

# 近20地调控“加码升级”

## 如何影响未来楼市

### 核心提示

面对房价上涨压力，地方政府落实楼市调控的主体责任愈加艰巨。近期，多地相继出台限购或限购升级措施，且已从一线城市、热点二线城市，扩展到一些三四线城市区域。那么，新一轮调控“加码升级”，又将如何影响未来楼市？

新华社广州3月19日电  
记者 周强 王晓丹

据不完全统计，自2月28日以来，截至记者发稿时，过半月已有近20个市、县、区相继出台限购或限购升级措施。这其中既有北京、广州这样的一线城市，又有河北涿州、浙江嘉善这样受外溢效应影响的环一线三四线城市，以及南京、杭州、青岛等热点二线城市。新一轮调控“加码升级”，将如何影响未来楼市？

### 北上广深政策全面实施“双认”

3月17日，北京出台新政策，要求“居民家庭名下在本市已拥有一套住房，以及在本市无住房但有商业性住房贷款记录或公积金住房贷款记录的，购买普通自住住房的首付款比例不低于60%，购买非普通自住住房的首付款比例不低于80%。”这意味着，北京的二套房首付门槛已为全国最高。17日晚间，广州也出台新的

调控政策。如果说去年10月4日广州出台的调控政策是对2013年11月的“穗六条”的重申，那么此次新政策是名副其实的“加码升级”。非户籍人口购房门槛从连续缴纳社保或个税3年延长至5年；成年单身或离异人士也只能限购一套，剑指“假离婚”购房漏洞。

“从上海到深圳，从北京再到广州，认房又认贷已在四大一线城市全面实施。政策工具具有趋同性。”深圳市房地产研究中心高级研究员李宇嘉说。

### 环一线周边城市限购圈加速形成

以北京为中心，3月以来，河北涿州、保定涿水县、张家口崇礼区、石家庄等4城相继出台限购政策。环上海区域的浙江嘉善县则对新房、二手房全面限购，明确在全县范围内暂停向在嘉善县拥有一套及以上住房的非本县户籍居民家庭出售新建商品住房。

“河北涿州、涿水县和浙江嘉善县等出台调控新政策，表明京沪一线城市的外溢效应正在逐步放大。”同策咨询研究部总监张宏伟说，本轮调控已从一线城市、热点二线城市，扩展到一些三四线城市区域。

### 热点城市政策“补丁”添加不断

被业界称为楼市“四小龙”的南京明确，从3月16日起，南京户籍家庭全面限购第三套住房，而非

户籍居民限购范围则扩大至高淳、溧水、六合三区。值得一提的是，这是南京自去年8月、9月、10月接连收紧楼市政策后，再一次加码调控。而已两次出台楼市调控措施的郑州则明确，凡属补缴且补缴日期在3月17日之后的社保证明、个税完税凭证不再作为购房的有效凭证，对2月“补缴算数”的规定予以修正。

### 部分三四线城市寻求“稳字当头”

稳中求进是当前工作的总基调。记者梳理相关调控政策发现，面对限购带来的需求外溢，一些三四线城市在处理“活”起来与“火”起来之间体现出“稳字当头”的特征。如石家庄、赣州在调控中并未实施全域限购，而是选择在中心城区稳步推进，对非本市户籍居民家庭的缴纳社保或个税年限有一定限制，缴纳持续时间要求并不高。

“部分三四线城市限购说明其进入了‘去库存’和‘控房价’双轨并行的模式，但去库存依然是三四线城市核心任务，限购也主要是针对局部区域的。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说，三四线城市面对“火气”蔓延，如何处理“活”与“火”的关系，对去库存和稳增长具有重要作用。

### 二手房受限 环一线区域压力加剧

中央明确指出，“房子是用来住的，不是用来炒的”。今年的政府工作报告提出，要因城施策去库存。

严跃进表示，从措施上来看，本轮调控主要针对非户籍人口的购房资格进一步收紧。

分析人士指出，最近几个月，北京、广州等地二手房价格上涨速度明显超过新房，甚至出现“价格倒挂”现象，因此新一轮限购升级首当其冲的是二手房市场。中原地产首席分析师张大伟认为，如果执行目前的调控政策，房价较难出现上涨趋势。至于调整的幅度，则要参考信贷政策。“目前开发商的资金情况比较优良，降价的意愿不太强烈。”

此外，随着京穗再次加码调控，“外溢”势能继续增大，环一线周边区域调控压力进一步加大。记者在广州采访了解到，由于增城、从化仍不限购，18日当天，不少购房者涌入增城新开楼盘。

### 市场期待调控长效机制出台

面对房价上涨压力，地方政府落实楼市调控的主体责任愈加艰巨，市场期待楼市调控的长效机制尽快出台。一些地方住建部门负责人称，“环比不增长”成为地方调控的主要目标，但限于地方事权，地方政府在楼市调控中只能通过户籍、社保年限、首付成数等进行调控。

“长效机制涉及金融、税收、土地财政等宏观政策法规，需要从国家层面尽快理顺相关法律法规政策的制定和衔接，才能让地方政府在落实主体责任时有更强的操作性。”珠三角一位住建局局长说。

## 环保部专项督查结果显示 “散乱污”企业违法复产情况突出

新华社北京3月19日电(记者胡璐 高敬)3月15日至18日，由环境保护部会同北京、天津等环境保护部门组成的18个督查组继续对2+16个重点城市大气污染防治治理工作开展专项督查。

此次督查累计检查部门、单位或企业869个，发现环境问题202个。主要问题有：——“散乱污”企业或企业群违法复产。如廊坊市文安县孙氏镇纪屯村十多家注塑小厂列入该县“散乱污”清理整顿名单且多数无VOCs治理设施，已基本恢复生产。——部分企业违法排放或不正常运行治污设施。如天津市津南区万力特建筑钢业有限公司对督

查发现的问题整改不到位，配套VOCs治理设施未运行，焊接工序无组织排放严重。

——一些企业在线监控数据造假或管理混乱。如保定市高阳县恒阳针织染整厂在线监控设施不正常，在线监控设施标气过期。

——部分企业厂区扬尘污染管控不到位。如天津市河西区造甲城恒阳针织染整厂工业区内永定新河北侧沿途有多家暂存煤场，多数无防风抑尘网，扬尘污染严重。

另外，一些地方政府仍存在不作为、慢作为的情况。如邢台市隆尧县城市管理局对道路清扫、洒水等工作监管不严，对委托运营的公司监管缺失。

## 四川雅江森林火灾持续一周 暂无人员伤亡



3月16日，武警甘孜森林支队正在灭火。(新华社发)

据新华社成都3月19日电(记者王迪 萧永航)四川省甘孜藏族自治州雅江县持续一周的森林火灾，过火面积约100公顷。来自甘孜州各地的森警、扑火队、干部和群众上千人正在现场全力控制火情，截至发稿时暂无人员伤亡报告。

据雅江县委宣传部消息，3月12日19时30分许，雅江县木绒乡亚多村发生森林火灾。调查显示，因大风，国网雅江供电公司拉拉至木绒35KV输电线路与树梢接触放电，火花落入松针堆积层后引发火灾。

18日11时40分，火场突起大风，火势越过50米隔离带，并在2公里外形成新的火场，初步判断过火面积约100公顷。

据武警四川森林总队消息，

火场仍有断续火线。目前火灾的东、西、西南三向火势已得到控制，200余名官兵正朝北方向火场突击，追赶火头。新火场平均海拔3700余米，气温15℃，有5—6级南风，坡度60—70度，地势陡峭，不便通行，植被以青冈、高山松和冷杉混交林为主，林火蔓延较快。

据雅江县委宣传部称，19日已有1459人投入灭火工作，其中包括武警四川森林总队和支队、雅江县专业扑火队，由康定、理塘、九龙、炉霍等地前来支援的专业扑火队以及雅江当地干部群众。直升机吊桶灭火作业今日起降5架次。

国家森防指办公室18日紧急启动《国家森林火灾应急预案》IV级响应。



## 开海节 祈丰收

3月19日，当地渔船等待出海。

当日，“中国·盘锦第二届二界沟开海节”在辽宁盘锦二界沟举行。开海节民间俗称赶海、祭海，是一种古老习俗。开海节上当地群众表演船工号子、地秧歌和舞龙舞狮，并举行二界沟渔家祭祀活动。(新华社记者 潘昱龙 摄)

## “刷脸登录”有漏洞？

### 专家认为生物特征数据被盗更危险

新华社上海3月19日电(记者何欣荣)凭借一张观众的自拍照，就成功“换脸”破解手机的人脸认证系统。近期，“刷脸登录”存在的安全漏洞，在315维权活动中备受关注。不过，相关信息安全专家认为，比起数据在传输和认证过程中的安全漏洞，后台的生物特征数据一旦被盗，给用户带来的风险更大。

随着技术的不断进步，指纹识别、虹膜识别、人脸识别等生物认证方式不断推陈出新，传统的“用户名+密码”已经进化到当前的“用户名+密码+生物特征+活体检测”等更高级、立体的防护体系。面对科技含量越来越高的认证技术，无论是老百姓还是企业，都感到安全系数也随之提升。

然而事实并非如此。比如，人脸识别技术虽然看起来颇为先进，但是一旦有不法分子破解了其背后的技术屏障，在获得消费者其他信息的条件下，就可能通过“刷脸”的方式侵害消费者权益。

在人脸识别的安全漏洞被曝光后，不少互联网企业纷纷在第一时间发表声明，表示已经预见到了这种风险。360首席科学家颜水成就表示，现阶段人脸识别技术还不能在所有场合做到财产安全，在涉及个人隐私、财产等重要信息的场景下，建议启用多重认证方式。

上海市信息安全行业协会会长谈剑峰也表示，从原理上讲，所有的认证不外乎服务器端与认证端进行信息对比。在互联网环境下，一旦采用生物特征认证，就会产生特

征数据。而所有的生物特征数据，只要进入计算机，就会被转换为0和1的机器码在数据库中储存起来。

“生物认证最大的共性是唯一性。每个人都有独一无二的脸、指纹和虹膜等。正是这种唯一性，让大家认为生物认证是安全的。但生物特征数据一旦被盗，大量的带有唯一性的生物特征数据被窃取，带来的风险要比‘盗刷’严重得多。这才是生物认证方式的真正‘痛点’。”谈剑峰说。

在谈剑峰看来，现阶段生物认证技术，其实更适用于不联网的本地化应用，比如门禁、保险箱和银行保险库等。在缺乏成熟的信息安全技术的支持下，互联网企业不应急于将这类带有安全隐患的技术作为“噱头”来吸引大众。

## 计划停电预告

3月27日星期一  
杭州湾新区 慈溪市长河区水利管理处(9:00-14:00)宁波杭州湾新区海涂垦开发有限公司(9:30-14:30)  
3月28日星期二  
海曙区 恒威创业置业5002162337,后孙经济合作社临监5002147157,机场路一带停电(9:00-18:00)卖面桥村5号公变总刀开关;浙江省宁波市海曙区集士港镇卖面桥村5号公变后二带停电。(7:30-16:30)车唐A175线前虞支09#杆前虞4号变支2线丁字令;浙江省宁波市海曙区古林镇前虞村3号公变,文化礼堂一带停电。(7:30-16:00)洞桥5#变低压刀闸;洞桥镇洞桥村附近一带停电。(7:00-17:00)岐阳A304线君汇矿业支3号杆南天支线路断路器海曙区(原鄞州区)高桥镇南梁公路;宁波市鄞州区天泥碇厂小南不变,大雨取消(8:15-15:15);  
江北区 江北区慈城镇上香村、毛力村、毛香村一带(8:00-18:30)  
3月29日星期三  
海曙区 桃源A712线桃源村10号支11号杆开关;横街镇桃源村一带;宁波市鄞州区江厦置业有限公司,桃源村11号公变;宁波市鄞州区横街华业服务有限公司,宁波市鄞州区波业汽车配件厂,宁波斯耐奇金属制品有限公司,宁波市鄞州横街安作标准件厂,宁波东辰盛日机械有限公司,桃源村9号公变,桃源村10号公变,桃源村12号公变,小南不变,大雨取消(8:15-15:15); 新桥A314线大西坝JC190线高桥村12号支25号杆高桥村8号支线路断路器海曙区(原鄞州区)高桥镇大西坝、高桥村一带;高桥村8号公变小雨不变,大雨取消(8:15-13:15);  
江北区 灵山村部分用户、敷山村部分用户、联群俞家部分用户、居陆村部分用户、余家部分用户、塘民村部分用户、童家村部分用户、严家村部分用户、后姚村部分用户、路灯箱变5005031823 江北建设 5005105854、棉纺厂

5001032247、恒伟五金 5001029544、长盛滚动 5005044474、塘民变临监 5005160074、金顺标准件厂 5001515455、宁波江北天成电器厂 5001503373、庄桥蔬菜厂 5001215769、聚欣电器 5001512369、江北空分阀门有限公司 5001512369、诚意电器 5005036211、定华机械 5005021872、宁波恒利电机有限公司 5001533052、东保汽车 5001533811、灵山禅寺 5001888694、华凯真空 5001060156、友乾铸造 5005022631、宝吉五金 5005006829、灵福石料 5001514990、地管台 5001070103、科学技术局 5005057113、保国寺 5001954722、社会福利院 5005044198、惠美福利院 5001214700、市社会福利院 5001793000、宁波裕泰五金有限公司 5001500864、宁波市气象局 500150827424、92910部队 5001502974、洪塘福利院 5001524784、海军 5001508706、宁波市海曙区 5001508706(8:30-16:30)江北慈城镇南联村一带(8:00-18:30)  
杭州湾新区 宁波杭州湾新区海涂垦开发有限公司、西河区水利管理处、宁波杭州湾新区开发建设开发有限公司、阿国渔业、海垦股份经济合作社、西二渔业、中国移动通信集团浙江有限公司、海垦股份经济合作社、西二渔业、浙江省海垦建设集团建设有限公司、西河水利管理处(十一塘横河西侧)、有水发渔业、宁波海垦农业发展有限公司(9:00-16:30)  
3月30日星期四  
海曙区 三星村上下陈4号公变总刀开关;三星村上下陈4号公变一带停电(7:30-16:00)。洞桥2#变低压刀闸;洞桥镇洞桥村天王寺附近一带停电(7:00-17:00)。布政J1793开关海曙区(原鄞州区)古林镇鄞县大道、鹤颈村一带;宁波市鄞州区正美服饰有限公司、宁波琳琳制衣有限公司、宁波市鄞州耀华服饰有限公司、宁波市海曙区中筑基础设施有限公司、宁波市鄞州隆昇电子有限公司、宁波市鄞州区古林镇职业高级中学、宁波市鄞州古林镇军工厂、宁波市鄞州昌隆服饰有限公司、鹤颈村4号公变小雨不变,大雨取消(8:15-14:15); 戴家J1823开关海曙区(原鄞州区)古林镇鄞县大道、鹤颈村一带;宁波芸海洁具有限公司、俞家桂林小区、宁波市鄞州华丰机械制造有限公司、宁波东方裕业有限公司、宁波市鄞州物航工贸有限公司小雨不变,大雨取消(8:15-14:15); 恒欣A318线183号杆民乐1号支线路断路器海曙区高桥镇南梁公路、民乐村一带;民乐村1号公变、民乐村7号公变小雨不变,大雨取消(8:15-14:15);  
江北区 江北区慈城镇卖面桥村、洪山村一带,路灯管理站(5005061400)、双菱纸厂(5001793345)、黄山排涝站(5001792293、5001792294)、天顺不锈钢厂(5001508442)、富岭采石场(5001526138)、万福水泥厂(500154990)、依维爱橡塑(5001522275)、捷洁不锈钢管厂(5001519889)、永林拉丝网厂(5001269027)、日月拉丝厂(5001502500)、恒立金属制品厂(5001795723)、裘冯村排涝站(5005057333)、永兴金属厂(5005035680);(8:00-18:30)  
3月31日星期五  
海曙区 双银A727线三星洞桥支14号杆广升9号支线路断路器海曙区(原鄞州区)集士港镇广升线、广昇村一带;广昇村16号公变、大雨取消公变;宁波市绿意机械有限公司小雨不变,大雨取消(8:15-14:15);联丰J185线集贤路支21号杆卖面桥村9号支线路断路器海曙区集士港镇集贤路;卖面桥村9号公变小雨不变,大雨取消(8:15-14:15);  
停电预告补充:  
增加:  
3月20日 星期一  
海曙区 梁祝A317线42号杆梁祝村支1线开关;海曙区(原鄞州区)高桥镇梁祝大道、芦港村一带,梁祝村1号公变、芦港村3号公变、芦港村5号公变、芦港村13号公变、梁祝村1号公变、梁祝村2号公变、梁祝村3号公变、梁祝村7号公变、宁波梁祝文化产业开发有限公司、宁波高商置业有限公司、宁波市鄞州区高桥镇人民政府办公室(8:15-14:15)。  
杭州湾新区 江南村部分地区、庵东平衡器厂、新建村部分地区、慈溪市西一摩托车配件有限公司、慈溪市创鑫车辆零部件有限公司、慈溪市星制带有限公司、宁波杭州湾新区众康机械配件厂(13:30-15:30)  
3月21日 星期二  
杭州湾新区 振东村部分地区(13:30-16:30)  
3月23日 星期四  
海曙区 石浦饭店5001266480,计量所,设计所,马衙街一带停电(9:00-18:00)  
江北区 欣捷投资 5005098298,欣捷投资 5005098298,易科置业 5005059065,宁波银行 5005124898,博纳投资 5005059066,北城置业 5005113796,宁波地铁 5005144242,四目公路 5005029587,地航公司500500289438,30-16:30)  
www.nbrbxxgc.com  
网址:95598.zjsgcc.com.cn

信息广场 可微信下单  
接待时间: 周一至周五 9:00-17:30  
接待处: 宁波市灵桥路768号 宁波日报广告部  
咨询电话: 87682193  
微信号: NBRBXXGC QQ: 3056057187

遗失一级教师资格证书, 证书号码: 1302628, 声明作废。  
吴雷  
遗失一级教师资格证书, 证书号码: 1302666, 声明作废。  
沈卢茜  
遗失一级教师资格证书, 证书号码: 1302628, 声明作废。  
汤筱玲  
遗失一级教师资格证书, 证书号码: 1302666, 声明作废。  
周燕

遗失由宁波市海曙区望春街道征收集体所有土地房屋拆迁补偿办公室开具的收款收据, 开票日期为2011年9月14日, 收据号: NO1150368032, 拆迁户收款金额五万元, 声明作废。  
袁水银

遗失宁波市工商行政管理局鄞州分局于2013年3月10日核发的个体工商户营业执照副本一本, 注册号: 330212605036965, 声明作废。  
宁波市鄞州集士港达成家电维修  
遗失海关准载证一张, 海关号: 3104152451, 车牌: 浙B-8F901, 声明作废。  
宁波峰峰物流有限公司

遗失宁波市工商行政管理局鄞州分局于2013年3月10日核发的个体工商户营业执照副本一本, 注册号: 330212605036965, 声明作废。  
宁波市鄞州集士港达成家电维修  
遗失海关准载证一张, 海关号: 3104152451, 车牌: 浙B-8F901, 声明作废。  
宁波峰峰物流有限公司

遗失一级教师资格证书, 证书号码: 1302671, 声明作废。  
王曼珂  
遗失浙江省医疗住院收费票据, 发票号 NO: 1655735364, 声明作废。  
王代立  
遗失机构信用代码证, 代码: G1033020601791410V, 声明作废。  
宁波北仑科博服饰有限公司

遗失开户许可证, 核准号: J3320017914103, 开户银行: 中国银行股份有限公司北仑分行, 声明作废。  
宁波北仑科博服饰有限公司  
遗失叉车证, 证号: 152122197709183327, 声明作废。  
刘敏  
遗失宁波日报报业集团互联网出版许可证副本1本, 注册号新出网证(浙)字3号, 声明作废。  
宁波日报报业集团

公告启事  
合并公告  
根据宁波华晟轻工集团有限公司与宁波华晟保温器皿有限公司的合并协议, 上述两公司拟合并为宁波华晟轻工集团有限公司。原宁波华晟轻工集团有限公司继续存续, 原宁波华晟保温器皿有限公司办理注销手续。上述两公司的债务由合并后的宁波华晟轻工集团有限公司承继, 特此公告。  
宁波华晟轻工集团有限公司  
宁波华晟保温器皿有限公司

公告启事  
合并公告  
根据宁波华晟轻工集团有限公司与宁波华晟保温器皿有限公司的合并协议, 上述两公司拟合并为宁波华晟轻工集团有限公司。原宁波华晟轻工集团有限公司继续存续, 原宁波华晟保温器皿有限公司办理注销手续。上述两公司的债务由合并后的宁波华晟轻工集团有限公司承继, 特此公告。  
宁波华晟轻工集团有限公司  
宁波华晟保温器皿有限公司