

去杠杆：七条路径求解难题

国务院10日公布《关于积极稳妥降低企业杠杆率的意见》，提出了去杠杆的七种主要途径。

降低企业杠杆率，通俗地说就是降低企业负债率，使其在经济转型过程中能尽量轻装上阵。去年年底中央经济工作会议就已经把去杠杆作为“三去一降一补”五大任务之一。然而，加杠杆易去杠杆难，更何况是在经济面临下行压力时推进。这一顶层设计的出台，为逐步破解企业去杠杆难题描绘了清晰的路线图。

多种市场化措施并举，化解债务存量

企业债务负担沉重，已成为制约当前我国经济发展的突出问题。面对巨大的债务存量，《意见》提出了积极推进企业兼并重组、盘活企业存量资产、优化企业债务结构、有序开展市场化银行债权转股权等化解途径。

国家发展改革委副主任连维良在国新办新闻发布会上指出，党中央、国务院从战略高度对降低企业杠杆率作出了决策部署。《意见》以市场化、法治化方式，通过标本兼治、综合施策积极稳妥降低企业杠杆率，助推供给侧结构性改革，为经济持续增长健康发展夯实基础。

中国社科院金融所银行研究室主任曾刚分析，去杠杆不是简单地

把贷款收回或不再发放新贷款，而是要根据不同情况采取不同措施。比如，去杠杆重点是产能过剩行业，对相关领域的企业兼并重组应给予适当的金融支持，可以减少同质化竞争、培育优势企业，从而达到去杠杆目的；再如，企业三角债问题凸显，这就需要追根溯源，加快清理以政府、大企业为源头的资金拖欠。

去杠杆过程涉及多个交易环节，要调动市场积极性离不开税收政策作用。财政部部长助理戴柏华说，这次研究出台了比较全面的配套税收优惠政策。比如，符合条件的企业重组，企业所得税、增值税、土地增值税、契税等都有减免优惠；对银行呆账，只要是符合“真实损失”原则，都可以在企业所得税税前进行扣除。

“意见最大的亮点是坚持市场化和法治化。采取的多种举措，都是要让市场对资源配置发挥决定性作用。”国家发展改革委经济研究所副研究员李世刚说。

开辟融资新渠道，打通退出通道

企业债务负担较重，“入口”和“出口”方面的问题都需要解决。《意见》一方面提出积极发展股权融资，另一方面指出要依法依规实施企业破产。

“大力发展股权融资，实际上是扩大企业融资的‘入口’；依法依规实施企业破产，是打通出清‘僵尸企业’、释放信贷资源的‘出口’。”中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军说。

长期以来，我国企业融资过于依赖以银行贷款为主的间接融资。间接融资期限较短、成本较高，使得我国企业债务负担明显高于股权融资发达国家的水平。此外，由于发展底子较薄，不少企业从设立开始就资本金不足，后续发展也不得不依赖间接融资。

曾刚说，目前我国由私募股权、新三板、主板构成的多层次资本市场已经建立。下一步要精心营造良好的环境，引导更多的资金通过股权融资进入实体经济，为实体经济提供长期稳定、低成本的资金，同时也从实体经济中得到合理回报。这是长远的制度性安排，是长期努力的方向。

在“立”的同时，“破”也必不可少。市场经济下企业有生也有死，资源才能“转”起来，沉重的债务负担才有可能“解套”。

《意见》提出，充分发挥企业破产在解决债务矛盾、公平保障各方权利、优化资源配置等方面的重要作用。对于扭亏无望、已失去生存发展前景的“僵尸企业”，要破除障碍，依司法程序进行破产清算。

改革建立长效机制，政府做好引导和社保兜底

企业债务问题表象是负债重，根子在于现代企业制度尚不完善，导致举债缺乏硬约束。为从长远上解决问题，《意见》明确提出，完善现代企业制度强化自我约束。

据北师大公司治理与企业发展研究中心主任高明华分析，《意见》把现代企业制度放在很重要的位置，抓住了问题关键。强化企业自我约束能否取得成效取决于三点：一是法治力度，违规成本要高；二是责任明确，主体责任谁来承担；三是激励机制，企业绩效提高了相关人员应当获得奖励。

完善现代企业制度，当前非常迫切的就是继续深化国有企业改革。李世刚说，当前国企改革约束软化问题没有得到根本解决，加杠杆约束机制没有真正建立起来。要在国有企业建立完善现代企业制度，实现企业自发建立约束机制调节杠杆。

去杠杆过程中企业怎么做明确了，政府应当发挥怎样作用？《意见》明确，政府的职责是制定规则，完善政策，适当引导，依法监督，维护公平竞争的市场秩序，保持社会稳定，做好职工合法权益保护等社会保障兜底工作。

“这次企业去杠杆，主要还是要用市场化手段推进。政府要创造好环境，同时做好社会保障兜底。”曾刚说。

严查之下谁还在顶风作案？

——房产机构销售乱象追踪

“十一”前后，全国20多个城市陆续出台房地产调控政策，绝大多数地区突出强调“严肃查处房地产市场违法违规行为”。住建部于4日公布了45家违法违规房地产开发企业和中介机构名单，北京、上海等地对点名的有违规嫌疑房企和机构迅速查处。

“新华视点”记者近日调查发现，严查之下，房地产销售有所规范，企业和机构的违规行为有所收敛。不过，仍有一些房产企业和中介机构顶风作案，未批先售、定价混乱、场外配资等行为时有发生。

多地开展专项整治，一些捂盘惜售项目被暂停网签

记者梳理发现，各地规范市场的政策主要包括加强房企预售管理、严格执行限购措施、规范中介经纪行为、严禁机构场外配资等。

深圳提出，对未取得预售许可的项目，禁止企业以诚意金、VIP卡等形式蓄客，对已取得预售许可或已办理现房销售备案的项目，严禁企业采取拖延开盘时间、控制房源等手段捂盘惜售、制造供不应求假象。

济南提出，对于不符合限购条件，采用网下或滞后网签、逾期不办等行为规避限购政策的，一经查实，有关部门将依据有关规定依法处置。

北京提出，严厉打击房地产经纪机构参与炒房、哄抬房价、发布虚假房源及价格信息等违法违规行为。

上海明确，严禁房地产开发企业、房产中介机构从事首付贷、过桥贷及自我融资、自我担保、设立资金池等场外配资金融业务。

对各类非正规金融机构为房产交易提供各种形式金融业务的行为开展专项整治。

各地迅速对违法违规行为进行了查处。北京市住建委等部门对亦庄经济技术开发区国锐金顶、丰台区公园懿府、通州运河核心区京贸国际城等项目进行专项检查。对3个项目涉嫌捂盘惜售的违规行为进行查处，暂停了这些项目的网签，并将其涉嫌违规行为抄报国土、工商、地税、金融等部门，移交相关部门进一步处理。

记者“十一”期间走访公园懿府项目售楼处发现，与查处之前“恐慌”的销售氛围相比，如今该项目给人的感觉是房源充足。“这个项目还无法出售，具体什么时候放开网签还不知道。”一位销售人员说，“目前有充足的房源可供选择，想要的楼层基本能满足。”

此外，南京市针对当前可售商品房仅两万套左右的状况，相关执法部门对全市21家开发企业负责人进行集体约谈，要求开发企业加快上市节奏。杭州贵令对捂盘惜售的杭州万科大家房地产开发有限公司进行限期整改。

未批先售、哄抬房价、场外配资仍时有发生

各地密集查处之下，市场秩序明显规范。然而，一些地区和机构依然存在顶风作案，违规行为时有发生。

——未批先售。记者走访福州10多家新盘售楼处，发现一些楼盘无证卖房现象普遍，一些热门楼盘的定价混乱。

在阳光城悦悦楼盘，一位置业顾问告诉记者，楼盘一共10栋楼，

分5期开盘。“房价还会涨，不急着一口气推盘。”记者在售楼大厅并没有看到房价公示，预售许可证也只剩一期的房源。对此，该置业顾问说：“二期的房子已经打好地基了，预计拿到预售证很快。我们是大地产商，不会有任何风险。”

在融侨阳光城方圆楼盘，目前存有存两万元抵5万元的优惠活动。“最快下个月开盘，第一次开盘推出120套，以后再慢慢开。”当记者问没有预售证为何急着筹款时，这位置业顾问说：“等预售证下来，房子就被抢光了，你不一定能买到。”

——中介哄抬房价托底市场。北京出台严厉调控措施后，不少急于出手的挂牌业主考虑降价卖房，但不少人被中介经纪人阻拦。打算卖掉位于北京昌平水屯一处住房的赵女士说：“原本打算下住挂牌价，中介却劝我坚持住。他们说，如果大家都下调价格，市场真的就不行了，坚守挂牌价托住市场，有需求的人自然会买。”

“中介哄抬房价花样繁多，一个重要手段就是抬高整体挂牌价。”赵女士说，“我6月份打算卖掉这套80多平方米的房子。当时的成交价170万元，中介建议挂牌价200万元；9月份成交价达到200万元了，他们又建议报价240万元。”赵女士说，他们几乎引导所有挂牌业主在成交价基础上往上加价。

——场外配资出现新变种。记者在中原地产天津西青一家门店了解到，9月30日晚天津市限购限贷政策出台后，一些人无力支付高额首付不得不放弃购买计划。中介随即联合有关房地产开发公司，针对一手新住宅推出购房分期付款服务。

“购房者购买新开楼盘，交付

10%至20%首付即可办理过户手续，剩余房款可以分期再支付给房地产开发公司，支付周期可达半年，其间零利率零手续费。”中介人员表示，房地产开发商现在着急卖房，希望绕过限购限贷政策，通过分期付款、自己扮演放贷角色，激活一些潜在交易需求。

强化监督保障调控政策更好发挥作用

北京市房地产中介协会会长李文杰表示，除了政府要继续加强监管，新房市场应加强客户对企业的监督。

众多购房者建议，应建立举报及时反馈机制，提高监管效率。据了解，现有的举报渠道大多数是信访渠道，回复时间多达60天。如果加上相关部门不作为，需要提起行政复议处理，反馈时间会更长，市场却可能早已出现变化，无法形成有效监督。

对于中介经纪的违规行为，李文杰表示，应加强行业的自律，对于害群之马要充分进行信息披露，施行惩罚，提高所有机构的规范意识。

记者采访了解到，购房者集中反映的捂盘惜售行为，目前虽然有所规范，但是公众普遍担忧，一旦查处变得宽松，这一违规行为恐怕还会卷土重来。易居智库研究总监李跃进说：“在政策上应明确，不准调高已领取预售证楼盘的备案价格。要制定备案价格审批调整的规范政策文件，把备案价格上调依据与审批流程公开透明化，消除权力寻租空间，从制度上斩断违规行为的利益链。”

天津市社科院社会学研究所所长张义说，各地政府要坚决执行监管职责，加大查处违法违规行为，保障楼市调控政策更好地发挥稳定市场的作用。

料产业发展带来了机遇。在第三届海洋材料与腐蚀防护大会上，侯保荣带来了多层矿脂包覆防腐技术与氧化聚合型包覆防腐技术的主要研究成果。这两项成果开发的工艺与产品主要用于防止海水对码头、钢结构、石油平台等造成的侵蚀。

侯保荣说，防腐是一项动态工程，目前中国防腐方面的技术、产品与发达国家还有差距。宁波可以利用已有的技术与产业优势，大力发展防腐产业，在腐蚀防护新材料及新技术、材料腐蚀防护产业化发展、国家材料环境腐蚀平台等方面有所作为。

人民币跌破6.7大关 进入市场化新阶段

尽管国庆期间离岸人民币大跌已露端倪，但节后一开盘，在岸人民币对美元汇率一举跌破6.7关口，还是有些令市场意外。

10日，人民币对美元中间价较前一交易日下调230个基点，报6.7008，创六年来新低。不过，随后即期市场并未出现跳水行情，总体平稳，人民币对美元仅在6.6990和6.7050间略微震荡。

“这标志着人民币汇率正式进入了6.70至6.80的新区间。”某大型商业银行金融市场部外汇交易主管认为，9月份的维稳行情，随着人民币的正式“入篮”而宣告结束，未来人民币进入更市场化的新时期。

兴业银行首席经济学家鲁政委说：“10日中间价下调，主要是长假期间英镑等货币对美元汇率剧烈波动下的过滤三部分。从10日中间价大幅下调看来，此次央行并没有沿用过去的过滤机制，明显是为了提升汇率波动性、市场的接受度以及市场化程度，其背后透露的政策新信号值得关注。”

就在上周，中国人民银行行

长周小川在二十国集团财长和央行行长会议上明确表示，中国努力在提高汇率灵活性和保持汇率稳定之间寻求平衡，将坚定不移地继续推进汇率市场化改革。记者采访的多位专家和外汇交易员均认为，正是循着这一最新指引，人民币开启了突破6.7的汇改新征程。

“周行长讲话代表未来一段时间人民币的管理思路。即让市场力量主导人民币汇率，尽可能减少管理。”鲁政委表示，人民币加入SDR后，对其汇率市场化提出了更高的要求。

中信证券首席债券分析师明明则认为，这是“以价保量”策略，即通过人民币逐步释放贬值压力，来换取外汇储备的稳定。具体做法是加大日间价格波动幅度，提高汇率波动性，来吸引结汇盘，从而促进人民币供求的平衡。

这是否意味着人民币未来几个月会大幅贬值？专家表示，在当前的人民币汇率形成机制下，人民币汇率的水平既取决于一篮子货币汇率的走势，也要跟着外汇市场供求情况变化。当前企业偿还外债基本告一段落，增持对外资产的需求基本平稳。随着人民币正式进入SDR货币篮子、贸易顺差规模季节性扩大以及债市的开放，外汇供求将逐步改善，对人民币汇率形成支撑。

“从近期的数据看，经济主体对以上政策意图的理解有所加强，汇率预期有所稳定，预计中间价突破6.7整数位对金融市场和经济主体的行为扰动有限。”谢亚轩说。

(据新华社)

缴税实现“一秒云闪付”

近日，慈溪市国税局率先推出“缴税+Apple Pay”服务，利用手机第三方支付缴税功能实现税款“一秒云闪付”。纳税人只需将绑定银行卡的手机靠近带有“云闪付”功能的POS机，即可成功缴税。

（董娜 金微微 摄）

国家工商总局抽检网购商品 宁波11批次商品上“黑榜”

本报讯（记者殷聪）国家工商总局日前对淘宝、天猫、京东、1号店、唯品会等电商的电风扇、电磁炉等503批次商品进行了抽检，发现172批次不合格，不合格率34.6%。其中，宁波有11批次商品质量不合格。

据了解，此次抽检商品涉及电风扇、电磁炉、电热水壶、手机、电源适配器、插头插座、转换器、行车记录仪、儿童玩具、家用纸制品、成人服装、运动鞋、箱包、卫生巾、儿童安全座椅等日常消费品。503批次商品中，4批次商品为“三无”产品，两批次商品

经生产厂家确定为假冒商品，有效送检样品为497批次。检出的172批次质量不合格商品中，内在质量不合格的约占93%，仅标志和说明不合格的约占7%。

涉及宁波的11批次商品包括：慈溪市瑞玛电子商务有限公司以及慈溪经济开发区光大进口有限公司销售的风扇，宁波小船长儿童用品有限公司生产的儿童安全座椅，宁波波导股份有限公司生产的GSM数字移动电话机，以及宁波拳王电子有限公司生产的插座等。

对于抽检中发现的不合格商品，市场监管部门将严格依法查处。

侯保荣：防腐蚀市场潜力巨大

本报讯（记者张伟 通讯员姚颖超）最近，来宁波参加第三届海洋材料与腐蚀防护大会的中国工程院院士侯保荣，从海洋开发与防腐的角度为前洋经济开发区企业提供了发展海洋经济的另一个维度：防腐蚀蕴藏巨大的市场机会。

“2014年，我国由海洋腐蚀带来的经济损失达到2.16万亿元，占GDP的3.34%，平均每个中国

人需分担1555元。”侯保荣指出，海洋腐蚀是个“大问题”。宁波作为港口城市，也深受海洋腐蚀之害：众多的船舶、桥梁、码头、管道暴露在高风高盐的海洋环境中，每年用于防腐蚀的费用不是小数目。

侯保荣十年前曾在宁波帮助企业建设防腐蚀工程，近年来对宁波更加关注。“宁波近年来经济发展

很快，建设的桥梁、码头等都是世界级的，但同时意味着遭受腐蚀的风险更大。”侯保荣说，他几乎每年要经过或者来到宁波开展海洋腐蚀调查，为政府部门和企业建言献策。“海洋腐蚀有一个5倍定律，即遭受5元钱的腐蚀，需要投入5的n次方的经费来防护，而且损害还是不可逆的。”侯保荣说。

海洋腐蚀也给技术研发与材

中国与文莱、印尼、马来西亚、菲律宾、新加坡、泰国等6个东盟成员国新取消了大部分产品的关税，建成自由贸易区。经过5年过渡期，到2015年，中国与柬埔寨、老挝、缅甸、越南等4个东盟新成员国实现了零关税。

前不久，第19次中国-东盟(10+1)领导人会议在老挝举行，会上通过了《中国-东盟产能合作联合声明》。中国与东盟关系由“成长期”转入“成熟期”。宁波检验检疫局有关人士表示，我市企业要积极关注中国-东盟自贸区升级版建设，抓住国际产能、互联互通、产业园区等重点领域的经贸合作机会，实现对外贸易和投资稳步增长。