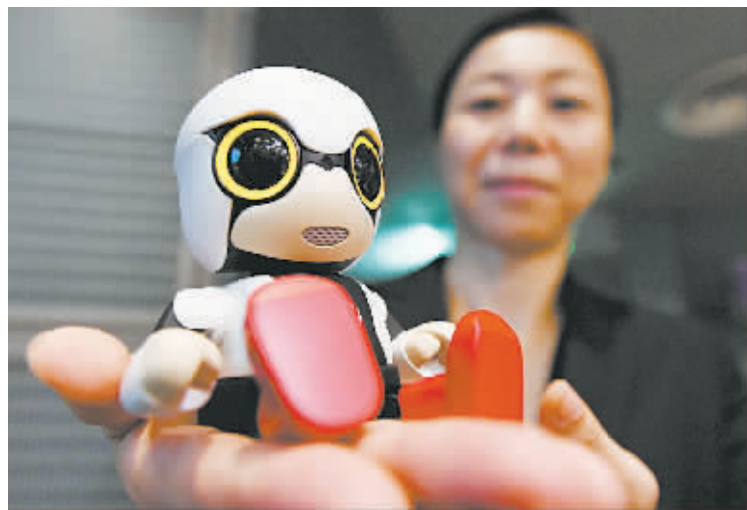
此次全民公投未能通过和平协议,意味着哥政府与“哥武”历时4年的和谈失败。

## 有效选票未超50% 匈牙利:分摊难民公决无效

新华社布达佩斯10月2日电 匈牙利2日就是否同意欧盟强制性分摊难民问题举行全民公决。全国选举办公室当晚宣布,由于当天的有效选票占全体选民的比例未能超过50%,此次全民公决无效。但在有效选票中,对

欧盟强制性分摊难民说“不”的选票达98.32%。匈牙利总理欧尔班说,匈牙利是第一个就移民问题直接发表意见的欧盟成员国。欧盟建议允许移民进入并强制分摊,匈牙利作出的决定是,只有匈牙利人能决定愿意跟谁生活在一起。

## 会聊天的迷你机器人亮相



9月27日,在日本东京,丰田公司的迷你“KIROBO”机器人在新闻发布会上亮相。

迷你“KIROBO”是小型

智能机器人“KIROBO”的升级版,配备人工智能和内置摄像头,能识别人脸,自如应答并发起聊天。

(新华社/法新)

## 日新研究称 或可提前20分钟预测大地震

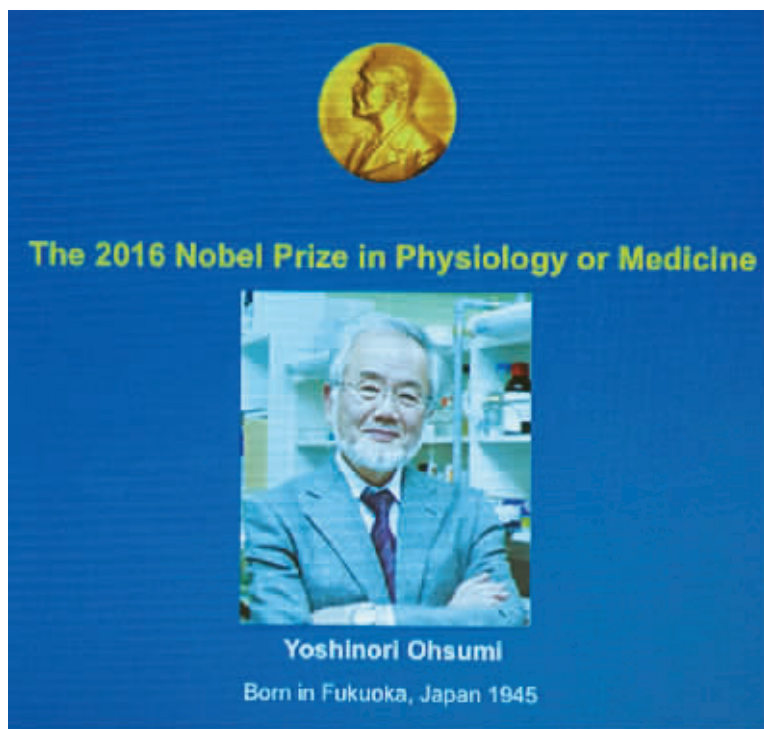
据新华社东京10月3日电(记者华义)地震预测预报是一个世界性难题。在大地震发生前,哪怕是提前几分钟的准确预报,都对抗震减灾、减少生命财产损失具有十分重要的意义。日本京都大学一个研究小组日前宣布,利用一种新方法有望提前1小时至20分钟预测7级以上大地震,不过其有效性还需通过实际检验。

利用日本国土地理院的全球定位系统连续观测网络

GEONET的数据,京都大学教授梅野健领导的一个研究小组调查分析了大地震发生前震源上空的电离圈电子数异常情况。他们发现,2011年日本“3·11大地震”发生前,震源区域上空60公里以上的电离圈电子数异常增加。

当时GEONET布设的观测站已观测、解析出这一结果,但精度尚不够高。研究小组开发出一种新方法,将30个观测站的观测数据组合分析,使得分析结果精确度大幅提高。

# 2016年诺贝尔生理学或医学奖揭晓 日本科学家大隅良典获奖



10月3日,在瑞典斯德哥尔摩,获得2016年诺贝尔生理学或医学奖的日本科学家大隅良典的首像在新闻发布会上展示。(新华社/法新)

新华社斯德哥尔摩10月3日电(记者和苗付一鸣)瑞典卡罗琳医学院3日在斯德哥尔摩宣布,将2016年诺贝尔生理学或医学奖授予日本科学家大隅良典,以表彰

他在细胞自噬机制研究中取得的成就。

按惯例,揭晓今年诺贝尔生理学或医学奖的发布会在卡罗琳医学院“诺贝尔大厅”举行。当地时间

11时30分(北京时间17时30分)许,诺贝尔生理学或医学奖评选委员会秘书托马斯·佩尔曼宣布了获奖名单和获奖原因。

细胞自噬是近年来热门研究领域。“自噬”字面意思是“将自己吃掉”,实则是一种细胞自身成分降解和循环的基本过程。通俗地说,细胞可以通过降解自身的非必需成分来提供营养和能量,也可以降解一些毒性成分以阻止细胞损伤和凋亡。“自噬”概念于上世纪60年代提出,当时研究人员就发现了细胞这种降解自身成分的现象,但有关机制一直不为人知。

诺贝尔奖评选委员会表示,上世纪90年代初,大隅良典通过利用常见的酵母进行一系列实验后,发现了对细胞自噬机制具有决定性意义的基因。基于这一研究成果,他后来又阐明了自噬机制的原理,并证明人类细胞也拥有相同的自噬机制。

评选委员会在当天发布的新闻公报中指出,大隅良典的研究成果有助于人类更好地了解细胞如何实现自身的循环利用。在适应饥饿或应对感染等许多生理进程中,细胞自噬机制都有重要意义。大隅良典的发现为理解这些意义开辟了道路。此外,细胞自噬基因的突变会引发疾病,因此干扰自噬过程可以用于癌症和神经系统疾病等的治

疗。

佩尔曼在宣布现场接受媒体提问时表示,他在该奖确定后第一时间联系了大隅良典本人,获奖者得知这一消息后非常惊讶,“显然也相当高兴”。

大隅良典生于1945年,是东京工业大学教授、分子细胞生物学家。他将获得今年诺贝尔生理学或医学奖的奖金800万瑞典克朗(约合93.33万美元)。

近年来,大隅良典凭借其在细胞自噬方面的研究,一直是诺贝尔奖的热门人选。2013年,汤森路透集团发布的当年获得诺贝尔奖呼声较高的28人候选名单中,大隅良典就因细胞自噬作用研究而入选。

此外,2012年,大隅良典因在阐明细胞适应环境的机制、细胞自噬作用原理及其生理意义方面的重大贡献,获得了当年京都奖中的基础科学奖。京都奖由日本京都公司创始人稻盛和夫捐资设立,从1985年起每年颁发一次,有“日本的诺贝尔奖”之称。



## 长假第三天: 上海陆家嘴 旅游人气旺

10月3日,上海陆家嘴东方明珠周边人潮涌动。

国庆假期第三天,上海陆家嘴地区人头攒动。东方明珠、海洋水族馆、迪士尼旗舰店等景点和商店的游客爆满,均需排队等待,限流进入。

(新华社记者 刘颖 摄)



# “禁涨期”沦为“备涨期” 10余省份景区门票欲涨价

据新华社北京10月3日电  
记者 程迪 罗鑫 周蕊

国家发展改革委、国家旅游局去年9月下发通知,在全国开展为期一年的景区门票价格专项整治工作。其间,各地原则上不出台新的上调景区门票价格方案。

但是,记者日前调查发现,全国超过10个省份的景区今年以来启动门票调价程序或已提出调价意向,“禁涨期”沦为多地景区的“备涨期”。一些景区听证会还存在新设“园中园”变相涨价、公示期“缩水”、超幅度涨价等涉嫌违规行为。

## “一年不涨”禁令到期 多地景区提前“备涨”

国家发展改革委、国家旅游局去年下发《关于开展景区门票价格专项整治工作的通知》提出,自2015年9月至2016年8月,在全国开展为期一年的景区门票价格专项整治工作。专项整治期间,各地原则上不出台新的上调景区门票价格方案。

据不完全统计,湖北、吉林、

广东、福建、云南等至少10个省份的景区,自今年以来开启门票调价程序或已提出调价意向。记者注意到,一些景区今年上半年已走过门票价格调整听证会公告、召开听证会、形成新价格方案等流程,抢占“备涨”先机。

## “园中园”、公示“缩水” 部分拟调涨景区涉嫌违规

记者调查发现,一些景区听证会存在新设“园中园”变相涨价、公示时间不足、超幅度涨价等行为。

——景区内“大门票”套“小门票”,新设“园中园”有变相涨价之嫌。吉林省物价局7月15日召开东北虎园熊猫馆门票价格听证会,拟将东北虎园内的熊猫馆门票定价为40元/人次。熊猫馆有关负责人称,熊猫是从别处租借三年,只是临时行为,所以申请制定独立门票。物价局评估每人每次成本核算为42.87元。而记者了解到,熊猫馆去年7月试运行以来已收费一年多。东北虎园位于5A级景区长春净月潭国家森林公园内,熊猫馆位于两道门票。

多位旅游业内专家认为,熊猫馆可单设别处,东北虎园内再建熊猫馆收门票,无论是否是临时项目,都属新设“园中园”,有变相涨价之嫌。

——公示期大幅“缩水”。根据旅游法第四十四条规定,“景区提高门票价格应当提前六个月公布。”吉林省物价局官网显示,7月15日召开东北虎园熊猫馆门票价格听证会,7月19日物价局下文即日起执行票价。

——拟调涨幅度超上限。根据安徽省合肥市庐江县物价局官方公告显示,5月26日召开庐江县冶父山风景门票价格调整听证会,县物价局提交的听证方案是:将进山门票价格由10元/人次调整为20元/人次。记者核算发现,拟调涨幅度100%,而国家发改委明确规定“50元以下的景区,一次提价幅度不得超过原票价的35%”。

## 各地对中央文件执行不一 谨防“擦边球”式调价

“禁涨令”期间究竟是否可以启动调价程序?业内专家认为,对于通知中“原则上”的理解,各地出现了差异。多地景区虽没正式上

调价格,但在此期间启动门票调价程序并制定门票价格方案。对于这种打“擦边球”式涨价的行为,有关部门应予以重视和规范。

华东师范大学旅游系主任楼嘉军说,根据国家发展改革委、国家旅游局有关规定,实行政府定价、政府指导价管理的景区,应严格执行价格政策,不得以任何名义、任何形式擅自提高或变相提高门票价格。

去年9月,国家发展改革委通报依法查处了8起景区门票违规收费案件,这些景区因存在不执行政府定价、捆绑销售、自立收费项目或不执行门票优惠政策等原因受到查处,其中秦皇岛龙头、湖南天门山等著名景点包含在内。

楼嘉军说,通过对违规设置、强制销售“园中园”门票、临时门票、不同景区联票等形式变相提高门票价格等违反国家有关规定的行为,应立即纠正,并由价格主管部门依法予以处罚。

