

紧抓舟山新区契机 最低73万入住黄金地段 本报联合舟山日报推出“福利房”活动

以前，从宁波到舟山需走水路，要两个小时。

后来，从宁波到舟山是走大桥，要一个小时。

未来，从宁波到舟山可走铁路，仅30分钟！

舟山甬舟铁路建设指挥部的正式挂牌，再次宣示宁波与舟山未来距离的拉近，200公里的设计时速，半个小时就能从宁波到舟山。

然而，甬舟铁路的规划建设，只是宁波近邻——舟山新区，快速发展的一个缩影。

江海联运服务中心获批、波音飞机落地、中国(浙江)自贸试验区挂牌，一系列的历史新机遇，成为舟山崛起的有力臂膀，也让舟山有了更多的投资机会。

舟山未来在普陀，普陀未来还看鲁家峙。从聚焦到聚集，政府百亿资金投入，鲁家峙大大利好兑现，外来投资客正不断大批涌入鲁家峙。

鲁家峙借势升温 璞园再变焦点

面积约3.8平方公里的鲁家峙，地理位置得天独厚，东邻著名朱家尖景区，南面桃花岛等普陀区附属旅游岛屿，与沈家门仅一桥之隔，是沈家门渔港小镇建设的重要部分，以国际生态宜居岛为核心，成为旅游“金三角”的“总后勤部”。

百闻不如一见，上周日上午，笔者来到舟山鲁家峙的银亿璞园售楼处，果然该售楼处的置业顾问都没闲着，纷纷忙着为看房客介绍房源。

“银亿璞园，是鲁家峙目前为数不多的品质楼盘，周边配套设施齐全，交通便利，环境优雅，是您投资自住的首选。”

4月22日，一场关于“豪宅产品力”的品质鉴赏会在中交·君玺售楼处拉开帷幕。

本次品质鉴赏会，焦点自然在中交·君玺的“品质”二字上。在TED演讲上，AECOM主创设计师Lukas、G—ART设计副总监李伟以及GRAND设计总监西卡，分别对项目之初的设计理念进行了详细讲解，要打造一座具有代表性的新亚洲风格建筑。中交（宁波）置业有限公司一位负责人则为现场来宾详细阐述了项目在品牌、地段、大师、产品、户型、精装、物管7



样板房成品装修效果图。

(小林 摄)

来自上海的李先生表示：“这里的区位特别好。我是上海人，我就认可‘沈家门’这张舟山金名片，但是沈家门新建小区的选择太少，城区环境又陈旧拥挤，与沈家门隔海相望的鲁家峙，成了理想选择。”李先生笑着说，鲁家峙日新月异的建设开发，未来连通东港，四通八达的交通，都赋予其宜居的属性，“很适合度假，沈家门夜排挡就在对岸，我可以带着家人朋友海吃一顿。”

像李先生这样忙着在鲁家峙看房的外地客不在少数，多为投资、度假用途。有业内人士分析，这种现象与近一年来，波音飞机落户、中国（浙江）自由贸易试验区挂牌离不开关系。“外面都在谈限购，舟山新区的发展后劲如此显现，肯定得投资。”来自温州的林先生表示，他在舟山踩盘已有半个多月，

最终锁定在鲁家峙璞园，“小干岛和朱家尖，一个要打造成舟山的‘陆家嘴’，一个更是兼顾旅游和航空两大国际属性。在这条价值线上，鲁家峙是中心点，还衔接了沈家门这股老牌力量。所以我对鲁家峙的未来非常看好。”

鲁家峙作为普陀开发建设的重要前阵阵地，政府百亿大手笔投入，六大利好兑现。东港海底隧道，开辟第三条交通要道，全线贯通另一经济重要板块——东港；国

报名热线:87682193 15168582261

报名地址:
鄞州区宁东路901号(宁波日报报业集团一楼)

参团费用:40元/人(品尝舟山美味海鲜)
第一批报名截止日期:4月30日

中交君玺品质鉴赏会举行

细讲解，要打造一座具有代表性的新亚洲风格建筑。中交（宁波）置业有限公司一位负责人则为现场来宾详细阐述了项目在品牌、地段、大师、产品、户型、精装、物管7

个方面的全面升级，并对户型尺度、设备用材、精装品牌等大家关心的问题了解析。

据了解，中交地产是出自世界500强中交top系作品，携手驰名国

银亿南城名苑交房公告

尊敬的业主：

感谢您一直以来对银亿南城名苑项目的关注与支持，银亿南城名苑已由相关部门验收通过，并达到《商品房买卖合同》约定的交付条件。《交房通知书》已通过信函形式寄出，请您注意查收并详细阅读，为保障交房顺利有序，请按交房通知书约定时间，携相关资料与费用亲临交房中心现场办理交付手续。

宁波富田置业有限公司

详情垂询电话:0574-87353322 88251295 交房地址:南城商业中心项目现场地铁出口处 交房时间:2017年4月28日 8:30-16:00

宁波象山港公路大桥及接线工程桥面径流收集排水施工招标公告

1. 招标条件
宁波象山港公路大桥及接线工程已由国家发展和改革委员会以发改交运[2008]2178号文批准建设，交通运输部以交公路发[2008]407号文批准了初步设计，该项目已列入浙江省2011年基本建设计划，属于政府还贷项目，资金来源源于自筹。宁波市象山港大桥开发有限公司为本项目法人，受项目法人委托，宁波市高等级公路建设指挥部为招标人，现对本项目桥面径流收集排水工程施工进行公开招标，实行资格后审。

2. 项目概况与招标范围
2.1 项目概况：本项目路线起点位于宁波市鄞州区云龙镇，与宁波绕城高速公路云龙枢纽互通立交相接，起点桩号K0+723.534，止于象山戴港，终点桩号K46+920，衔接省道38线，全长约46.929公里。其中，象山港公路大桥总长约6.7公里（跨海大桥），两岸接线长约40.3公里。全线采用双向四车道高速公路标准建设，设计速度100公里/小时，汽车荷载等级为公路—I级，标准路基宽度为26米，象山港大桥的桥面宽度为25.5米。象山港公路大桥主桥为主跨688m的钢箱梁斜拉桥。

2.2 建设内容：本次招标范围为水中心区域6-95号墩范围内的桥面径流收集排水工程，分为主桥钢箱梁段泄水管改造、主桥过渡墩及水中引桥段桥下纵向排水系统及净化处理池。

2.3 标段划分：1个标段；

2.4 质量要求：标段工程质量优良；

2.5 计划工期：4个月，缺陷责任期2年。

2.6 招标范围：本工程施工图范围内排水工程(包括主桥排水系统、主桥净化收集池、引桥排水系统、引桥净化收集池)和机电工程(包括桥面排水控制、净化处理池排水控制、中心控制)施工。(详见施工图纸及工程量清单)

3. 投标人资格要求
3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具有公路工程工程施工总承包一级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人应列入交通运输部网站(<http://www.moc.gov.cn>)中“全国公路建设市场信用信息管理系统”中最新公布的公路工程施工企业资质名录，且投标人名称与上述名录相符。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股(含法定代表人控股)、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标。

3.5 自2012年1月1日以来，投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理经宁波市人民检察院查询无行贿犯罪记录。【投标人应在2017年5月11日16:00之前，将招标文件最后一页《要求查询行贿犯罪记录的申请书》填写完整并加盖公章(同时附投标人营业执照副本、组织机构代码证、法定代表人和拟委任的项目经理身份证复印件并盖单位公章，已办理五证合一的投标人无需提交组织机构代码证)交至[或快递至(以收到日期为准)，拒绝邮资到付]招标代理人处(采用快递方式的投标人须向招标代理人电话确认是否已收到全部文件资料，招标代理人地址详见招标公告)。若投标人逾期未提交《要求查询行贿犯罪记录的申请书》的，其投标文件不予受理。

4. 招标文件的获取
4.1 凡有意参加投标者，请于2017年4月26日至5月11日16:00(以付款成功时间为准)登录宁波市公共资源交易中心网站(<http://www.bidding.gov.cn>)自行下载招标文件，超出上述规定期限，招标人将不予受理。未下载招标文件的投标人，招

际海文化创意湾区，世界首家以海钓产业链为核心的海洋休闲运动产业集聚区；以动力公园为亮点，建成室内篮球场、户外运动场、羽毛球场等综合性的运动场馆……

银亿吹响购房集结号 限时优惠倒计时

近日，一场别开生面的“福利房”活动在舟山鲁家峙火爆进行，首批报名时间截止到4月30日，品牌房企银亿旗下的璞园、海悦庭两大品质楼盘专场感恩回馈。读者可通过电话、现场参与报名看房团，享活动独家优惠。

“福利房”活动，是《宁波日报》联合《舟山日报》发起的品牌活动。此次本报选择与中国百强房企，素以品质、服务与口碑著称的银亿房产联手，推出“福利房”活动，回馈广大读者。

璞园和海悦庭是银亿布局舟山的两大人居力作，此次活动推出的产品类型非常丰富，最低73万元可入住，还有成品装修房源在售。多层主力户型面积78㎡-118㎡，小高层和高层主力户型面积78㎡-140㎡，另有230㎡、270㎡现房合院在售。

(王颖)

际的设计翘楚GRAND、AE-COM、G—ART联袂打造，融汇东方优雅与西方简约的新亚洲风格，楼楼外观隼秀挺拔、线条简洁硬朗、色调内敛沉稳，一派经典奢华的气质。它的建筑面积120至185平方米奢装宽洋房，为购房者提供新选择。

(君然)

百年凤祥宁波丰盛二店重装开业

5月1日-5月3日 到店即可领取一份精美礼品

买黄金惊喜价再优惠5元/克 买钻石就能参加送金条活动

活动一：黄金惊喜价 再优惠5元/克
活动二：钻石镶嵌类全场2.8折，满2000就能参加送金条活动，多买多送（单张小票限送一条）
活动三：翡翠、彩宝、金镶玉、K金、铂金2.8折，满2000就能参加送金条活动，多买多送（单张小票限送一条）
活动四：裸钻区、量身定做个性化钻石品
活动五：所有银饰品一律批发价零售

早进店早得礼，礼品送完为止，详情请见店内海报

地址:宁波市江北区中马街道车站路19号老外滩旁（原丰盛珠宝店），咨询电话：87357688

海曙区高桥镇峰锦丽庭安置房分房抽签公告

海曙区高桥镇峰锦丽庭安置房已具备交付条件，为公正、公平、公开有序地做好安置房交付工作，现将有关事项公告如下：

- 一、安置对象：高桥镇轻轨一号线及甬梁线改造工程、甬金连接线工程涉及原申报未安置的高峰村、部分高桥村和部分高桥社区被拆迁户。
- 二、抽签时间：2017年5月20日，上午6：30开始，截至当天抽签结束。
- 三、抽签地点：高桥镇中心小学（高桥镇新丰路）
- 四、本次抽签凭本人身份证和抽签分房通知，因场地有限，每套房屋每次入场只限一人，入场时请随带被拆迁人身份证原件和抽签分房通知；如委托他人代理，除上述资料外，还需随带分房抽签委托书和受

托人身份原件。

五、被拆迁人本人或受委托人凭随带证件进场后，应听从工作人员安排，自觉遵守并共同维护现场秩序。

六、被拆迁人本人或受委托人务必按时参加分房抽签。未到场参加分房抽签的，按高桥镇房屋拆迁补偿办公室核定套型在剩余房源中抽签确定安置房源。

七、本公告统一抽签之日为安置房交付之日。

八、本次安置房分房抽签过程由浙江省宁波市鄞源公证处现场公证。

特此公告，请相互转告。

宁波市海曙区高桥镇房屋拆迁办公室

2017年4月23日

宁波市轨道交通工程甲供材料(第一批商品混凝土-5号线一期工程)供应招标公告

1. 招标条件
本项目宁波市轨道交通5号线一期工程已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批【2016】275号文批准建设，项目招标人为宁波市轨道交通集团有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对第一批商品混凝土进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围
2.1 工程地址：浙江省宁波市。
2.2 工程规模：具体详见宁波市公共资源交易中心网站。
2.3 招标范围：具体详见宁波市公共资源交易中心网站。
2.4 计划供货时间：合同签订之日起至2021年9月，具体供货时间以实际施工时间为准。

2.5 质量要求：符合国家相关规范、标准和招标文件《技术要求》等规定。

2.6 标段划分：1个。

3. 投标人的资格要求
3.1 本次招标要求投标人须具有住房与城乡建设部门核发的预拌混凝土专业承包资质，不含临时资质，并在人员、设备等方面具有相应的供货能力（具体内容详见投标人须知前附表）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取
4.1 凡有意参加投标者，请于2017年4月20日到2017年5月

9日16:00在宁波市公共资源交易中心网站下载招标文件。

4.2 招标文件质疑截止时间：2017年4月25日12：00前（北京时间）。

4.3 招标文件下载费用300元，售后不退。

5. 投标保证金
5.1 投标保证金的金额：不少于人民币16万元整。
5.2 投标保证金的形式：采用银行汇票、银行电汇、投标保证金保险或银行保函中的任何一种形式。

6. 投标文件的递交
6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2017年5月12日9时30分（北京时间），地点为宁波市公共资源交易中心指定开标室。
6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介
本次招标公告同时在宁波市公共资源交易中心网站和宁波日报上发布。

8. 联系方式
招标人：宁波市轨道交通集团有限公司
招标代理人：中冠工程管理咨询有限公司
联系人：范琦、李阳
电话：0574-89086898