

编者按

5月4日上午，在这个专属于青年的节日，云创1986青年小镇正式启幕。去年10月，经孔浦街道历时百余天的改造提升后，宁大农贸区块原有的脏乱差彻底换新颜，省内首座新中式特色学院小镇——云创1986青年小镇初露芳容，昔日“丑小鸭”变身“白天鹅”。如今，在孔浦街道和小镇运营方宁波集星云创商业管理有限公司的努力下，小镇不但拥有绰约多姿的外表，还有钟灵毓秀的内涵，青年人才的汇聚激发了小镇无限的“双创”活力，宁波文创港也将在此地绽放青年创意之花。

“双创”为魂的青年集聚地、文创港建设探索的先行者—— 孔浦云创1986青年小镇



小镇入口



JOB+青年创客空间

B

文创港建设探索的先行者

“以品牌孵化和人才集聚为发展方向的青年云创小镇，衔接8号文创公园的‘高端’‘成熟’双创团队，宁波文创港建设探索‘一核两翼’模式中的‘两翼’已先行到位，未来可为宁波文创港的建设提供充足的人才资源和前期项目支撑。”孔浦街道相关负责人告诉笔者。

“十三五”期间，市委、市政府提出打造“一都三城”的战略目标，江北区委、区政府积极响应，以文化强区建设为主抓手，加快推进“三港”（文创港、音乐港、时尚港）建设。今年以来，宁波文创港前期工作推进有力，开发时机日益成熟。

“甬江北岸的开发将延伸老外滩风情，打造以宁波文创港为核心，以云创1986青年小镇和8号公园为支撑的中心城市产业、文化、创新、生活融合发展的新平台、新社区、新地标。”笔者从孔浦街道经济科了解到，宁波文创港将沿甬江而建，从原火车站至宁波大学，占地约7平方公里，以整个区块原有的滨水风情吸引力、工业遗存LOFT生活方式改造为亮点，重新打造一个文化创意平台、都市创新平台和产业互联网平台。

具体来说，宁波文创港将以甬江北岸原火车站至江北大河约1

平方公里的区块作为核心区，充分利用原火车站铁路文化的遗存和滨江风情风貌的吸引，实现基础设施和服务配套的完善，将文化和创意作为引领，打造地标性建筑，建设文化创意平台，作为文创港开发的启动点。以艺术产业链为核心内容，形成相关产业的集聚；围绕艺术从业人员的创作方式和生活方式，形成艺术从业人群生态圈；以论坛、展览、展示为平台，引发艺术事件和艺术现象的集中发生；以文化艺术体验式消费为主张，形成文化、商业集聚区。

宁波文创港核心区以东至宁波大学约6平方公里的区块，将作为功能拓展区，通过利用城市存量空间，发挥临近宁波大学的辐射优势，结合政策引导与制度创新，形成开放、共享的青年创业创新平台。同时依托城市创新与知识产业发展为主导，广泛开展与企业、社会资本的合作，打造产业互联网平台，带动整个文创港的可持续发展。

此外，孔浦街道还将积极谋划“科创大走廊”，依托北高教园区位优势，充分利用现有资源，采取灵活的开发合作模式，形成集聚效应，打造“北岸智谷”科创产业带，实现区域“换业”“换人”“换景”。



818文创品牌

撰文 通讯员 王涛 沈旦 本报记者 徐欣 江北记者站 张落雁
供图 孔浦街道

A

“双创”为魂的青年集聚地

无论从哪个入口进入云创1986青年小镇的街区，在干净有序的路面上，你总能发现有几条多彩的线条引导着你一直向前探索。向前走会发现什么？有可能是总司令部（街区运营中心），有可能是家小而美的铺子，也有可能是正等待你发现的美食。创意十足的地面导视系统，让人一进入街区就能体验到十足的青年元素。

漫步在街区内部，墙体上的巨幅水墨涂鸦让你仿佛置身艺术和时尚的世界。这些来自深圳、广西、武汉、香港等地的数十位涂鸦艺术家创作的巨幅涂鸦，完美地融入了中国传统水墨元素，同时还彰显了涂鸦的独特魅力，是街区内隐藏的一场视觉盛宴和独特的青年艺术宣言。据说，它们有可能被认定吉尼斯世界纪录。

若是有心游完整个街区，你会发现，青砖、粉墙、黛瓦等传统建筑符号，融入了玻璃幕墙仿木铝合金等现代元素，搭配莘莘学子的青春与活力，整个街区显得朝气蓬勃。当然，如果你是街区的“原住民”，你还会有更多美好的体验。筑创大学生音乐节、公益趣味跑、云创之夜、食客挑战赛……丰富的街区活动与青年学生的活力激情碰撞，产生的是一个魅力十足的青年世界。

“抓好街区硬件品质提升只是我们的第一步，借力得天独厚的高校资源，我们将打造独特的小镇文化，孕育全新精神、文明内核。”这是去年10月云创1986青年小镇硬件改造提升工作完成后，街道相关负责人的展望。

如今，思路更加清晰。青年云创小镇作为全省首个学院周边、青年主题的特色小镇，“双创”条件得天独厚。依托周边大学资源，定位于打造集文创、电商、互联网+等相关创新领域的众创空间，为创客提供工作、交流、推广、学习的平台，将创业研讨、创业实施、创业孵化、创业投资有机融合，实现培训—培育—孵化—创业一条龙。

“我们的一期面积有1.1万余平方米，包括众创空间建筑面积约0.55万平方米，商业品牌孵化基地建筑面积约0.3万平方米，以及培训孵化基地0.3万平方米。”街区运营方宁波集星云创商业管

理有限公司执行董事林志敏告诉记者，街区的众创空间不仅仅是一个办公的空间，更是24小时年轻团队的“创业圣地”。

“我们的众创空间内，有近3000平方米的办公一体创客SOHO公寓，小镇内有完善的生活配套设施，此外还提供100平方米会议室、100平方米咖啡休闲吧台、100平方米体能训练中心、100平方米广告影视摄影棚，区域内无线WIFI覆盖，配套公共安防监控系统与智能门锁系统，这是一个完全属于‘双创’青年的‘国度’。”

据了解，云创1986青年小镇众创空间一期招商已基本完成，目前已吸纳83个项目进入孵化池，有鸟课电商孵化器、宁大教师自主创业的教育咨询平台等53个项目入驻空间，主要涵盖电子信息、文化传媒、网络科技等行业。

立足高校周边，青年云创小镇尤其重视高校“双创”团队的人才孵化，目前整个街区的大学生创业项目占比达到了45%。“大学生‘双创’团队，往往因缺乏经验和资本的支持，在走出校园后存活率较低。”林志敏表示，为更好地与校园内的“双创”团队对接，青年云创小镇运营团队在加强与各高校对接的同时，还提供培训、投资、孵化等全方位的

创新创业特色增值服务。

自媒体创业服务：打造了宁波创客类自媒体——牛油果青年，定期会发起牛油果拌饭（创客饭局）、创客访谈（宣传推广）、充电学院（创客培训）等品牌活动，邀请各领域的创新创业大咖前来分享经验。

投融资对接服务：众创空间每季度都会组织优质项目路演，利用业内影响力，组织邀请5家以上创投机构，为优质入驻项目寻找投融资对接，并对路演企业进行全程对接服务。同时，众创空间本身还将引入合作创投机构，为入驻企业、优质项目提供定制投融资等金融服务。

基础运营服务：将为入驻企业、创客提供一站式办公服务、基础运营、财税法务及配套的公共服务支持。

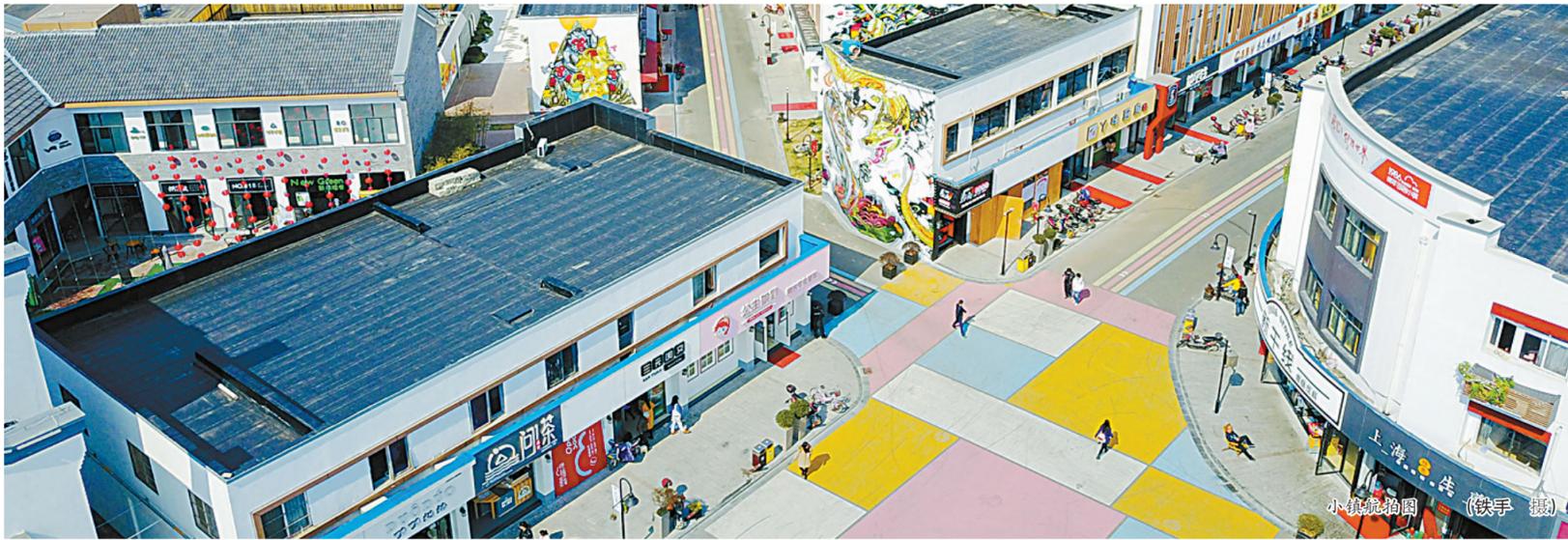
项目申报服务：众创空间兼具服务平台的功能，将为创业企业提供政策帮助与指导、对创客项目进行辅导及全方位的孵化、对符合条件的项目进行申报补助一条龙服务，从这些层面上提升创业企业创业成功率。

人才培训创业导师服务：本项目作为宁波大学等高校的定点培训、创业基地，将与高校开展深度合作，引入各大高校专家学者作为创业导师。同时还将引入

企业高管成为本项目创业导师，共同进行优质企业、项目引导挖掘。在人才培训方面，将依托浙江吉博教育科技有限公司、浙江鸟课网络科技有限公司等优秀培训机构的培训资源，包括丰富的师资课程、先进的在线平台、成熟的培训体系等，对入驻企业员工进行线上线下相结合的技能培训、创业培训等，搭建以企业为基地的理论课堂、实践教室，通过培训提升创业企业员工的素质与能力，助力创业企业的发展。还将引入具备职业认证资格的企业（如吉博）进行职业技能证书鉴定认证，将为入驻企业提供一条龙的技能认证服务，在学到技能的同时，获得证书。

目前，街区已成功孵化柏家、豆仆、裸奔的榴莲、818等多个品牌，其中不少品牌的创始团队都是由尚未走出校园的在校大学生组成。同时，江北团区委也启动了“筑梦青春·创想未来”筑创文化市集、筑创大学生音乐节等丰富多彩的活动，吸引了四方青年云集小镇。

据介绍，云创1986青年小镇正与中国移动合作，尝试打造宁波首个5G试点广场，并结合宁波智慧城市建设创建“智能小镇”。下一步，小镇将进一步加强生态提升与区域产业功能植入，努力打造成为集国家级“AAA”景区、国家级众创空间和全市青年创新创业、时尚展示、思想交流平台于一身的青年云创小镇，文化、商业、创新创业将在这个青年集聚地完美融合。



小镇航拍图 (快手 摄)