

深一度

浙江新闻名专栏

随着个性化旅游的兴起，民宿成为时下旅游投资、创业的新热点，未来发展趋势如何？怎样才能把小民宿做成大产业？在日前举行的2016宁波民宿高峰论坛上，北大青鸟执行总裁范一民、日本知名设计师山本玲子等“大咖”给出了答案——

民宿，用情怀开拓市场

本报记者 张正伟
实习生 韩玮玮

民宿发展进入“黄金期”

如今，随着人们思想观念、生活方式的改变，旅游已不再是单纯地跟团逛景区。“慢游”“深度游”“定制游”等新兴旅行方式越来越受追捧，一家好的民宿已成为旅途中必不可少的一部分。

民宿是住宅主人利用空闲资源，结合当地人文、自然景观及农林牧副渔生产活动，为游客旅行提供住宿的场所。民宿经营是生活态度的分享，是展示主人魅力和人情味的产业。

民宿以其灵活多样的服务方式、特征鲜明的住宿环境吸引着游客。近年来，民宿产业在全国各地兴起，吸引着有钱“有闲”一族从城市走向乡村，体验新的生活方式。“在我到过的城市里，宁波是古村、古建筑保护得较好的一个城市。”北大青鸟执行总裁范一民说，这两年，宁波大力推进美丽乡村建设、“五水共治”，在打造绿水青山的同时，也为发展民宿经济打下了良好的基础。此外，宁波日益完善的互联网应用，也加强了乡村与城市的联系，为民宿的推广提供了便利。

正在建设的桑洲民宿“花源里”的主人王军辉对此有着更深的体会：桑洲作为宁海的南大门，拥有大量的古树，村庄也保护得很好，近年来民宿投资纷至沓来。“‘花源里’预计明年开春可投入运营，届时将与传统的油菜花节相得益彰。”王军辉说。

民宿经济也有“痛点”

对初涉民宿行业的投资者来说，理想和现实有时并不是一条



特色民宿越来越受青睐。

“相交线”。在峰会上，业内专家和知名投资人犀利地点出了目前民宿经济发展的几大“痛点”。

现场业内人士认为，目前民宿依然停留在卖住宿而不是卖生活态度的阶段，这与多种因素有关。

“巢果”合伙人罗志坚指出，他走访过的民宿，目前都不达标：

隔音效果差、服务质量差。还有与会人士指出时下民宿投资不成熟的地方：

以为只要找到一处好风景，就可以修房子经营民宿。但现实是，很多民宿的周边环境还不成熟，晚上一片“漆黑”，没有地方可供休闲娱乐，留不住客人。此外，一些民宿初期运营状况不错，但在经历生意惨淡的一段时间后便又重回以卖住宿为主的老路。

日本民宿建筑室内设计师山本玲子指出，应该根据民宿的特

点来设计经营，同质化的民宿产品肯定无法赢得大市场。民宿投资人指出，民宿经营者应慎重对待资本，“资本本身是逐利的，而民宿是中长期投资，不能急功近利，心平气和才能做出特色”。

民宿竞争靠“情怀”

日本的宿泊文化相对成熟，许多民宿做了几十年而不衰，其成功的原因之一便是民宿保持传统饮食方式，用讲故事的方式传播文化。“踏入任何一家民宿，就像进了日本传统文化的博物馆，泡着温泉、喝杯清酒，品尝十三道菜的正宗料理、欣赏榻榻米房间内的插花、和旅馆女主人聊聊天……”山本玲子对宁波旅游界人士说，做民宿要从传统文化中汲取灵感，为游客提供暂时远离喧嚣的僻静之地，让游客享受难得的静谧时光。

文化是民宿的基础，也是灵魂。范一民说：“民宿是主人文化与民宿文化的有机结合，突出主人的个性，才能做得有‘温度’，不被模仿。”

民宿“探庐者”创始人徐文骞分享了他的成功经验：莫干山民宿企业对民宿进行类别化处理，通过设计师的巧手改造、修复、整合，打造精致民宿。“古朴的大门，用石头砌成的墙壁、窗户，用草秆搭成的屋顶。眺望窗外，绿树掩映，古朴天然，一切仿佛回到了过去，回到了记忆中的老家。”徐文骞说。

据介绍，莫干山部分民宿已经实现了“二十四小时”“一对一”服务，让来此居住的旅客体会到主人无微不至的关怀：客人来到民宿，主人会办好入住手续；退房时，主人拿着POS机和事先打印好的账单为客人结账，节省了客人无聊等候的时间。

80多岁浒溪线“立志美丽”

公路建设激活四明山老区经济

编者按

在徐徐清风中驱车前行，公路两侧或层林尽染，或小桥流水，令人心旷神怡。浒溪线余姚段、慈溪南部沿山精品线、北仑太河线……我市公路建设和养护着眼“美丽”，不仅让“路美”成为风景，而且不断提升和创新公路服务功能，“美丽公路”还带动了附近农民和居民创收增效，真正将绿水青山转化成了金山银山。

从今天起，本报联合市公路管理局，深入基层公路一线，推出一组美丽公路报道，不仅探索路之美，还将深入挖掘美丽公路带来的生态环境、经济收入、群众生活等变化，为公路建设和养护“探路”。



图为浒溪线一景。

程。四明山山道不仅成了四明山区域交通主动脉，而且还因“浙江最美绿化通道”吸引城里人前往。更重要的是，这条路带动了当地经济发展。

浒溪线余姚段上的大岚镇，是众多“背包客”钟情的小镇之一。据大岚镇城建办王植介绍，以前路窄、弯急，就算是车技精湛的大巴车司机都小心翼翼，遇到天气不好，私家车不敢上山。2010年开始，浒溪线余姚段进行拓宽改造，红枫银杏、青松褐石，美丽公路与四明山美景融为一体，吸引了越来越多的自驾、骑行观景游客。

“现在，游客不仅是路过，也愿意留下。”大岚镇政府一名工作人员说，目前大岚镇已有中高档民

宿8家，可提供床位370个，另外还有44家农家乐，发展势头良好。

十几公里外的四明山镇，沿浒溪线的商铺门面装修、广告牌设计风格统一，古朴自然，与蜿蜒的公路相映成趣。据梨洲村村委会主任王序益介绍，今年该村已经投入近500万元，重点抓沿线景观提升，镇上有些生意火爆的农家乐年营业额有近百万元，美丽公路带来了“真金白银”。

当然，沿着浒溪线骑行或自驾欣赏美景的，还有当地的居民。得益于良好的路况，目前途经浒溪线余姚段的城乡公交线路有3条，每日发车85班次，覆盖3个乡镇13个行政村。从大岚途经梁弄到余姚市区的有509路、513路，大约每

10分钟一班。很多老百姓选择坐公交车去梁弄买菜、买早点，或者带着笋干、土鸡蛋等特产去赶个早市。

浒溪线交通“主动脉”的畅洁绿美，也带动了与之相连通的“血脉”——农村公路的完善。近3年来，四明山区域农村公路建设投资2900余万元，建设里程约24公里；密北线改造工程也已完成。依托浒溪线“美丽公路”“唐诗之路”建设，四明山镇对全域旅游发展有了全新规划，在做好生态修复工程的同时，将着力提升镇、村旅游综合配套设施，积极打造四明山低八度特色小镇，布局村落民宿、森林民宿、精品文化民宿等四明山特色民宿。

美丽公路 前线探路

本报记者 张燕
通讯员 姜军山 程丽娟

沿余姚市区南雷路往南，青山翠色扑面而来。梁弄镇车岗头横坎头村，便是“浒溪线”这条美丽公路余姚段的起点。

省道浒溪线全长113.15公里，终点为奉化溪口，其中42.8公里穿越四明山区，跨越余姚梁弄、大岚、四明山三镇，是四明山区的重要交通线。浒溪线余姚段始建于1934年。2009年起，余姚市先后投入5亿元，分二期实施浒溪线四明山隧道改造工

宁波184家企业试水食责险

本报讯（记者殷晓 通讯员杨萍）日前来自市市场监督管理局的信息显示，自去年正式推出食品安全责任商业保险以来，已有184家企业试水食责险。

作为食品安全责任险试点城市，宁波早在2013年便开始探索实施食品安全责任公共保险。鄞州区率先试点，由政府出资300万元，为全区432个农村集体聚餐点、355个中小学校及幼儿园食堂、48个建筑工地食堂以及39个养老机构食堂购买保险，成为全国首例区域性食责险。

除了鄞州区，目前海曙区、江北区、奉化区、宁波市、慈溪市也分别由政府出资，购买了食品安全责任公共保险。其余区县（市）已经提交方案，力争今年年底前实现食品安全责任公共保险的全覆盖。

为城乡居民提供食品安全责任公共保险只是我市推广食责险的第一步。目前，我市正全面推广食品安全责任商业保险。下一步，我市将以获批国家保险创新综合试验区为契机，逐步在食品安全风险较高的行业探索开展食品安全责任强制保险。

银行出招防范支付风险

本报讯（记者张正伟）日前，人行宁波市分行组织开展大型广场宣传活动，以“安全支付，关乎你我”为主题，围绕防范电信诈骗、银行卡用卡安全、电子商业汇票应用、宁波移动支付APP应用等主题向市民宣讲防范支付风险知识。

为有效防范电信网络新型违法犯罪，中国人民银行出台了个人账户分类管理制度，要求银行和支付机构提供转账服务时，向单位和个人提供实时到账、普通到账、次日到账等多种选择；除向本人同行同名账户转账外，个人通过自助柜员机转账的，发卡行在受理24小时后才会办理资金转账，个人在24小时内可以向发卡行申请撤销转账。单位或个人出租、出售、出售、购买银行账户（含银行卡）或支付账户，假冒他人身份或者虚构代理关系开立银行账户或支付账户

的，五年内不得办理银行账户非柜面业务、支付账户业务，3年内不得新开立账户。

针对票据案件频发，中国人民银行提出三年内逐渐用电票代替纸票，并酝酿成立票交所，同时加快票据市场电子化进程。根据《中国人民银行关于规范和促进电子商务汇票业务发展的通知》要求，自2017年1月1日起，单张出票金额在300万元以上的商业汇票应全部通过电票办理；自2018年1月1日起，原则上单张出票金额在100万元以上的商业汇票应全部通过电票办理。

针对磁条卡被复制、被盗刷等事件，人行宁波市分行主导开展“磁条换芯”活动，指导宁波地区各银行提供免费换芯片卡服务，倡导市民将手中的磁条卡尽快更新为安全性更高的芯片卡。人行宁波市分行还开发了“宁波移动支付APP”，满足用户大额资金支付需求。

钻空子的行为不可取



税销项税额1570万元。据此，第三稽查局向该公司追缴增值税1570万元，并加收滞纳金284万元。

【解读】

宁波市国税局第三稽查局协办

本报记者 董娜
通讯员 戚靖峰

【案例】

宁波BL科技开发有限公司是一家专门从事名贵手表、服装、珠宝等进口奢侈品销售的贸易公司。由于所售商品具有单价高、数量少、体积小等特点，该公司采取“零库存”的销售模式。商品从国外进口后，直接配送到相关商场、专卖店等协议代销单位。待商品售出后，代销单位再与BL公司进行结算。结算完成后，BL公司开出增值税专用发票并进行纳税申报。

日前，宁波市国家税务局第三稽查局对该公司进行了日常税务稽查，发现2013年至2015年，BL公司部分代销货物的日期已超过180天。在实际不退货的情况下，BL公司采用填制虚构《送(退)货单》的形式钻法律空子，未将这批货物申报纳税，涉及增值

二、根据《中华人民共和国税收征收管理法》第三十二条的规定：纳税人未按照规定期限缴纳税款的，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。本案中的滞纳金是从代销货物满180天的当月申报期结束之日起计算。

税务部门提醒广大纳税人，代销商品的时限规定是税收法律、法规为了防范代销行为故意不申报或者延迟申报而设定的条款，钻空子的行为终将受到法律严惩。

大都会人寿将进驻宁波



宁波获批全国首个国家级保险创新综合试验区，吸引了越来越多保险公司的目光。昨日，大都会人寿在宁波举办西点计划营业处经理职业发展说明会。据大都会人寿相关负责人介绍，大都会人寿宁波中心支公司即将成立，急需招募第一批创业者。

（凌世峰 摄）