

今年以来,白沙街道通过“红色引领、橙色暖心、蓝色预警、绿色便民”四大工程,使棚改工作呈现“效率高、意愿强、评价好”的良好局面。其中,正大路危旧房改造项目3号-2地块实现了“一日签”。2号地块完成住宅签约518户,住宅签约率达100%;3号-1地块完成住宅签约572户,住宅签约率达98%。整个区块1136户住宅中仅有2户未签。



拆迁办签约现场,住户领取签约顺序号牌。(徐欣 张彩娜 摄)

# 江北白沙: “四色工程”推进正大路棚改



社区一位拆迁户顺利签约后迫不及待向拆迁办工作人员交上老房子钥匙。(徐欣 张彩娜 摄)

本报记者 徐欣  
通讯员 张彩娜  
江北记者站 张落雁

## 红色引领工程发挥党员作用

支部堡垒作用“强”。街道针对棚改建立“一个党支部、两个工作室”党员连心工作机制。“一个党支部”即正大社区棚改临时党支部;“两个工作室”即“党员助拆工作室”和“楼道组长工作室”。“一支部两工作室”通过召开多种形式的会议,发挥党员的先锋模范作用,依托墙门小组长熟悉邻里的优势,通过“民劝民、民催民、民促民”的方式,做拆迁户的思想工

作、助拆协调工作,用广泛的舆论宣传和骨干的行动影响周边居民,促使“依法拆迁、和谐拆迁、阳光拆迁”有效开展。

党员模范引领“好”。项目初期,街道便对征收范围内的党员进行了深入调查,摸清党员拆迁户情况,进而加强宣传,营造正确的社会舆论氛围,使党员拆迁户理解棚改,支持棚改,从而带动群众响应棚改。2号地块55户党员,3-1地块60户党员,均在项目启动20天内全部完成签约。如正大社区党员包传瀛最早到拆迁办签约,还以自身作带动身边20多位群众主动签约。党员们“带头宣传政策,带头通过意见征询,带头签订拆迁协议”,使得拆迁进程大大加速,两个地块均提前20天实现签约生效。

## 橙色暖心工程帮扶弱势群体

保障弱势群体利益。正大路危旧房改造项目中住房困难家庭、弱势群体(包括残疾人)共350户,占总数的31.25%。针对这部分弱势群体,白沙街道在政策允许的情况下,主动给予最大限度的政策帮扶,累计为282户住房困难家庭办理低收入住房困难补贴,同时还为年老体弱、行动不便的人群优先申请低楼层房屋抽签定位,处处体现了人性关怀。

关爱弱势群体生活。拆迁工作人员形成“白+黑”,“五加二”工作常态化,在“尼伯特”、“马勒卡”台风期间也未曾休息,冒着风雨上门,一边积极做好抢险救灾工作,一边宣传改造政策,营造筑

牢对困难家庭和低保户从生活层面予以主动帮助,切实帮助弱势群体解决各方面困难。如草马二村残疾人徐武威,目前经营的杂货铺是原宁波钢铁厂在其工伤后分配其所有使用的,而征收改造势必造成店铺停业影响生活经济来源,为此他对签约犹豫不决。为了妥善安置,街道主要领导高度重视,多次上门与其沟通,还与区民政局和残联对接政策支持,与甬江街道对接户口迁移后的帮扶救助,为徐武威解决了生计难题,赢得了他对棚改的支持。

## 蓝色预警工程提前破难攻坚

街道年初就着手对正大路棚改工作开展前期调研谋划,制定了前

期排摸方案,分类统计出辖区范围内的破墙开店37家,产权抵押或继承36户,未登记建筑(自搭房)12户,需办理继承公证48户等信息,提前把握住户改造意向,对重点难点对象提前建档分析,深入挖掘其社会关系,做好转化工作。针对破墙开店问题,街道特别组织相关人员广泛调研,拟定具体整治方案,通过整治推进棚改签约,目前30家破墙开店业主已成功签约。

在正大路棚改推进过程中,涉及房屋产权人过世家庭财产继承纠纷、房屋产权抵押、部分房屋实际套型和面积与产权证不符等各类历史遗留问题50余件。面对这些疑难杂症,街道和社区工作人员主动放弃休息,逐户探讨,寻求解决方案,向房地产管理局、法院等相关

部门核查信息,协助办理,有效推进了棚改进程。

## 绿色便民工程创新工作流程

正大路危旧房改造项目启动时适逢夏季酷暑,为确保有序签约,避免因签约人员过于集中造成长时间等待,街道创新预约签约服务,对评估及补偿方案签约场地进行改良,分设评估咨询室2间、补偿方案咨询点5处、签约室3间、休息等候室1间、引导服务台1处,使签约过程更加合理有序,居民体验更加人性化、专业化、便利化。



外牌楼水库秋色。(龙观乡政府供图)

# 龙观: 打造民宿集聚新高地

本报记者 朱军备  
通讯员 李名禾伊

近日,鄞州区龙观乡又一个高端民宿项目“隐居四明”概念方案修编完成。该项目计划在五龙潭风景区的龙谷村内兴建一个占地约4000平方米的江南村落本文化主题度假村。该度假村以弘扬国学为主题,传播人文地理,打造一所充满野趣的轻奢庭院。

“隐居四明品牌将成为江南度假精品酒店的标杆,是一处具有专属品牌价值、特色鲜明、与众不同,又因地制宜、文化意义突出的休闲目的地。”龙观乡有关负责人表示,该项目符合龙观全域旅游的多元化发展方向。

龙观乡位于四明山东入口,

近年来,龙观乡启动全域新农村建设,每一个村都实现新农村建设项目,或拆旧建,或整理改建。全乡农村环境面貌一新。“如何利用好资源优势,积极发展全域旅游,是党委政府近年来的主要目标。”龙观乡负责人说,“要让每一寸土地都成为景观,让每一个村庄都成为景区,把家园变成花园,把小景点连成大景区,激发乡村活力。”近年来,由于政府的大力倡导,制定全域旅游规划,完善基础设施,多个民宿项目纷纷来此“落地生根”。

坐落于中坡山森林公园规划区内的“半山伴水”旅游度假区一期项目正在紧锣密鼓进行后期建设中。“半山伴水”是一个定位为户外运动和森林度假主题的休闲旅游项目。一期项目总投资5000万美元,分为两期进行,一期以旧厂房改造为基础,在外牌楼水库下游的主入口设立综合接待中心,将兴建民俗商业街、主题青年旅社等休闲服务设施,并打造

河姆渡主题的国际青少年活动中心,包括露天演艺广场、拓展运动营地、水上趣味乐园等娱乐型项目;二期将开发里牌楼电站区域及下半山自然村,兴建滨湖森林精舍度假酒店、多功能商务中心、中西餐饮文化体验馆等。

龙观乡南坑自然村属于高山村,来到这里,环视四周,只见远山层层叠叠,郁郁葱葱,近山溪水潺潺,碧山幽谷,尽显自然山水之美。这里的村民已陆续搬离,腾空了许多老房子。

“这里的山水非常的美,可以让人们返璞归真,也适合都市人来发呆。”投资人戴如希丹说,精心打造的“龙观禅那”将于今年年底完工并对外开放。届时,这里将成为一个融合地方民俗与文化的精品民宿。

民宿热的兴起,让龙峰村村民心痒起来。2014年,全长12.72公里的大庄至观顶公路正式通车,该公路连接了龙峰村内中坡山森林公园与观顶湖两大景点,打通了半山、观顶等海拔较高自然村落的交通。吴海芳率先试水,他在村里开办了农家小宾馆,其他村民纷纷效仿,激活了当地民宿和农家乐的发展。目前,龙峰村列入“宁波十大特色民宿村”候选名单。

# 享受“并肩养老”和“文化养老” 联北社区养老变“享老”

“老余经常会来看我,真的比亲人还亲。”10月9日是重阳节,一大早,海曙区白云街道联北社区义工余镇国准备了小礼物,上门敲响了同小区93岁高龄老人胡荣杨的家门,让胡荣杨乐开了怀。

有义工上门看望,逢年过节准备了慰问品,平时还搞搞文艺活动……在联北社区,得益于社区推出的“并肩养老”和“文化养老”新模式,社区里811位老人的养老正变成一种“享老”。



图为社区开展“重阳节”敬老活动。(王瑾琛 陈朝霞 摄)

本报记者 陈朝霞  
海曙记者站 张立  
通讯员 王瑾琛

便义工们结对开展差异化服务。

## “文化养老”自娱自乐有滋味

## “并肩养老”结对看望成习惯

“我们身边有一些独居高龄老人,他们年纪大,记性也不好,最让人揪心的是安全问题,作为义工我们常常是一天去看望几次,做到时时关注。”余镇国介绍,他先和一位90多岁的王老太结对,因为住在同一幢楼,所以除了每天必上门看望外,有时还会特别留意王老太动静,“我外出,有时隔着门喊一声,听见应声就放心;晚上我会看看她家里的灯是否亮着……”

有一次,余镇国见王老太在楼下晒太阳,而上楼时却闻到了一股焦味。循着气味,他发现王老太家煤气灶上的菜煮干了。“这事以后,我就每天不厌其烦地叮嘱她要随手关煤气。”余镇国回忆,他和王老太结对有20多年了,老人今年去世,其间,记不清帮老人关了多少次水龙头,修了多少次跳闸的电闸门,陪着老人去了多少趟医院。

“文化养老”是联北社区发展社区养老事业的一个新探索,这一新模式通过积极引导和激活老年人的文化需求,提供喜闻乐见的文化服务形式和内容,让老年人的晚年生活变得充实有趣。

银发12乐坊是联北社区的一支明星团队。乐坊的成员全是社区老年人,成立13年来,一直是街道和社区活动舞台上的“常客”,每次表演都受到老年人的热烈欢迎。

除了让更多的老年人参与,乐坊还组织了陈顺麒手形成立了白云街道“清沁”戏曲沙龙,“网罗”了一批喜欢乐器和戏曲的老年人,还找到退休的专业老师来给大家上课。“我们一起学习,一起排练,一整天的心情都很舒畅。”今年60岁的洪爱琴是沙龙里年纪最轻的,是大家公认的“名角”,她的一曲《改革开放新宁波》是每场必唱的压轴曲目。

此外,联北社区里还有“大家唱”歌咏队、“清风”健舞队、“夕阳红”腰鼓队等十多个文体活动团队,能充分满足有不同文艺爱好的老年人的口味。

“社区接下来还将依托社区居家养老服务站,形成更多的文化团队,在服务站建立月月小演、年年汇演舞台。同时还要举办各种健康知识大课堂。”叶人君告诉笔者,社区将开展多种形式的文化养老服务,补充家庭养老的不足,为老人们提供更加科学化、人性化的服务,形成了良好的“文化养老”机制。



上半山村。