

# 每年将信保费用纳入预算 中宁化放开手脚拓市场

## 中国信保与宁波外贸同行

本报讯(记者仇九鼎 通讯员黄栋)“中国加入世贸组织15年来,中宁化在非洲、美洲、欧洲、南美洲等地设立了分支机构,在全球范围内组织资源。这多亏了中国信保的支持,让我们到哪里做生意都有保障。”在日前举行的有关论坛上,中宁化集团有限公司总裁刘建平表示。

中宁化与中国信保的结缘,已经走过了15个年头。从最早的出口业务,到如今的内销、海外投资等,在中国信保的支持下,中宁化建立了全面的内部风控机制,彻底

放开了企业开拓市场的手脚。近年来,中宁化每年将信保费用纳入预算,为企业在海外市场开拓系上“安全带”。在中国信保的“护航”下,中宁化通过差异化竞争,以科技成果带动产业发展,促进贸易稳步增长。

“没有中国信保的出口保险,我们在西班牙市场将遭受巨大损失。”提到2011年西班牙客户拖欠货款案,中宁化业务管理部总经理陈忠玉记忆犹新,“当时,中国信保以国家政策性保险机构的身份一起参与货款偿还计划的谈判,保

障了我们公司的利益。”

新兴市场机会多,不稳定因素也多,风险也大。近几年,中宁化把农药卖到南美洲、非洲,当地农民要等到庄稼收割后才能付农药款,但由于农作物的生产周期长,给企业带来了资金压力和收款风险。中国信保宁波分公司获悉后,不仅给予中宁化出口保险支持,还办理了授信业务,缓解了企业资金周转压力。

随着国际化步伐的加快,中宁化在海外设立了合资工厂,以更快响应市场需求。“投资所在国发生的汇率限制、战争及政治暴乱以及违约风险造成的经济损失,中国信保均可以给予风险保障,使‘走出去’企业走得更稳健。”刘建平说,

目前中宁化在墨西哥、肯尼亚等国家设立了营销网点,波兰工厂已经投产。2015年,中宁化缴纳税收15866万元,同比增长91.27%。

除了出口业务,中宁化国内销售也风生水起。“我们向工厂提供原材料,由工厂加工后再回购,也即加工贸易,这中间存在工厂未及时交付成品不退还原材料的风险。2014年起,中国信保将我们的加工贸易纳入国内信用险的承保范围,促进了我们国内销售业务的创新发展。”陈忠玉说。

“与15年相比,现在外贸生意更加难做,竞争更加激烈。外贸公司需要整合产品链、服务链、价值链,在研发、生产、专利、品牌等方面形成自己的优势。”刘建平说。

## 宁波国际金融中心扩容

本报讯(记者张正伟)宁波国际金融中心扩容增效行动“开花结果”:本周末,宁波国际金融中心金融硅谷产业园将揭开神秘的面纱。据介绍,金融硅谷目前已完成招商70%,吸引100余家企业入驻,其中金融企业13家,类金融企业19家。

金融硅谷产业园将发挥区位优势、资源和运营优势,加大项目引进力度,打造集企业总部基地、创新产业平台、大型机构服务中心、互联网金融基地等功能于一体的绿色金融生态圈。

金融硅谷产业园目前已与清科集团、众筹家、蜂巢创客中心等大型企业、机构达成入驻意向。清科集团将设立10亿元母

基金,带动设立10只子基金,打造中国投资行业的“黄埔军校”,为中等规模以上企业提供投融资解决方案。众筹家以中小微企业为服务对象,三年内建立10个众筹平台,提供股权投资与创业辅导等服务。蜂巢创客中心以支持宁波“中国制造2025”试点示范为契机,提供创业培训等服务。此外,金融硅谷产业园还将与大公国际信用评级集团、宁波股权交易中心等合作,开展相关业务。

金融硅谷产业园建筑面积达到26万平方米,将围绕园区办公、生活需求,引入国际先进模式与时尚潮流业态,打造集购物、餐饮、娱乐、休闲、健身于一体的开放式时尚生活街区。

## 中韩自贸协定实施一年 甬企减免关税近3400万美元

本报讯(俞永均 鲁吉波 贾海亭)20日,中韩自贸协定生效实施刚满一周年。笔者昨日从宁波检验检疫局获悉,一年来,该局签发中韩自贸区优惠原产地证书25030份,签证金额68015万美元,为宁波企业减免关税近3400万美元。

韩国是宁波第四大贸易伙伴,2015年宁波与韩国间进出口规模达到44亿美元,其中宁波自韩国进口25亿美元,对韩国出口19亿美元。中韩自贸协定生效以来,我市出口到韩国的机械器具、电机电气设备、针织服装、塑料制品、钢铁制品等产品均享受了大幅关税减免。

宁波爱薇服饰有限公司积极利用自贸协定优惠政策拓展韩国市场,不到1年时间已申领中韩自贸区优惠原产地证103份,签证金额190万美元。“我们的出口产品凭借宁波检验检疫局签发的优惠原产地证明书,今年可在韩国海关享受1.73%的优惠税率,以后税率还会逐年降低。”该公司有关负责人说。据了解,今年1月至11月,宁波检验检疫局累计签发各类区域性优惠原产地证书16.17万份,金额45.24亿美元,同比分别增长119%和85%。若以5%的平均关税优惠计算,这些区域性优惠原产地证书为我市企业减免关税总额近2.26亿美元。

# 攸品邻里:社区商业再升级

## 聚焦商贸企业供给侧改革

见习记者 徐展新

周末的金桥水岸花园往往热闹非凡,人们前往小区门口的“攸品邻里中心”购物和娱乐。大人在M6生鲜店里痛快采购,孩子则对零食店依依不舍;活力十足的年轻人穿梭在网咖门口,老年人则在安静的“年轻社区书房”品味书香。“除了吃喝玩乐,还能在中央广场的休息区喝杯饮料、聊聊天家常。”家住该小区的周小姐告诉记者,“小区门口的邻里中心让我们的生活变得更加惬意,更加丰富多彩。”

金桥水岸花园是宁波规模最大的安置小区,迫切需要完善的配套商业设施。作为全市乃至全省邻里中心产业的开拓者,攸品邻里商业管理有限公司看到了其中蕴含的商机,建设了面积达13000平方米的大型邻里中心。“自去年8月正式运营以来,金桥水岸邻里中心的招商率已经达到85%,成为全市邻里中心的标杆。”攸品邻里副总经理李雷告诉记者,“以此为基础,我们先后筹建了东钱湖邻里中心、集士港万金邻里商业示范街区、东方丽都邻里商业示范街区和长丰邻里商业示范街区,全面推进宁波社区商业升级换代。”

邻里中心的概念源自新加坡,目的是为小区居民打造家门口的轻型商业综合体。根据今年年初发布的《宁波市社区商业邻里中心建设标准(暂行)》,邻里中心必须有菜市场、餐饮店、银行、洗衣店、文化用品店、卫生所等15种必备业态,还要具备专业化的物业管理,建立和完善消费者的投诉渠道。

攸品邻里在这一规定的基础上实现了全面升级。据李雷介绍,攸品邻里旗下的各个邻里中心和邻里商业示范街区已与M6生鲜、三江购物及部分餐饮品牌达成长期合作,保证常规业态顺利落地,同时引入自主品牌“松年家园”和“年轻书房”,充分满足社区居民的精神需求。在布局配套设施时,攸品邻里也做到了“与时俱进”,开辟单独的“Hellobike”共享单车停车位,并筹划设立充电桩,为电动汽车提供服务。

“邻里中心的推广标志着社区商业新时代的到来。”市商务委相关负责人告诉记者,“招商过程中,政府部门和攸品邻里共同把关,剔除所有不符合安全卫生规定的商家,让小区和街区的面貌更加整洁美观。我们还对邻里中心和邻里商业示范街区进行统一管理,在



邻里中心的丰富业态给小区居民带来了诸多便利。(徐展新 摄)

布局业态时切实考虑市民需求。市民可以便利地在家门口享受美食,同时不会被浓烈呛鼻的油烟影响生活。随着大批面貌一新的商家跟随攸品邻里抱团入驻居民区和街区,替代管理粗糙、隐患重重的‘土著商家’,沿线的房地产市场和消费市场将被充分激活,为我市城郊接

合部经济发展提供动力。”

未来数年,攸品邻里将加速开拓市场,巩固全省邻里中心产业第一品牌的地位。据悉,东方丽都邻里商业示范街区和长丰邻里商业示范街区的验收工作已于近期完成,7家大型邻里中心也已进入筹建阶段。

## 退休不“褪色” 服务发余热



近日,慈溪市税务局道林分局银发税收宣传志愿队在办税大厅开展志愿服务,协助工作人员做好纳税咨询、辅导办税等工作。据悉,银发税收宣传志愿队由7名退休老党员自发组成,平均年龄62岁,他们定期送政策给纳税人、送税法进企业,受到了纳税人好评。(徐双良 董娜 摄)

## 宁波国家高新区庄和家园项目前期物业服务招标公告

经宁波国家高新技术产业开发区前期物业管理招标投标领导小组研究决定,高新区庄和家园项目以公开招标方式选聘前期物业服务企业。有关事项如下:

- 一、招标单位:宁波国家高新技术产业开发区国有资产管理与会计核算中心
- 二、招标项目概况:
  - (一)名称:庄和家园
  - (二)类型:住宅
  - (三)位置:东邻创苑路,南至杨东河路,西邻翔云路,北至紫荆路
  - (四)总建筑面积:72421.71㎡
- 三、招标对象:具有三级及以上物业管理服务资质的物业服务企业。
- 四、报名日期及要求:
  - 2016年12月30日上午9:00-10:30(超出时间不予受理);10:40,由公证人员监督、招标单位抽签决定不多于

- 5家物业服务企业竞标。
- 报名时投标单位携:(1)投标申请书;(2)物业管理资质证书和营业执照正、副本(复印件);(3)企业概况;(4)拟派出的项目负责人简历、上岗证书、学历、信用档案等证明材料,曾以拟定项目经理身份参加前期物业管理招投标且目前尚任中标项目前期阶段项目经理的,不得再担任本项目的项目经理;(5)法定代表人委托代理人的,需提交授权委托书;(6)本市行政区域外的物业服务企业参加报名时需提交《外地物业服务企业进甬登记备案表》;(7)获招标人推荐的需提供招标人出具的推荐书等有关资料;(8)经现场资格预审合格的投标单位现场提交壹万元投标保证金。所有复印件材料加盖企业公章。
- 五、报名地址:宁波国家高新区广贤路997号南楼728室
- 六、联系人:钟女士  
联系电话/传真:89289024

## 关于宁波轨道4号线柳西站施工期间交通管制公告

(2016年第77号)

为保障宁波轨道四号线柳西站工程的顺利进行,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定,决定对苍松路及周边道路进行交通组织调整,具体安排如下:

- 一、自2016年12月29日至2020年12月31日禁止一切机动车在苍松路(苗圃路-常青路)通行。
- 二、自2016年12月29日至2020年12月31日恢复机动车在苗圃路(苍松路-咏归路)、咏归路(常青路-苗圃路)和常青路(咏归路-吴家塘路)双向通行。
- 三、维持苗圃路(咏归路-马园路)由西往东单行和咏归路(苗圃路-中山西路)由南往北单行的交通管制不变。
- 因受苍松路(苗圃路-常青路)双向封道施工影响,207路等5条公交线路改道运营。具体如下:
  - 一、207路:公交洪塘中路站至公交鼓楼站改道运营
  - (一)改道线路走向:往鼓楼站方向中山西路后改走马园路、柳汀街后恢复原线运营。
  - (二)单向增设大卿桥、马园社区站。
  - (三)撤销苍松路、部分柳汀街走向及沿途停靠站。
- 二、804路:胜丰新村至文化家园改道运营
  - (一)改道线路走向:柳汀街后双向改走马园路、中山西路、苍松路、白杨街后恢复原线运营。
  - (二)双向增设马园社区、宁波海关(宁波国检)、大卿桥、公交苍松路站。
  - (三)撤销部分柳汀街、部分苍松路走向及沿途停靠站。
- 三、825路:应嘉丽园南至宁波火车站北广场调整为

- 应嘉丽园南至公交苍松路站运营
  - (一)改道线路走向:望京路后双向改走中山西路、苍松路、苗圃路。
  - (二)双向增设大卿桥站。
  - (三)撤销长春路、南站西路走向及沿途停靠站,同时撤销宁波火车站北广场始发。
- 四、159路:鄞州客运总站至姚江调整为鄞州客运总站至公交苍松路站运营
  - (一)改道线路走向:中山西路后双向改走苍松路、苗圃路。
  - (二)撤销翠柏路、范江岸路、育才路、环城北路走向及沿途停靠站,同时撤销姚江始发。
  - 五、118路:宁波诺丁汉公寓楼至姚江调整为宁波诺丁汉公寓楼至公交苍松路站运营
    - (一)改道线路走向:永丰路后双向改走望京路、中山西路、苍松路、苗圃路。
    - (二)双向增设大卿桥站。
    - (三)撤销永丰北路、环城北路走向及沿途停靠站,同时撤销姚江始发。
- 请社会各界和广大群众给予理解和支持,配合现场交通管理人员指挥,遵照现场交通标识指示,安全通行。
- 特此公告。

宁波市公安局交通警察局  
宁波市轨道交通工程建设指挥部  
宁波市公共交通运营管理局  
2016年12月21日

中国民生银行 宁波分行  
CHINA MINSHENG BANK  
民生四季

# 新年交响音乐会

民生银行携手巴西戈亚斯交响乐团倾情钜献  
2016.12.27 19:30  
宁波大剧院

关心未成年人  
就是关心我们的明天