

又一家“高大上”的现代度假酒店花开东钱湖畔，华茂希尔顿度假酒店正在试营业，将于近日正式对外营业。与此同时，福泉心宿度假客舍一期也在试营业中。至此，东钱湖旅游度假区已基本完成酒店的“环湖链式”布局，从北向南，分别有悦庄酒店、随风度假酒店、钱湖柏悦酒店、恒元温泉酒店、钱湖宾馆、官驿河头民宿、房车露营地、纪家庄休闲度假村等酒店住宿群落。

既有高端商务，也有风情民宿，市民度假可“任性”选——

# 环湖酒店群助力东钱湖旅游上台阶



福泉心宿 (朱军备 摄)

本报记者 朱军备  
东钱湖报道组 祁珊 翁芳颖

近日，记者走进华茂希尔顿度假酒店，宽敞的大厅中悬挂了亚丽西斯·约瑟夫创作于1885年的油画《林中女神》，过廊墙面上挂有萨弗库耶夫的《涉水》，以及许江、宋惠民、罗工柳等著名画家的精品力作。整个酒店共280间客房及套房，有不少是湖

景房，还有独立的会议中心、无柱大宴会厅、瞰湖露台，6间多功能会议厅、2间VIP接待室以及逾千平方米的户外宴会活动空间等，让会议和度假更加时尚优雅。

据该酒店商务发展总监张琨介绍，该酒店是在原华茂酒店拆除后原址新建的，也是华茂国际论坛的配套酒店，定位为度假、商务和婚宴。四季如春的地暖设计、临湖而建的大草坪、庭院式建筑，加上浓

郁的艺术氛围，构成了酒店的特色。

在福泉山麓、古寺旁边，新建的福泉心宿度假客舍恰如一处隐居之所。该民宿由“首旅寒舍”和“高远文旅”联合投资，利用原茶厂职工宿舍、“知青”活动室进行改建，是宁波第一个文化气息浓厚的心宿项目。仿宋风格的走廊、大厅、茶室，尽显南宋文化之韵味，颇有竹林深处有人家的感觉，也有一种“极致生活，隐于竹林”的幽静。福泉心宿还引入了图书馆、书房，让民宿充满了书卷之气。

心宿福泉度假客舍经理高山先生说：“心宿是类民宿度假生活空间、有人文特色的旅行度假空间，以修身养心为主题，引入茶艺、太极、书画等元素，努力打造一家有温度的民宿，成为商务休闲、家庭出游、朋友聚会的好去处。”据悉，自10月20日试营业以来，已受到来自本市及上海、福建、成都、日本等客人的欢迎，双休日需要提前预订。

近年来，东钱湖旅游度假区管委会积极招商引资，不断引进度假酒店项目，并着重“环湖链式”布

局，且注重引入不同类型酒店，以满足不同层次消费者的需求。这也利于酒店业的错位发展，防范同质化竞争。

在沙山村酒店原址重建的钱湖宾馆已于5月8日正式营业；设在韩岭古村、靠河临湖的又一家高端民宿“花间堂”一期已基本完工。中东欧十六国论坛酒店、新城文化酒店、湖塘悦色婚庆酒店正在建设之中。同时，奇奇田园度假酒店将在年前部分结项，明年5月份工程竣工；庙弄度假酒店将于年底结项；湖景酒店将于年底完成土地挂牌，方案深化；西街酒店年底进行施工图设计。此外，象坎酒店项目（包括“七星连珠单车酒店”和“象坎运动主题酒店”）启动了前期建设准备工作，凤凰山居完成了前期招标。集装箱客棧、树屋、船屋等新型项目还在策划引进之中。

据悉，三年内，东钱湖环湖一带将形成20家左右包含高端型、大众型、特色型的多样化酒店群，总投资逾100亿元，并打造成“酒店菜+农家菜+健康养生食品”餐饮集聚地，东钱湖旅游产业实力将由此上一个新的台阶。



华茂希尔顿 (朱军备 摄)



## 多元化融资 为杭州湾建设“添砖加瓦” 三大“直融”产品融资37亿元

不久前，杭州湾新区开发建设公司15亿元“超短融”和13亿元“永续中票”同时获交易商协会批复，开创了宁波区域性国有投资公司发行“超短融”“永续中票”的先河。据悉，这已经是该公司两年来推出的第三款直接融资产品。

本报记者 黄程  
杭州湾报道组 郑添明  
通讯员 应红央

从去年开始，短短两年间，公司已先后注册出“中期票据”“超短融”“永续中票”3大产品，直接融资注册额度累计达37亿元，资金的进入更为新城开发建设注入强劲动力，而且也在债券市场上展现出新区的良好品牌形象和投资价值。

众所周知，新城的大开发大建设需要大量的资金保障。作为新区重要融资平台的开发建设公司，2013年年底启动直接融资工作，在新区管委会及各局办等相关部门的大力支持下，通过与主承销商有效配合、紧密准备发行资料，积极与评级机构、交易商协会沟通，为新城开发不断刷新“新区速度”提供最大支撑。两年注册三款产品的直接融资“业绩”，走在全市乃至全省同类企业前列。

去年5月，公司3年期9亿元“中期票据”成功获批，同年

7月第一期6亿元中票成功发行。今年3月，“中期票据”剩余3亿元额度发行。“两次中票募集资金目前全部用于置换银行贷款，置换后每年减少利息支出约2000万元，极大节约了财务成本。”公司相关负责人说。

今年，新区相继启动沪甬合作示范区和滨海新城开发建设，大量的基建及配套项目陆续规划出炉。为保障大项目顺利落地、新城开发快速推进，开发公司又肩负起融资重任，积极推进“超短融”和“永续”两大直接融资工具，进一步扩大直接融资规模。10月末，好消息传来，由中国建设银行和宁波银行承销的15亿元“超短融”，由国家开发银行和中国民生银行承销的13亿元“永续中票”同时获交易商协会批复，并确定将根据开发建设公司实际资金需求和外部市场环境择机分批发行，直接“输血”支持新区建设。

“银企合作从单纯的资金合作作为主转向资金合作与智力合作并重，这是公司近几年融资方式最大的转变。”公司上述负责人

说，开发建设公司自2011年7月实质性运作以来，与金融机构的合作领域不断拓展，资金来源渠道也更加广泛多样，多元化全方位的融资渠道初步形成，其中包括政策性银行和国有大行为主、股份制商业银行为辅的信贷融资渠道，“中票”“超短融”“永续债”等产品的直接融资渠道，甚至是开创了类PPP模式的产业基金等创新性融资渠道。

早在2012年，新区开发建设公司就率先发起类PPP模式的公私合营产业基金，引入民间资本和社会资金参与城市基础设施建设，解决了上海大众周边总投资约18亿元的道路、桥梁、河道等市政公用设施建设。该创新模式不仅解决了原上海承建企业因资金链紧张无法按照原定计划推进的“掉链子”问题，有力保障了“上汽大众”顺利投产，也为后来的PPP模式理论探索和实践应用提供了经验和启示。如今，这一成功的融资经验又将在滨海新城这块试验田上再次深耕，并拓展到市政、水利、旅游等诸多建设项目。



图为建设中的杭州湾新区金融集聚区。(郑添明 黄程 摄)

本报记者 厉晓航  
通讯员 项荣珍

28岁的党员张玲玲，是江北甬江街道欣捷集团下属科技型企业的一名员工，大学毕业后，因为忙于工作很少有机会参加组织活动，这也让她非常遗憾，不过这种情况却在近期有所改善。近日，江北区首家建筑类企业基层党委——欣捷投资控股集团有限公司党委成立，现场选举产生了5名党委委员。

多年来，大型建筑企业欣捷集团将党建工作与企业的发展有机结合，树立党建引领理念，发挥党组织政治优势，弘扬先进企业文化，将“两学一做”学习教育转化为企业发展的内生动力。该集团党组织以“三好”工作法抓好党建工作，即“把党的方针政策宣传好、把党员队伍建设好、把员工积极性调动好”，在企业的发展过程中充分发挥党建工作引方向、育文化、聚人心等积极作用。

欣捷集团党员中80后、90后居多，集团党组织开展了集聚青春力量、展示青春风采的“青春党建”工作，通过开展“中国梦大讨论”“党的群众路线教育实践活动解读”“习近平总书记治国理政系列解读”“依法治

国大讨论”等活动，号召党员和广大员工围绕百亿目标为集团生产经营献良策、搞攻关、创业绩，通过比、学、赶、超，形成岗位争先、业务争一流、个人争优秀的良好局面，充分调动和发挥青年党员先锋模范作用，为企业发展注入新鲜活力。

今年2月，作为入党积极分子的项目经理施江峰响应党组织的号召，组建“助学公益群”，发出“助学圆梦”倡议书，募集助学公益善款，带领助学公益行6人团队千里迢迢赴广西做好小学，将加息赶制的220件新衣、书包及文具送到孩子们手中，为贫寒学子送上一份爱心，有效彰显党建工作成效，引导企业回馈社会。

针对项目部流动党员多、外来务工人员多等情况，集团党组织积极开展了“组织找党员、党员找组织”活动，让流动党员回归组织并设立流动党员活动室，定期不定期地组织各类学习、活动，使流动党员接受属地党的教育，在各自岗位上发挥先锋模范作用。

甬江街道负责人告诉笔者，街道将以欣捷集团党委成立为契机，努力打造“两新”组织党建示范点，以点带面，推动辖区“两新”组织党建整体工作，把党建融入企业“血液”。



施江峰带领助学公益行6人团队赴广西做好小学，把新衣及书包、文具送到孩子们手中。

## 甬江：党建引入建筑企业激发活力

## 江北开出“知行课堂” 工作难题情景再现

本报记者 徐欣  
江北记者站 张落雁 顾筠

“我今年刚大学毕业来到江北工作，想请教前辈，在实际工作中该如何切实提升自己的能力？”近日，一场主题为“作风建设进行时”的情景课堂在江北区开启，全区100余位年轻干部参加了此次活动。

据悉，作为江北区今年干部培训创新工作的“知行课堂”系列活动，由情景课堂、全景讲堂、实景学堂三大模块组成，立足于打破干部教育和培训的传统模式，力推“知行合一”的学习体系，既通过综合知识的学习，来提升机关干部的综合素质和业务能力，又将一线工作实务

通过情景模拟、实地体验等形式，让广大机关干部以“沉浸式”的学习来加深对基层重点、难点工作的认识，交流工作中的心得和经验。

此次情景课堂参加人员中不乏近几年来到江北的重点高校优秀毕业生，如何更好地发挥这些新人的优秀人才优势，也是这次情景课堂所着力聚焦的问题。主办方江北区干部教育培训中心精心设计，通过“学思·悟知”“学思·悟行”“知行合一”三个环节，分别以主题辩论、自制作风建设微电影“以戒为·梅悟”赏析及讨论、头脑风暴等形式，将年轻干部在实际工作中可能遇到的问题能力提升、工作态度转变、作风建设强化以及工作经验积累等问题一一展开剖析，并摆脱传统宣

教式的培训方式，让年轻干部加快对工作岗位的适应和角色的转变。

自今年初启动以来，“知行课堂”以情景模拟、名人互动、一线体验等形式，围绕全区重点工作推进中的各方面热点问题如征地拆迁、信访受理、舆情应对、作风建设等开展了一系列生动新颖的培训。全区受训干部超过1000人次，年轻干部对这一形式的干部教育和培训反响较为强烈，在培训中也表现了极大的参与热情和学习热情。

据介绍，在下一阶段中，“知行课堂”将陆续推出模拟新闻发布会、模拟群访演练等情景，使更多的年轻干部通过“知行课堂”得到锻炼，使“知行课堂”成为江北干部人才成长的一个“孵化器”。