

你在寒冬里裹着貂，我去骄阳下露着腰 加入本报看房团，去海南买“过冬房”

报名热线:87682256 15168582261

强冷空气到货，请查收！这几天，甬城市民明显感到寒意袭来。此时，有这样一群人，他们就像随季节迁徙的“候鸟”一样，飞到温暖的海南，比如四季如春的海南，这样就可以躲避寒冷。如果你也羡慕这样的生活，不妨跟随本报看房团，一起去海南心仪的房子。近日，日报海南看房团正在火热招募中，每位仅需1988元，夫妻享超值优惠价2588元。每周出发，带你体验高品质的看房之旅。



第一时间就能买到心仪的房源，即日起，海南看房团每周发团，每位仅需1988元，夫妻享超值优惠价2588元，四天三晚带你去“淘”房！（王颖）

链接：
海南部分精选楼盘

汇艺蓝海湾

项目位于海南东方，集商业、酒店、公寓、住宅等多种业态于一体。规划建设21栋楼，共计2000余户。项目为智能化云健康社区，为每户业主配备一台平板电脑，实现小区配套全连接，小区内实时通话、预定商业街美食、蔬菜等；小区内设有专门为业主服务的康体中心，为业主提供免费体检及诊疗等服务，同时，诊疗也可以通过平板电脑预约上门服务。园林景观以热带雨林景观为主题，小区内设有儿童乐园泳池、综合健身广场等生活设施，配备有两个景观泳池。主力户型为26-84㎡两居。

清水湾·智汇城

位于海南陵水清水湾旅游度假区，规划用地3135亩，热带气候

宜人，天然形成12公里纯美海岸线；200米海域内水深不超过2米，能见度达水下11米，是世界顶级的天然海滨浴场。已建成三栋围合式小高层建筑和274套现代简约风格的邻里别墅，容积率1，绿化率40%。公寓面积以70-90㎡的标准两房为主。

中南·西海岸

位于海南省儋州市白马井滨海新区，距海口约130公里，距西环高铁仅9.7公里。拥有花园洋房、电梯洋房、高层海景住宅、酒店式公寓、滨海别墅等。海景房户型面积约48-90㎡。

雅居乐·清水湾

位于海南热带区域—陵水，距三亚市不到40公里，占地1.5万亩。拥有12公里最美海岸线及16公里景观大道，两个国际标准的18洞高尔夫球场，涵括卓美亚、莱佛士、JW万豪、希尔顿、豪瑞阁、洲际假日6家超五星级国际酒店、多国风情温泉谷、2家游艇会、10万方商业中心等。高层56㎡起，精装修，总价70万起。泰式别墅产品103㎡，360万起。

2016中国地产荣誉榜评选启动

谁将是影响中国的典范社区，谁又是影响中国的品牌房企？谁能代言宁波地产，成为全国地产明星？12月，国内房地产权威大奖——“2016中国地产荣誉榜”评选启动。

为了推动我国房地产行业的持续健康发展，《广州日报》《解放日报》《钱江晚报》等国内30家主流媒体联合发起组建了“中国主流媒体房地产宣传联盟”，自2004年开始，连续第十三年举办“中国地产荣誉榜”的联合推介活动。活动向社会推介展示了各地区极具影响力的典范社区和房地产优秀企业家。活动一经推出即在整个房地产行业造成轰动，成为极具公信力及权威性的评选，影响深远，好评如潮。

本报作为中国主流媒体房地产联盟宁波地区唯一盟员单位，独家负责中国地产荣誉榜在宁波地区的评选和推介工作，十余年来把宁波一批又一批优秀的地产品牌、楼盘和优秀的地产人，推介到全国舞台，展示了宁波人居的最高水准。

临近岁末，2016年度“中国地产荣誉榜”联合推介活动又一次启动。

本年度榜单共设2016影响中国典范社区、2016影响中国旅游地产、2016影响中国典藏豪宅、2016影响中国品牌房企、2016中国绿色健康地产、2016影响中国匠心楼盘、2016影响中国智能科技楼盘、2016影响中国养老地产、2016影响中国商业地产、2016中国房地产领军人物等10项大奖。

今年，宁波地产风起云涌，不仅长耕宁波的老牌房企大展手脚，也有不少新的房企进军宁波。整个行业欣欣向荣。在群雄逐鹿的市场上，消费者将更关注好的企业，好的项目。我们需要一个权威的声音来营造出一个注重企业品牌内涵、推崇商业道德的良好市场环境，同时也有助于具备社会责任感的优秀企业、企业家和社区树立卓越形象，形成更广泛的社会影响力，赢得更多的尊敬。

据悉，“2016年度中国地产荣誉榜”推介活动由“中国主流媒体房地产宣传联盟”30家盟员单位作为该地区的初评、推介机构，由各盟员单位代表组成的组委会负责全面组织、协调及最终评选工作。月底全国颁奖统一发布榜单。（沈金磊）

中国铁建发布案名“青秀澜湾”

12月10日，中国铁建青秀澜湾案名发布会举行，“美画城市”公益活动也同步开启。

作为国资委旗下的央企，中国铁建地产依托母公司中国铁建世界500强集团实力，跨越全国21个城市80余个作品，为千万家庭带去梦想生活。青秀澜湾是中国铁建进驻宁波的开局之作，无论是对于蓬勃发展的湾头还是对中国铁建的品牌历程来说，都具有里程碑式的意义。

据了解，中国铁建·青秀澜湾位于湾头万象城旁，外享万象城（建设中），来福士广场、江北万达等繁华商圈配套，规划洋房院落与高层大宅，一脉相承中国铁建地产“青秀系”精工品质，为湾头人居谱写全新篇章。

据悉，中国铁建地产天一品牌馆将于12月17日启幕。（可可）

中交地产亮相宁波

近日，中交地产品牌发布会在宁波举行，其位于天一广场、舟楫夜江的两大展厅同步开启。

今年8月，中交地产与10家大牌开发商角逐，斩获舟楫夜江南面地块。如今随着案名中交·君玺LOGO的发布以及诸多细节的揭晓，让市民对于滨江高尚住区有了诸多期盼。

当晚，中交·君玺的设计团队GRAND建筑设计、AECOM景观设计、G-ART室内设计的首席设计师汇聚一堂，将原汁原味的国际理念与来宾分享。GRAND的开发客户群包含众多一线房地产开发企业，项目遍及全国20多个省市，曾担纲希尔顿酒店、上海佘山高尔夫别墅、2000年汉诺威世博会展馆等国内外知名建筑设计。AECOM的作品遍及全球，伦敦和里约奥运会的主场馆的总体规划就是他们的杰作。G-ART则是目前蜚声海内外的室内设计公司，项目遍布全球，其设计的美国西海岸空中展厅设计备受关注。（欣然）

环城南路西延（薛家南路-机场路）工程(监理)招标公告

交易登记号:16GC050134

1. 招标条件
本招标项目环城南路西延(薛家南路-机场路)工程已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批[2016]1548号批准建设，项目招标人为宁波市市政工程前期办公室，招标代理人为宁波德威工程造价投资咨询有限公司，建设资金按照属地和共享共建原则，由市区两级统筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目施工监理服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围
建设地点:本工程位于宁波市海曙区古林镇，西起薛家南路西，东至机场路环城南路互通立交。
建设规模:全长约1400米，道路红线宽度50至68米。
建设项目工程概算投资额:47441.42万元。
工程类别及等级:市政工程。
施工监理服务标段划分:1个标段。
质量控制目标:同施工质量要求。
安全控制目标:同施工安全要求。
进度控制目标:同施工工期。
施工监理服务范围和内容:环城南路西延(薛家南路-机场路)工程的施工全过程监理。
施工监理服务期:同施工工期保持一致。

3. 投标人资格要求
3.1 投标人资格要求:
3.1.1 投标人须具有合法有效的企业营业执照;
3.1.2 投标人须具有合法有效的工程监理资质证书,须具备市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质;
3.1.3 投标人须在宁波市建筑市场信用信息管理系统(以下简称“系统”)登记信息的,其相关内容已经该系统审核通过;
3.1.4 投标人在宁波市建筑市场信用信息管理系统中须具有C级及以上信用评价等级(以开标之日所在季度的企业信用评价等级为准);
3.1.5 投标人无不良行为记录(不良行为记录界定的范围为:国家、浙江省、宁波市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内);
3.1.6 企业注册地在浙江省行政区域以外的投标人已通过浙江省住房和城乡建设厅的备案登记。
3.2 投标人拟派总监理工程师资格要求:
3.2.1 总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格,注册专业为市政公用工程;
3.2.2 总监理工程师须在宁波市建筑市场信用信息管理系统登记信息的,其相关内容已经该系统审核通过;
3.2.3 总监理工程师无不良行为记录(不良行为记录界定的范围为:国家、浙江省、宁波市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内);
3.2.4 总监理工程师无在建项目。
3.3 其他要求:拟派总监理工程师在“宁波市建筑市场信用信息管理系统”中未解锁项目视为在建项目,因特殊情况未能解锁的,在资格审查申请文件中须提供建设单位、行政主管部门或其委托相关机构出具的证明材料。
3.4 投标人、法定代表人及其拟派总监理工程师经宁波行政区域内人民检察院查询近五年(2011年7月1日至至今)无行贿犯罪记录。投标人应在2017年1月9日17:00之前,将招标文件最后一页《查询申请表》填写完整并盖章【附投标人营业执照副本、组织机构代码证(已申领到经“五证合一”后的营业执照)的投标人无需提供组织机构代码证复印件】和法定代表人、拟派总监理工程师身份证复印件,复印件加盖公章【交至(或快递至)招标代理人,若投标人逾期未提交的,视为放弃投标,其投标将被拒绝。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

宁波市“三江六岸”滨江休闲带工程三江口公园时代广场及周边工程施工招标公告

(交易登记号:16GC060378)

1. 招标条件
本招标项目宁波市“三江六岸”滨江休闲带工程三江口公园时代广场及周边工程已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批[2011]150号批准建设,项目招标人为宁波城市交通建设有限公司,招标代理人为宁波德威工程造价投资咨询有限公司,建设资金来自市政建设资金统筹安排,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行资格预审。

2. 项目概况与招标范围
建设地点:位于时代广场。
规模:工程范围约5.2万平方米。
招标控制价:约6800万元,具体金额以补充文件为准。
计划工期:360日历天。
招标范围:市政景观、地下通道、绿化、给排水及附属工程等等的施工总承包。

标段划分:1个。
质量要求:国家施工验收规范一次性验收合格。
安全要求:合格。
3. 投标人资格要求
3.1 申请人资格要求:
3.1.1 申请人须具有合法有效的企业营业执照;
3.1.2 本次招标要求申请人须具备市政公用工程施工总承包壹级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
3.1.3 投标申请人须在宁波市建筑市场信用信息管理系统(以下简称“系统”)登记信息的,其相关内容已经该系统审核通过;
3.1.4 投标申请人在宁波市建筑市场信用信息管理系统中须具有C级及以上施工信用等级(以资格预审之日所在季度的企业施工信用等级为准);
3.1.5 投标申请人无不良行为记录(不良行为记录界定的范围为:国家、浙江省、宁波市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内);
3.1.6 企业注册地在浙江省行政区域以外的投标申请人已通过浙江省住房和城乡建设厅的备案登记。
3.1.7 投标申请人须在宁波市建筑市场信用信息管理系统登记信息的,投标申请人人工工资担保须在宁波市建筑市场信用信息管理系统里显示已在宁波市行政区域内或招标项目所在地审核通过。
3.2 申请人拟派项目经理资格要求:
3.2.1 拟派项目经理须具备市政公用工程一级建造师(含临时建造师,临时建造师年龄需在60周岁以下),有安全生产考核合格证(B证);
3.2.2 拟派项目经理须在宁波市建筑市场信用信息管理系统登记信息的,其相关内容已经该系统审核通过;
3.2.3 拟派项目经理无不良行为记录(不良行为记录界定的范围为:国家、浙江省、宁波市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内);
3.2.4 拟派项目经理无在建项目,拟派项目经理在“宁波市建筑市场信用信息管理系统”中有未解锁项目的视同有在建项目,因特殊情况未能解锁的,须提供经建设行政主管部门或其委托相关机构出具的证明材料。
3.3 投标申请人、法定代表人及其拟派项目经理经宁波行政区域内人民检察院查询近五年(2011年7月1日至至今)无行贿犯罪记录。申请人应在2016年12月19日17:00之前,将资格预审文件最后一页《查询申请表》填写完整并盖章【附投标申请人

宁波新材料(国际)创新中心A区市政工程施工招标公告

1. 招标条件
本招标项目已由宁波国家高新技术产业开发区经济发展局以甬高新备[2014]19号文件批准建设,招标人为浙江省二建设集团建设有限公司,建设资金自筹,现对该项目的市政工程施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围
建设地址:位于宁波国家高新区GX03-01-04-02地块
建设规模:总市政面积约12277平方米
项目总投资:约15000万元
招标控制价:622.8151万元
计划工期:200日历天
招标范围:不含青甬路、市政排污、室外给水、地上机动车停车位、消防用地结构层(不含石材面层)。
标段划分:1个

4. 招标文件的获取
4.1 凡有意参加投标者,请于2016年12月8日至2016年12月26日16:00登录宁波国家高新区(新材料科技城)公共资源交易中心网站自行下载招标文件。
4.2 招标文件每套售价300元,售后不退。
5. 投标保证金
5.1 金额:人民币壹拾贰万元整
形式:银行电汇或银行汇票直接缴入以下账户:
收款人:宁波国家高新技术产业开发区公共资源交易中心
开户银行:兴业银行宁波分行

银行账号:38601010010095384
5.2 提交截止时间:2016年12月26日16:00
6. 投标文件的递交
6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2016年12月30日14时,地点为宁波市公共资源交易中心。
7. 招标公告的发布
7.1 时间:2016年12月8日至2016年12月26日
7.2 媒介:本次招标公告在宁波国家高新区(新材料科技城)公共资源交易中心网、宁波国家高新区建设管理局网站、宁波日报上发布。
8. 联系方式
招标人:宁波城市交通建设有限公司
招标代理人:宁波德威工程造价投资咨询有限公司
地址:宁波市高新区星海南路100号华商大厦6楼
联系人:王皓、俞蒙蒙
联系电话:0574-87684881、87686671、13736140496
传真:0574-87686776