

房市新政引发热议

有关部门和专家回应市民关切

本报记者 杨绪忠
通讯员 吴培均

前天，市政府办公厅和有关部门发布宁波房市限购政策，对海曙、江北、鄞州部分区域的楼盘实施限购，引发了不少市民的热议和关注。昨天，笔者就市民关心的热点问题采访了市住建委相关人士和业内专家。

新政力促房市平稳运行

针对网上质疑“为什么现在出台调控政策”，市住建委房产交易中心有关人士表示，去年，按照中央和省市的决策部署，我市着力推动房地产去库存，取得了明显成效。受市场影响，我市今年住房成交量稳步回升，3月份以来明显放大，中心城区部分楼盘出现抢购等恐慌性购房状况，住房成交价格也出现上扬。国家统计局公布的数据显示，我市新建商品住宅价格去年12月份环比下降0.1%，今年1月份环比下降0.3%，2月份环比上涨0.2%，3月份环比上涨0.8%。为了保持和促进我市房地产市场平稳运行，经充分调研和审慎决策，坚持因城施策、分类调控的原则，市委、市政府决定出台房地产调控政策。

根据新政，此次住房限购涉及海曙区、江北区、鄞州区，具体限购区域为：机场路-鄞州大道-福庆南路-甬台温高速-盛莫路-聚贤路-甬江-世纪大道-东昌路-望海南路-北环路范围内。

那么，限购区域是如何确定的？对此，市住建委相关人士回答说，该限购区域是去年以来我市房市回升最快的区域，也是房价上涨



昨天下午，在东部新城一家房产中介门店内，一名购房者正在向房产经纪人咨询相关政策。（杨绪忠 摄）

相对较快的区域。对该区域实施住房限购，是稳定我市房地产市场的需要。按照“因城施策、分类调控”的总体要求，允许其他区县（市）适时采取相应的调控措施，有关部门也将加强一线监督、指导。

购房资格与产权挂钩

新政实施首日，不少市民关心如何理解“已拥有住房”的含义，以确定是否有购房资格。对此，市住建委相关人士解释说，居民家庭已有住房包括该家庭成员已完成不动产登记登记的住房、购买并已经进行房屋买卖合同网签的住房。这里的住房是指国有土地上的商品住房和二手房。已卖出并且产权已转移登记到买受人名下的住房，不属于

“已拥有住房”。市住建委人士还解释说，购买限购区域内的新建商品住房和二手房，购买人应当符合限购政策，具备购房资格。限购区域内的住房因继承、赠与、房改、法院裁定进行产权转移的，不受限购政策影响。

被纳入限购区域的楼盘开发商，对新政反应不一。“对前期已经推得差不多的新楼盘，新政影响比较小。”一个楼盘的置业顾问说。相比之下，那些刚开盘以及还在推广期的新楼盘就会承受压力。“我们的楼盘以高端商品住房为主，刚好又在限购区域内，这无疑会对销量产生很大影响。”江北湾头区块一楼盘的销售人员无奈地说。不过，最终市场影响几何，还

得看未来一周及之后的成交数据。

专家：新政符合宁波实际

资深房产评论员郑江认为，此次限购政策出台及时，但又仅局限局部区域，总体温和，短期影响不大，房价不可能出现断崖式下跌现象。宁波限购的最大特点在于：不像杭州等以行政区域划分进行限购，而是通过道路划分对中心城区加以限购，这符合宁波房地产市场实际情况。未来，其他政策或许也会参考这一“中心城区”概念。

腾讯房产主编薛敏强认为，对比2011年的限购，此次限购区域大大缩减，限贷政策目前依然以认贷为准，所以尽管首付（无论首套房还是二套房）平均上浮了10%，但力度有限。

“不可忽视的是，政策提及镇海区、北仑区、奉化区和余姚市、慈溪市、宁海县、象山县可按照“因城施策、分类调控”的原则，结合当地实际，研究有关调控措施，报市政府备案。因此不排除其他成交过火的区县（市）随后跟进推出限购政策。”薛敏强说，有市民评论宁波政策太有“创意”，会给非限购区域带来机会，但这恰恰意味着后市仍需观察新政的实施效果。如果非限购区域出现成交量剧增和价格非理性上涨现象，不排除政策会继续加码，扩大限购区域。

南天房产副总经理郑舞燕表示，与2011年相比，新政突出了中央“因城施策”的要求。前两年的政策红利，让一度低迷的甬城房市复苏回稳。新政意在有效控制整体房价，尤其是量价齐升、速度过快的中心城区。

对“面”沟通。“当下，销售人员的思想观念应从单纯的价格竞争向客户服务转变，发挥网络快速、便捷的优势，为客户多提供增值服务。”林岱仁说。“移动互联网时代的寿险营销，竞争力仍然体现在营销人身上。”新华人寿保险股份有限公司董事长万峰说，保险营销人员要学会通过互联网为客户提供风险管理计划和风险化解方案。同时，业务员要多学习现代信息技术，成为顾客的理赔顾问，不仅要帮公司卖保单，还要帮客户争取理赔。

2016年度 商标侵权典型案例发布

本报记者 殷聪

昨日，市市场监管局公布我市2016年度商标侵权典型案例。笔者发现，这些典型案例涉及商标侵权的产品包括榨汁机、红酒、纸巾、卫浴等，商家侵权行为包括生产、销售侵犯注册商标专用权等。

明知是假货仍在网上销售

案情：在供货商未提供相关商标授权书及合法来源证明的情况下，当事人阮某以每台400元至800元的价格购入标有“Hurom”商标的榨汁机200台，而后在网上销售。经“Hurom”注册商标所有权人鉴定，阮某所售的榨汁机并非韩国进口，是假冒商标产品。**处理：**当事人利用网店销售假冒“Hurom”注册商标的榨汁机，违反了《中华人民共和国商标法》第五十七条第三项的规定，属于侵犯注册商标专用权行为。市场监管部门已责令阮某立即停止侵权行为，没收、销毁标有“Hurom”商标的榨汁机125台，并向阮某开出了15.5万元的罚单。

品牌代工要规范

案情：当事人殷某受贸易公司委托，长期生产标有“迪士尼”及

“Hello Kitty”的服装。因部分商品的款式较好，殷某便自行打样，生产了部分与正品款式相近的服装，并使用贸易公司留下的正品商标纸，在其开设的2家网店上销售。截至案发，殷某已非法获利4000余元。

处理：当事人违反了《中华人民共和国商标法》第五十七条第一和第三项的规定，属于侵犯注册商标专用权行为。市场监管部门已对当事人殷某作出没收侵权服装、罚款10万元的处罚决定。

用注册商标进行装饰 装潢属侵权行为

案情：在明知侵权的情况下，海曙某KTV娱乐服务公司对包厢进行了重新设计与装修，其中2个包厢以LED灯的形式悬挂“香奈儿”商标及标识。装修完毕后，该公司以香奈儿主题包厢的形式对外营业。截至案发，2个包厢产生的营业额共计3.26万元。

处理：当事人将“香奈儿”注册商标及标识相同的标志作为装潢元素，从而获取非法利益的行为，违反了《中华人民共和国商标法实施条例》第七十六条，即在同一种商品或者类似商品上将与他人注册商标相同或者近似的标志作为商品名称或者商品装潢使用，误导公众的，属于侵犯注册商标专用权的行为。市场监管部门已对该公司作出责令停止侵权行为、罚款6.5万元的决定。



粗看印的是“adidas”，细看其实是“abibas”。近日，宁波海关查获一批出口伊朗的“山寨”“CHICAGO BULLS”四大品牌T恤，共计1200件，价值16800元。这批T恤涉嫌侵犯“ADIDAS”“NIKE”“PUMA”“NIKE”“CHICAGO BULLS”四大品牌的商标权。（董娜 王彤 摄）

保险网上营销需以人为本

实习生 金鹭
本报记者 张正伟

近日，2017中国保险营销峰会在宁波召开。与会专家、学者和业内人士围绕“民生服务与价值创造”这一主题，就移动互联网时代

做好保险营销展开讨论。在移动互联网时代，保险营销渠道不可能一下子被颠覆，传统营销仍将发挥重要的作用。友邦保险有限公司中国区首席执行官蔡强说，在互联网时代，传统简单、重复性的工作易受到冲击，而高利

润、高成本的工作依然以人为核心。营销员应从客户的切身利益和需求出发，借助网络技术多提供“定制式”保险服务。中国人寿保险股份有限公司总裁林岱仁说，寿险产品较为特殊，在购买和售后服务等方面仍离不开“面

信息广场

接待处：宁波市鄞州区宁东路901号宁波日报广告部
时间：周一至周五 上午9:00—11:00 下午14:00—17:00

下列日报发行部均可受理

永寿发行站	永寿街2—8号	87279392
白杨发行站	白杨街28—1号	87146844
青林湾发行站	青林湾街1号	87037910
民安发行站	民安路248号	87373235
春晓发行站	育兴街27号	87929465
慈城发行站	竺巷东路33号	87591475

遗失启事

遗失乔达国际货运(中国)有限公司宁波分公司正本提单(三正三副)1份，提单号 NG-BS17126332，船名航次 HONG KONG EX-PRESS 018W13，目的港 GOTHENBURG，声明作废。

宁波市东部申通快递有限公司

遗失1份正本提单，船名航次 XIN CHANG SHU V.024，提单号 CO-SU6146025630，箱号 CB-HU5896904，声明作废。

绍兴芳茂织造有限公司

遗失原《对外贸易经营者备案登记表》壹份，法定代表人：鲁吉明，声明作废。

宁波市天立灯饰有限公司

遗失普及国际货运代理(中国)有限公司北京分公司正本提单(三正三副)一份，船名航次：MOL/TRIUMPH/001W，提单号：TXG61HAM700605，箱号：CXDU1271348，声明作废。

恒力威五金工业有限公司

遗失对外贸易经营者备案登记表一份，法人：陈伟坚，声明作废。

余姚吉开电气有限公司

遗失正本海运提单一份，提单号：AP-LU069846636，船名：NEW YORK EX-PRES，航次：020W10，卸货港：SOUTHAMPTON，声明作废。

义乌市雅普进出口有限公司

遗失由宁波市鄞州区市场监督管理局2017年3月1日核发的营业执照副本，注册号：330212608067897，声明作废。

宁波市鄞州区古林山彬百货店

遗失浙江医药高等专科学校(药物制剂技术专业)学历证一本，证书编号：128601201006000406，声明作废。

葛镜龙

遗失社会保险登记证副本壹份，社险浙字33020569101246，声明作废。

宁波鄞州东童启清小吃店

宁波市鄞州区古林山彬百货店

永康市大禹日用品厂

公告启事

注销公告

经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续，特此公告。

宁波市尚艺建材有限公司

宁波市北仑区门球协会

宁波市北仑区第二人民医院病人费用结算单，NO：1655758166，金额：2756.24，声明作废。

冯宛霞

分立公告

根据宁波武岭泰新食品有限公司股东会决议，公司以派生分立形式拟分立成为三家公司，原宁波武岭泰新食品有限公司继续存续，分立新设宁波市富腾食品有限公司和宁波市韵禾食品有限公司。分立前宁波武岭泰新食品有限公司注册资本3412.96万元，分立后宁波武岭泰新食品有限公司注册资本1672.35万元，宁波市富腾食品有限公司注册资本921.50万元，宁波市韵禾食品有限公司注册资本819.11万元；分立后原公司的债务由分立后的各家公司共同承担。特此公告。

宁波武岭泰新食品有限公司

宁波市委党校天然气分布式能源项目电制冷机组采购招标公告

交易登记号：16GC070055

1. 招标条件
本项目由宁波市委党校天然气分布式能源项目已由宁波市发展和改革委员会以甬发改项目批[2016]508号批准建设，建设单位为宁波兴光燃气集团有限公司，代理单位为宁波国际投资咨询有限公司。建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的电制冷机组采购进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围
建设地址：位于市委党校的南区能源中心内。
规模：宁波市委党校天然气分布式能源项目采用1台约600kW级的燃气内燃发电机、1台烟气热水型溴化锂机组作为发电余热机组，同时需要配置一定数量的电制冷机组和燃气锅炉作为调峰设备。
项目总投资：约人民币1750万元
招标控制价：307.6万元
设备交货期：按招标人通知30天内交货，交货15天内安装就位。
招标范围：采购2台电制冷机组、4台开式方形横流冷却塔。详见招标文件采购货物清单及技术要求。
标段划分：1个
质量要求：按国家和行业施工验收规范一次性验收合格。
安全要求：合格，且达到宁波市安全文明标准化工地。
3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求：
3.1.1 投标人须具有合法有效的企业营业执照；
3.1.2 本次招标要求投标人具有：
(1) 投标人为电制冷机组设备的制造商或其唯一授权的代理商。(代理商投标时必须提供电制冷机组制造商针对本项目的唯一授权书原件)。
(2) 投标产品制造商必须具有制冷设备全国工业产品生产许可证(需覆盖投标产品范围，除进口产品及国家强制性规定外的产品)。
3.2 本项目不接受联合体投标。
3.3 其他要求：
(1) 投标人及其法定代表人无不良行为记录(不良行为记录界定范围为：被国家、浙江省、宁波市等相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内)。
(2) 投标人及其法定代表人经宁波市行政区域内人民检察院查询近五年(2012年1月1日至今)无行贿犯罪记录。投标人应在2017年5月12日16时00分之前，将招标文件中最后一页《查询申请表》填写完整并盖章(附法定代表人身份证、投标人组织机构代码证及营业执照复印件，已办理五证合一的企业不需要提供组织机构代码证)交至招标代理机构处，若投标人逾期未提交的，视为放弃投标，其投标将不予受理。
4. 招标文件的获取
4.1 凡有意参加投标者，请于2017年4月24日至2017年5月12日16:00(以下载成功时间为准)在宁波市公共资源交易中心网站(<http://www.bidding.gov.cn>)下载招标文件。
4.2 招标文件下载费用300元，售后不退。招标文件质疑截止时间：2017年4月28日11:00(北京时间)。建议投标人在招标文件质疑截止时间前下载招标文件。
4.3 如有补充的招标文件请关注本网站，自行下载，不另行提供纸质版补充文件。
4.4 有意参加投标的交易单位在网上自行下载招标文件前，须先办理《宁波市公共资源交易证》。详情请登录宁波市公共资源交易交易中心网站(<http://www.bidding.gov.cn>)查阅办事指南中《关于启动网上办理宁波市公共资源交易证的通知》。
4.5(网上下载标书系统操作手册)详见宁波市公共资源交易交易中心网站“资料下载”栏(咨询电话：0574-87187966陈工)。
4.6 有关本项目招标的其他事项，请与招标代理机构联系。
4.7 未下载招标文件的投标人，其投标将被拒绝。
5. 投标保证金
5.1 金额：人民币陆万元整
形式①：银行电汇或转账支票直接缴入以下账户：
收款人：宁波市公共资源交易中心投标保证金专户(工程建设)
开户银行：中国银行股份有限公司宁波市科技支行
银行账号：392266916553
形式②：保险保单；
保单出具单位：宁波市建设工程综合保险服务中心。
形式③：银行保函
银行保函应由宁波市大市范围内的银行出具，银行保函须采用招标文件提供的格式，且应在投标有效期后30天内保持有效，投标人如按规定延长了投标有效期的，则投标保证金银行保函的有效期也相应延长。
5.2 提交截止时间2017年5月12日16时(北京时间)，以资金到账时间或保险保单出具时间或银行保函出具时间为准)，退还时间详