

# 梦幻小镇

药王殿和廿四间走马楼的翻修工程热火朝天。筑起倾颓的马头墙，补好残破的雕花窗，刷新斑驳的外立面，6个月后，两栋古宅将重展新颜。今年2月，鸣鹤古镇入选浙江省旅游局公布的首批21个“省旅游风情小镇”创建名单，将“鹤泉风景赛姑苏”的美誉传得更远。

## 千年鸣鹤重焕“国药小镇”风采

本报记者 项一钦  
通讯员 杨恩浩 董秋云

千年鸣鹤镇，百年国药场。自明朝中叶到民国初期，这里的乡民走南闯北从事国药贸易，创办了多家著名老字号药店，为鸣鹤赢得了“国药首镇”的美誉。古镇内现存28个古迹和34个景点，举目皆是古建筑、古桥、古井、埠头等历史人文遗迹让人仿佛有穿越时空之感。

从曾经的“国药首镇”到规划中的“国药小镇”，鸣鹤逐渐重现昔日繁华，走活发展新路。修旧如旧的古宅配上湖光山色和完善的服务设施，使这座一度沉寂的村落成为长三角休闲养生新宝地。去年，这里累计接待游客100万人次，同比增长10%。靠着在家门口卖土特产和手工艺品，不少村民的年收入就多了好几万元。

“有了人气，更要以国药特色



小桥流水

留住更多人。”慈溪市旅游集团副总经理瞿桂华介绍，自去年6月该集团成立以来，鸣鹤古镇成为以现代企业模式探索“全景慈溪”模式的第一站。今年年初，鸣鹤开元曼居酒店、杜洲书院、廿四间（致敬堂）三大旅游合作项目落地，为走好“国药+旅游”路线带来了“开门红”。目前古镇民宿业规模尚小，占地18.3亩的开元

曼居酒店预计在2018年底完工，接待更多团队游客。杜洲书院项目将与知名画家于少平合作，开设公益文化讲座和书画展览，提高鸣鹤知名度。廿四间（致敬堂）项目将引进北京同仁堂国药博物馆，打造国药文化地标，彭公祠内的业态也将得到进一步拓展。今年，这里还将迎来中医药专家，为古镇规划中药材植物绿

化景观。

以国药文化为魂，创休闲养生新业，新老村民成为建设“国药小镇”的主力军。这几天，从上海归来的慈溪商人高国年开设的“上海国医馆”鸣鹤分馆门庭若市，膏方门诊大受欢迎。这里有100多位上海中医专家轮流坐诊，挂号费仅为上海的三分之一，去年累计接诊5000余人次。以药茶为特色的福苑茶馆，集国药养生、茶道、国学讲座于一体的小五房，以休闲静养为主题的银杏客栈、沉香客栈和枕湖人家客栈……古老的国药产业有了更“伙伴”，将为这片热土带来蝶变。

（图片由鸣鹤风景区提供）



倚水而建的鸣鹤古镇中街

## 白沙金融产业催生经济新增长极 老外滩延伸段资本高地初具雏形

伴随着宁波建设国家保险创新综合试验区步伐，我市积极推动保险创新创业，探索保险产业发展新路，保险创新氛围日渐浓厚。以此为契机，江北白沙街道不断加大金融、资本、保险相关产业的引进培育力度，推进类金融资本高地建设。

本报记者 徐欣  
通讯员 张彩娜 邵家艳

### 黄金水岸凸现资本高地

作为中心城区的白沙街道，不仅在辖区分布着大批独具特色的历史建筑群。它们既有典型的宁波马头墙、石窗青瓦建筑特色，也融合了上海的石库门建筑风格，具有鲜明的宁波帮文化烙印。前些年，白沙街道启动了文保房保护“整体化”修缮模式，一番改造过后，不少老建筑重新焕发出了光彩。

随着中心城区的改造推进，如何将经济发展与历史文物保护相结合，将这些历史的遗存保留下来并且保护好、利用好，成为摆在白沙街道面前的一道课题。为此，该街道开展了有针对性的招商引资，紧盯金融、资本、保险相关产业，先后引进多家企业。目前，人保车商、人保社区保险、宝赢保险经纪、中韩保险、太平洋财险等项目已先后在白沙落地。其中，人保车商项目去年完成税收近1800万元，这些优质企业已成为街道未来经济持续增长的重要推动力。这正是白沙街道立足实际，提升发展质量水平，优化产业结构的一大成果。

白沙街道通过整合历史建筑街区，开拓新的发展空间，今年更是加大对新兴产业的培育引进力度，大力引进资本企业9家，保险企业6家，投资基金企业3家，目前已合计贡献税收2500余万元，预计全年达到3500万元，“资本高地”初具雏形。

### 精准招商高效服务培育增长极

值得关注的是，白沙街道以

外滩延伸段5号地块为主体，着力打造中国保险博物馆。笔者了解到，博物馆约4000平方米，初步完成运营商的注册登记工作，由中国金融博物馆管理集团负责具体建设和运营，不仅将成为传播中国保险文化和开展国际保险交流合作的新平台，也开启了老外滩保险创新港的创建。这个以开放式、内涵式、集约式为建设理念的博物馆，未来将重点引进互联网保险、健康保险、养老保险等新型保险机构，打造保险产业链。通过前期招商，目前已有多个项目入驻。随着各类保险业态及新兴金融业态的聚集，白沙街道最终将构建完善的区域保险市场体系，形成辖区经济发展的新增长极。

在白沙街道的不懈努力下，辖区内类金融企业集聚化发展趋势逐步形成。截至目前，外滩延伸段及周边已聚集类金融相关企业20余家，包括人保、太平洋、阳光等重点保险公司，劲杉七号、劲杉十一号、东方鼎元、合帷等投资基金公司，以及全区首家民营融资租赁企业格瑞融资，合计注册资金超过25亿元。“今年，我们将继续坚定不移地加大产业引进和培育力度，力争实现区块税收产出超过5000万元，使白沙资本高地效应更加显现。”白沙街道相关负责人说。

街道主要干部下沉身子、走进企业，带领全体干部对辖区内企业进行问需解难。为丰富企业文化，陶冶企业员工的艺术情操，白沙街道帮助中韩人寿接洽宗瑞少年宫举办企业歌唱选拔赛；得知完美（中国）有限公司宁波分公司有意愿落户白沙街道，街道积极帮助企业找寻办公场所，多次牵线搭桥，及时答疑解惑，最终促使企业落地。



刚建成的中国保险博物馆（徐欣 张彩娜 摄）

# 金点子

## 鄞州区总工会 普惠服务奔向“四化”

本报记者 朱军备  
通讯员 陈琴

“我公司一名职工违反安全操作，被扣钱了，有点情绪。还有，刚入职的职工想要加入工会。”“好的，下午我过来。”一大早，鄞州区瞻岐镇工会工作QQ群里“人头”闪烁，热闹非凡。自从鄞州区设立镇乡（街道）、村、企业三级劳动关系矛盾预警责任区以来，每个责任区的工会主席每天必上工作QQ群，及时处理预警信息，努力将本区域本单位的劳动矛盾化解在萌芽状态。



企业招聘会

近年来，鄞州区总工会通过普惠服务精细化、品牌化、网络化、专业化，全面提升服务水平，以增强广大职工的幸福感和获得感。

拓展延伸，实现普惠服务“精细化”。帮扶困难职工动态监测。按照一人一档要求建立了困难职工动态监测网，去年对1180名困难职工进行实物和现金救助240余万元，向52名困难职工子女发放助学金10.4万元，介绍120名困难职工家庭成员就业，认领330名困难职工“微心愿”。同时，实施创业脱贫“扶一把”，对有创业愿望的失业职工，免费提供6000-10000元的启动资金，帮助其开便利店、小吃店，对有种植养殖意愿的，帮助联系专业人士选定项目。此外，规范企业职工服务中心工作流程、运行机制。服务窗口已向基层延伸，建立31个基层职工服务示范点。2016年，该中心共接到职工劳动关系咨询求助1300余件，接待来访职工900余人次，为职工挽回经济损失600余万元；为17万名职工办理医疗互助参保业务，让1万余名参保职工减负医疗费800余万元……

多层多位，实现普惠服务“品牌化”。加强与有关职能部门、学校、大型企业的联系协作，推进建立职工技能培训基地，开启“订单式、点题式”培训模式，开展上岗资格、晋级升级等各类培训，2016年培训职工2万余人次。同时，丰富职工文化生活。巡映电影150场，区职工艺术团、艺术团进镇、进村（社区）、进企举办职工文艺汇演17场次，观众2.6万余人次；加强职工文体协会建设，组织2.5万名职工参加球类、棋类、歌舞类联谊竞赛活动；建立2家职工集聚地文化活动中心、13家镇工人文化宫，职工凭“51”服务卡进场享受免费优惠

服务。此外，实施特色服务。深化工会就业网、“校企结对”工作，发布实时岗位信息6968个，组织校园招聘等24场次；关注一线职工的身心健康，去年区镇两级工会组织2700名一线职工疗休养和健康体检；举办“玫瑰之约”职工交友联谊活动5场次，400余名职工参加。

线上线下，实现普惠服务“网络化”。开发建成区总工会职工服务中心服务网站，开通网上在线服务，包括政策法规咨询、医疗互助报损初审预约、职工服务、心理咨询、法人登记等业务，实现线上线下同时服务。同时，区镇企业分级建立工作QQ群、手机短信平台，每周发布区镇企业三级工作动态。充分依托市总工会“甬工惠”微信平台，深入社区、企业、广场、楼宇做好现场推介服务工作，发布就业、培训、维权、帮扶、文化等信息。此外，做好“51”服务换卡制卡工作，目前已发卡24万张；拓展服务卡特约商户，持续扩大优惠力度，开展“蓝领通”小额贷款、服务卡会员日等活动。

组建队伍，实现普惠服务“专业化”。建立劳动争议调解员队伍。区级层面每年一次专题培训，镇乡（街道）设立调解培训巡回课堂，各镇乡（街道）、园区按照每企业1人的名额组织劳动争议调解员轮训。去年区总工会投入34万元、培训调解员1700名，累计培训调解员2400名。同时，建立了一支31人的法律服务志愿者队伍。每周三上午，律师们轮流到区总工会职工服务中心调解室坐堂，为职工提供法律咨询、案件调处、法律援助等服务。今年以来，已接待职工109人，提供代书74件，法律援助25件。法律服务志愿者队伍还送法下乡，接待企业42家、职工71人，近千名职工获得帮助。此外，建立基层工会工作者队伍。聘请27名专职工会协理员充实镇乡工会，为镇村企三级职工服务站配备956名专兼职工作者。



基层工会健康义诊进社区（朱军备 陈琴 摄）