

# 这里总能淘到适合您的房子

本报杭州、海南淘房团火热招募中

近日，本报联合名楼科技共同组织的两天杭州看房团、四天三晚双飞往返海南看房之旅正在火热招募中，想在两地淘房的市民可拨打热线87682256、15168582261参加。



杭州有着江南水乡宁静秀美、清新安逸的一面，未曾改变。它有“山色空蒙雨亦奇”的西湖，有千里通波、百舸争流的京杭大运河，拥有千年文脉的传承，也有联通世界的新兴商业模式。如今的杭州更是投资人和创业者眼中的“天使之城”，是一个充满机会，乐于接受新事物的地方。因此，近年来吸引了越来越多的人在这里安居乐业。

“天涯海角”买套房，能度假能养老，近几年，海南楼市发展迅速，稀缺的环境资源吸引了全国各地的购房者前往一探究竟。但个人如果自己去，不仅费用高，而且对楼市的了解也很有限，为了满足读者的购房需求，本报联合名楼中心招募看房团。

由于报名人数较多，现在起，海南看房团从两周发团改为每周发团，每位仅需1988元，夫妻可享超值优惠价2588元，需在出发前一周缴纳看房团费用，享夫妻团购价需提供结婚证或户口本照片。

据了解，名楼科技作为省内最大异地导客平台之一，坚持每周发杭州看房团，周六出发周日回，来回接送，全程吃住行贴心安排，购房时还能享受团购优惠和优先选房。目前名楼科技在杭州合作楼盘有70余个，海南合作楼盘有80余个，能够帮助购房者挑选到心仪的楼盘。

## 链接

### 部分参观楼盘看过来

杭州项目：

#### 中天·九溪诚品

位于西湖区之江国家旅游度假区，东临市政公园、南靠枫桦路、西临碧波路、北接文景路，总建筑面积逾15万m<sup>2</sup>，规划1085户，由16幢11层小高层组成，一梯两户，其中主力户型为90m<sup>2</sup>三房两卫和120m<sup>2</sup>四房两卫户型，底层规划为100—135m<sup>2</sup>花园洋房下跃户型。项目与西湖、虎跑、龙井、九溪、梅坞、五云山等相望。

#### 复地·壹中心

莫干山路城市黄金轴线，北城标志核心区，整个项目占地约2.8万m<sup>2</sup>，总建筑面积约25万m<sup>2</sup>，整个综合体项目由8.7万m<sup>2</sup>写字楼、5.7万m<sup>2</sup>创客国际寓所、近3万m<sup>2</sup>活力荟时尚街区等业态组成。复地壹中心目前在售智能精装酒店式公寓小户型B幢，建筑面积37—80m<sup>2</sup>，主力在售50m<sup>2</sup>智能精装两房。

#### 宋都·东郡之星

宋都集团总结东郡国际前三期后的又一全新力作。项目西至春新路，隔路相望启源幼儿园和小学，教育资源丰富。东至文清北路，与东郡国际隔路相望，近享东郡风情商业街，再往东，钱塘江在此形成一个秀丽风光带，沿江的湿地公园、城市绿化带，打造出独具静谧感的居住氛围。项目南至水云街，

周边有龙湖天街、下沙银泰、宝龙城市广场，一站式醇熟商业配套在此，生活缤纷。在项目南面，清澈的玉带河从项目门前流过，沿河而建的滨水绿化长廊为业主提供又一活动场所。项目规划有7幢高层住宅，多组团设计，涵纳阳光草坪组团、阳光跑道区、全龄化儿童游戏区、观花林、邻里互动区等等。占地35332m<sup>2</sup>，规划总户数1042户，主力户型建筑面积为70—90m<sup>2</sup>。

#### 新城香悦奥府

踞奥体板块，近距离接驳地铁1号线、2号线、5号线（规划）；拥庆春路、青年路等城市动脉；城市之门、奥体主馆，星光商业街、宝龙城市广场、华润万象城与万象汇等咫尺项目；区域内配套资源丰富，浙二医院（滨江院区）、武警医院、浙江大学附属儿童医院等大型医院。杭二中世纪城实验学校、学军中学萧山校区等丰富的教育资源与项目毗邻而居。项目以“运动、健康、人文”为主题，为业主打造了环形塑胶夜光跑道，精心配置了园区雾森系统。项目总体量约90万m<sup>2</sup>，总户数1271户。精筑建筑面积90—130m<sup>2</sup>户型。

#### 海南项目：

#### 博鳌金湾

位于博鳌滨海大道，南临博鳌亚洲论坛，北靠千年潭门渔港，项目占地2600亩，私享2.2公里纯美海岸线，涵盖3家超五星级精品酒店、沿着浅水湾区，可步行下海数百米，是开展海上运动的上佳场地。毗邻80万m<sup>2</sup>红石滩生态公园，

1.5万m<sup>2</sup>风情商业街现已开放。80亩的幸福农场，是湾主们的海边自留地。幸福海洋房，主推户型面积为45、65、95m<sup>2</sup>。

#### 清水湾·智汇城

位于海南陵水清水湾旅游度假区，规划用地3135亩，热带气候宜人，天然形成12公里纯美海岸线；200米海域内水深不超过2米，能见度达水下11米，是世界一流的天然海滨浴场。已建成三栋围合式小高层建筑和274套现代简约风格的邻里别墅，容积率1，绿化率40%。公寓面积以70—90m<sup>2</sup>的标准两房为主。

#### 碧桂园金沙滩

碧桂园金沙滩地处河海交叉口，海景及地貌环境资源独特。私享10里海岸线，良好的植被条件、自然风光以及沙质优良的沙滩与丰富多变的地貌完美融为一体。59—72m瞰海洋房小巧玲珑，多景观阳台，超大露台，轻松享受舒适度假生活；亲海别墅，面积区间121m<sup>2</sup>—262m<sup>2</sup>，满足你的海边别墅度假梦想。（欣然）



# 龙湖地产 2016 品牌发布会举行



近日，龙湖地产宁波2016品牌发布会暨龙湖·春森印象品鉴会在宁波举行，为市民呈现了一场激情与奢华共赏的龙湖魅力之约。

有着“园林大师”美誉的龙湖地产，在发布会上为市民带来了震

撼花海体验。长20余米、高近4米的花墙和花廊，用五颜六色的鲜花植被，让整个现场弥漫着自然的芬芳。

杭州龙湖地产总经理张旭忠介绍，自2010年龙湖进入宁波以来，

已先后开发了滟澜海岸、香醍漫步、名景台，以及现在的龙湖成品洋楼“春森印象”和目前正在规划当中的市府南地块项目，还有龙湖在10月28日刚摘得的鄞州万达商圈核心地块，龙湖在宁波已经形成了六盘联动的战略布局，未来将继续深耕宁波，为市民带来更好的人居体验。

现场还分享了龙湖品牌在宁波的龙湖洋楼“春森印象”，以及绿色三星标准等精彩内容，并首次发布了龙湖洋楼的四大标准：墅式匠造血统，五维园林景观配置，城市繁华地段低容积率的先天资源，面向未来的生态系统，定义了龙湖洋楼的价值特征。

同时一起发布的还有以健康、科技、品牌、设计美学、人性化为特征的5S装修体系，以及它的阔绰户型卖点和现代港式轻奢的装修风

格，强调了期户型空间内的高端配置、空间收纳系统、人体工学设计、人性化设施四大装修亮点。

据了解，龙湖·春森印象按照国家住建部绿色建筑三星级标准打造的社区三大生态系统，其中社区生态系统包含了风洞实验、五维景观、海绵住区、智能设施等内容，营造出一个和风、暖阳、净水的美好住区；建筑生态系统则从保温、隔音、隔热等方面给建筑披上一层绿色的外衣；室内生态系统则侧重于健康空气、主卧外遮阳系统、热水到户等室内居家的舒适体验。

据悉，龙湖品牌成立23年以来，布局全国25城，开发了126个经典项目，并荣获2008年、2009年、2014年中国房地产品牌价值TOP10。此外，龙湖·春森印象现场展示中心即将于近期开放。（沈金磊）

# 宁波保税区、出口加工区国有建设用地使用权挂牌出让公告

## 甬保土挂告字（2016）3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等土地管理法律法规的规定，经宁波市人民政府批准，宁波市国土资源局决定以挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告以下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限	投资强度(万元/亩)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(元/m <sup>2</sup> )
				容积率	绿地率	建筑系数	限高(m)				
1	BBS-03-04-04	55250	工业(专用设备制造)	1.0-1.6	20%	≥30%	24	50年	≥195	580	525

二、竞买资格及要求：

中华人民共和国境内注册资本6000万元人民币以上法人企业均可申请参加，但申请人投资产业须符合宁波

保税区（出口加工区）产业政策，在报名申请前经宁波保税区（出口加工区）经济发展局审核通过后，在报名时一并提供。

三、挂牌出让文件购买：

2016年11月3日至2016年12月2日（工作时间）到宁波市国土资源局保税区（出口加工区）分局领取挂牌出让文件，地点：宁波保税区（出口加工区）行政服务中心四楼A406室，联系电话：0574-89286774。

四、资格申请与竞买保证金缴纳：

申请人应于2016年11月3日到2016年12月2日上午9:00—11:30，下午2:00—4:00（工作时间）到宁波保税区（出口加工区）行政服务中心四楼A406室提交书面申请资料。竞买保证金截止时间为2016年12月2日15时前（以银行到账时间为为准）。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，宁波市国土资源局保税区（出口加工区）分局将在2016年12月2日16:30前确认其竞买资格。

五、挂牌竞价及现场竞价：

申请人可于2016年11月23日至2016年12月5日上午9:00—11:30，下午2:00—4:00（工作时间）和12月6日上午9:00—10:30到宁波保税区（出口加工区）公共资源交易管理中心参加挂牌竞价（兴业大道2号一楼开标室）。在挂牌竞价截止时，若仍有两个或两个以上已报价的竞买人要求继续报价，进入现场竞价程序，现场竞价于2016年12月6日上午10:30开始。[地点：宁波保税区（出口加工区）公共资源交易管理中心，兴业大道2号一楼开标室]。

宁波市国土资源局  
2016年11月3日

## 中梁壹号院四重活动惊喜连连

悬浮式水晶展厅和院境示范区相继开放，梦游仙境灯光节首秀……10月29日，中梁海曙壹号院热闹非凡，多重惊喜活动引得市民纷纷关注，两天时间VIP客户预约超800组。

悬浮式水晶展厅和院境示范区成了现场的一大亮点。三面环水的展示中心，独特的悬浮式设计理念，与地面绿植、水体完美结合，带来了新亚洲建筑美感，也传达着一种全新的生活方式。曲径幽深的院境示范区，长街序幕、礼序草坪、九曲水廊、满院花香……中梁·海曙壹号院精心打造的归家风景，让来到现场的人不断涌现院落生活情结，更产生一种向往。

“示范区实景开放，和家里人一起来现场感受下。”家住江东的董先生说。早已预定壹号院的张女士表示：“此前壹号院开

过产品说明会，就觉得很不错，现在看到实景了，更坚定了购买的决心。”

走进壹号院的洋房与小高层样板间，能够感受到中梁的精细设计和匠心筑造。从户型空间的动线、空间尺度到空间功能，都展现了中梁作为品质豪宅专家的实力。据介绍，建筑风格上，它融合了海曙千年文化和宁波本土人居的精神，采用近年来流行的新人亚洲风格，打造低密洋房院落，彰显了中梁作为浙江本土房企更懂浙江人居的情怀。

当晚，中梁·海曙壹号院斥巨资引进的柏林国际灯光节宁波站“梦游仙境”同步亮相，浪漫花海、卡通城堡、星空隧道、倾城之恋、爱心之门等各种造型的灯光布置，为来宾打造了一场温馨浪漫的光影盛宴。此外，中梁海曙壹号院精心准备的由20台iPhone7领衔的近百份大奖，也让来宾惊喜不断。（肖林）

## 荣安两大新品亮点频现

日前，荣安地产出品的荣安心园、荣安钱湖上项目样板房亮相。

据介绍，荣安心园总建面约11.3万平方米，是建面89平方米—138平方米精装住宅，跳出对室内空间的简单营造，精心设计实用户型，拥有多拓展面积储

藏空间、3米层高、户户南向大面积亮点。

荣安·钱湖上则是荣安地产推出的高端产品。该项目位于鄞州区东钱湖板块，总建面5607平方米，共规划43栋联排和独栋别墅，建面188平方米—256平方米南向看湖大宅。（韩郁）

## “暖流汇”助力南部商务区升级

日前，一场主题为“迈进南商芯片时代”的高端论坛在南部商务区举行。本次论坛聚焦南部商务区产业招商、服务再升级。

论坛上，由沃德地产发起，10多位学术机构负责人及企业主共同参与成立的企业服务平台——

暖流汇商俱乐部，是宁波首个“写字楼中央处理器”服务中心。该中心将设立线下服务基地，并建立线上的企业服务微平台，为企业提供找写字楼、人才服务、代理记账、装修、策划等一站式服务。（韩郁）

## 奔驰两款新车联袂上市

近日，梅赛德斯-奔驰连推两款新品，新一代SLC敞篷跑车和CLA运动轿车联袂在宁波上市，引发车迷的关注。

奔驰SLC敞篷跑车全新前脸设计让人耳目一新，夺目的闪钻格栅令发动机舱更显修长。而带有醒目进气口的前保险杠及保险杠下沿的镀铬饰件则令其前部充满了肌肉感。后掠式的发动机

舱、位置较靠后的驾驶舱、简洁有力的车尾显示出敞篷跑车的经典造型特征。

另一款CLA运动轿车作为引领潮流的新生代车型，LED高性能大灯和尾灯设计独特而闪耀，让刚劲美观的车头和车尾更显宽阔。全新的前后裙设计塑造出独特的前脸和车尾风格，加深了整体力量感。（可可）

## 广汽本田冠道入市

近日，广汽本田全新豪华大型SUV冠道宁波区域上市发布会举行。

全新冠道配备了20余项本田领先技术，为用户带来更安全、更智能、更豪华舒适的驾乘体验。搭载全新本田SPORT-TURBO 2.0T直喷涡轮增压发动机配合目前世界上先进的9AT

变速箱，其发动机最大输出功率达到200kW/6500rpm，最大扭矩达到370N·m/2250—4500pm，百公里加速在8秒以内，使其拥有同级别更澎湃有力的动力体验和更顺畅的加速表现。澎湃动力还需要极致驾驭，为此，冠道配备了AWD智能四驱系统以及多路况适应系统，满足驾驶者的不同需求。（乐乐）

## 广汽传祺试驾活动举行

10月29日，广汽传祺大型品

牌试驾活动——“行祺道·试锋芒没有弯道的传祺世界第6季”在宁波上演。

作为传祺继GA8后的又一款C级高端力作，GS8集“超硬朗霸气外观、大格局七座空间、新视野智能互联、全地形无畏驾驶”四大核心价值于一身，为消

费者呈现超越同级的产品价值。

活动中，