

铁拳治危拆违 铁军实干担当

江北以“拆”为媒撬动城区巨变

前言

环境，是一座城市最为直观的名片，是一个地区不容忽视的发展软实力。在绿色发展的当下，生态环境不再仅仅是“看得见的风景”，更是经济社会发展的绿色引擎，倒逼产业转型、城市升级。

江北区在转型发展过程中，把生态文明建设摆在了突出的重要位置，以“拆”为媒，着力开展城乡环境综合整治，打好“两路两侧”“三改一拆”等一系列环境整治组合拳，有效改善了城乡面貌，让农村更美丽、城市更宜居、百姓更有获得感。

2017
真抓实干再创新业绩

新的一年，江北区将继续做到劲头不松、标准不降、力度不减，确保完成市委市政府确定的目标任务，力争全区“三改一拆”、“无违建”创建、“四边三化”、“治危拆违”等各项工作走在全市前列。

具体看，江北区将力争全年拆除违建150万平方米以上，启动实施城中村改造项目6个，完成城中村整治改造83万平方米。

首先，江北区将把治危拆违工作作为平安建设和经济转型的头等大事来抓，强化房屋安全隐患排查治理，确保2017年2月底前全面完成全区农村危险房屋排查建档，2017年底前完成全区城镇危旧房和农村D级危房（自住、影响公共安全房屋）改造治理以及农村困难家庭危旧房改造。

持续深化“无违建”创建。在2016年全面开展“无违建”创建的基础上，紧紧围绕“全面发展、

重点培养、试点引领”的总体思路深入推进，重点指导，推出2个街道以“无违建街道”为目标进行深入创建；从创建“无违建街道”、“无违建社区（村）”等抓起，全力夯实创建基础，确保在2017年底全面完成“基本无违建区”创建，达到“基本无违建区”创建标准。

在原有基础上，江北区将继续探索创新本地危旧房屋治理改造模式，加快推进危旧住宅房屋治理改造，根据房屋结构特点，结合业主意愿，在保障安全的前提下进行合理改造。完善农房建设管理体系，对新建农房实行带方案审批，建立农村建筑工匠分类分级管理制度，强化业主第一责任人责任，从源头上杜绝质量问题的产生，改变农村建房无序的状况。在保障质量的基础上，在农房规划设计上加强引领，规避地质灾害点，注重民居风貌特色的运用，形成一批独具生态特色的村落、民居。



“三改一拆”

完成率全市第一

2016年以来，江北区以优化城乡环境、推动经济转型升级、改善群众人居条件为导向，突出重点、破难攻坚，全力推进“三改一拆”、“无违建”创建、“四边三化”、“治危拆违”等专项行动，各项工作取得了阶段性成效，超额完成年度目标任务。

据统计，上一年江北区累计完成旧住宅改造4899户、旧厂区改造8家、城中村改造13158户，“三改”总面积507万平方米，拆除违法建筑面积180.3万平方米，均超额提前完成市下达的全年目标任务，三改、一拆完成任务百分比双双位列全市第一。三改、一拆、拆后利用综合排名全市第一。

优异工作成绩的获得，少不了一个坚强的领导班子和一个科学的工作组织架构。江北区去

年5月重新发文调整领导小组，由区长丁晓芳任组长，区纪委书记和区人大、区政府、区政协分管领导任副组长，31个区直有关部门以及各街道（镇）等主要领导任成员。将领导小组下设办公室从区征地拆迁办调整到区综合行政执法局，同时，同步调整区有关单位及各街道（镇）无违建创建小组成员名单，加强基层工作平台建设，做到专人负责，流转顺畅，以保证全区工作的顺利开展。

结合全区重点，推进专项任务。2016年，江北区开展城乡“大整治、大拆违、大淘汰”环境提升综合行动，通过开展城区环境专项整治，农村环境专项整治，四边区域专项整治，建筑工地周边、渣土管理专项整治，工业低小散行业规范专项整治，十

小行业规范专项整治等六大专项行动，边查边改、即查即改、不留死角，切实全面改善城乡环境面貌，持续提升城乡环境形象品质，为全区无违建创建工作打下坚实基础。

值得一提的是，通过“两路两侧”专项整治，江北区重塑区域风景线形象，极大提升了城区品质品位。其间，专项行动共梳理出问题点位2887个。其中，去年上半年以公路、铁路两侧为主，排摸整改了1570个问题点位，下半年整治范围扩展至公路、铁路、城市道路和轻轨“四路两侧”，以打造一批景观示范线为目标，梳理出19条主干路，重新排摸整改了1317个问题点位。“挂图作战、限期销号”，经过全区上下共同努力，截至去年12月24日，以上问题点

位已全部整改完毕。

在“三改一拆”工作推进中，江北区突出重点，攻坚克难，推进单项工作出亮点，带动整体工作出实效，着重处置重点区块的违法建筑。如甬江街道，拆除违建棚屋及蔬菜大棚等10多万平方米，清退和拆除原有300余户外来户集聚、占地33亩的庄桥胡家非法停车场，为拆改工作树立了新风；慈城镇，对西护城河14间违法建筑实施强制拆除，以强拆促自拆、以拆促促拆迁，为推进更大范围违建拆除奠定了良好基础。

拆改推进的同时，江北区还积极念好“用”字诀。通过棚户区和城中村改造，腾出中心城区用地空间3000亩，成功引入万象城、绿地中心等重大功能项目，零星暂时无法出让的拆改地块，探索以街头绿地、休闲场所、临时停车场等方式改造利用。如孔浦足球场拆后利用，庄桥姚家太二房拆后复垦，洪塘大郎家拆后复绿等，对加快城市形象改变和功能更新均起到了积极作用。

治危拆违

我们已经“在路上”

“治危拆违”专项行动，是省委、省政府做出的重大战略部署，也是江北当前重点推进的中心工作之一。在省、市电视电话会议后，江北区即刻部署、严格要求，从速度、温度、力度、深度“四个维度”打出治危拆违“新拳法”，展现出江北铁军实干担当的新气象。

据悉，从新任务部署到现在短短两个月，江北区完成成片危旧房改造3万平方米，城中村改造75.5万平方米，拆除违法建筑25.16万平方米。

江北区是如何做到握指成拳克难攻坚的？首先是领导重视，坚持合力干事。江北区政府专题研究落实“治危拆违”工作，研究组建“治危拆违”领导小组办公室，与区“三改一拆”办合署办公。对规定的“三大专项”和“四个项子”工作任务，结合江

北实际细化分解，各牵头部门制订细化实施方案和操作规定。各街道、镇参照区级机构设置，抽调骨干力量建立“治危拆违”工作小组，落实基层一线工作分解。加强了考核评价、绩效督查和媒体监督等方面工作机制设置，在全区上下形成“治拆办”总协调、“七部门”管业务、“街道镇”抓落实的工作机制，“治危拆违”各项工作得以迅速有效展开。

在抓具体工作上，讲求温度，打好危房治理攻坚战。江北区干部职工把服务群众、依靠群众作为开展治危拆违工作的基石，通过“保险+服务”模式，引入第三方力量完成2237户农村房屋筛查，排查出疑似危险房屋468户；完成243名房屋安全管理人技能提升升级，确保日常巡查检查到岗到位；按照

“腾、拆、修、控”分类处置原则，累计完成112幢住宅、16幢非住宅危房解危。继续完善“自主+”棚改模式，根据“分片竞争、自主比选、过关实施”的原则，充分调动棚改对象的主动性。创新城中村拆迁模式，将“自主+”征收模式推广应用到城中村改造过程，360户孔浦城中村村民按地域分成三个区块，规定签约率在90%以上协议生效，去年11月底启动后短短一个月，签约率就突破96%，且货币化率超过50%，是一般城中村改造项目的两倍多。

讲求力度，坚持把逢违必拆、拆违必尽作为检验治危拆违工作的“关键点”。江北区及时总结“无违建区”创建先进单位的成功经验，完善三层联动工作架构，深化三级管控网格机制，对存量典型违法建筑行为，采取蹲点派驻、挂图作战，规定时间

期限责令拆除；对新增违建行为，采取日常巡查、联网排查的方式，一经发现查实，立即采取应急模式予以拆除。“治危拆违”专项行动启动以来，江北区已累计新拆除各类违法建筑25.16万平方米。

除了做好治危拆违工作，江北区还以此为契机，强调专项行动开展的深度意义，把治危拆违工作作为促进城区转型、产业升级的“推手”。目前，江北区已建立起“四无”企业整治和“低小散”企业负面清单，完善流动人口和居住出租房管理细则，制订影响消防安全违法建筑大整治方案，出台农房确权确指指导意见。借“治危拆违”工作东风，全面实施“大整治、大拆违、大淘汰”百日攻坚行动，加快江北空间置换、产业置换和人口置换。如打掉“四路两侧”2887个问题点位，挤压34151名低端用工，关停整治261家低小散企业。尤其对宁慈公路、梅竹路等骨干道路两侧，先后开展低小散企业集中清理整治，八方汽配、汇昌物流、笑眯眯水产等79家低小散企业先后关停转产。



北外西路



北岸财富中心