盲道，建设之后还需监管

e眼看民生

占道的车辆与小摊、蛮横的隔离木桩与石墩、坎坷的缺损与坍塌……在中国宁波网民生e点通问效平台，网友关于盲道的投诉有点儿多。

盲道，顾名思义，是专门为盲人铺设的道路。这条“爱心之道”，是甬城一道充满温情的亮丽风景。有资料显示，早在2013年，宁波主要道路上就已累计建设盲道450余公里，市区约九成的人行道上建有盲道。

可网友质疑：建设以后，相应的监管在哪里？盲道被“虐”，处处危机，步步惊心。

首南东路、学府路盲道几百米竟5次遇“堵”

盲道被公交候车亭与绿植挤成“一线天”。 （张璐 摄）

施工围栏直接堆放在盲道上。 （张璐 摄）

“盲道难道是摆设吗？”宁波市文明创建市民巡访员“潇潇洒洒”在宁波民生e点通问效平台反映，“首南东路、学府路的盲道或被消防栓、热力桩护桩所挡，或被公交亭和行道树挤成‘一线天’。”

上周，记者来到现场。从学府路（鄞州职业技能培训中心附近）走到首南东路（浙江大学宁波理工学院附近），未曾想，闭眼摸索在短短几百米的盲道上，记者竟遇“堵”5回。

第一堵：盲道被公交亭与绿植挤成“一线天”。记者惊讶地看到，这条盲道到公交候车亭后不但走了一个L形变道，而且紧贴着公交候车亭后面过去，与绿化几乎“粘”在了一起，连正常人都无法挤过。

第二堵：施工围栏堵了道。黄色的施工围栏，直接堆放在盲道上，周围未见到有施工人员。

第三堵：“穿越”成群的候车人。当时，公交车站候车的人不少，车站前站满了人。由于盲道位于车站前方，因此，必须从人群中“穿越”。

第四堵：一辆装满快递的小车赫然停在盲道上，快递小哥正忙着分发快递。

第五堵：非机动车在盲道上排成一排。

鄞州万达门口盲道多次被投诉坚决不整改

从去年7月开始，众多网友多次发帖投诉：鄞州万达广场不仅将障碍物放置在盲道上，而且还用石墩把盲道圈进了自己的地盘。

接到投诉后，万达广场方面将石墩挪位，让出了盲道。然而，好景不长，这一整改结果只保持了一个月，石墩又回到了“原处”，并从此与鄞州城管打起了“游击战”。

今年3月23日，本地媒体跟进此事。相关报道称，宁南南路靠近万达广场一侧的人行道，依然被石墩隔离，其中包括一百多米的盲道。盲人经过时，需旁边有人扶着绕行。关于占用盲道的这一行为，万达广场物业工作人员称“已经经过相关部门的批准”，但鄞州城管局的反馈是：该情况属非法占用城市道路行为，已与万达广场物业经理取得联系，责令其5天内恢复原状。万达广场方面答复两天之内给予恢复，如果届时不恢复的话，城管部门将立案查处。

5个月后的8月份，中国宁波网民生e点通对相关网友投诉和部门回复进行回访，发现整改还是没有结果。石墩依旧强势碾压盲道，一长排电动车还堂而皇之地停放在盲道上。

盲道被石墩和非机动车占据。 （张璐 摄）

上周，离网友第一次投诉已过去了一年多，记者在鄞州万达广场现场目击：这一状况继续保持。盲道之上，石墩与一长排的电动车“傲视一切”。

香榭丽舍小区门口盲道违停车辆公然截路

车子在盲道上违停。 （张璐 摄）

今年5月，网友“蓝色山脉”在宁波民生e点通问效平台上发帖反映，香榭丽舍门口的人行道和盲道上，每天都有违停车辆。

7个多月后的上周，记者看到情况未有任何改观。门口的人行道上，不少车辆横跨在盲道上。记者数了一下，至少有10辆。

附近居民说，这样停车真是缺德。一旦有盲人使用，撞伤在所难免。

明北社区高塘花园旁盲道摊贩堂而皇之占道经营

网友“拔刀相助也不晚”和网友“陆五仁”反映，明北社区门口和高塘花园西侧有人设摊占用人行道和盲道。

上周，记者在此处看到：一如这两位网友所言，沿街店面将装菜用的塑料筐及其他杂物，一古脑儿地堆放在了人行道和盲道上。不少店家门口，更是污水横流。

居民们感叹：正常人行走于此，都望道兴叹，更别说盲人了。

一位盲人还对记者感叹，有一次，不巧撞翻一位摊贩的水果摊，结果，连连向对方致歉的反倒是他。

摊贩与杂物占据盲道。 （张璐 摄）

文明在细节。一条盲道，对眼前一片黑暗的盲人来说，是心中的光明与温暖。这份光明与温暖在此呼唤：盲道监管，请快快跟上！

（张璐 仇龙杰）

热帖追踪

契税减半不足一月了 父母“临门一脚”如何踢

今年3月，我市为进一步完善购房补贴政策，将去年出台的购房按契税额度50%给予补贴的政策的截止时间从今年6月30日延长至12月31日。目前，距离契税减半优惠政策“余额”已不足一个月，众多老爸老妈“临门一脚”，在网上提交了不少关于房子如何“过户”给孩子的求助。

可怜天下父母心！可是将房产过户给子女，并不像送件礼物那样简单。到底需要走哪些流程？缴纳多少费用？过户后是否属于孩子的夫妻共同财产？记者在此汇集有关部门的回复，希望对大家有所帮助。

一、父母房产过户给子女有几种方式？

市国土资源局：1、在不动产未设立抵押的情况下，房子过户分两种情况：赠与或买卖，申请双方都需到场，申请人需携带有效身份证件、不动产权属证书、网签的赠与或买卖合同、物业结清证明等相关材料到市行政服务中心1楼（宁波市江东区宁穿路1901号）办理。

2、不动产登记中心收取：登记费（住宅80元/件；非住宅550元/件）和工本费10元/件。

3、上述：“赠与或买卖合同”需申请人到市行政服务中心面签；“物业结清证明”可以到宁波市国土资源局-不动产登记专栏下载。

二、赠与、买卖各需缴纳多少契税？

市财税局：父母的住房过户到子女名下，如果是赠与方式过户，契税税率为3%；

如果为买卖方式过户，契税按以下税率缴纳：

1、对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米及以下的，按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，按1.5%的税率征收契税。

2、对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，按2%的税率征收契税。

从契税上来看，的确还是印证了大部分网友的看法，如果还能赶上契税减半的“末班车”，买卖的确要比赠与“划算”。

三、房产被父母赠与已婚儿女后，是否属儿女的夫妻共同财产？

市司法局：1.首先，夫妻之间的财产在法律意义上没有婚前财产和婚后财产之分，只有个人财产和夫妻共同财产的区别。婚后取得的财产也有可能构成个人财产。

2.如果该房屋的赠与或继承发生在婚前，则该房屋属于个人财产，不属于夫妻共同财产。如果房屋的赠与或继承发生在婚后，则一般认定为夫妻共同财产，除非在当初赠与合同或遗嘱中有明确表示该财产属于一方的个人财产。

3.对于夫妻共同财产，在离婚时原则上夫妻可以共同平分，也可以不平分。对于该房屋的归属，双方可以协商。若协商不成，则法院会考虑多方因素进行分割。

（高洁）

部门回复精选

民间借贷多少利率受法院支持

网友“tfbb”：对于民间借贷，多少利率以上法院就不予支持了？

人行市中心支行：随着利率市场化改革的推进，目前金融机构存贷款利率上、下限已放开。关于民间借贷问题，最高人民法院于2015年8月7日发布了《关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》，其中第二十六条明确规定：借贷双方约定的利率未超过年利率24%，出借人请求借款人按照约定的利率支付利息的，人民法院应予支持。借贷双方约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。借款人请求出借人返还已支付的超过年利率36%部分的利息的，人民法院应予支持。

ATM多“吐”1000元客户需要归还吗

网友“qxz0812”：我是ATM机的维护人员，2016年11月10日因为机器原因，有个客户在ATM机上取款时多取了1000元。请问，这位客户应该归还这笔钱吗？

浙江甬泰律师事务所律师许静芳：这笔钱为不当得利。只要银行方面能够提供充分的证据，证明确实多支付了这1000元钱，又确实是被这位客户取走的，可以依法向法院提起诉讼，要求其返还不当得利。

契税补贴时间节点怎么计算

手机尾号为“8482”的网友：我在老三区有两套房，网签合同是几年前就签好了，但是房产证一直还没有做，现在去做房产证，这个契税是怎么算的？这个时间节点是按网签时间来算还是按照做房产证的时间来算？

市财税局：财政补贴契税一半额度的政策，一手房以房产合同备案为准，二手房以房产过户交易受理时间为准，到2016年12月31日截止。具体补贴领取时间，须在契税缴纳完毕的半年内领取。

网约车标志能不能贴在车身上

网友“注册怕麻烦”：曹操专车公然在车门上醒目地写着网约车标志。

市交通委：已责成网约车平台公司严格遵守《宁波市网络预约出租汽车经营服务管理实施细则（试行）》相关规定，不得喷涂、张贴各类标志标识。

劳动合同到期了公司不续签要赔偿吗

网友“劉家二公子”：合同到期，公司不与员工续签劳动合同要经济赔偿吗？

市人力资源和社会保障局：按照劳动合同法相关规定，合同到期以后如企业不续约，可以享受一年一个月的经济补偿金。

怎么样的销售行为将被视作传销

网友“张小军”：怎么样算传销？

市市场监管局：《禁止传销条例》第七条规定，下列行为，属于传销行为：（一）组织者或者经营者通过发展人员，要求被发展人员发展其他人员加入，对发展的人员以其直接或者间接滚动发展的人员数量为依据计算和给付报酬（包括物质奖励和其他经济利益，下同），牟取非法利益的；（二）组织者或者经营者通过发展人员，要求被发展人员交纳费用或者以认购商品等方式变相交纳费用，取得加入或者发展其他人员加入的资格，牟取非法利益的；（三）组织者或者经营者通过发展人员，要求被发展人员发展其他人员加入，形成上下线关系，并以下线的销售业绩为依据计算和给付上线报酬，牟取非法利益的。

小学生到校时间能否推迟一点

手机尾号为“8186”的网友：全国有许多城市将冬季小学生到校时间定为上午8点半，宁波能否也推广？

市教育局：2012年，宁波市教育局印发《关于开展全市义务教育段学校规范办学行为评估的通知》（甬教督〔2012〕339号），就中小学作息时间明确规定，确保中小学生充足的睡眠时间，促进中小学生身心健康发展。

小学第一节课上课时间一般均为8:00，但我市提倡各地的小学三年级以下实行弹性上学（8:00-8:40），有利于开展幼小衔接教育。

江北的学校为何要发这么多优惠券

网友“fangsky”：江北的学校今天发恐龙展的券，明天发电影院的券。去不去看电影看恐龙，家长自己会决定，把这些乱七八糟的优惠券往学校里发，什么意思？

江北区教育局：学校发布的观影券等，都是为了开展爱国主义教育，丰富学生的学习生活。家长拿到券后可根据需要选择是否使用。教育部门规定，学校不得发放盈利型机构要求协助转发的优惠券。

地铁施工工序能够合理安排吗

手机尾号为“3489”的网友：鄞县大道与沧海路、东裕路的交叉口，居住着东裕社区居民及宁波理工学院的学生。为了施工，马路两边本可削弱噪音的绿化林被移走了，再加上深夜地铁施工，尤其是炮头机打地面发出的声音，严重影响生活。

轨道交通指挥部：目前该处正在进行轨道交通4号线南高教园区站地下连续墙施工，因工艺要求，在地下连续墙施工过程中为保证工程安全与质量，需不间断施工，若中途施工中断，存在安全、质量隐患。地下连续墙施工作业计划于明年中旬完成，为最大限度降低施工影响，我部已要求施工单位合理安排施工工序，将噪音较大的作业内容安排在白天，降低夜间噪音影响，并将督促施工单位加快施工进度，减少对周边居民的影响，确因施工对周边居民生活造成的客观影响，敬请谅解。

（海文）

投诉、建议、咨询……如果您有相关问题，可以通过以下方式提交：

1、登录中国宁波网民生e点通问效平台；

2、拨打民生热线81850000；

3、微信搜索“nb81850”或直接扫描下面二维码，关注“宁波e点通”后直接提问。

问效周报

12月2日至8日 570个网友帖文被部门受理

12月2日至8日，中国宁波网民生e点通共接到网友留言661个。其中，570个已由平台发布，并被相关部门受理。您可登录中国宁波网民生e点通（www.nb8185.com）的“部门值守”栏目查看部门回复结果。

上周帖文处理情况如下：

1、受理网友帖文数：12月2日至8日，前十部门（县市区）依次为：鄞州区、海曙区、江北区、市人社局、市公安局、镇海区、宁波高新区管委会、北仑区、市教育局、市交通委、奉化区（后三家单位/地区并列第九）。

2、帖文受理和回复工作综合得分：11月25日17时到12月2日17时的帖文，综合受理得分前十的部门（县市区）依次为：鄞州区、市公安局、海曙区、江北区、北仑区、慈溪市、宁波高新区管委会、市住建委、市国土资源局、东钱湖管委会。

上周平台点击量为9231704人次。

（张枫）

兴业银行宁波分行“安愉人生·宁波生活艺术节”颁奖典礼圆满落幕

夕阳最美，多彩绚晴；流金岁月，安愉人生！

为弘扬中华民族尊老、敬老、爱老的传统美德，展现我市老年人热爱生活、积极向上的精神风貌，9月起，由兴业银行宁波分行、宁波广电集团和宁波市老年大学共同主办，余姚市老年大学、北仑区老年大学、镇海区老年大学及鄞州老年大学协办的“安愉人生•宁波生活艺术节”大型公益主题活动盛大启动。几个月以来，通过“安愉人生公益行”、书画摄影展、各类节日庆典、外出旅游采风等不同类型的活动，充分展示了我市老年朋友在文化、艺术、书法、摄影、舞蹈等多方面的爱好和成就。我们在全市131.6万的老年朋友中征集、评选了博学多才、书画摄影、活力年华、舞动人生、匠人匠心、梨园芳华、乐于奉献7大类不同领域共36组“安愉生活艺术家”。

12月9日下午，“安愉人生•宁波生活艺术节”颁奖典礼暨安愉人生公益信托基金启动仪式在宁波大剧院盛大举办！活动现场嘉宾云集、高朋满座，许多观摩颁奖典礼的老年朋友们早早就来到现场排队等候入场。颁奖典礼开始前，一段生活艺术节活动回顾的VCR将大家带入了前期活动的精彩瞬间，兴业银行宁波分行副行长、零售总裁柯向升先生现场致欢迎辞，特邀嘉宾宁波电视台知名主持人王晓婕的倾情更获得了现场的老年朋友掌声雷动。整个颁奖典礼现场庄严而不失温馨，不仅对整个活动进行了回顾，还对7大类36组“安愉生活艺术家”热爱生活、喜爱艺术、乐于奉献的风采进行了展示。老年艺术家们活力四射、激情洋溢的节目，美轮美奂的舞台灯光和背景，无不让人沉醉，现场气氛热烈，掌声不断。

典礼现场，兴业银行、广电集团和老年大学共同启动了“安愉人生公益信托基金”筹备仪式。兴业银行宁波分行自2013年推广“安愉人生”养老金融品牌以来，陆续与宁波市部分老年大学、社区街道、各涉老机构结成合作伙伴，以合唱比赛、法律知识讲座、养生讲座、联谊会、门球赛等活动为载体，依托各社区支行和支行网点，开展了400余场老年人专项活动，成立和打造了活动丰富、内容多样的“安愉人生俱乐部”。从2013年“兴业安愉人生”杯老年合唱邀请赛，2014年“寻找最美孝心”，2015年“关爱心、关爱老人”百日普法知识讲座、“寻找最美老人”到2016年“安愉人生•宁波生活艺术节”，一年一度的“安愉人生”主题敬老公益活动早已深入人心。在未来的日子里，兴业银行宁波分行将从帮助和关怀宁波市的孤寡老人、失独老人以及贫困老年人群着手，大力发展“安愉人生”养老金融，践行社会责任。

在本次“安愉人生•宁波生活艺术节”系列活动中，组委会还特意增设了“安愉人生公益活动基地”授牌仪式，由兴业银行和广电集团共同向28家热心和关爱老年事业的社区街道、老年团体以及涉老机构，颁发了“安愉人生公益活动基地”牌匾。

兴业银行宁波分行“安愉人生•宁波生活艺术节”圆满落下了帷幕，但是新时代老年朋友们热爱生活、积极向上的活力和精神风貌必将持续照亮甬城。兴业银行宁波分行也将一如既往地秉承尊老、敬老、爱老的优良传统美德，从关爱老年人日常生活的方方面面着手，使广大老年朋友老有所乐、老有所养、老有所依。