

# 2016中国地产荣誉榜揭晓

本报推送的凯德宁波、姚江湾、中国铁建·青秀澜湾斩获大奖

日前，2016中国房地产高峰论坛在上海举行，并同时揭晓了2016中国地产荣誉榜。本报推送的3家房企与楼盘斩获大奖：凯德宁波获“2016影响中国房地产品牌企业”奖项；姚江湾获“2016影响中国典范社区”奖项；中国铁建·青秀澜湾获“2016影响中国匠心楼盘”奖项。

本次活动由全国房地产商会联盟、中国房地产业协会经营管理委员会、中国主流媒体房地产宣传联盟共同主办。据了解，为了推动我国房地产业的持续健康发展，《广州日报》《解放日报》《钱江晚报》等国内30家主流媒体联合发起组建了“中国主流媒体房地产宣传联盟”，自2004年开始，连续十三年举办“中国地产荣誉榜”的联合推介活动。活动向社会推介展示了各地区极具影响力的典范社区和房地产企业。活动一经推出即在整个房地产行业造成轰动，成为极具公信力及权威性的评选，影响深远，好评如潮。

本报作为中国主流媒体房地产联盟宁波地区唯一盟员单位，独家负责中国地产荣誉榜在宁波地区的评选和推介工作。十余年来把宁波一批又一批优秀的地产品牌、楼盘和优秀的地产人，推介到全国舞台，展示了宁波人居的最高水准。

据了解，2016年度“中国地产荣誉榜”榜单除了传统大奖2016影响中国典范社区、2016影响中国品牌房企外还增设了2016影响中国匠心楼盘等10项大奖。此次年度地产荣誉榜评选角逐异常激烈，全国共有3000余家房企企业参加了评选。30家主流媒体将向社会公布地产荣誉榜单，并将上榜企业的优势和经验进行重点报道，在社会上形成广泛影响力，号召更多的房企走向优秀房企的行列。

今年，宁波地产风起云涌，不仅深耕宁波的老牌房企大展手脚，也有不少新的房企进军宁波，整个楼市欣欣向荣。在这样的市场下，消费者将更加关注好的企业，好的项目。今年上榜的凯德宁波，是亚洲

知名房地产企业，已经深耕宁波11年，创作了汇豪天下、汇豪国际、汇豪时代以及来福士广场等一批精品项目。姚江湾打造了25万平方米江湾生活社区典范，今年创下江景房销售一骑绝尘的奇迹。而中国铁建·青秀澜湾，作为宁波新的楼盘，以“匠心筑梦宁波”的理念迅速成为市民关注的焦点，28万平方米的“青秀系”品质也极具代表性。宁波的这些企业和楼盘不断书写楼市新篇章，攀高峰、创佳绩已经成为中国房地产市场的重要力量。

近年来，随着宁波楼市的蓬勃发展，涌现了一大批知名房企和精品项目。这些房企与项目在各种全国性的评比中表现不俗，尤其是在中国地产荣誉榜评选活动中的受关注度逐年提高，知名度也越来越大。我们需要他们的榜样力量来营造出一个注重企业品牌内涵、推崇商业道德的良好市场环境，同时也有助于具备社会责任感的优秀企业、企业家和社区树立卓越形象，形成更广泛的社会影响力、赢得更多的尊敬。(沈金磊)

## 青秀澜湾：匠心筑梦宁波



作为中国铁建地产进驻宁波主城区的开山之作，中国铁建·青秀澜湾落于湾头万象城旁，东至青

河路、南至环城北路、西至大闸路、北至规划行门口路，周边交通路网四通八达，近距离享受来福士广场、江北万达、万象城（在建）等繁华商圈，远瞰姚江清澈水岸，东望星湖（规划中）浩淼波光，还有6大城市公园氧吧环绕，江园湖景，尽收眼底。

项目秉承中国铁建地产央企精工风范，总建筑面积约28万平方米，匠心规划洋房院落与高层大宅，一脉相承中国铁建地产旗下“青秀系”产品品质，融汇传统意境与现代造园手法，造就风景里的江湾大宅。同时配备4点半学堂、社区慢跑道、健康服务中心、恒温游泳池等社区配套设施。清晨，你可以沿着健康跑道，迎风奔跑；孩子放学后可以在四点半学堂里邂逅快乐时光；而健康服务中心可以为家人的健康保驾护航；工作之余享受恒温泳池畅游的乐趣。中国铁建·青秀澜湾将为市民献上美好生活作品，谱写湾头人居华章。

目前，中国铁建青秀澜已经开启天一广场品牌馆，项目一期预计于2017年入市。

## 姚江湾：打造25万方城市江湾住区



姚江湾，位于宁波母亲河姚江北畔，丽江西路和洪大路交汇处，紧邻江北万达广场。项目规划打造25万平方米城市江湾住区，开启生态、优雅的滨江人居生活方式。

据了解，一期开发总建筑面积约10万平方米，6栋18-25层现代建筑错落有致，一线南向望江，在姚江北岸形成错落有致的城市天际线。小区周边资源丰富，推窗即见14万平方米滨江公园（在建）。

除了外部的优越环境，小区还呈现东方禅意景观：镜池、枯山石、彩虹桥、对景墙、鹅卵石小径、临窗轩亭、木栈道……处处从禅宗文化的自然意境，将静心、养生的功能主体融入设计中，打造了一个能让心灵回归的高尚私属园林。

姚江湾针对宁波成长型家庭需要，研发定制约120-200平方米的四大改善型优质户型。户户方正通透格局，约10米以上大开间，最大甚至有约17.6米四开间极致面宽，享中庭园景及壮阔江景。前后阳台、贯通式阳台、转角飘窗等多个可拓展空间，也为户型的后期装修改造打开更多的想象空间。

## 凯德宁波：深耕11载点亮精彩生活



凯德集团是亚洲知名的大型房地产集团，总部设在新加坡。它于1994年进入中国，中国是凯德集团在海外最大的市场。经过20余年的发展，凯德已在中国48座城市运营超过160个项目。凯德深耕宁波11载，打造了汇豪天下、汇豪国际等品质住区和

宁波来福士广场，目前再造汇豪系3号作品—凯德·汇豪时代。

凯德·汇豪时代地处江北新中心全配生活版图，居家、商业、休闲一应俱全。便捷到达万达广场、来福士广场、万象城（在建）、天一广场等商业中心；9年一贯制的宁波大学附属小学、中学及青少年文化中心与项目仅隔50米街区相望，社区还规划高星幼儿园；周围一公里，还毗邻奥体中心（在建）、第一人民医院江北分院，连锁超市、汽车服务站等多种生活配套设施。

汇豪时代总建筑面积约17万平方米，规划11栋18-26F的花园住区，南面姚江，社区内部打造立体式园林、双中庭景观，让你感受一场四季变幻的视觉盛宴。

据了解，12月25日，凯德·汇豪时代比合同约定提前127天交房，如今的汇豪时代已是现房。目前，凯德·汇豪时代剩余少量精品房源在售。

# 荣耀中国 房启未来

## 2016中国地产荣誉榜

### 2016影响中国典范社区

- |          |         |            |         |
|----------|---------|------------|---------|
| 姚江湾      | 中航小镇    | 海亮·新英里     | 福清恒大城   |
| 宝宇天邑润湾   | 中海华山珑城  | 经发地产·白桦林印象 | 沈阳舜丰中心里 |
| 牧云溪谷     | 华远·枫悦   | 亚泰华府       | 格力海岸    |
| 武汉恒大常青花园 | 恒大·翡翠华庭 | 首地首城       | 首开·领翔上郡 |
| 中海玄武公馆   | 万科·公园里  | 首开&龙湖·春江彼岸 |         |

### 2016影响中国典藏华宅

- |              |          |         |
|--------------|----------|---------|
| 中骏·西山天璟      | 百年俪景     | 泰禾·厦门院子 |
| 银川恒大帝景       | 华联城市全景   | 保利叁仟栋   |
| 海玥名都         | 武汉融创中心   | 恒大·御龙天峰 |
| 逸翠园·西安四期“御玺” | 正商善水上境   | 三盛国际公园  |
| 恒大·御龙湾       | 名悦山庄     |         |
| 宏润峯湖天地       | 昆明恒大云报华府 |         |

### 2016影响中国房地产品牌企业

- |                |                |                |               |                   |
|----------------|----------------|----------------|---------------|-------------------|
| 凯德宁波           | 哈尔滨综合开发建设有限公司  | 西安益田假日世界商业有限公司 | 新城控股集团济南分公司   | 厦门海投房地产有限公司       |
| 吉林华宇集团有限公司     | 星河地产集团         | 鸿荣源集团          | 云南金科鑫海汇置业有限公司 | 国贸地产集团有限公司        |
| 盈创建筑科技上海有限公司   | 广州市方圆房地产发展有限公司 | 康桥集团           | 融侨集团          | 厦门经济特区房地产开发集团有限公司 |
| 张家口凯博房地产开发有限公司 | 和记黄埔地产（西安）有限公司 | 郑州清华园集团        | 天阳地产有限公司      | 合发集团              |
| 金成房地产有限公司      | 陕西保利房地产开发有限公司  | 重庆龙湖地产发展有限公司   | 保利（青岛）实业有限公司  |                   |
| 上海华燕房盟网络科技有限公司 | 西安中铁瑞丰置业有限公司   | 重庆鲁能开发（集团）有限公司 | 青岛鑫江置业集团有限公司  |                   |
| 中国葛洲坝地产        | 碧桂园集团·陕西区域     | 济南万科房地产开发有限公司  | 恒大集团辽宁公司      |                   |

### 2016影响中国匠心楼盘

- |           |         |            |          |         |
|-----------|---------|------------|----------|---------|
| 中国铁建·青秀澜湾 | 湖商广场    | 恒大·悦能壹     | 长春恒大首府   | 龙湖·西宸原著 |
| 银川永泰城     | 华远·枫悦   | 亚新·茉莉公馆    | 高新和园     | 万科城·润园  |
| 世茂城品      | 保利·心语花园 | 东原1891·印长江 | 昆明广场·悦中心 | 龙湖·花千树  |
| 招商贝肯山     | 碧桂园·凤凰城 | 融创·金开融府    | 滨江金茂府    |         |
| 越秀·星汇海珠湾  | 楚天都市沁园  | 鲁能泰山7号     | 青岛绿城理想之城 |         |
| 西关海       | 时代·新世界  | 重汽翡翠郡      | 天津特房鼓浪屿  |         |

### 2016中国房地产领军人物

- 融侨集团品牌营销中心总经理张岩  
融信中国杭州区域公司总经理余丽娟  
青岛鑫江集团 董事兼首席执行官（CEO）方润超  
旭辉集团沈阳事业部总经理李扬  
珠海市中广房产开发有限公司总经理李侃  
富华置地（珠海）有限公司营销副总经理高俊伟  
泰禾集团副总裁朱进康

### 2016中国绿色健康地产

- 金泰地产  
朗诗熙华府  
恒大金碧天下  
中铁·瑞森水岸  
金阳第一农场  
长春恒大净月公馆  
沈阳青山墅  
恒荣城市溪谷  
水月湖郡

### 2016影响中国养老地产

- 中国河源·巴伐利亚庄园  
万科·随园嘉树  
沈阳颐和城

### 2016影响中国智能科技楼盘

- 中信·国安府 恒大天璟  
高科荣境

### 2016影响中国商业地产

- |           |             |            |
|-----------|-------------|------------|
| 银川建发大阅城   | 亚新·龙湖壹号总部中心 | 经发地产·白桦林国际 |
| 南京万达广场    | 万象世纪广场      | 福州东二环泰禾广场  |
| QFC前海金融中心 | 欧美金融城（EFC）  |            |
| 西安益田假日世界  | 珠海富力中心      |            |

### 2016影响中国旅游地产

- |         |         |          |
|---------|---------|----------|
| 大连香洲旅游区 | 碧桂园森林城市 | 福州·恒大山水城 |
| 泰国普吉航城  | 中国南海花岛  |          |

联合主办：全国房地产商会联盟 中国房地产业协会经营管理委员会 中国主流媒体房地产宣传联盟

广州日报 解放日报 扬子晚报 深圳特区报 北京晚报 重庆晨报 新商报 成都商报 厦门日报 福州晚报 大河报 钱江晚报 南国早报 齐鲁晚报 宁波日报 新晚报 楚天都市报 三秦都市报 江西南都市报 沈阳日报 青岛日报 珠海特区报 城市晚报 漳州都市报 昆明日报 兰州晚报 山西晚报 银川晚报