

耀莱成龙国际影城、永辉超市、大白鲸世界强势入驻 升级版奥特莱斯落户高新区

近期，高新区频频传来好消息，升级版奥特莱斯——金沙码头奥莱公园已经启动，以后除了城西，城东也有奥特莱斯了。

2011年，位于宁波城西的杉井奥特莱斯开业，经过几年的发展已经成为宁波的商业明星。2015年销售额近15亿元，位列全国奥特莱斯第7名。5周年店庆三天销售共达6556万元，同比增长160%，三天客流量突破35万人次。

业内人士认为，城西的奥特莱斯已经无法满足市民的需求，尤其在居住氛围日益浓厚的城东更需要这样的品牌折扣店。金沙码头奥莱公园作为城东的奥特莱斯商业广场，在传统奥莱的基础上，升级为4.0版本，一改奥特莱斯以街区式经营为主的传统模式，业态更加丰富，品牌全面升级。

据了解，金沙码头奥莱公园总建筑面积约20万平方米，采用国际领先的商业规划设计理念，集高端零售、国际影城、超市、儿童乐园、精品酒店、休闲餐饮、高端居住等多种业态于一体，将打造成一站式轻奢体验公园，有别于传统奥特莱斯重购物轻休闲的定位。未来只要去金沙码头奥莱公园，不仅能享受到品牌折扣的优势，还能享受休闲、娱乐、餐饮、住宿等一站式体验。

目前，著名影星成龙旗下的耀莱成龙国际影城、中国生鲜超



市龙头品牌永辉超市、主题式全文化产业链的打造者——大白鲸世界三大主力商家强势进驻，上千品牌联盟战略合作陆续洽谈，令人期待。

“这是一次全新的尝试，这些品牌巨头的到来，与品牌折扣的结合，势必让商业更自由，购物更舒适。”金沙码头奥莱公园相关负责人说，“加之金沙码头奥莱公园位置十分优越，位于高新区东门户，地处江南路与梅墟路交汇处，扼守江东成熟商圈、东部新城繁华商圈、高新区高端社区商圈三大财富

商圈的几何中心，辐射江南一品、皇冠花园等高端社区，未来这里将会人声鼎沸，商机涌动。”

值得一提的是，金沙码头奥莱公园由中信产业基金旗下的领丰资本全盘运营。据了解，这家中信产业基金资产规模超千亿，业务范围涵盖金融、房地产投资等，而深圳领丰商业资产管理有限公司就是其旗下的商业资产投资及运营管理平台，拥有全程商业管理和投资两大核心能力，为客户持续提升商业资产价值。

其核心团队在过去10

年中，参与筹备及运作了全国十多个华润万象城项目及数十个商业综合体项目。除了对大型购物中心有着丰富的运营管理经验外，还与几百家国际国内一二线商家有着长期的战略合作关系。金沙码头奥莱公园由领丰资本运营团队统一招商、推广、经营，成熟的运营体系及强大的招商能力，国际一流的运营保障，全程服务15年。

目前，金沙码头奥莱公园商铺全城预约，价值2万元的《奥莱财富护照》也正在全城发售中。

(沈金磊)

“候鸟式”生活渐成新时尚 本报带你去海南买“过冬房”

报名热线：87682256 15168582261

随季节不同而周期性迁徙的鸟，被称为“候鸟”。在宁波，有一群人也被称为“候鸟”，他们天冷时到海南过冬，待到春暖花开时再回来。他们来回“迁徙”，为的是躲避寒冷。

近几年来，这种短期异地居住的生活方式逐渐兴起。近日，日报海南看房团正在火热招募中，每位仅需1988元，夫妻享超值优惠价2588元。每周出发，带你体验高品质的看房之旅。

来这里享受慢生活

立冬以来，天气日渐寒冷，但千里之外的海南岛依然阳光灿烂、温暖如春。新鲜的空气、充足的阳光、温暖的气候、良好的水质，大自然赋予了海南“养老天堂”的一切良好条件，而悠哉悠哉的慢生活节拍，更为其增色不少。据调查，在中国最适合买房养老的十大目的地中，海南以优良的环境优势榜上有名。

近年来，选择到椰风海韵、碧海银沙的海南购房养老的宁波市民也渐渐增加。报名此次看房团的葛先生表示，这次想和老伴去海南看房，“即使在格外寒冷的春节，海南依旧温暖如春。享受一下热带的水果，共享天伦之乐，这应该是相当惬意的事。而且，那里的房子是精装修的，能养老度假，价格还相当实惠。”

在日报上得知海南看房团活动后，已经退休的市民张先生也非常感兴趣，他说：“海南环境优美、气候宜人，我身边有好几个朋友在海南置业了，甚至有人打算过几年长期搬到那边去养老。而且，我有老寒腿，一到冬天就经常疼得受不了，为此我也希望能去实地看看，物色一个好楼盘。”

一站式选购心仪房源

除了备受老年人追捧外，能够拥有一所“面朝大海，春暖花开”的房子，也是当下不少有远见的年轻人的想法。

上周，市民刘女士就致电本报询问：“有没有面积小一点的，类似酒店式公寓的产品？平时我可以租掉，年底时把房子短租收回来，用于自己居住，带着女儿和老公去享受下阳光沙滩。”

名楼科技的一位负责人表示，作为省内首个专注于跨区置业的服务平台，他们在海南的合作楼盘超过50个，行程参观楼盘分布在东海岸和西海岸，其中，东海岸楼盘主要集中在文昌、琼海、万宁、陵水等重点旅游区；西海岸楼盘主要集中在长寿之乡澄迈、临高、儋州。

据了解，为了提升服务，让购房者第一时间就能买到心仪的房源，即日起，海南看房团从双周发团改为每周发团，每位仅需1988元，夫妻享超值优惠价2588元，四天三晚带你去“淘”房！

(王颖)

城市之光 地铁沿街商铺受关注

11月正值恒大感恩季，城市之光感恩活动连续推出。在蟹宴、女王的盛宴年华等活动陆续开启后，备受关注的恒大城市之光地铁沿街小铺近日亮相。建筑面积30平方米-200平方米的1号线沿街商铺，凭借恒大世界500强企业的品牌号召力，以及地理位置、综合体商辅等诸多优势，受到了投资者的青睐。

众所周知，东部新城是目前宁波的热门板块，规划城市生态公园、国际贸易展览中心、国际金融中心、行政中心、国际航运服务中心、创意文化中心等完善配套。而恒大城市之光就位于东部新城规划的核心区，紧靠地铁1号线海晏路站，快速连接主城区，实现人气与商气的互动。

沿街地铁小铺自亮相后便收获了“恒大粉”的青睐。据介绍，它折后总价51.8万元起(房号1-35)，封顶488万元(房号1-41)，多元化空间组合，总价合理，可商可租，满足不同需求。临近南北轴线世纪大道和东西轴线中山路，凭借城市干道将吸纳、辐射区域内的消费群体。

总建筑面积约73万平方米的恒大城市之光，集高层公寓、成品

小跃、写字楼、滨水商街等多种建筑形态，融商业、商务、休闲、娱乐、社交等功能于一体。建筑面积30平方米-200平方米的沿街商铺，与商业综合体(规划中)、滨水湾、恒大影秀(规划中)等形成有效互补，可满足业主的多种需求。并借力东部新城的现代化规划和聚合消费力，内可享受建筑面积约73万平方米综合体带来的人气支撑，未来将容纳中高端消费人群，为住宅底商带来稳定的人气。

(可可)



(推广名：恒大城市之光，备案名：城市之光广场，预售证号：甬房预许字(2015)第18号)

宁波润达举行 奥迪A8L品鉴会

11月12日，宁波润达在展厅举行新奥迪A8L品鉴会，不少奥迪的忠实粉丝现场一睹新车的风采。

新奥迪A8L强大的自适应空气悬架系统采用铝制控制臂，前悬挂采用五连杆、后悬挂采用轨迹可控双叉臂设计，运动型自适应空气悬架调教更可在现有底盘高度上再降低10厘米，先进的底

盘设计让新奥迪A8L融合了豪华车的舒适性和轿跑车的动感操控性。而电控空气悬架则分别独立作用于四个车轮，确保即使在重负载时，操控特性也不受影响。

作为奥迪首款融合双涡轮增压和FSI·2.0T燃油直喷技术的V型八缸汽油发动机，新奥迪A8L的4.0TFSI·2.0T发动机已达到全新高度。

(可可)

一个是十强房企融创中国，一个是百亿央企信达地产，两者的强强联手会碰撞出怎样的火花？它们在宁波打造的首个楼盘东悦府将以何种姿态呈现在市民眼前？在东悦府开盘前夕，融创中国东南区域宁波公司营销总监龙文军做客本报，解读他眼里的东悦府——

打造宁波版“归心社区”

龙文军来自成都，此前负责融创在杭州的豪宅代表项目侯潮府，此次负责东悦府项目的营销，他依然信心满满。这个位于东部新城核心地段、也是目前宁波炙手可热板块的项目，从土地开拍到案名公布再到示范区亮相，一系列举动总能收获市民关注的目光。



的业主，这次两兄弟不约而同地看上了东悦府，为的是过几年可以回宁波养老。龙文军说，虽然融创是第一次来到宁波，但这些慕名而来的融创忠实粉丝，对东悦府项目充满了期待。

细节决定品质成败

据了解，东悦府此次亮相的样板房是建筑面积约145㎡的高层和建筑面积约168㎡的洋房，两个户型都有各自的亮点。

建筑面积145㎡是法式风格的样板房，设计灵感来自上海华尔道夫的总统套房。由于受尺度、空

间、比例关系、色彩搭配等多个维度影响，一般法式风格的装修基本上用在200㎡以上的大宅。不过，东悦府的设计师独辟蹊径，历经多轮研究，使得145㎡户型也具有独特的法式优雅气质。

建筑面积168㎡的样板房则邀李嘉诚的御用设计师梁锦华量身订制，精选用的品牌也很考究，比如卫浴洁具是卫浴界的劳斯莱斯唯宝洁具，龙头是汉斯格雅，地暖采用德国的菲斯曼，橱柜是德国的百丽，水槽是弗兰卡。

龙文军表示：“除了完美打造产品的尺度和内部精装修设计外，在外部的设计上，我们也力求展现

得善尽善。”东悦府的建筑由绿城设计院GAD首席设计师打造，景观设计由奥运会主要设计单位AECOM操刀，以苏州网师园为蓝本，将最大程度地利用水景，诠释中西结合的优雅和浪漫。

让回家成为一次归心之旅

“有家、有生活、有知己”这就是融创东南区域公司倡导的“归心社区”理念，而在东悦府，这一理念将得到淋漓尽致的展现。

龙文军介绍，“有家”在东悦府主要体现在匠心、舒适、安全、智能、体验等方面。比如精心设置的安全入户系统、大师厨房系统、梦境卫浴系统、健康直饮水系统等，都保障了业主的生活品质；特设周界智能监控系统与24小时电子巡逻、车辆自动识别系统、一键召唤电梯、一键布控系统，多种智能化设备让业主居住更安全舒适。

“生活代表了人与园区的关系，我们希望为业主送去更多悉心、多彩、定制化的享受。”龙文军说，“知己代表的和谐的邻里关系。每年，融创中国的四大品牌活动都会在融创打造的社区里定期举行，包含健走未来、我心公益、果实计划和邻里计划，倡导健康、和谐、愉快的邻里关系。”

(王颖)

颐璟园二期 交付公告

尊敬的颐璟园二期业主：

您购买的由我公司开发的颐璟园二期商品房已具备交付条件，定于2016年11月18日至2016年11月25日于颐璟园二期南门口商辅进行集中交付。请各位业主根据《交付通知书》约定的具体时间及流程准备相关资料，办理入住手续，特此公告。未尽事宜，详询销售中心。

奥克斯·颐璟园(原推广名：锦壹城)：0574-88220188

祝您生活幸福！阖家安康！

宁波奥克斯置业有限公司
2016年11月17日

天一阁月湖创国家5A级景区 建设期提升工程施工公告

天一阁月湖创国家5A级景区建设提升工程东至镇明路沿线，西至北斗河，南至三支街、长春路，北至中山西路。主要实施马衙街改造；景区内旅游厕所改建；游船码头改造；景区游步道特色及生态化设计；旅游公共休息设施和观景设施规划建设；游客服务中心建设及设备设施安装。项目自2016年11月开始，2017年4月份完工。

宁波市海曙区城市管理局
2016年11月

高新区GX03教育地块工程施工资格预审公告

1. 招标条件：高新区GX03教育地块工程以甬高新经[2015]95号批准建设，招标人为宁波高新区国有资产管理与会计核算中心，建设资金来自高新区财政。现对该项目的施工进行资格预审。

2. 项目概况与招标范围
规模：本工程总用地面积48991㎡，总建筑面积约37039㎡。
招标控制价：暂定147506927元
计划工期：工期520日历天

3. 资格预审申请人资格要求：本次招标要求申请人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上施工企业资质；申请人拟派项目经理资格要求：拟派项目经理须具备注册建造师贰级及以上资格，注册专业为建筑工程；其他要求：(详见第三章“资格审查办法”前附表第2.2条规定)；本次招标不接受联合体投标申请。具体详见宁波国家高新区(新材料科技城)公共资源交易网站。

4. 资格预审方法：本项目采用的资格预审方法为有限数量

制；潜在申请人数量要求入围11家。

5. 资格预审文件和招标文件的获取：5.1凡有意参加投标的申请者，请于2016年11月16日至2016年11月22日(法定公休日、法定节假日除外)，每日9时至11时30分、14时至17时，持宁波市公共资源交易证(IC卡)到宁波国家高新区广贤路997号(高新区行政服务中心南楼1楼大堂58号窗口)购买资格预审文件和招标文件。超出上述规定期限的，招标人将不予受理。5.2 招标文件和资格预审文件每套共售500元，售后不退。

6. 资格预审申请文件递交：人民币壹拾万元整
7. 资格预审申请文件递交的截止时间为2016年11月28日9时30分，地点为宁波市公共资源交易网站。

8. 发布公告的媒介：宁波国家高新区(新材料科技城)公共资源交易网站、宁波国家高新区建设管理局网站、宁波日报上发布。
9. 招标人(代理人)联系方式
招标人：宁波国家高新区国有资产管理与会计核算中心
招标代理人：宁波高专建设监理有限公司
地址：宁波市鄞州区前河南路88号15楼
联系人：晏法兵、郑波
电话：0574-83086875