

# 海曙区最大的艺术家创作基地

## 万盛文创园：废弃工厂的三年蝶变

天花板上的横车还在，整个车间却是另一番模样：首先映入眼帘是墙上挂着、地上放着的各类书画作品，进门右边区域陈列着笔记本、小茶杯等各类文创产品，左边区域则是温馨的咖啡和茶吧。这里曾是万盛实业有限公司的一个车间，如今变身成为万盛文创园的一角，成为海曙区高桥镇里一个别具特色的艺术空间。

从2014年启动旧车间改造，到如今蝶变为有8000平方米建筑面积、3幢主体建筑的万盛文创园，聚集了20多位艺术家在此设立工作室，成为海曙区最大的艺术家创作基地，同时吸引了多家文创企业落户，集艺术创作、展览、培训和展示于一体。

本报记者 陈朝霞  
通讯员 郑轶文 舒沁

### 自由艺术创作的空间

万盛文创园的主人安然是一个油画爱好者，当初她只是想将这里改造成一个容纳艺术爱好者自由创作的“乌托邦”。“2014年10月，万盛实业的车间搬迁后，我和学画画的老师和同学一起，以附近集士港卖面桥为名，成立了宁波本土的艺术社团——卖面桥社。大家在这里学画、互相切磋交流。”安然说。渐渐地，这里的艺术氛围越来越浓，吸引了越来越多的艺术爱好者。

2016年4月，万盛实业正式搬迁后，安然投入三四百万元，将腾空后的厂区改头换面。“我们为艺术家免费提供2000平方米场地，如今有20多位艺术家在这里设立了个人工作室。”安然告诉笔者。



本报记者 朱军备  
通讯员 钱健兴

### 董山湖：环湖建成红色长廊

七分山二分田一分水的塘溪，山水资源丰富，名人众多。山为两翼，水为纽带，村落有序布局。重重叠叠山，郁郁葱葱林，弯弯曲曲溪，构成了塘溪美丽的自然画卷。

梅溪由西往东，亭溪自北而南，如玉带贯穿镇域，过金鸡桥

汪磊从浙江纺织服装职业技术学院毕业四年，两年前他和大学老师分别入驻万盛文创园。只要有空，他就会在文创园自己的工作室里挥笔创作。从工作室放置着他新近创作的大小作品可以看出，他收获不小。他欣喜地说：“这里不仅为我们提供了一个交流和创作空间，还提供了作品展示的平台，让我有归属感。”

毕业于中国油画院的山西画家王振华2015年听朋友介绍而入驻万盛文创园。“这里集结了这么多优秀的画家，让我有找到团队的感觉。大家经常在一起交流，艺术氛围非常浓厚。”王振华表示，自己有独立的工作室，可摆脱艺术束缚，自由静心创作。两年来，他创作了不少新作，还加入到文创园公益培训的师资队伍中。对万盛文创园，他非常首肯：“文创园可以发挥艺术引领作用，无论什么时代都非常需要。”



▲万盛文创园一角。  
▶入驻画家王振华在工作室创作。（陈朝霞 摄）

### 展览、培训和展示的平台

如今，万盛文创园艺术氛围日益浓郁，卖面桥社的成员已经从最初的10多人，发展到六七十人。除了最初的创作交流，还组织写生、举办画展、沙龙、公益拍卖等活动，成为一个充满艺术活力的艺术家集聚地，并吸引了微电影制作、皮具设计、工业设计等领域的公司和个人入驻。

今年1月，万盛文创园举行了一场“画出笨拙自由，关爱特殊儿童”的公益拍卖会，园内工作室的画家根据孩子们的涂鸦，润色成56幅全新作品，拍卖所得的1.5万元钱全部捐给儿童康复机构

“朵朵云”。积极投入这项活动的王振华说：“孩子的涂鸦虽然简单，却是最自然的状态，自己也受到启发。”

文创园每周二、周日下午开设免费成人美术培训课，让不少美术爱好者受益匪浅，今年32岁的陈月就是其中之一。曾经在酒吧做服务员的陈月内心有一个艺术梦，但是求学无门。2015年下半年，安然在一次偶然的机会了解这一情况后，不仅在文创园为陈月提供了一个保洁员的工作岗位，还鼓励她坚持上免费培训课。如今，几乎没有美术基础的陈月已经能自如地创作素描、油画等作品。她感激地说：“文创园给了我不一样的人生，为我开启了一个全新的世界。”



在万盛文创园内还设有一个三层楼的美术馆，收藏着卖面桥社成员创作的几百幅作品，并不定期展出。而根据这些作品设计出的丝巾、抱枕等艺术衍生品也在创作之中。

文创园发展成现在的规模，让安然没想到。“希望文创园成为致力于发展原创艺术的创意空间，成为提高大众修养、引领大众审美的艺术平台。”安然表示。

近期，215省道塘溪段正在施工之中，沙村沙氏故居周边的民宅将整理改建，沿大嵩江两岸的小砖瓦厂将集中整治……鄞州区塘溪镇整治董山湖周围环境之后，正在对215省道塘溪段进行改造提升。

“改变‘一湖一路’面貌后，再改建一条精品旅游线，全镇的旅游环境将大为改善。”塘溪镇党委书记陈德全表示，今后几年全镇将集中力量打造“和谐秀美塘溪、乡村旅游胜地”。

## 塘溪：“一湖一路”提升全镇旅游环境

◀秀丽的董山湖风景。（朱军备 摄）

从董山湖往里，上周、童夏家、赤董……一个个古村落里隐藏着美丽的风景和名人故居，尤其到山岙深处，古树林立，溪水潺潺，野花遍地，被誉为“宁波的香格里拉”。

### 215省道：沿路兴建绿色长廊

215省道穿镇段从东钱湖至金鸡桥，长达7.8公里。塘溪镇副镇长陈基说，目前正在对这条“一路”进行拓建提升。计划投入

2600万元，对215省道塘溪段进行街景改造，路面白改黑；同时，投入1000万元，在道路沿线兴建一条“山水绿廊”，布点“梅园”“蝶园”“鱼园”等主题公园。道路拓建和水山绿廊工程在施工之中，预计今年底完工。

同时，从215省道进入塘溪街区、通往董山湖方向的塘盛路，将作为旅游精品线来打造。电线上改下，管网改造，街面改造，总预算投入6000万元，计划2018年实施。

此外，沙氏故居周围的旧民宅将由政府收购之后统一改建，

打造一个“小镇客厅”，供游客在此小憩。目前，收购工作已启动，签约率80%。童第周故居童村，将建名人文化传承基地；周尧故居上周村，将建旅游集散中心。

据介绍，月宫山上的东山村，村民大多已下山。为盘活空余旧房资源，该镇引进一家资本企业，计划开发高端民宿。进山道路改建将投入500万元，工程已启动招投标。集镇区商业住宅开发、菜场升级、文体中心建设等项目，也在紧锣密鼓地进行中。

## 基层治理创新

### 停车“对号入座”，收益小区共享 象山“紫悦馨园”创新车位管理谋多赢

路面停车众人争抢，无序停车导致拥堵，而另一方面，不少地下车库的车位却租、售困难，长期闲置，这种情况在不少小区不同程度存在，成为物业管理的一个普遍难题。在象山丹东街道梅园社区“紫悦馨园”小区，业委会和物业公司通过公开招租，“盘活”空置车位，加强定点管理，走出了一条停车有序，业主、小区各方受益的管理新路子。

本报记者 余建文  
通讯员 陈斌国

“紫悦馨园”是2013年秋才交付使用的新小区，由13栋小高层、高层住宅组成，业主近400户。日前，笔者走进小区，满眼绿意葱茏，围绕花坛的小区主干道曲径通幽，车辆按序停在划线的停车位里，路边不见乱停放的车辆，交通秩序顺畅。偶有小车开到楼前卸货或接送客人，也很快离开。居民王先生说，小区地面停车位都是按车“定位”，不能乱停。而且小区有规定，临

时停车若超过20分钟，保安要来劝导其停到指定地点，“停车管好了，居住环境大大改善。”

但在一年前，小区的停车状况完全不是这样。小区业委会主任鲍东波说，经初步统计，小区里私家车接近400辆，超过了停车位设计数量。不少车主为了方便，常把车辆停在路边，不仅容易堵路引发刮擦事故，有时连电动车也钻不过去。有几次汽车在路边转弯倒车还差点轧着小孩。

经过调查，业委会发现地面车库里有48个人防车位一直闲置着。

在广泛征求居民意见的基础上，去年年初，业委会推出新举措，以公开招租的形式，实现公共停车位有偿服务。小区36个地面停车位，每个年租金1200元，48个地下停车位，每个年租金2160元。每个停车位编了号，与承租业主的车辆一一对应。

由此，“紫悦馨园”成为象山首个、也是目前唯一一个实施地面停车位招租的小区。鲍东波说，新规刚推出时，有部分业主提出质疑，还故意将车乱停，试图阻挠新规实行。对此情况，小区业委会没有退



小区车辆停放有序。（陈斌国 余建文 摄）

缩，利用各种机会反复向业主宣传、解释，并在小区东西门岗增设智能道闸，车辆未经登记不得进入小区，保安对停车秩序加强管控。经过一个多月的磨合，新规得到绝大多数业主的理解、支持，主动前来承租停车位。鲍东波说，前阵子，小区顺利完成停车位续租工作，目前地面、地下停车位出租率超过9成，每年可为小区增收8万元左右。

“停车位的收益，我们取之于民，用之于民，收的每一分钱怎么花，要跟业主交代清楚”，鲍东波

说，按照合同规定，停车位的租金，除一部分补助物业公司运营外，大半花在小区的绿化、公共设施建设上，如修复草坪，为小区文化中心添置吊扇、大电视等。今年，小区的围墙栏杆要重新整修，所需费用也将由停车收益金里开支。

鲍东波说，停车秩序管好了，环境提升了，小区居民幸福感也增强了，会更积极地配合业委会、物业公司打造美丽家园。去年，“紫悦馨园”的物业费收缴率达到了90%。

### 街镇微发布

主持：王博

#### 尚田：草莓搭上“互联网+”快车

近来，奉化尚田镇杜家村草莓种植户杜恒相每天会起早到地里采摘草莓，这些草莓会在当天快递至北京。从去年底草莓上市以来，该镇以14家村淘站为依托，将草莓销售范围从江浙沪辐射至北上广。据初步统计，该镇本季草莓日均装5000箱，网络销售比去年同期增加一倍多，占到销售总量的30%。网络销售单中，省内占50%、北上广占40%，海南、东北等占10%。

（奉化尚田镇）

#### 古塘：消虫卵除涝患



这几天，在慈溪古塘街道，工作人员正忙着给排水窨井清理除淤、疏通管道。汛期将至，该街道提前谋划，对辖区内3000余个窨井和2万多米排水管道集中除淤疏通，以消灭蚊蝇虫卵滋生，消除老旧小区汛期涝患。

（慈溪古塘街道）

#### 钟公庙：八旬老人捐眼角膜

日前，家住鄞州区钟公庙街道泰安社区的88岁谢慧芳老人达成了心愿，同红十字会提交了眼角膜捐献申请书，成为鄞州区年纪最大的眼角膜捐赠者。“终于完成了我多年来的心愿！”在家人支持下，老人激动得热泪盈眶。她说，自己退休后喜欢看报纸，此前看到过一篇关于遗体捐献的报道，感触很深，自己眼睛视力很好，不老花、不近视，便有了捐眼角膜的想法。在谢慧芳的带动下，她67岁的女儿和女婿也申请成为角膜捐献志愿者。

（鄞州钟公庙街道）

#### 甬江：教老人玩转智能手机

“小周，这个微信语音按哪里？”日前，江北区甬江街道朱家社区举办了一场智能手机培训活动，社区老人普遍反映良好。随着科技的创新，越来越多老人拥有了自己的智能手机，但是由于技术水平较低，无法顺利使用手机，朱家社区以此为契机，举办老人智能手机培训活动，破除老人与网络的技术屏障。

（江北甬江街道）

#### 涂茨：与春天有个约会



阳春三月，踏青赏花好时节。在象山涂茨镇汤岙村的田间地头，每天有游客前来踏青赏花，郊野大地处处欢声笑语。在花海中，大家驻足拍照、轻嗅花香、采草籽、走迷宫，流连忘返。小朋友们奔跑在田埂上，像只快乐的小鸟，留下了串串笑声，醉了春风。

（象山涂茨镇）