

# 多地二三线城市频现“老赖楼盘”

## 违法成本低是痼疾

新华社北京 12月21日电  
记者 向志强 董建国 彭源

当前，一些二三线城市出现不少长期拖延交房的“老赖楼盘”。记者近日在内蒙古、福建、广西等地调查了解到，一些开发商采取拖延、“跑路”、转嫁风险等“老赖”做法，给业主权益带来较大损害。有的楼盘因为资金链断裂变成“老赖”，有的则是手续不全、违规开发中途“夭折”。

一个城市延期交房一年以上楼盘超10个，有的开工6年未完工

“从1月推到7月，从7月又推到12月。”今年以来，福建省福州市温泉城楼盘的部分业主为开发商一再拖延交房而烦恼不已。而在内蒙古呼和浩特市，四季花辰小区开工6年仍未完工。

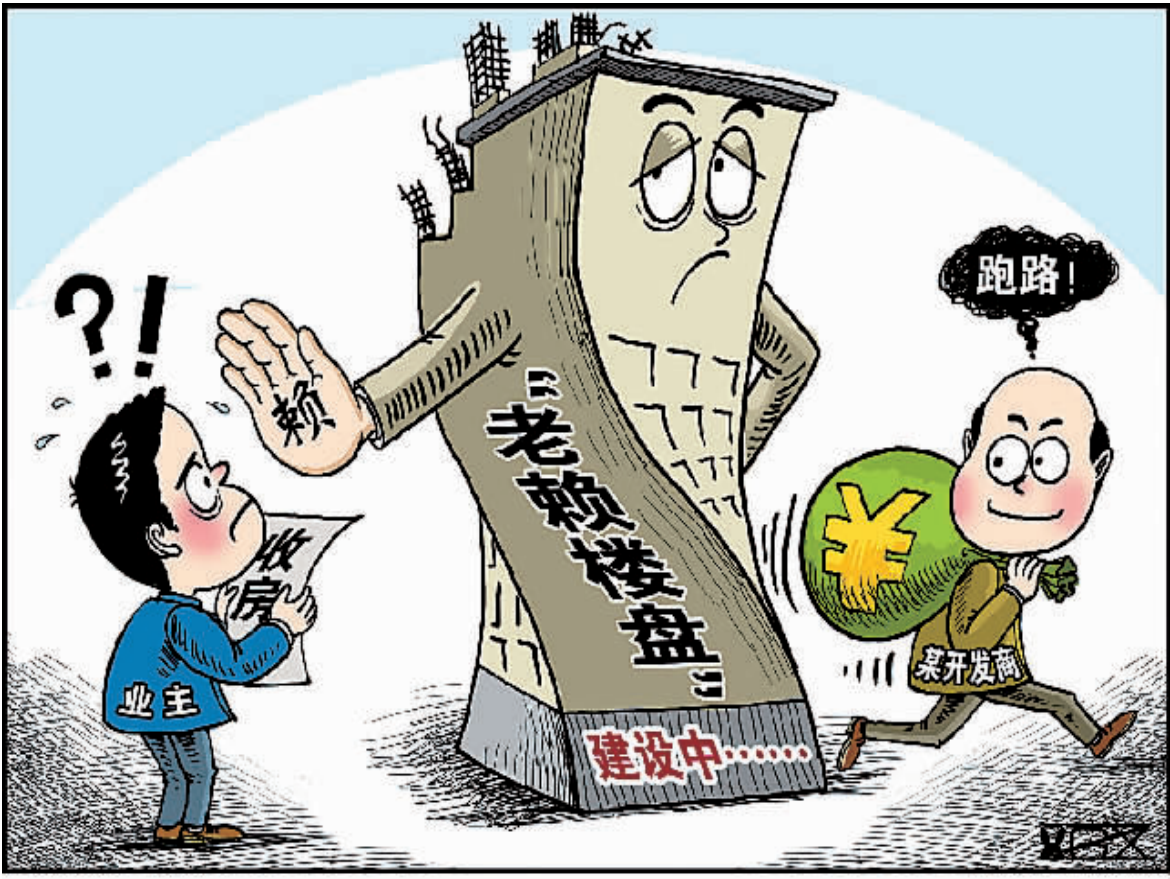
近两年来，类似长期拖延交房的“老赖楼盘”在不少二三线城市频频出现。有的基本完工但迟迟不能交房，有的长期停工已经“烂尾”。记者走访了解到，南宁延期交房一年以上的楼盘近十个，在呼和浩特等地则更多。

记者调查了解到，一些开发商在楼盘出现问题后采取各种方式规避责任，甚至产生“破罐子破摔”“死猪不怕开水烫”的心理，耍起“老赖”做派。

——“奇葩”借口拖延交房。“楼盘迟迟不能完工，开发商给出的答复每次都不一样。”四季花辰小区业主渠先生说，前些年说是由于主管部门不予办理商品房销售相关手续，最近又说资金链断裂、得先把商铺卖出去回笼资金。在厦门、北海等地，出现过开发商以“下雨”“高考”“停水停电”“台风”等“奇葩”借口一再延迟交房且拒付违约金的现象。

——人去楼空“玩失踪”。去年以来，广西古鼎香投资集团在宁明县、天等县、靖西县等地的多个楼盘停工，售楼部人去楼空。记者近日在古鼎香集团位于南宁市金湖路文德大厦的办公地点看到，公司大门紧锁。记者拨打古鼎香集团一王姓负责人的电话，在记者表明身份后，这名负责人直接挂掉电话。

——将压力转嫁给业主。福州温泉城楼盘目前已延期交房十个月，按购房合同规定须交违约金，但开发商却在未和业主商量的情况下，单方面决定以物业费抵充违约金。业主计算发现，每户违约金从1万到2万元不等，若抵充物业费，足够支付近十年。在呼和浩特，停工两年的蔚蓝家园楼盘开发商对于业主的回复就是两个字——“缺钱”，后来竟提出让业主集资帮助公司解决资金问题，无奈的业主凑出300万元之后，却又发现整个楼盘建设还需要3亿多元。



### 遭遇“老赖”

新华社发 翟桂溪 作

楼盘陷入僵局迟迟无法交付，给业主带来巨大生活和心理压力。福州“大儒世家·天澜江语城”小区一位业主告诉记者，因新房迟迟未交付，他每月在外租房需2000多元，按揭又需7000多元，还不知道什么时候能拿到房子。

### 多为资金链断裂和违规开发

记者调查发现，“老赖楼盘”大多出现在二三线城市，涉及房企多为中小开发商。业内人士分析，在此前楼市热潮中，一些房企非理性发展战略是“老赖楼盘”形成的主要原因，而手续不全、违规开发等也使得一些楼盘中途“夭折”。

内蒙古大学房地产研究中心主任梁荣表示，前几年，房地产市场井喷式发展，吸引了众多资本涌入其中，一些房企盲目扩张、高价拿地埋下隐患，随着二三线城市房地产市场降温，不少中小房企陷入困境、资金链断裂。

广西红日东升投资有限公司曾在广西布局“八盘齐发”战略，并以当时创纪录的价格夺得南宁地王，激进策略及其他业务经营不善等最终导致其资金链断裂。2015年初，公司开发的红日山湖楼盘在延迟交房两个月后宣布停工，至今尚未全部交房。

而在土地价格攀升、信贷紧缩的形势下，一些实力弱小的中小开发商融资、开发成本也快速上升。内蒙古一位不愿透露姓名的房企负责人说，今年1—5年银行贷款基准利率为4.75%，银行放贷时上浮30%，而民间借贷利率均在10%以上，企业财务成本压力非常大。

另一些“老赖楼盘”则是建房初期存在“五证不全”问题，开发商通过虚假宣传、“低价内购”等吸引购房者，签订合同后又变购房为长租、“合作建房”等，后期因受到监管部门处罚、开发建设受限、资金不足“跑路”等陷入僵局。

2015年，一些购房者以每平方米3000多元的低价购买了南宁市科信时代广场楼盘的房子，约定交房时间为今年3月，但房子至今才建了五层，并已停工半年多，购房者难以联系到开发商。记者从相关部门获悉，这个楼盘没有预售资质，实为违反规划建设的小产权房，已被建建部门叫停。

### 违法成本低是痼疾

记者调查了解到，“老赖楼盘”普遍存在各类违规问题，与此同时，其违法成本很低。

比如，一些“老赖楼盘”为规避监管部门、躲避消费者上门维权，不在项目所在地设置销售中心，而是由销售人员通过散发小广告、网上发布信息、召开“内部申购会”等招揽客户。

违规房企遭受处罚的力度有限。根据城市商品房预售管理办法，违规预售罚款不超过3万元。针对延期交房乃至项目停工等行为，除了督促房企按合同赔偿、引导业主

向法院起诉外，没有其他有效手段。

同时，业主走司法途径非常艰难。去年以来，广西宁明县古鼎香楼盘的一些业主陆续向法院提起诉讼，但胜诉后仍然无法拿到退款和赔偿。“公司陷入债务纠纷，名下资产早已被法院冻结。”业主罗女士说。

业内人士建议，政府部门一方面要加强开展联合执法专项整治、加大处罚力度、加强信息通报等，不断强化事前、事中监管；另一方面，加强协调和介入力度，破解僵局维护业主权益。

鄂尔多斯市东胜区房屋与土地管理兑换中心主任田东明则建议，针对久拖不决、矛盾突出、资金缺乏的房地产项目，政府可成立国有的房屋运营管理机构，允许开发商用土地或房产做抵押，政府为其发放贷款，设立共管账户，按工程进度付款。

广西保利置业集团董事长吴光明认为，对于一些采取“跑路”“躲避”策略对购房者权益带来极大危害的开发商，应该从重追责。政府部门可派出监管小组介入，对企业决策、后续经营管理进行全程监管，或通过市场化手段引入新的投资者逐步化解危机。

记者了解到，福州天澜江语城交房逾期并停工后，不少业主提起诉讼。去年以来，开发商资金账户已由福建省高级人民法院监管，所有收入和支出由省高院监管和安排，全部用于楼盘后期工程建设，目前工地已经复工。

# 海南将与21地实现医保“漫游”

## 异地看病可直接结算

据新华社海口 12月21日电 (记者赵叶莘) 记者从海南省人社厅获悉，海南入选首批医保全国联网和跨省异地就医结算省份，今后海南异地安置退休人员、符合转诊条件的参保人到北京等21地看病，将可医保直接结算。

据海南省人社厅厅长何琳介绍，海南自2009年11月启动跨省异地就医结算，主要着眼于在海南过冬参保人员异地就医结算报销难这一民生诉求，先行先试，针对各省医保统筹层次、医保网络平台建设及医保目录等方

面的差异性，采取灵活多样的合作方式，通过即时结算、延时结算、点对点结算等不同的联网方式，采用周转金、垫付制等基金结算方式，跨省异地就医结算工作取得了积极成效。

何琳表示，当前海南全力推动与国家异地就医结算平台的对接测试，目前已完成与天津、吉林、浙江等省市19个大类的项目测试。近期，海南还先后与贵州、广西、黑龙江、四川等省区开展系统平台对接，更好服务于在海南居住的外省参保人员。

# 嘉善实施住房限购政策

## 是我省今年以来唯一一个实施限购的县

新华社杭州 12月21日电 (记者马剑) 记者21日从浙江省嘉善县住房和城乡建设局获悉，嘉善县中心城区自21日起实施住房限购政策，暂停向拥有一套及以上住房的非该县户籍居民家庭出售新建商品房。

嘉善县隶属浙江省嘉兴市，此前嘉兴市区已于12月3日启

动限购。截至目前，嘉善是浙江省今年以来唯一一个实施限购的县。由于毗邻上海市，嘉善楼市今年以来升温明显。

据了解，本次限购范围为魏塘、罗星、惠民三街道和大云镇部分区域。限购时间以“嘉善县网上备案信息系统”新建商品房买卖合同签订备案时间为准。

### 广州网约车新政：

# 车龄为1年内新车 驾驶员需有本地户籍或居住证

据新华社广州 12月21日电 (记者周强) 《广州市网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法》21日正式颁布实施。

按新规，车龄需为1年以内的新车，驾驶员需本地户籍或持有本地居住证，且有初中以上文化程度。

# “挖坑代表”李宝俊上诉被驳回

## 法院维持原判

新华社北京 12月21日电 (记者熊琳 王可佳) 北京市第二中级人民法院21日发布，备受关注的“挖坑代表”李宝俊重大责任事故罪上诉被驳回，法院维持原判。

北京市西城区人民法院经审理查明，2014年5月至2015年1月间，李宝俊将其购买的北京市西城区德内大街93号院的建设工程委托给无建筑资质条件的被告人卢祖富个休施工队。李宝俊要求卢祖富超出建设工程规划许可证的内容，违法建设地下室，深挖基坑。卢祖富负责管理、指挥施工，另指派无执业资格的被告人李海轮负责施工现场管理、指挥等工作。

2015年1月24日3时许，因基坑支护结构不合理、支护结

构承载力不足、地下水控制不力，导致施工现场发生坍塌，造成东侧毗邻的德胜门内大街道路塌陷，北侧毗邻的部分民房倒塌损坏，西侧、南侧毗邻的办公楼受到损坏。经鉴定，由此造成的直接经济损失为人民币583万余元。同时，该起事故还造成德胜门外大街由北向南交通中断，德胜门西大街、鼓楼西大街和新街口北大街交通拥堵，给周围居民和多家单位的正常生活、工作造成影响。

最终，法院依法判决李宝俊犯重大责任事故罪，判处有期徒刑5年。卢祖富犯重大责任事故罪，判处有期徒刑3年6个月。李海轮犯重大责任事故罪，判处有期徒刑3年，缓刑3年。对于判决结果，李宝俊、卢祖富上诉至北京市第二中级人民法院。

## 关于 2016 年下半年度再就业援助补贴申报通告

为做好2016年下半年度再就业援助补贴申报工作,现将有关事项通告如下:

一、再就业援助补贴办理地点  
申请人到失业登记所在地的街道(乡镇)人力资源社会保障机构(高新区到江南路599号科技大厦)进行申报。

二、再就业援助补贴申请的时间  
2016年下半年度申报时间为2017年2月5日至2月20日止(休息日除外),逾期不再补办。

宁波市人力资源和社会保障局  
2016年12月22日

## 关于2016年下半年度灵活就业社会保险补贴申报通告

为做好2016年下半年度灵活就业社会保险补贴申报工作,现将有关事项通告如下:

一、灵活就业社会保险补贴办理地点  
申请人到失业登记所在地的街道(乡镇)人力资源社会保障机构或区公共就业管理服务机构指定的受理机构进行申报。

二、申报灵活就业社会保险补贴时间  
2016年下半年度申报时间为2017年2月5日至2月20日止(休息日除外),逾期不再补办。

宁波市人力资源和社会保障局  
2016年12月22日

## 关于 2016 年下半年度单位吸纳就业困难人员和中小微企业吸纳高校毕业生办理社会保险补贴的通告

为做好2016年下半年度单位吸纳就业困难人员和中小微企业吸纳高校毕业生社会保险补贴申报工作,现将有关事项通告如下:

一、2016年下半年度单位吸纳社会保险补贴申报受理时间为2017年1月3日至1月10日止,逾期不予受理。

二、申报办理地点:单位到社会保险参保地的公共就业服务机构申报受理点办理。参保地在本级的单位到营业执照住所所在地的公共就业服务机构申报受理点办理。

三、为方便申报单位领取社会保险补贴,单位社保补贴资金的发放现从网上银行发放到各申报单位,请首次申报单位申报办理时,同时携带本单位的银行开户许可证复印件。

四、咨询电话  
(一)单位吸纳就业困难人员社会保险补贴咨询电话

市就业管理服务局:83867161、83867114  
海曙区就业管理服务处:87451879

江北区就业管理服务处:87353920  
镇海区就业管理服务处:86292807

北仑区就业管理服务处:86784031  
鄞州区就业管理中心:28830068

(原江东区就业管理服务处:87811397)

保税区就业管理服务处:89286532  
高新区人社中心:87917521

东钱湖区人社中心:88366925  
大榭开发区劳动就业服务中心:86762306

(二)中小微企业吸纳高校毕业生社会保险补贴咨询电话  
市就业管理服务局:83867361

海曙区就业管理服务处:87451879  
江北区人才市场管理办公室:87667718

镇海区就业管理服务处:86292807  
北仑区人才市场管理办公室:86780582

鄞州区就业管理中心:28830077  
(原江东区人才市场管理办公室:87811342)

保税区人力资源开发服务中心:86820109  
高新区人社中心:89288659

大榭开发区人才交流服务中心:86768212  
东钱湖区人社中心:82832205

宁波市人力资源和社会保障局

2016年12月22日

### 信息广场

可以微信下单啦!

接待时间:周一至周五 9:00~17:30  
接待处:宁波市灵桥路768号  
宁波日报广告部

咨询电话: 87682193  
微信号: NBRBXXGC QQ: 3056057187

|                                                                                                                  |                                                                                                                           |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>遗失启事</b><br>遗失宁波海港城置业有限公司山海商业中心项目房产一处,房号5280的销售不动产统一发票一张,发票代码233021496040,发票号码00170361,金额203538元,声明作废。<br>郑爱芬 | 遗失宁波高松电子有限公司海关进口增值税专用缴款书一份,号码:310120161019934908-L01,声明作废。<br>宁波天天快递有限公司<br>遗失证书一本,证书号B0432015000088建筑塔式起重司机,声明作废。<br>汪玲平 | 遗失食品流通许可证副本,编号SP330215165001087,声明作废。<br>宁波高新区黄阿多超市<br>遗失君悦物业的物业押金单伍仟元,店面贸城东路200号,声明作废。<br>王兆平 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 遗失妇儿医院医疗发票,编号1650242046,金额1204.70元,声明作废。<br>王花<br>遗失宁波纬娜娜欣文化发展有限公司海关进口增值税专用缴款书一份,号码为:310120161019931744-L01,310120161019931751-L01,310120161019931743-L02;海关进口关税专用缴款书壹份,号码:310120161019931743-A01,声明作废。<br>宁波天天快递有限公司 | 遗失海关进口增值税专用缴款书号码310420161049952419,金额为壹拾壹万陆仟柒佰伍拾玖元柒角肆分,声明作废。<br>宁波雨南时代制衣有限公司<br>遗失海关进口增值税专用缴款书号码310420161049952416,金额为陆万零柒佰叁拾叁元捌角陆分,声明作废。<br>宁波雨南时代制衣有限公司<br>遗失税务登记证正本,税号33022614970916,声明作废。<br>宁海县西店瞻峰电器厂 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 遗失慈溪市市场监督管理局2012年11月30日核发的营业执照正本,注册号330282600221237,声明作废。<br>慈溪市掌起清水湾宾馆<br>遗失出生医学证明,编号A330359317,声明作废。<br>苏恺<br>遗失特种设备作业证一本,证书编号:340221197308224354,作业种类:场(厂)内机动车辆作业,持证项目:N2,声明作废。<br>陶的宝 | 遗失伟士德诚运输(中国)有限公司签发的正本提单一套(一式三份),提单号SNGB2630312041,船名/航次COSCO BELGIUM/019W,目的港HAMBURG,声明作废。<br>宁波天天快递有限公司<br>遗失开户许可证,核准号:j3320016471501,开户银行:宁波银行开发区支行,声明作废。<br>宁波中工网络科技有限公司 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                          |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 遗失浙江省医疗门诊收费票据一本,编号1650023526—1650023550,声明作废。<br>宁波市急救中心 | <b>公告启事</b><br><br><b>注销公告</b><br>经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告。<br>宁波市江东涨翔标准件有限公司 |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|