



余三军 金 晶/文 高新区（新材料科技城）供图

建设大平台 打造国际化的新材料产业示范区

宁波新材料科技城创新中心区块位于甬江南畔，江南路以北，西起院士路，东至冬青路，规划面积约为233.03公顷。在高速发展的城市东部，这一区块可谓是天生丽质、区位优势绝佳的宝地。

好钢就要用在刀刃上。这个“刀刃”，就是指关键点。高新区（新材料科技城）认为，建设城市、运营城市的关键，绝不是简单的“造城”，更重要的是随着建筑楼宇而兴盛的产业经济，特别是能够代表城市未来的新兴产业。城因产兴，只有新兴产业的集聚发展，才能实现以产兴城、以城促产、以业聚人的城市发展良性循环。

根据自身功能特色和产业使命，高新区（新材料科技城）在

该区块规划中明确将以产业功能为第一要素，重点布局新材料、智慧产业大平台建设，着力打造国际化、专业化、产业化的新材料产业示范区和智慧产业基地。

座落于甬江大道，面向甬江中段，与宁波高教园区北区隔江相望的宁波新材料材料（国际）创新中心项目，是市委、市政府作出建设宁波新材料科技城决定后的首个示范性项目，也是省委、省政府明确要进行重点扶持的浙江科技创新大平台。项目总建筑面积42万平方米，分两期开发，其中一期已全面结顶，计划年底竣工；二期于去年9月开工。创新中心着力于研发、创新创业、产业投资、国际总部等优质项目的引进，为新材料创新创业产业化进程提供高效助力，形

成集新材料研发、检测、展示、交易、企业总部于一体的创新大平台。

总建筑面积约38万平米的宁波智慧园，与创新中心比邻而居，是继宁波研发园之后高新区重点打造又一智慧产业平台。智慧园将重点引进软件研发（移动终端）、系统集成、互联网服务、物联网、云计算等支撑我市智慧城市建设工程；与智慧城市相关联的高端服务业企业、现代制造业和跨国企业区域总部；以及部分公共技术服务平台、技术中介与工作生活配套项目等，打造宁波智慧产业的“策源地”、智慧企业的“聚集区”。项目一期已于去年11月交付使用，二三期将于今明两年内分批整体交付使用。

区块在建重点项目一览

A 宁波新材料(国际)创新中心

项目座落于甬江大道，面向甬江中段，与宁波高教园区北区隔江相望，拥有极为优越的地理位置。创新中心设有办公、酒店、商业配套、公寓式办公等多种功能区，着力于研发、创新创业、产业投资、

B 宁波智慧园

宁波智慧园是继宁波研发园之后，高新区管委会与绿城集团联手打造的又一创新力作。项目总建筑面积约38万平米，集独栋办公、创智办公、国际公寓、滨水商业、文化中心、智管中心于一体，一期已于去年11月交付，二三期将于今明两年内分批交付。

智慧园将重点引进软件研发（移动终端）、系统集成、互联网服务、物联网、云计算等支撑我市智慧城市建设工程；与智慧城市相关联的高端服务业企业、现代制造业和跨国企业区域总部；以及部分公共技术服务平台、技术中介与工作生活配套项目等这些互联网+产业息息相关的企业，全力打造宁波智慧城市建设先行示范区和行业智慧应用解决方案中心。

C 迪信中心(商业中心)

定位为商业邻里中心的迪信中心，位于新材料科技城核心启动区，东临创苑路，西临翔海路，南临腊梅路，北临百合路，与智慧园毗邻。项目由北京迪信通商贸股份有限公司投资5亿元，打造迪信通宁波知名3C产业综合体和邻里商业中心。

项目总建筑面积约8.5万平方米，含2层地下室、商业及办公。地下室建筑面积约为2.6万方，4层商业总建筑面积约为2.1万方，2幢办公楼总建筑面积约为3.8万方。

项目主要引进业态包括电影院、特色餐饮、超市、银行、儿童乐园、健身馆、教育培训、以生活配套的母婴超市、便利店、花店美容美发等。其中，1-2层沿街旺铺主要引进中华传统美食、以及世界各地风味独特的美食，拟重磅打造

D 翔云教育地块项目

翔云教育地块项目选址位于翔云路以东，创苑路以西，腊梅路以南，紫荆路以北，共48991平方米约74亩，总建筑面积36625平方米，已于2016年底开工，计划2018年9月1日投入使用。

项目包括一个小学，一个幼儿园和一个社区学院。因邻近翔云路而初名翔云小学和翔云幼儿园及高新区社区学院。其中，翔云小学工程投资1.14亿元。按照省I类标准建设36班的完全小学；翔云幼儿园投资2785万元，按照省一级幼儿园标准建设，规模为15班；高新区社区学院投资3020万元，建

总投资25亿元的新材料（国际）创新中心一期全面结顶；总建筑面积约38万平方米的宁波智慧园年内开始交付；引进丰沛商业配套的邻里中心将在年底开业；按照省I类标准打造的小学、幼儿园和社区学院已全面动工；甬江岸线的滨江绿带六期已于3月开工……

沿着江南路向东进发，驶过李惠利东部医院向北望去，这片甬江湾畔约2平方公里的市心宝地上，工地楼宇一片繁忙。矗立的“宁波新材料（国际创新）中心”巨幅围挡，告诉着人们这篇土地的使命担当。

作为2017年宁波中心城区重点推进建设的三大区块之一，位于高新区（新材料科技城）核心启动区的宁波新材料科技城创新中心区块，正围绕“以科研功能为主的新材料与智慧产业基地，集居住、商务功能于一体的城市综合功能区”的规划定位，加快推进重大项目平台与城市功能建设，努力打造产业高新化、城市国际化、发展均衡化、建设品质化、生态绿色化、治理现代化的“六化协同”典范区。

建设全配套 打造品质化的城市综合功能区



城因产兴，人因业聚。新兴产业的集聚发展，吸引大量人才与产业精英的到来。而要更多的人气集聚，要让人气留得下来，则需要在产业平台建设过程中，加大引入与产业功能相匹配的全方位功能配套体系，以产兴城，以城促产，打造独具魅力与特色、富有活力与色彩的城市综合功能区。

根据“以科研功能为主的智慧城市智慧产业基地，集居住、商务功能于一体的城市综合功能区”

的定位，新材料科技城创新中心区块在用地规划中，安排居住用地53.11公顷（占规划建设用地的24.30%），规划公共设施用地87.26公顷（占规划建设用地的39.92%）。在公共配套上，按街道和社区两级进行配置，主要包括教育、医疗卫生、文化体育、商贸服务、金融邮电、社区服务以及市政公用七项设施。

而在眼下，一批重量级民生配套正加速成型。定位为邻里中

心的商业配套——总建筑面积约8.5万平方米的迪信通商业综合体，已在去年11月全部结顶，预计今年年底竣工交付。项目业态囊括电影院、特色餐饮、超市、银行、儿童乐园、健身馆、教育培训、母婴超市、便利店、花店、美容美发、移动营业厅等等。目前，环球幕语电影院、银泰西选超市、韩国Proror儿童乐园已签订入驻协议。

作为城市综合功能区的关键配套，教育配套必不可少。目前，一个占地约74亩，包括一个小学、一个幼儿园和一个社区学院的综合教育项目已在翔云路东侧开建。其中，小学按照省I类标准，建设36班的完全小学；幼儿园按省一级幼儿园标准建设，规模为15班；高新区社区学院将具备成年人学历教育、专业职业技能培训、社区文化生活培训及老年大学教育等功能。

此外，区块规划有轨道交通5号线、6号线途经；连通高新区与镇海新城的三官堂大桥预计2019年竣工通车，将极大便利高新区、东部新城和镇海新城间的互通出行；拥有按三级甲等综合性医院标准建造的李惠利东部医院；江南路一路之隔即是高新区行政服务中心，以及拥有星巴克、净菜超市、银行网点在内的成熟社区商圈配套。

建设优生态 打造绿色化的城市滨水休闲区

外有甬江湾怀抱，绿意连绵的滨江公园相依，内享甬新河、大东江、万里河、扬东河等丰沛水系绿廊的润泽，一个科技时尚与生态幽雅交融共生、足可媲美“水乡邻里”的城市滨水生活休闲区，正在这片土地上加速呈现。

根据空间规划，该区块将以“轴线+圈层”的结构模式，形成“一心、二轴、一带、四区”。“一心”为片区中心，“二轴”分别为沿江南路的公建轴与沿大东江的景观轴，“一带”为沿甬江的滨江绿带，“四区”为两个居住片区、教育片区和研发片区。

新材料科技城创新中心区块直面甬江中段。作为我市新一轮“三江六岸”开发战略的重要组成部分，沿甬江岸线的滨江绿带已完成一至三期建设，目前正向东扩展延伸。这条连绵绿带，融合绿色、亲民理念，集合健身、休闲、运动、展览等功能于一体，成为市民休闲好去处。配套完工的甬江大道一至五期，不仅完善了区域路网结构，与滨江绿带交融掩映，成为城市一道靓丽风景。

区块内，大东江、甬新干河两大水系由北通甬江，南向贯穿而过，并与区块内东西向的万里

河、扬东河水系贯通交汇。目前，扬东河整治已全面启动，万里河也将年内完成整治。通过规划建设的着墨添彩，以及丰富步道系统的串联沟通，形成便于居民生活和健身的大东江生态廊道、沿河游憩绿廊。其中，大东江与万里河在区块中心交汇，并通过步道与迪信通商业中心、社区公园连通，形成中央滨水休闲景观带。

绿草如茵，栈桥相连，步道相通，江景绿岸与产业楼宇相映成趣，滨水生态与繁华商业相融共生，一个生态怡人、产城交融的魅力之“芯”正在绽放。



设成为具备成年人学历教育、专业职业技能培训、社区文化生活培训及老年大学教育等综合功能的社区学校。