

传统集镇向品质新城跨越

——姜山产城一体打造生态宜居之城纪实

编者按

去年10月，宁波行政区划调整方案正式获批。姜山城市发展历史翻开了新的一页，自此，一座蓬勃发展的鄞南副中心脱颖而出，承载起几代姜山人关于城市的梦。姜山素有“鄞南重镇”之称，是鄞州传统工业强镇和农业大镇，全国发展改革试点小城镇、省级中心镇。她，以宜业宜居宜游的现代化新城区的姿态，主动对接宁波大都市区建设，展现出其作为鄞州区与奉化区“桥头堡”的价值和功用。

姜山人满怀热情建设自己的“城市”。过去5年，地区生产总值从2012年的68.3亿元提升到2016年的100.4亿元，年均增幅达8.2%，财政总收入从2012年的9.8亿元提升到2016年的14.7亿元，年均增幅达8.1%。在这片开放、包容、充满人情温度的空间，8万姜山人与7万多外来人口分享着城市带来的便利和光荣。

在美丽和谐的姜山，无论来自哪里，人们总能收获同样的幸福体验：享受着城市发展带来的红利，一批商品住宅、学校、医院、商业中心等配套设施相继落成，使姜山从人们边缘乡镇印象中，演变为生产生活配套设施齐全、具备综合功能的城市组团，给来此投资的企业和安家置业的新姜山人一个优化的环境与幸福感。

在姜山，居住品质升级、产业深度转型、人与环境和谐相处、自然与人文齐头并进，城镇、产业、人之间发生的每个点滴变化，不断书写着城镇建设和经济发展的奇迹。如今，伴随着行政区域调整机遇期及我市经济建设的铿锵脚步，正用向未来跨越的完美轨迹，诠释其自身发展的深远意义。



■本版文字 韩 郁
供图 范丁杰



【区域形胜新格局】

发挥两区“桥头堡”价值与作用 按照城市标准打造鄞南副中心

翻开地图，以姜山为中心，考察它与宁波市中心和鄞州中心区的距离，你会发现，稍远的奉化区都在半小时生活圈内。位于鄞州南部新城南部的姜山镇，东连云龙镇、横溪镇，南接奉化区，西倚奉化江，北靠首南街道，毗邻有着宁波“曼哈顿”之称的南部商务区，承接城市经济南溢效应。而未来城市经济带、滨江区产业带两大产业纵贯姜山，繁荣区域经济。

作为宁波值得想象的又一都市拼图，姜山既有临江、面城、靠山、近湖的资源优势，又有省级工业园区、鄞州最大平原的独特优势，这为打造融合现代制造业集聚区和田园风情生态区一体的新姜山奠定了扎实基础，姜山的管理者们始终突出品质特色，加快推动产业、镇村、生态向绿色高端延伸，全力以赴打造品质新姜山。

“自去年宁波行政区划的调整，处于鄞州区与奉化区‘桥头堡’位置的姜山镇，迎来了转型发展的重大历史机遇，我们将主动抢抓机遇，全面承接中心城区的辐射带动，乘势而上打造鄞南城市副中心。”中共鄞州区委常委、姜山镇党委书记沃勇满怀信心地说，未来五年，是姜山迈向品质特色镇、一流中心镇的关键时期。随着宁波部分行政区划调整的深入推进，以及依托宁奉城际铁路、沈海高速、宁波绕城高速等交通优势，姜山在联结城市核心区、奉化区和东钱湖休闲区之间的关键地位更加突出，

【产城联动新气象】

7家10亿级企业 52家上亿企业 高新产业、四大传统产业发展支撑工业强镇

城市是我们生活的家园，也是产业集聚的平台。衡量一个城市发展水平的高低，不能只看城市的规模和人口，还要看这个城市能不能培育出更多的优势产业，能不能为创业者提供更多获得财富的机会，能不能把更多优秀人才吸引过来，是不是做到了生活环境良好，适宜居住，让人们感觉到这个城市里生活就是一种享受。

所以，姜山在城市建设过程中，坚持“产城一体、产城融”，利用独特的区位条件和发达的产业优势，主动承接城市核心区辐射带动和产业转移，加大转型升级、业态更新、科技创新、智能改造等特色，加快产业转型升级和智能化服务化，形成主导产业特色鲜明、新兴产业独具规模、智能制造水平提升的格局。

或许这正是姜山经济魅力与发展方向所在，成为许多人心目中的魅力之“城”。

姜山工业强镇建设，始终走在鄞州前列。

“强在工业经济总量，强在企业整体规模，强在科技创新能力。”姜山镇工委书记叶主任表示。

先来看看工业经济总量，全镇2016年实现工业总产值427.5亿元，同比增长5.7%。规模以上工业企业实现产、销、利364.3亿元，359.8亿元、17.8亿元，产值在工业总产值中的占比为85.2%。工业在姜山经济发展中的主导地位日益明显。其中龙头企业企业发展势头良好，10亿级企业7家，上亿企业52家。

再来看看企业整体规模，目前全镇范围内2656家工业企业中规模2000万元以上199家，上市企业3家，目前已形成以家用电器、汽车配件、机械制造、纺织服装等四

这为我们集聚人流、物流、资金流和信息流，提升资源配置力和辐射带动力，打造一流省级中心镇创造了现实条件。我们只要抓住发展新机遇，突破发展新瓶颈，厚植发展新优势，就一定推动姜山新一轮转型发展率先发展，开创姜山经济社会发展新局面。

而挂在沃勇书记办公室的详规图，则为我们清晰提供姜山发展路径图，近年来，姜山镇以统筹城乡发展为主线，加快老镇区改造和城南城北新区建设步伐，修编姜山镇总体规划，优化8平方公里核心镇区控制性详细规划，完善“1+3+X”村庄布局规划，编制完成17个村庄规划和2个居民集聚点规划。

根据规划，镇域范围内将形成“一核、三片”空间格局。一核即镇区规划区，三片即朝阳片、茅山片、蔡园桥片。镇核心区范围内将形成“两心两轴两片，一山多河多绿轴”的空间格局。两心：一个为商业中心，另一个为行政中心；两轴：一个为人民路沿线的商业服务轴，是镇区商业集中处，另一个为姜山河沿线的(明山路至天童南路段)的亲水休闲轴；两片：为西部工业及东部居住区；一山：为姜山头(即狮山公园)；多河：姜山河、姜山西河等河道纵横交错，成为支撑整个镇区空间的骨架；众绿轴：环镇路、天童南路的道路绿化，及由自然水系沿线构成镇区完整的公共开放空间体系，形成众多的景观绿轴。

“我们联合环保、卫生、公安、交通、工商等部门搭建微信服务平台，发现问题，及时反馈并及时解决。”姜山镇综治办负责人表示，去年5月份还成立综合执法大队，整合执法力量，守护一方平安。

走进姜山，现代、朝气、阳光、和谐的气息扑面而来。与建筑功能相协调的广告牌，展示着姜山人的形象和品牌；高大气派的电子显示屏，扫描着姜山发展的脉搏和创造的律动；规范整洁有序的市场，记录着姜山的繁荣和红火……这些又无不彰显出姜山以人为本的城市管理理念。

“我们联合环保、卫生、公安、交通、工商等部门搭建微信服务平台，发现问题，及时反馈并及时解决。”姜山镇综治办负责人表示，去年5月份还成立综合执法大队，整合执法力量，守护一方平安。

平安姜山的建设，是执法部门事无巨细的默默付出过程，他们依托“网格化管理、组团式服务”模式，深化和巩固“平安姜山”建设；狠抓初信初访和信访积案的化解，加强外来流动人口服务管理；健全安全生产责任体系和隐患排查治理机制，深化安全生产网格化管理和重点区域消防安全整治；加大社会治安防控力度，严厉打击各类犯罪行为，近年来用刑治安发案数持续下降。

“网格化管理、组团式服务”是去年姜山综治工作的重点。为确保各类平安相关信息及时获知，202

【商业活力新版图】

四层商贸服务体系撑起姜山商业繁荣 域内首个商业综合体海港城将在4月运营

从天童南路一直向南行驶，一个现代、时尚、炫酷的建筑物映入眼帘，时不时会有路人停下车来，用手机拍摄，成为上传朋友圈的素材。它是建筑面积达13万平方米的海港城，作为姜山区域范围内第一个以服务社区为主要功能的商业综合体，集餐饮、零售、超市、休闲、娱乐于一身。尚未开业，已荣膺“鄞州区重点工程项目”“浙江省商贸服务业重点项目”“2016年中国最佳体验式商业综合体”等称号。

“华东区域首家室内卡丁车专业赛馆、首次进入浙江的KTV品牌咪哆哆、拥有宁波最大巨幕的中影影城……众多‘高大上’的商家汇聚于此。”王振对海港城招商成果如数家珍，3000平方米的国美、星巴克、麦当劳、阿迪达斯健身、年轮书店、纽伯、新发现等70多家餐饮店以及耐克、阿迪达斯、罗敏迪等运动品牌折扣店等等。

“相较于其他商业广场，海港城定位为社区商业，朝接地气方向发展，业态与周边居民生活息息相关。”王振说，区别于成熟商圈万达广场的沃尔玛、印象城的华润万家，我们引进了国内连锁超市品牌物美，它以生鲜食品为经营特色，本着“惠民生、大品牌、高品质、低价格”的经营理念，让区域内消费者享受到更多、更好、价格更低的优质商品。

让项目负责人引以为傲的是室内卡丁车专业赛馆，他们通过对重庆时代天街的考察，经过反复论证，最终引进德国卡丁车品牌CORSA。从设计图上看，这个营业面积3000平方米的赛馆充满时尚和科技感的空间布置、灯光效果，呈现了让人“惊艳”的设计和空间

【城市管理新手法】

城市管理长袖善舞 让新老姜山人共享平安家园

走进姜山，现代、朝气、阳光、和谐的气息扑面而来。与建筑功能相协调的广告牌，展示着姜山人的形象和品牌；高大气派的电子显示屏，扫描着姜山发展的脉搏和创造的律动；规范整洁有序的市场，记录着姜山的繁荣和红火……这些又无不彰显出姜山以人为本的城市管理理念。

“我们联合环保、卫生、公安、交通、工商等部门搭建微信服务平台，发现问题，及时反馈并及时解决。”姜山镇综治办负责人表示，去年5月份还成立综合执法大队，整合执法力量，守护一方平安。

平安姜山的建设，是执法部门事无巨细的默默付出过程，他们依托“网格化管理、组团式服务”模式，深化和巩固“平安姜山”建设；狠抓初信初访和信访积案的化解，加强外来流动人口服务管理；健全安全生产责任体系和隐患排查治理机制，深化安全生产网格化管理和重点区域消防安全整治；加大社会治安防控力度，严厉打击各类犯罪行为，近年来用刑治安发案数持续下降。

“网格化管理、组团式服务”是去年姜山综治工作的重点。为确保各类平安相关信息及时获知，202

【科教文卫新发展】

公共服务配套厚植都市内涵 绽放特色教育的26所学校、2家名医院让居民乐享无忧生活

这里有享誉市内的百年名校、有新整合最美校园、有“鄞州区幼儿园校长成长摇篮”的中心幼儿园，还有通过名校合并扩容、品牌升级、特色塑造等多种形式的集团化办学，26家学校、幼儿园共同奏响姜山教育强音，一批批学子在这里茁壮成长。

从繁华的镇区到古朴的村落，姜山打造素质教育体系一步一个脚印。

姜山镇中学被区教育局、文化局确定为鄞州区首批中小学中华优秀传统文化传承学校和首批中小学艺术教育基地(书法)培育基地。

鄞州区实验小学在去年鄞州区中小学艺术节比赛中，舞蹈、合唱、器乐比赛均获区一等奖，其他比赛获奖也硕果累累；茅山小学是鄞州区首批中小学艺术教育项目培育基地；朝阳小学主抓书法、体育、健美操、航模、诵读、美术等社团；丽水小学形成了师生共练“课堂乐器”的艺术氛围；陈家团小学精心组织开展英语特色社团活动、踢毽子活动学校体育特色项目等；培本小学主抓文学社、电脑绘画、汉字棋等精品社，新开设了“善意”(曲艺)社团。

可以说，姜山的特色教育搭建了一个更广阔、更宽阔的舞台，开启了学生通向未来的精神通道，让每一种成长都更具个性。

姜山在义务教育开展拓展课程建设方面不遗余力。姜山镇中学构建“真本课堂、真人德育、真正健康”三维一体的课程体系，去年10月被授予宁波市青少年法制教育基地；鄞州区实验小学逐步构建具有生长力的课程体系——“树”课程；茅山小学则注重加强拓展课程项目多样性，做到了让孩子在有限的时间里学习更多课外内容；朝阳小学重点研究德育拓展课程、校本拓展课程和社团活动课

【品质人居新境界】

以城南、城北新区建设为抓手 雅戈尔、景瑞等知名房企深耕于此

蜿蜒曲折的廊亭、赏心悦目的水景喷泉……类似这样品质的楼盘，在姜山正越来越多地进入人们的视野。放眼姜山，从北到南，由西向东，几乎所有主干道上都能一眼望见新建或者正在建设的楼盘。他们风格迥异，姿态万端，正是品质姜山的生动写照，定格成城市发展的靓丽风景线……

华泰、百隆、雅戈尔、利时、景瑞等知名房企纷纷袭来，抢占稀缺资源。目前，众多住宅项目已交付使用，并且个性鲜明特色，它们不仅推动姜山人居品质的跨越式发展，也使得置业者的目光一次次被吸引到这块热土上。

以城南、城北新区建设为抓手，提升城镇建设面貌品位。

效果，同时做到了消除场内噪音、污染。据介绍，赛馆的赛车全部进口，赛道技术从意大利引进。

海港城中影影城也颇具特色，全场由8个厅组成，巨幕高度达22米，堪称目前宁波影城中最大，中影影城的最大特点就是依托中影股份全产业链资源，集中中影股份全公司之力，把中影的电影院像中影的电影作品一样用心雕琢、精耕细作。

商贸服务业在姜山的发展可谓高潮迭起，气势如虹。除了以海港城为代表的社区商业综合体，姜山镇镇区的房产地产发展迅速，大量人口向这里转移。与此同时，以海港城为代表的商业综合体落成，高新企业的聚集及拆迁挤出效应显现，未来几年市中心、东区和向姜山转移的步伐不会停止，南三片人口向市区聚集的步伐将越来越快，这将继续对姜山的品质人居带来大量的刚性需求，为姜山带来巨大的发展潜能。

展望未来，众多因素促成姜山跨越式发

领导视角

打造“鄞南副中心、品质新姜山”

中共鄞州区委常委、姜山镇党委书记 沃勇

新一轮城市化建设的“大手笔”，将与宁波城市一体化的过程中，姜山镇建设速度和品质优势得到极大提升，也成为品质人居的主要汇集地，形成了居住价值“高地”；姜山轨道交通、高速公路、城际铁路以及其他交通大动脉的建设，让区域进入发展“快速道”；同时，在品质提升中，姜山公共服务水平的领先，塑造了“高大上”城市气质；另外，姜山不断加大对生态环境的保护和整治，加大社会综合整治，营造宜居、宜业、宜游、宜养的人居环境。

划定了很高的标准；这里有着十分完善的交通和生活配套，在公共卫生、教育资源、道路建设等方面发展迅速；这里有十分深厚的历史和人文底蕴，同时还有非常广阔的发展腹地，有纵深就会有资源，有资源才能为发展提供不竭的动力。正是看中了姜山片区的发展契机，立足于当前成熟的生活配套，前瞻城市发展的步伐。雅戈尔

划定了很高的标准；这里有着十分完善的交通和生活配套，在公共卫生、教育资源、道路建设等方面发展迅速；这里有十分深厚的历史和人文底蕴，同时还有非常广阔的发展腹地，有纵深就会有资源，有资源才能为发展提供不竭的动力。正是看中了姜山片区的发展契机，立足于当前成熟的生活配套，前瞻城市发展的步伐。雅戈尔

划定了很高的标准；这里有着十分完善的交通和生活配套，在公共卫生、教育资源、道路建设等方面发展迅速；这里有十分深厚的历史和人文底蕴，同时还有非常广阔的发展腹地，有纵深就会有资源，有资源才能为发展提供不竭的动力。正是看中了姜山片区的发展契机，立足于当前成熟的生活配套，前瞻城市发展的步伐。雅戈尔

划定了很高的标准；这里有着十分完善的交通和生活配套，在公共卫生、教育资源、道路建设等方面发展迅速；这里有十分深厚的历史和人文底蕴，同时还有非常广阔的发展腹地，有纵深就会有资源，有资源才能为发展提供不竭的动力。正是看中了姜山片区的发展契机，立足于当前成熟的生活配套，前瞻城市发展的步伐。雅戈尔

划定了很高的标准；这里有着十分完善的交通和生活配套，在公共卫生、教育资源、道路建设等方面发展迅速；这里有十分深厚的历史和人文底蕴，同时还有非常广阔的发展腹地，有纵深就会有资源，有资源才能为发展提供不竭的动力。正是看中了姜山片区的发展契机，立足于当前成熟的生活配套，前瞻城市发展的步伐。雅戈尔

程……

深化课堂教学改革稳打稳扎，区生动课堂先进学校、区生动课堂实验示范学校的姜山镇中学于去年加入了苏派课改联盟，制订新一轮课堂教学改革实施方案(姜山镇中学新一轮课堂教学改革实施方案2016—2018)；鄞州区实验小学在去年鄞州区中小学艺术节比赛中，舞蹈、合唱、器乐比赛均获区一等奖，其他比赛获奖也硕果累累；茅山小学是鄞州区首批中小学艺术教育项目培育基地；朝阳小学主抓书法、体育、健美操、航模、诵读、美术等社团；丽水小学形成了师生共练“课堂乐器”的艺术氛围；陈家团小学精心组织开展英语特色社团活动、踢毽子活动学校体育特色项目等；培本小学主抓文学社、电脑绘画、汉字棋等精品社，新开设了“善意”(曲艺)社团。

可以说，姜山的特色教育搭建了一个更广阔、更宽阔的舞台，开启了学生通向未来的精神通道，让每一种成长都更具个性。

姜山在义务教育开展拓展课程建设方面不遗余力。姜山镇中学构建“真本课堂、真人德育、真正健康”三维一体的课程体系，去年10月被授予宁波市青少年法制教育基地；鄞州区实验小学逐步构建具有生长力的课程体系——“树”课程；茅山小学则注重加强拓展课程项目多样性，做到了让孩子在有限的时间里学习更多课外内容；朝阳小学重点研究德育拓展课程、校本拓展课程和社团活动课

效果，同时做到了消除场内噪音、污染。据介绍，赛馆的赛车全部进口，赛道技术从意大利引进。

海港城中影影城也颇具特色，全场由8个厅组成，巨幕高度达22米，堪称目前宁波影城中最大，中影影城的最大特点就是依托中影股份全产业链资源，集中中影股份全公司之力，把中影的电影院像中影的电影作品一样用心雕琢、精耕细作。

商贸服务业在姜山的发展可谓高潮迭起，气势如虹。除了以海港城为代表的社区商业综合体，姜山镇镇区的房产地产发展迅速，大量人口向这里转移。与此同时，以海港城为代表的商业综合体落成，高新企业的聚集及拆迁挤出效应显现，未来几年市中心、东区和向姜山转移的步伐不会停止，南三片人口向市区聚集的步伐将越来越快，这将继续对姜山的品质人居带来大量的刚性需求，为姜山带来巨大的发展潜能。

展望未来，众多因素促成姜山跨越式发

划定了很高的标准；这里有着十分完善的交通和生活配套，在公共卫生、教育资源、道路建设等方面发展迅速；这里有十分深厚的历史和人文底蕴，同时还有非常广阔的发展腹地，有纵深就会有资源，有资源才能为发展提供不竭的动力。正是看中了姜山片区的发展契机，立足于当前成熟的生活配套，前瞻城市发展的步伐。雅戈尔

螺旋CT、GE四维彩超等，是一家拥有技术实力和优质服务水平的综合性医院。从门诊量看，去年达101.46万人次，全区排名第三。极大地解决居民“看病难”问题。

鄞州卫生医院则是一家集医疗、预防、保健和社区卫生服务为一体的综合性一级甲等专科医院。

该院儿科为鄞州区成立最早的儿科之一，是鄞州区“特色科室和十佳医学科室”。去年被鄞州区卫计局评为基层特色专科。自2013年12月该院与市妇儿医院儿科签订技术合作协议，市妇儿医院有四位主任医师(科主任)定期到该院查房、带教、授课。

儿科门诊由宁波市卫生局评为特色专科，年科室门诊量达5万人次，形成了特色专科专病诊疗体系。

除了以上两大医院，目前姜山镇共有31个村(社区)卫生服务站，62名医生提供日常的保健和医疗。



雅戈尔置业控股有限公司负责人

开发企业声音

雅戈尔置业：打造鄞南都市生活圈的人居标杆

雅戈尔置业控股有限公司负责人

姜山是一片创业创新的热土，也是成长于宁波本土的雅戈尔置业，也正是在鄞州这片沃土上发展壮大的。目前，雅戈尔的房产地产发展迅速，大量人口向这里转移。与此同时，以海港城为代表的商业综合体落成，高新企业的聚集及拆迁挤出效应显现，未来几年市中心、东区和向姜山转移的步伐不会停止，南三片人口向市区聚集的步伐将越来越快，这将继续对姜山的品质人居带来大量的刚性需求，为姜山带来巨大的发展潜能。

展望未来，众多因素促成姜山跨越式发

划定了很高的标准；这里有着十分完善的交通和生活配套，在公共卫生、教育资源、道路建设等方面发展迅速；这里有十分深厚的历史和人文底蕴，同时还有非常广阔的发展腹地，有纵深就会有资源，有资源才能为发展提供不竭的动力。正是看中了姜山片区的发展契机，立足于当前成熟的生活配套，前瞻城市发展的步伐。雅戈尔

景瑞地产：从深耕姜山中塑造品牌形象

景瑞地产宁波分公司副总经理 王震

我们选择姜山这主要得益于其地理优势明显，人居密度高、产业集聚功能强、配套设施完善，是一方宜居宜业宜游宜学之地。我们长期关注宁波主流市场的动态，我们一直充分利用区域与地块的优势，践行客户需求，发挥产品创新研

划定了很高的标准；这里有着十分完善的交通和生活配套，在公共卫生、教育资源、道路建设等方面发展迅速；这里有十分深厚的历史和人文底蕴，同时还有非常广阔的发展腹地，有纵深就会有资源，有资源才能为发展提供不竭的动力。正是看中了姜山片区的发展契机，立足于当前成熟的生活配套，前瞻城市发展的步伐。雅戈尔

划定了很高的标准；这里有着十分完善的交通和生活配套，在公共卫生、教育资源、道路建设等方面发展迅速；这里有十分深厚的历史和人文底蕴，同时还有非常广阔的发展腹地，有纵深就会有资源，有资源才能为发展提供不竭的动力。正是看中了姜山片区的发展契机，立足于当前成熟的生活配套，前瞻城市发展的步伐。雅戈尔

划定了很高的标准；这里有着十分完善的交通和生活配套，在公共卫生、教育资源、道路建设等方面发展迅速；这里有十分深厚的历史和人文底蕴，同时还有非常广阔