

# 拥抱阳光沙滩 30万起置业海南



## 地球上的金腰带

春节的脚步近了，去海南过春节已经成为众多国人过年的新方式。尤其此时的海南阳光灿烂，温暖如春，海风柔柔地吹过脸庞，丰富的热带水果足以让人一饱口福，带着父母和儿女，一家人在这种放松的氛围下其乐融融。相比酒店、租房都价格高昂、房源稀缺的状况，买一套房，面朝大海，春暖花开的生活模式成为越来越多人青睐的选择。

北纬18度，被称为“地球上的金腰带”。而海南的北纬18度，就是金腰带上的翡翠。海南具有稀缺性，海南整个区域可以叫做“凉爽热带”。这里不仅有山的资源、还有淡水资源以及温泉资源。目前，通过名楼科技买旅居度假房的客户，普遍看好自然资源和物业配套措施。其实海南的淡水资源以及温

泉资源都是非常独特的，在我国其他地方没有。海南独特的资源优势甚至比世界上其他北纬18度的旅游度假胜地好很多，比如夏威夷，在淡水、绿色植物的覆盖方面，都远不如海南，这就是一种稀缺。在空气质量方面，2015年联合国教科文组织评选全球150个城市空气质量，三亚、海口分别名列第二和第五。

## 看房团持续报名中

为了提升服务，让购房者第一时间就能买到心仪的房源，海南看房团每周发团，每位仅需1988元，夫妻享超值优惠价2588元（需在出团前一两周缴纳看房团费用，享夫妻团购价需提供结婚证或户口本照片）。与此同时，名楼科技作为浙江省内信誉极高的异地导客平台，还

长期提供杭州看房团服务，杭州看房团为周六出发周日回，两天来回接送，全程吃住行贴心安排，购房时还可能享受团购优惠和优先选房。目前名楼科技在杭州合作楼盘有70余个，海南合作楼盘有80余个，能够尽可能帮助购房者在两地挑选到心仪的楼盘。截至目前，跟团名楼看房团的购房者已有数千名。（王颖）

**报名热线：**  
87682366 15168582261

**费用包含：**

- 往返经济舱机票、燃油附加费（以实际收费标准为准）、机票税
- 行程所列酒店住宿费用
- 行程所涉用餐费用
- 跟团游期间用车费用

浴间的防滑石材，甚至是阳台上排水的地漏，这些不易被察觉的小细节，构成了东悦府精装的核心要素，就是以人为本。

## 让邻里生活更便利

对东悦府来说，业主入住后每一天的生活，才是自身价值兑现的开始。对于社区生活，东悦府有关负责人认为，再高级的配套设施也比不上邻里和睦的生活，因此在东悦府中设置了很多便于邻里交流的场所，如品茶空间、健身会所、露天泳池等，让他们在家门口就可以享受社区配套带来的便利。

围绕东悦府“归心”的置业诉求，在“七心云”服务体系中，除了常规物业服务外，还包括智能安防管理、专属管家一站式服务受理等，让业主能够心归于此。（欣然）

让步、进度为品质让步等多个维度，形成新希望地产“好房子的标准”；同时通过科技智能化、集团的生态食品产业链、足不出户的医疗服务，以及新希望地产自身的鼎晟资产的物业配套及后端社区服务链，倡导和形成“社区漫生活”。

如何打造宁波的首个项目？新希望地产相关负责人表示，将从产品的精雕细琢和社区居住体验等诸多方面，把最好的产品和服务呈现出来，为市民带来不一样的居住体验和生活方式。同时通过这个项目来树立新希望地产在宁波的品牌形象，打造“好房子”，开启宁波“漫生活”。

目前，鄞州大道199亩项目的前期定位正在进行中，预计2017年年底开盘。（韩郁）

# 檀宫邀您参加法兰西宫廷之旅

精致的法式冷餐，典雅的高脚桌椅，草坪上随意散落的玫瑰花球，舒缓的小提琴伴奏，1月8日，在天官庄园的绿树浓荫里和河水清幽的甬新河畔，檀宫·御府开发商在庭院草坪上举行了一场浪漫的法式Party——檀宫·御府法兰西宫廷之旅启幕盛典暨媒体发布会。

活动现场，来宾们愉快交谈，不仅味蕾接受了纯正西式糕点的犒赏，还体验了檀宫物管的管家贴心温暖的服务。美食和艺术的盛宴，让在场宾客提前体验了檀宫业主即将享受到的尊贵专属服务和浪漫生活情调。活动重头戏是行程约一周的法兰西宫廷之旅的启幕。自1月8日至3月8日期间，至项目销售展示中心或者通过网络媒体等平台咨询报名，即有机会亲身体验法国的文化和情调，品鉴原庄法国建筑的细节和品质。

来宾们身临其境地感受了檀宫的恢弘气势，其真材实料并极具匠心的现场实景，致使檀宫作为城市中心的纯别墅社区的优势更加突出——既具备城市别墅的便利性和稀缺性，还具有山水别墅的优越生态环境。同时，独栋、合院、大露台、大私家花园、地下室的高标准配置所呈现出的项目品质和生活情调令人赞叹。另悉，檀宫御府年终钜惠活动718万元/栋起正火热进行中。（小轩）

# 中旅城展示中心亮相



江北奥体版块又添新项目，1月7日，港中旅地产在宁波的第二个作品中旅城揭开面纱。港中旅成立于1928年，作为中国最大旅游央企，总资产超1400亿元，十大产业布局全球，港中旅地产就是其重要分支。30多年来，港中旅地产高速发展，秉持“运营休闲城市生活”“构建主题化社区”“以旅游标准服务”等6大开发理念，在20余城打造了超50个标杆作品，领跑中国旅游休闲地产。

2016年，港中旅剑指姚江新城，打造百万活力星都会——中旅城。它占据目前离奥体中心最近的一块地，直线距离约800米；离规划中的地铁4号线奥体中心站约400米；约200米即可上北外环城市高架，拥有奥体、地铁、绕城三大元素。此外，约2公里生活圈内，还拥有奥体中心、江北行政中心、文化艺术中心、恒一广场、洪塘中心小学、洪塘实验学校、洪塘中学等丰富配套。

据了解，宁波奥体中心是继杭州之后省内第二座奥体，占地约815亩，打造“一场三馆一中心”，集体育中心、商业文化中心、旅游生态中心三大功能于一体。总投资35亿元的宁波奥体中心一期即将于今年交付。而中旅城作为目前距离宁波奥体中心最近的项目，发展前景令人期待。（可可）

# 体验保时捷中心卓越服务

1月7日，宁波保时捷中心开展了一场别开生面的服务体验日活动，通过卓越品质、专业性、全球认证团队、无忧关怀及标准作业5个不同主题的互动和体验环节，生动直观地演绎了保时捷售后服务“为超越，始终卓越”的核心价值。

近年来，随着中国豪华汽车市场的日趋成熟，消费者对汽车品牌售后服务品质提出了更高的要求。卓越的售后服务成为豪华汽车品牌提升客户关怀、彰显品牌竞争力的重要一环。据了解，保时捷售后服务的最大特色是采用全球统一标准和原装配件，确保服务的高品质和原汁原味。钣金喷漆工艺和作业是售后服务卓越品质的代表。从小的划痕到重大故障车辆的修复，无不遵循精密的工序处理，并由资深的专业技师操作，使用原装配件和原厂喷漆，确保客户的爱车重现完美。

在保时捷售后服务的各项作业中，全体售后服务团队成员倾力其中，从服务预约到维修和质量把控，都巨细无遗。而这背后更有一支强大可靠的技师团队作为技术后盾。保时捷在中国的认证技师设有铜牌、银牌和金牌三个级别，其中金牌技师需经历至少4年以上的培训课程并通过考核才能够被授予资格。（小杰）

# 东悦府领跑2016高端楼市

过去的一年，宁波楼市竞争异常激烈，而高端市场也倍显活跃。其中融创和信达联手打造的东悦府，从去年初亮相到年底开盘销售十亿，以成交总价、面积、套数三项排名，挤上2016年宁波单价超3万元的住宅成交排行榜TOP1。

## 十强房企携手百亿央企

当高端精品生活引领者融创中国，遇到深耕宁波的百亿央企信达地产，从拿地之日起，就注定了东悦府的豪宅基因。

融创中国，13年来持续打造高端精品物业，从北京壹号院、苏州桃

花源，到西山壹号院，再到杭州候潮府，融创在每一个进驻的城市都留下了浓墨重彩的一笔。2016年，更是荣登中国房地产企业综合实力第7位。融创进驻宁波第一年，连下四子，引发关注。央企信达则以宁波“格兰系”打造了一个个精品楼盘。如今融创和信达强强联手推出的东悦府，以纽约one57为建筑蓝本，打造更具有创新价值的人居空间。

## 专注尺度与细节的打造

对东悦府而言，豪宅并非名贵大牌的堆砌，而是生活的载体。因此在设计时，考虑更多的是消

费群体对居住的尺度感、舒适感、品质感及功能性需求。无论是145平方米高层户型的约14米面宽，还是225平方米洋房户型中的270度U形赛道式宽景阳台，东悦府都以人性化定位，以少见的阔绰为尺度，带给市民舒适生活。

其中，东悦府的168平方米洋房户型，力邀名师亲自操刀。整体面宽约15米，南向双套房设计，客厅面宽达7米，并且连接宽景阳台，为家人打造共聚天伦的时光。

在精装细节上，东悦府精选国际一线品牌，并严苛雕琢每一处细节，例如阳台扶栏15°倾角设计，衣柜架架上和柜门的消音设计，淋

# 新希望地产开启“社区漫生活”

去年11月，经过301次激烈竞价，新希望地产以总价30.86亿元，楼面价10550元/平方米，溢价率40.67%，拿下鄞州大道199亩地块，这是该公司第一次进入宁波，首役大捷，受到业内外广泛关注。新希望地产与新希望集团有何关系？两者的品牌与实力如何？在地产领域又有怎样的开发风格？带着一系列疑问，笔者与该地产相关负责人进行了交流。

事实上，在宁波拿地并不是新希望地产首次布局浙江，早在2014年，其已进入温州，相继开发了新希望·立体城、新希望·白麓城等明

星项目，业绩骄人。新希望·白麓城单盘销售额位列浙江房企单项目排行榜第一位，也荣膺2016中国品牌价值地产总评榜“年度品质楼盘（长三角）奖”。

据了解，新希望集团有限公司成立于1982年，由民营企业刘家永发起创立，是伴随中国改革开放进步和成长的民企先锋。在30余年的发展中国，新希望集团连续14年位列中国企业500强前茅，四川民营企业第一。

新希望地产作为新希望集团的重要产业板块之一，于1998年成立，近20年来，其通过不断加强专

业化运作，实现了资产和经营规模的持续跨越式发展，形成了住宅、写字楼、酒店、专业市场、总部工业地产的全产品线，以及房地产开发、商业运营、物业管理的多元化发展。目前，新希望地产布局成都、上海、昆明、温州等十余座城市，并积极拓展海外。2016年新希望地产提前4个月完成百亿的销售目标，进入了中国房地产百强俱乐部。

2016年，新希望地产基于近20年的发展，对自己的品牌价值进行了提炼。从极致的选址标准、产品雕琢、客户体验，以及成本为品质

# 宁波市东部新城A2-26#地块工程(交通银行股份有限公司宁波分行本部新营业用房)自动旋转门及边门采购及相关服务项目招标公告

1. 招标条件  
宁波市东部新城A2-26#地块工程(交通银行股份有限公司宁波分行本部新营业用房)已由宁波市发展和改革委员会以甬发改备[2009]69号文件批准建设。招标人交通银行股份有限公司宁波分行，代建单位为宁波教育实业集团有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。本项目已具备公开招标条件，现对该项目自动旋转门及边门采购及相关服务项目进行公开招标。

日，以付款成功时间为准，在宁波市公共资源交易中心网站上下载招标文件。  
5.2 招标文件下载费用300元，售后不退。  
5.3 如有补充的招标文件请关注本网站，自行下载。  
6. 投标保证金  
6.1 金额：人民币2万元整  
6.2 提交截至时间2017年2月3日16时(北京时间，以资金到账时间为准)。  
7. 投标文件的递交  
7.1 递交投标文件截止时间(投标截止时间，下同)为2017年2月8日9时30分，地点为宁波市公共资源交易中心(宁波市宁穿路1901号)市行政服务中心四楼，具体受理场所安排详见电子指示屏幕。  
8. 发布公告的媒体  
本次招标公告同时在宁波市公共资源交易中心网站、宁波日报上发布。  
9. 联系方式  
招标人：交通银行股份有限公司宁波分行  
代建单位：宁波教育实业集团有限公司  
招标代理人：宁波国际投资咨询有限公司  
联系人：张慧、徐丹丹、颜圣浩  
电话：0574-55717411 传真：0574-87193548

# 鄞奉片区东部启动区2-14~15#地块地暖系统设备采购及相关服务招标公告

1. 招标条件  
本项目已具备公开招标条件。  
2. 项目概况与招标范围  
2.1 建设地点：位于海曙区解放南路以东，尹江岸路以西，紧邻奉化江。  
2.2 建设规模：总建筑面积175300㎡。  
2.3 工程总投资：约36.4亿元。  
2.4 招标控制价：1300万元。  
2.5 招标范围：鄞奉片区东部启动区2-14~15#地块地暖系统设备的供货、安装调试及相关服务。  
2.6 工期要求：满足装修施工进度需要，其中地面管线部分按甲方通知后45天内完成。  
2.7 质量要求：一次性验收合格。  
2.8 安全要求：合格。  
3. 投标人资格要求  
3.1 本次招标要求投标人必须具备以下资格要求：  
3.1.1 具备投标产品(壁挂炉)制造能力或供货能力的制造商或代理商(代理商参加投标的必须提供制造商针对本项目的唯一授权书)；  
3.1.2 投标产品(壁挂炉)的制造商必须有该产品全国工业产品生产许可证(需覆盖投标产品范围并与投标产品的品牌相一致，进口产品除外)；  
3.1.3 投标人必须具有按照《燃气燃烧器具安装维修管理规定》(中华人民共和国建设部令第七十三号)第八条规定取得的燃气燃烧器具安装维修资质证书。

3.2 本次招标不接受联合体投标。  
3.3 其他要求  
3.3.1 无不良行为记录；  
3.3.2 不得被列入尚在公示期内的宁波市公共资源交易“黑名单”；  
3.3.3 投标人及法定代表人近五年无行贿犯罪记录。  
4. 招标文件的获取  
4.1 请于2017年1月11日至2017年2月14日16时前在公共资源交易中心网站上下载招标文件。  
4.2 费用300元。  
5. 投标保证金  
5.1 金额：25万元；形式：电汇或汇票。  
收款人：宁波市公共资源交易中心投标保证金专户(工程建设)开户银行：中国银行股份有限公司宁波市科技支行  
银行账号：362371216770  
5.2 提交截止时间：2017年2月14日16时  
6. 投标文件的递交  
7. 发布公告的媒介  
宁波日报和宁波市公共资源交易中心网站。  
8. 联系方式  
招标人：宁波海曙城投置业有限公司  
招标代理人：浙江省成套工程有限公司  
联系人：丁建平、吕忠煜  
电话：0574-87304974  
详情请关注本项目在宁波市公共资源交易中心网站上发布的招标公告。

# 信息广场

可以微信下单啦！  
**遗失启事**  
遗失宁波中太国际物流有限公司海运提单一票，收货人为西班牙GAES S. A.。提单号 NBZN071481E，船名航次 CMA CGM HYDRA/153ME，箱号 TEMU3170264，开船日期2016年11月26日，声明作废。  
浙江午马减速机有限公司  
遗失1份原件拆迁调产安置协议(60贰型1套)，声明作废。 陈能全 叶金娣

遗失德迅(中国)货运代理有限公司宁波分公司 BLUE ANCHOR LINE正本三正三副提单一套，提单号 4359-0270-612.034.B，目的港 HELSINGBORG，船名航次 MARCHEN MAERSK 650W，声明作废。宁波市东部申通快递有限公司  
遗失宁波市统计局于2006年2月25日登记的统计登记证正本，浙统登字号 0357910，地址：宁波市宁穿路1-3号，法人庄亚女，声明作废。宁波市金大机电设备有限公司  
遗失契证一份，契证号：甬契字 3302270201616649，声明作废。胡挺 王艳  
遗失私有住宅房屋征收货币补偿协议(编号东政房征决201626-0009)一份，私有住宅房屋征收货币补偿核算单(编号东政房征决 201626-0009)一份，声明作废。 毛宙宙  
遗失进口一批可乐豆原木本的原产地证书 0002283/植物检疫证书 21/PIF14，声明作废。  
宁波艾金国际物流有限公司

遗失1票提单号 BE-WNGB160000276，船名航次 YM MATURITY/0003A的单子，声明作废。  
宁波艾金国际物流有限公司  
遗失提单一份，提单号：COSU6136030940，船名航次：COSCO NETHERLANDS 015W，声明作废。  
宁波纬尚汽车零部件有限公司  
遗失销售不动产统一发票(自开)，发票代码：233021596040，号码：00025414，金额260000元，声明作废。童小英 汤勇祥  
遗失梅墟棚户区改造拆迁户袁纪法于2016年12月19日与高新区房屋征收管理办公室签订拆迁回购协议，协议编号甬政高科房征20161-0179，声明作废。 袁纪法

遗失浙江省《出生医学证明》，编号 G3303441417，声明作废。 葛晨杰  
遗失税务登记证正本，号码：330225197812280033，声明作废。  
宁波市鄞州区姚佳食品店  
遗失公章一枚，号码：3302270403124，声明作废。  
宁波市鄞州区春晓至尊网吧  
遗失财务章，声明作废。  
宁波市镇海区招宝山诗美诗格美容院  
遗失浙江省医疗住院收费票据一张，票据代码：31301，NO1375994504，声明作废。  
李天军  
遗失商业险保单，车号：浙B-5TG16，保单号：ANIB960DX916X002738 U，声明作废。 潘建清

遗失公章，号码：3302060016090，声明作废。宁波市北仑区霞浦华联副食品超市  
遗失公章，号码：3302060144704，声明作废。宁波市北仑区旺装装潢服务部  
遗失宁波增值税普通发票，发票代码：33021611350，发票号码：01777845，声明作废。  
鲁志豪  
遗失开投海曙置业有限公司开具的宁波增值税普通发票，发票号：00469303，发票金额：3547075元，声明作废。 丁冰  
遗失出生证，编号 O330029344，声明作废。 张皓涵  
遗失出生证，编号 P330318376，声明作废。 叶谢欣

**注销公告**  
经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续，特此公告。  
宁波保罗斯贸易有限公司  
**注销公告**  
经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续，特此公告。  
宁波市鄞州宏翔保洁有限公司  
**公告启事**  
**注销公告**  
经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续，特此公告。  
宁波南峰机械有限公司