

在建的家园,你可安好?

万象华府业主的苦恼与担忧

装修材料靠不靠谱?装修管理到不到位?装修细节贴不贴心?……全装修时代,如何确保房子装修称心如意?装修前期,业主除了干等,还能做什么?前不久,网友“蓝色的畅想”代表华润万象华府的业主在中国宁波网民生e点通问政平台发帖,强烈希望万象华府的业主们能组团参与到开发商正在进行的透明装修中。

网友在帖中说,湾头万象华府一期楼盘热销。楼盘规划沙盘和宣传片更是让人心潮澎湃。为了给万象华府二期造势,开发商更是使出洪荒之力,一个高端、大气的万象华府令人期待满满。

可是,理想很丰满,现实很骨感。网友在帖文中说,万象华府一期业主经过实地调查发现,小区建设实际情况与宣传有距离,小区各个方面的层次与湾头的定位和他们心中的期望也有差距。

为此,业主们商议后建议,形成由业主参与的监督机制,将问题处理前置,与开发商一道维护、监督装修全过程,以提升小区品质,避免后期矛盾,实现业主、开发商、施工方的多方共赢。

这一建议帖被江北区住建局受理。两天后,开发商宁波通益房地产开发有限公司(隶属于华润置地(宁波)有限公司)就业主的关切给出如下回应:

1、万象华府一期即将进入室内装修施工阶段,从即日起,公司将通过短信、公众号(华润城官微)推送等渠道,将装修工程进度、装修施工节点及施工工艺,以照片、视频的方式向所有业主进行定期通报;

2、对于业主未来入住的室内环境能够满足环保要求,公司会严把原材料进货渠道,确保相关材料符合环保要求。另在房屋装修施工完成后,亦会进行空气环保检测,在集中交付时,他们也会将相关部门的检验报告、空气检测报告进行公示;

3、对于业主在项目精装修施工过程中质量管理的担忧,公司深表理解。万象华府一期精装修管理团队为区域层面具丰富精装修施工管理经验成员组成,他们对于万象华府一期的施工质量要求也极高。他们有信心,在业主的关注下,万

象华府一期的房屋质量一定会经得起全体业主检验的。

但业主们的核心诉求——“参与精装修工程监督”,却被开发商以“安全和对公司整体施工安排及工期产生影响”为由,婉转而坚决地拒绝了。万象华府一期业主并没有为此而放弃这一想法。网友“蓝色的畅想”告诉记者,此后,他们又与开发商华润代表进行了两次正式会谈,共有40多位业主代表参加,其他业主则通过电话、网络的方式表达了意见。

网友“蓝色的畅想”称,第一次会谈时,开发商的客户关系部、营销管理部、工程管理部相关负责人参加了沟通。会议气氛友好而热烈。业主代表当场根据会议过程起草了一个“会议纪要”:

经过开发商与业主之间的初步沟通,业主与开发商均希望能够建立双方之间信任关系,之后也能够相互信任的基础上,达到各方的共赢目的。

1 与会业主提出了以下诉求:

- 1.1 严控材料关;
- 1.2 严控施工关(包括施工队的资质与施工经过);
- 1.3 建立监督机制;
- 1.4 建立信息公开制度:包含装修方案、装修图纸、装修材料。

2 经过充分沟通,双方达成一致意见:

- 2.1 完善组织机构,建立沟通平台。例如临时业委会或者沟通小组;
- 2.2 探索业主参与管理的路径。在不影响施工进度与施工安全的情况下,同意业主对万象华府的施工过程进行监督、参与管理;
- 2.3 共同的工作目标。把万象华府项目做成宁波房产界诚信公开示范项目。
- 3 下一步的工作:
- 3.1 确定沟通平台的工作人员(希望包含业主、开发商、媒体、监督人员);
- 3.2 明确工作小组的职责(沟通、监督与管理);
- 3.3 建立并细化工作小组的工作制度;
- 3.3.1 会议制度;
- 3.3.2 业主督查制度,明确督

查内容、时间、责任人、评价机制;

- 3.3.3 监理制度,明确监理单位、职责、范围、标准;
- 3.3.4 问题处理与反馈制度;
- 3.4 给一份书面的会议纪要;
- 3.5 提供给业主一份补充协议,即委托装修合同。

几天后,开发商代表告知业主代表:这一会议纪要未被公司认可。

不甘失望,业主第二次与开发商进行会谈。这次会谈时,开发商代表改由客户部一般工作人员担任。业主请求客户部经理参会,但被婉拒。网友“蓝色的畅想”形容:这次会谈在开发商热情、礼貌但无任何权限和无任何落实可能的氛围中告吹了。

对于开发商宁波通益房地产开发有限公司(隶属于华润置地(宁波)有限公司)关于“公司将通过短信、公众号(华润城官微)推送等渠道,将装修工程进度、装修施工节点及施工工艺,以照片、视频的方式向所有业主进行定期通报”的承诺,业主们的反映是:至今未收到短信;微信公众号上虽有相关资料介绍,但其描述并未能有针对性

打消业主的担忧与顾虑。

“业主中有多年装修行业管理经验的代表到过小区装修现场,发现施工现场存在人员混乱、管理混乱等问题。最近几日,与开发商签订增值服务时,业主多次向开发商反映阳台洗衣机台面太低,洗衣机放不进,但开发商以已定标不能改为由拒绝了。”网友“蓝色的畅想”说,“这让业主们更加担心以后的装修问题。为此,大家现在很无奈。”

网友“蓝色的畅想”说:“开发商一直强调业主参与监督会带来安全以及干扰工程的问题,业主们认为这真的不能成为拒绝监督的理由。事在人为,双方可以友好协商,并择机、择时、择方法,互相配合地进行。”

网友“蓝色的畅想”还说:“购买全装修房是为了省心,为了避免以后有纠纷,我们希望与开发商建立畅通的交流渠道,并共同参与与装修监理,把问题消灭在前端,把矛盾消灭在萌芽。这样的想法与业主难道错了吗?开发商为何没有勇气与底气接受这样的监督?如此顾虑重重究竟为何?”

对此,记者将继续追踪报道。(钟爽 陈冬冬)

特别行动

剿劣护水 网友总动员

小编寄语

您想曝光企业和个人污染水质的不文明之举吗?

您想点赞部门与亲朋好友护河治水的感人场景吗?

您想与广大网友分享自家门口那泓碧波的小清新模样吗?.....

OK!从即日起,您可参与第10届宁波网络文化节系列活动之一——“全城剿劣,网友总动员——一起来巡河”。

这一活动由市委宣传部(市互联网信息办公室)主办、宁波市网络文化协会承办,中国宁波网执行承办,截止时间为:9月15日。

您的发现将通过中国宁波网民生e点通问政平台直接提交在线值守部门即时处置,并汇集到中国宁波网“网友巡河”专题。宁波日报“e眼关注”专栏以及“宁波市自媒体联盟”的微信矩阵还将广泛传播您的努力。

为了感谢并鼓励更多网友成为“剿劣护水”的助攻好猎手,活动还将每月开展幸运抽奖(只要参与,即可参加抽奖),并在今年9月底进行一次总评比。其中,30个人气最高的举报或点赞将受到奖励。

亲们,为了保卫家门口的河道清流,让我们一起做个护河好“猎手”吧。请随时随地,把您的线索或图文或视频“砸”过来!方法有三:

1、登录中国宁波网民生e点通问政平台上传,形式为:图+文,附1分钟内小视频更佳;

2、微信搜索“nb81850”或直接扫描下方二维码,关注“宁波e点通”后编辑发送,形式同为:图+文,

附一分钟内的小视频更佳;

3、拨打热线电话81850000。(海文)



余姚一河道出现黄色油污

环保部门已立案调查,并将依法严肃处理



被污染的河道已被覆盖大片吸油棉。(仇龙杰 摄)

这一带的河面一直比较脏。这一投诉受到余姚市环保局的高度重视。该局相关负责人称,接到投诉后,他们已会同兰江街道对此事进行了查理。经查,唯尔电器主要从事电缆、电缆加工。5月11日,该公司有部分增塑剂经地面渗漏流入北侧河道。而附近居民举报的沿河排污口,该局在进行认真排查后,已证实为企业的雨水排水管出水口。

“5月12日上午,我们已会同兰江街道赶赴现场,进一步指导企业对受污染河道进行应急处理,及时更换吸油棉,要求企业落实专人对河道油污进行清理,同时要求企业继续加大对泄漏区域内渗漏液体的反抽工作。”余姚环保局相关负责人说,环保局已对该企业存在的违法行为进行立案调查,并将依法严肃处理。

余姚市环保局称,下一步,他们将加强对该公司的日常监管,督促企业落实专人管理,对各类生产设备、污染防治设施,定期进行维修和保养;同时,责令企业加强事故风险的防范意识,提高应急能力,并储备充足的应急物资。另外,余姚市环保局还将联合兰江街道建立长效管理机制,对河道进行清淤保洁,要求企业北首沿河增设混凝土挡墙,全面落实防渗措施,确保废水零排放。(仇龙杰)

文明装修业主监理团,您参加吗?

关于住宅全装修,目前业主关注的焦点主要集中在三方面:一是装修材料的环保问题;二是装修管理的到位问题;三是装修细节的贴心问题。

正在为自家住宅装修问题维权的宁波万里学院社教教授称,由于开发商回避问题,业主们不得不联合起来和开发商斗智斗勇。他认为,开发商和业主不应该是对抗关系,而应该探索建立一个沟通和共同监管机制,设立相关组织,让业主提前参与,科学监管,及时发现,及时沟通,妥善解决问题,而不是坐等矛盾激化。

那么,如何才能架起沟通的桥梁呢?成立文明装修业主监理团,让业主参与装修监管,让装修过程透明化,或许是一个前置性解决问题与矛盾的好方法。

从即日起,中国宁波网民生e点通发起并组建“文明装修业主监理团”。我们诚邀刚买下精装或全装修房的业主,以及愿意主动接受业主监督、开宁波楼盘之先河的房产商加盟这一活动。

我们将根据大家的报名,有针对性地组建各个精装或全装修楼盘“文明装修业主监理团”,并因地制宜,详商对各个监理团所在楼盘文明施工的监督方法。

如果您对此感兴趣,可以通过以下方式参加:

- 1、拨打热线81850000;
- 2、微信搜索“nb81850”,关注“宁波e点通”后,直接编辑:楼盘+姓名+手机号码。(陈冬冬 钟爽)

也可以送至辖区病死动物无害化处理收集点,由无害化处理营运单位进行无害化处理。

弃置在公共区域的死亡动物,由所在地市容环境卫生、乡镇人民政府组织清理,并作无害化处理。(海文 高洁)

慈城万科·官山望花苑住宅小区前期物业服务管理招标公告(二次公告)

万科·官山望花苑项目由宁波万科置业有限公司负责建设,属于万科投资建设精装洋房社区,兹以公开招标方式选聘住宅前期物业服务管理单位,现将招标有关事项通知如下:

- 1、住宅小区概况:总建筑面积约为72978.29平方米;
- 2、招标人:宁波万科置业有限公司;
- 3、投标人:具有国家物业服务企业资质等级叁级(含壹定期)及以上资质证书;
- 4、报名日期:投标人于2017年05月27日9:30-10:30(北京时间),携以下资料到慈城镇城乡建设管理局(慈城镇前期物业服务管理办公室)(以下简称“物招办”)报名:(1)投标申请书;(2)物业管理资质证书和营业执照(复印件);(3)企业概况;(4)拟派项目负责人的简历、上岗证书、学历、信用档案、业绩以及由本单位缴纳的2017年2-4月份社保等证明材料(原件及复印件);(5)法定代表人身份证或者其委托代理人身份证及授权委托书(原件);(6)《外地物业服务企业进甬备案表》(仅限本市区以外的物业服务企业参加报名时提交,如有);(7)由招标人出具的推荐信(仅限被招标人推荐的物业服务企业参加报名时提交,如有);
- 5、注意事项:经现场资格预审合格的投标人现场向物招办提交万元投标保证金。所有复印件材料加盖企业公章,社保证明材料加盖社保部门业务受理章。若投标人超过5家,则由公证人员监督,招标人抽签决定不多于5家物业服务企业竞标。

联系人:李女士
联系地址:慈城镇解放路8号发改局大楼一楼物招办
联系电话:0574-87578777

景观不是很协调,根据中山路城市设计原则,按照市委市政府要求,对南北向道路进行进一步延伸,延续中山路的铺装风格,对延伸段的路面、铺装、桥梁等进行统一改造,由此给市民带来的不便,敬请谅解。

宠物死亡应该如何处理

网友“猫咪三三”:现在有很多人把死了的宠物埋在小区里,这样好吗?关于宠物死后的处理,宁波是否有相关规定?市农业局:按照国家有关法律规规定,城镇居民饲养的动物死亡后,可以采取深埋处理,但位置选择在远离城镇居民区等范围;

部门回复精选

长春路、呼童街、白杨街为何又要开挖了

多位网友:长春路、呼童街、白杨街为什么又要开挖重修,记得都修过,这不是很大的浪费吗?

海曙城管局:长春路交通繁忙、车流密集,各类重型车长期碾压导致路面病害较多,雨天坑洼存在积水问题,给过行人、车辆造成不便,也存在一定安全隐患。为

彻底改变这一现状,市政部门于今年正式启动该路段大修工程,大修后将基本根治破损、积水等老大难问题。因去年马园路实施了道路专项改造,涉及工程量、工期长,造成周边道路交通压力巨大,无法同年同步实施长春路大修,市政部门根据上述情况于去年7月至8月对长春路进行了局部零星修整,临时性处置路面病害保畅通。

市住建委:中山路综合整治工程道路主线和人行道铺装已于去年12月底完成,后退空间铺装也将于今年5月份基本完成,从整体效果来看,中山路铺装高端大气,得到了市民的高度认可。由于呼童街、白杨街等一些南北向道路和中山路整体

信息广场
可微信下单

接洽处:宁波市鄞州区宁东路901号宁波日报广告部 联系电话:87682193
时间:周一至周五 上午9:00—11:00 下午14:00—17:00
下列日报发行部均可受理

永寿发行站	永寿街2—8号	87279392
白杨发行站	白杨街28—1号	87146844
吉林湾发行站	吉林湾街1号	87037910
民安发行站	民安路248号	87373235
春晓发行站	春晓街27号	87929465
慈城发行站	慈城东路33号	87591475

遗失启事

遗失正本提单一套,船名:AL NEFUD,航次:1711W,箱/封号:SVKU2264926/4944143,提单号: COSU6117792470,目的港: HELSINKI, 声明作废。

朱达友 遗失国税税务登记证正本,号码:330211195509230036, 声明作废。

宁波市镇海区招宝山淡水井申报亭 遗失开户许可证一本,核准号 J3320039622201, 开户银行:宁波银行曙光支行, 声明作废。

宁波木马人餐饮有限公司 遗失正本提单一套,船名:AL NEFUD,航次:1711W,箱/封号:SVKU2264926/4944143,提单号: COSU6117792470,目的港: HELSINKI, 声明作废。

宁波亿泰控股集团股份有限公司 遗失由宁波市江东区市场监督管理局2016年9月19日核发的营业执照正本各一本,统一社会信用代码:91330204MA282MQ8X, 声明作废。

宁波木马人餐饮有限公司 遗失教练车证一本,号:(甬北24178) 声明作废。

叶军

遗失食品经营许可证正本一本,许可证编号: JY23302040120440, 声明作废。

宁波木马人餐饮有限公司 遗失法人章(马驷印)、合同章各一枚, 声明作废。

宁波木马人餐饮有限公司 遗失财务专用章一枚,号码 3302040168292, 声明作废。

宁波木马人餐饮有限公司 遗失公章一枚,号码 3302040168291, 声明作废。

宁波木马人餐饮有限公司 遗失食品经营许可证正本一本,许可证编号: JY23302040120440, 声明作废。

宁波木马人餐饮有限公司 遗失法人章(马驷印)、合同章各一枚, 声明作废。

宁波木马人餐饮有限公司 遗失财务专用章一枚,号码 3302040168292, 声明作废。

宁波木马人餐饮有限公司 遗失公章一枚,号码 3302040168291, 声明作废。

遗失发票专用章一枚,号码 91330204MA282MQ8X, 声明作废。

宁波木马人餐饮有限公司 遗失卫生许可证一本,卫生许可证号:(浙)卫公证字2013第330204000013, 声明作废。

宁波海曙童梦园母婴用品有限公司江东甬港北路分公司 遗失道路运输经营许可证副本,浙交运管许可甬鄞字 330227509160号, 声明作废。

宁波木马人餐饮有限公司 遗失出生医学证明,证号: O331049341, 声明作废。

黄芮

遗失组织机构代码证副本,代码:68803618-2,有效期:自2011年03月08日至2015年03月08日, 声明作废。

宁波北仑双艺装饰有限公司 遗失开户许可证,核准号: J3320002646802, 开户银行:宁波银行大树支行, 声明作废。

宁波大树开发区北渡大桥印刷厂 遗失会计从业资格证书,编号: 33020010197858, 声明作废。

夏瑞

遗失浙江省医疗门诊收费票据,票据号: 2759987378,2760535060, 2760535061 存根联, 声明遗失。

宁波市北仑区新研港城中医院门诊部 遗失宁波开发区中心医院病人费用结算单,号码: 1661377639, 金额: 6047.06, 声明作废。

沈小玉 遗失公章, 声明作废。

宁波市北仑区新碶街道下史村村委会 遗失开户许可证,核准号: J3320007224302, 开户银行:中国建设银行股份有限公司宁波北仑支行, 声明作废。

宁波经济技术开发区梦尔雅专业女子美容沙龙 遗失公章,号码: 3302060012483, 声明作废。

宁波市北仑区新碶街道下史股份经济合作社 遗失登轮许可证,证件人身份证号: 42102319710624347X, 有限区域:宁波穿山港区. 声明作废。

宁波海港联宏装卸服务有限公司(周传慧) 遗失开户许可证,核准号: J3320018390802, 开户银行:中国建设银行股份有限公司宁波大碶支行, 声明作废。

宁波市北仑宏定模具材料有限公司 遗失宁波出租车从业资格证,号码: 330214001406, 声明作废。

冯家贵

公告启事

认尸启事

2017年5月4日14时28分在海曙区中山西路1604弄1幢402室发现一具未知男性尸体,尸体特征:成年男性尸体,年龄在60岁左右,身高在166CM左右,较瘦。如有知情者,请与望春派出所联系。朱警官 87128561

宁波市公安局海曙分局望春派出所

声明

宁波贝源贸易有限公司申请恢复经营,现撤销备案,备案号:甬鄞市监企(2015)第000419号,特此声明。

宁波贝源贸易有限公司

启事

前身为宁海县机械设备配件厂的宁波如意股份有限公司于96年股份制改造时设立了职工持股会,公司现需就职工持股会的相关事宜进行确认,因部分原职工持股会成员无法联络,特发此公告,原职工持股会成员请于2017年5月31日前与公司联系。

联系人:孙女士 0574-65552045

宁波如意股份有限公司