

国内首个图书文化主题小镇 宁波教育传承体验示范基地 长三角生态旅游度假目的地

# 浙粤两省第一批文化产业合作

## ——四明山谷华侨城生态文化旅游项目签约



四明山谷生态文化旅游项目鸟瞰图

编者按：

日前，第13届中国（深圳）国际文化产业博览会圆满落幕。本报报道了会前“浙粤合作·共推文化产业大发展”中两地合作10个项目的签约仪式，两个项目落户宁波，其中宁波华侨城投资发展有限公司和杭州开元旅业集团签约的四明山谷华侨城生态文化旅游项目成为唯一市区项目。

该项目的签约，是自去年10月宁波行政区划调整后，海曙区拉开城西规划、开发序幕一大手笔。这个意在打造宁波旅游新名片的生态文化旅游项目，地处集士港镇四明山东麓，距市中心区约15公里。规划总面积约6.18平方公里，将以运动、休闲等主题文化为核心元素，打造集运动休闲、人文体验、都市农庄、休闲度假于一体的生态休闲旅游目的地。

■本版文字 韩郁



### 浙粤两省第一批文化产业合作项目签约

港中旅“杭州湾文化小镇”项目 四明山谷华侨城生态文化旅游项目  
台州华元文化产业项目 移动广告营销平台投资项目 新闻内容大数据投资项目

翻开地图，可以看到，四明山谷生态文化旅游项目所在区域，是离宁波市中心最近的卫星城集士港。宁波脊梁四明山东麓，是四明山脉龙头，承接山脉第一缕阳光。

四明山是宁波最重要的生态功能区之一，堪称宁波的母亲山，系日湖、月湖发源地，浙东最大的“绿肺”，拥有得天独厚的旅游资源和优势，随着项目落地，宁波这座城市未来的发展与旅游产业的转型升级成为众所关注的焦点。

四明山谷华侨城生态文化旅游项目被称为“距离城市中心区最近的风情后花园”。依托宁波发达的交通网络，距离市中心16公里，距离机场8公里，距离集士港镇中心4公里。项目与长三角各城市、省内及福建的主要城市联系便捷。与宁波市中心、鄞州、北仑、慈溪、余姚等形成半小时交通圈，与绍兴、台州、舟山等形成一小时交通圈。

从城市交通来看，项目区位与已经运行的轨道交通二号线古林站、规划中的五号线石碶站以及六号线集士港站的直线距离分别约为6.0公里、10.0公里、3.0公里。

多年的发展沉淀，让集士港逐步成为宁波中心城区的“魅力西门户”。四明山谷华侨城生态文化旅游项目开发运营者的强强联手开发，一座宜居、宜商、宜文、宜游的江南水乡特色小城，再再地在宁波城市西南部崛起。

### 华侨城与开元旅业 开启“文化+旅游+城镇化”全新旅游模式

亚洲第一、全球第四旅游集团，华侨城集团践行“优质生活的梦想家”品牌理念，目前致力于发展“文化+旅游+新型城镇化”的全新旅游模式。早在上个世纪八

十年代，华侨城诞生不久就开始谋划旅游业蓝图。1989年，中国第一座主题公园“锦绣中华”诞生在深圳湾畔的华侨城。此后，华侨城不断创新，先后打造了静态浓缩景区世界之窗、互动景区欢乐谷全国连锁、生态度假区深圳东部华侨城、都市娱乐深圳欢乐海岸四种不同形式的旅游度假产品，引领主题景区发展潮流。

“作为中国文化旅游知名品牌，中国主题公园的缔造者，华侨城将延伸宁波文化产品，整合宁波文化产业链条，赋予文化产业鲜活生命力，履行文化责任，助力提升宁波软实力，扩大宁波区域乃至国内影响力。”宁波华侨城投资有限公司总经理林育德说，华侨城集团充分发挥专业、资源优势，高水平高标准规划建设好四明山谷华侨城生态文化旅游项目，在依托部分原貌基础上融入文化、旅游、商业等元素，向宁波人民展现“在花园中建城市”的人文之美，为宁波市民提供优质生活服务配套。

持续追求价值领先的旅游产业投资与运营的开元旅业集团，以酒店业为主导产业，实施连锁化经营，强化产业组合优势，构建产业联动发展体系。

“由华侨城集团采用合作开发等灵活的市场化运作模式，提升现有旅游资源的配套设施条件及专业服务水平，充分发挥综合带动效益。”宁波华侨城四明山谷投资有限公司副总经理黄松林说，宁波文化历史积淀深厚，人文渊薮，不仅有历史悠久的阳明文化、藏书文化、农耕文化，亦有优质的自然资源，绿野环抱的乡土田园。华侨城与开元旅业集团强强联合，充分发挥独特的旅游、文化、地产、酒店优质基因整合优势，挖掘激发宁波现有旅游资源，整合重塑四明山乃至宁波旅游形象。

至于开元旅业缘何与华侨城集团强强联合？宁波镇海开元新青年广场置业有限公司总经理褚锋平表示，作为央企的华侨城是国内优质城市运营商，具有强大的资

源优势，通过项目合作借此将集中双方优势资源，形成互补，致力于共同推进宁波文化旅游发展和旅游目的地综合开发，把项目打造成宁波市旅游金名片。

“华侨城和开元采用合作开发等灵活市场化运作模式，接续文化文脉，提升现有旅游资源的配套设施条件及专业服务水平，充分发挥综合带动效益。此次华两大集团强强联合，以‘文化+旅游+城镇化’全新旅游模式，将有力推动海曙乃至宁波文化旅游跨域发展。”业内专业人士这么评价。

### 文化体验 产业聚合 打造国内一流休闲旅游目的地

从规划蓝图上看，这里的旅游文化养生基地让广大市民心驰神往、怦然心动：居住、工作、休闲、娱乐以步行的方式加以串联，生活节奏在养生、养生、养生过

居、宜业、宜游的旅游文化项目。”华侨城集团宁波公司总经理林育德说，项目旨在挖掘弘扬宁波璀璨历史文化，延展升级宁波旅游产业，助力宁波发展成为国内一流休闲旅游目的地。特别在二期建设中，汇聚全力打造国内首个图书文化主题小镇以及宁波教育传承体验示范基地。

历史文化是该项目建设的灵魂，也是其魅力所在。小镇以“图书”为主题，将宁波古建筑与现代简约建筑相结合的街区为空间载体，引入相关传统文化如雕版印刷、传统造纸、文具制作等，将传统技艺与现场体验、文化传递相结合，使宁波丰富悠久的历史得到活化与传承。

没错，这个项目要让钟情于山水、追求文化品位生活的市民与游客慢下来，有时间细细品味忙碌后的淡然和宁静、闲适和惬意。为了这个目标，华侨城联手开元旅业开始了堪称卓越的潜心打造。

褚锋平提供了图书小镇规划全景蓝图，其图书小镇所包含的内容丰富、文化

厅、餐厅、书店等商业店面的规划，建筑风格及主题统一，在满足游客吃、住、游、购、娱需求的同时，营造全域读书、全民读书的氛围。

可以这么说，建成后的图书小镇不仅能带动文化、旅游等产业，还能提升城市的精气神，进而带动市民素质的提高。

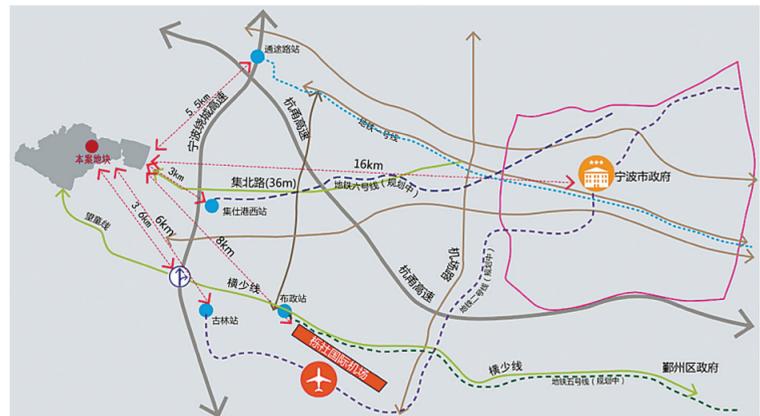
宁波教育传承体验示范基地又是项目的又一大亮点。四明山谷中的白云山庄遗址，是当年黄宗羲“甬上证人书院”讲学的地方，一度文人聚集，成为心学的重要传播场所。如今，华侨城集团与开元旅业集团在保留白云庄遗址的同时，配套建立四明书院，使之成为四明国际心学研究院的基地。

通过基地传承宁波教育优势，并引入全新的教育观念及模式，提升教育体验感，学制教育、心学教育、亲子教育与职业培训教育等四个平台让广大市民耳目一新。其中建有国际学校、心学院、博物馆、主题农场、民宿职业培训教育体系等。

尤其令人称道的是心学院，书院位于黄宗羲讲学心学遗址，以传统中国风建筑为空间载体，定期举办心学论坛，弘扬心学精神，邀请心学专家入驻，进行心学研究，内部还计划举办心学研修班，吸引民众参与心学学习。

除了拥有厚重的历史文化底蕴，还有着优质的自然旅游资源。项目所背靠的四明山独具自然禀赋，植被覆盖率高，空气质量优，西岙水库和庄岙水库水域面积宽广，水质优良。华侨城集团与开元旅业集团携手将项目打造成为长三角一流的生态旅游度假目的地，其区域内规划包含无动力亲子乐园、矿坑主题乐园、冒险乐园、滨水休闲娱乐区、白云庄酒店、溪隐庄精品酒店、文创古坊、登山步道等，以其巨大的吸附力带来巨大的旅游客流量，为长三角居民提供休闲绝佳去处。

“通过在主题创新、融合创新、内涵创新、服务创新等多个方面下工夫，四明山谷华侨城生态文化旅游项目尝试带给广大市民不一样的体验。和传统文化旅游产品相比，这些创新产品更强调体验互动和游客的融入性，更注重地域文脉的传承，从而有效满足不同层次游客的品质化需求。”市场观察人士评价道，这个项目市场支撑扎实、主题突出、特色鲜明，体现了产业深度融合，为行政区划调整后的海曙西部区域提供发展动能和无限可能。



项目区位示意图

程以一种最积极的方式，陡然地在此慢了下来。

国内现存最早的私家藏书楼、亚洲现有最古老的图书馆天一阁建造者范钦晚年隐居于此，耕读于此，诗书传家；甬上著名思想家、史学家黄宗羲曾在项目内的白云庄讲解心学，传道解惑。而今，“港通天下，书藏古今”的宁波城市形象主题口号深入人心。

四明山谷生态文化旅游项目同宁波藏书文化与心学文化具有天然的交汇点。“正因为项目所在地文化渊源与宁波城市文化特质高度契合，我们走地方历史特色与文化风貌融合的开发道路，延续宁波历史文脉上下功夫、精心保护与发扬前人遗留的文化，在区块内重新把这两大宁波巅峰文化烙印进行现代内涵的完善与演绎，通过创新创意，建设独具魅力、活力四射的宜

气息浓厚、产业链完整可谓在宁波无出其右者：名人私人图书馆、大师工作室、浙东民俗文化村、四明剧场、国际版权IP创新交易产业园、图书文化街区等。图书小镇对市内外艺术家、艺术爱好者、文学巨匠、收藏者、企业家和其他社会公众人物所具有的极大凝聚力，使其成为广大市民独一无二的文化交流高地。

其中图书文化街区，手工作坊、咖啡

## 荟萃天下精英 探究人类心性 ——首届四明国际心学论坛今启幕

“心学”在中文语境的直接所指，一般是从孟子到陆象山再到王阳明这样一条儒学的传统，但广义的心学传统，则并不限于儒学内部的这一谱系，从荀子到朱子，“心”也是其思考的重要方面。如何一方面立足传统，在吸收世界上各种“心学”传统的基础上丰富和发展儒家的心学；同时使得儒家心学成为对世界上其他心学传统有所贡献的观念与实践的资源，就益

发重要而犹有意义。以此为目标和宗旨，由四明国际心学研究院（筹）与浙江大学国际马一浮人文研究中心联合主办的首届四明国际心学论坛将隆重举行。

本届论坛汇聚了八位海内外一流的心学学者共同探讨“心学”这一人类普遍的思想与精神课题。同时，也面向社会大众开放，以学术提升文化，以文化推进学术。

- 主办单位**  
四明心学研究院（筹）  
浙江大学国际马一浮人文研究中心  
白云庄四明书院
- 承办单位**  
宁波华侨城投资发展有限公司  
开元旅业集团
- 协办单位**  
深圳华侨城文化集团有限公司

- 学术支持**  
清华大学国学研究院  
浙江大学人文学院哲学系  
中山大学禅宗与中国文化研究院  
香港城市大学东亚与比较哲学研究中心  
美国加州大学伯克利分校（UC Berkeley）宗教研究中心  
澳大利亚拉筹伯大学（La Trobe）中国研究中心
- 活动地点、时间**  
宁波市天一阁状元厅（2017年5月19日）  
浙江省宁波市镇海区郑氏十七房（2017年5月20日）



四明书院效果图