

家住鲁家峙,很宜居很幸福 本报“福利房”第二季火热报名中



金磊看楼市

绿树成荫、水系灵动、配套完善、交通便捷……与沈家门隔海相望的鲁家峙,凭借独具匠心的精雕细琢,正成为一片高品质的宜居之所。

生活在这里的居民,收获满满的幸福感。

碧水新绿扮靓生态家园

驱车驶入鲁家峙,几十块巨石堆积成的假山映入眼帘,清水从高处流下形成瀑布,巨石上,“鲁家峙”三个大字熠熠生辉。

沿着岛内宽敞整洁的道路行驶,放眼望去,绿树成荫,植被茂盛。道路两侧,河流两岸,香樟吐绿、樱花烂漫、红楠发叶、山茶绽放,高低错落、层层叠叠的姹紫嫣红,让人领略到勃勃生机。

绿化还在继续。工人们正在挥锹扬铲、培土扶苗,种下一棵棵希望的树苗,铺陈出一片新绿。今后几年,鲁家峙景观绿化建设及提升体量将达到30万至40万平方米,成为沈家门自然环境最为优越的区域。

清江一曲抱城流,临水而居事幽。鲁家峙不仅绿树成荫,还水系灵动。岛内6条河道,环绕各个小区,散发着灵动的气息。这些河道均以自然状态为主,河道交错、随意,河流以天然石材、木材护底,种植了水生植物,河边采用乔灌结合,固堤护岸。“河面上经常有白鹭飞翔,每天晚上,蛙声阵阵,早上鸟声啾啾,这真是一个绿色亲水生态宜居的美丽家园。”鲁家峙居民郭西平感慨。

一桥一隧连接两岸

傍晚,站在鲁家峙大桥上俯瞰,夕阳将海水染成了金色,十里渔港,桅樯林立,高大的挖泥船上空,海鸥在自由翱翔……

每天开车上下班经过鲁家峙大桥,家住银亿海悦庭的老周都会油然而生一种幸福感。“海风、海韵、渔港、渔船、霓虹,独特的海岛海港景色蔚为壮观。”

老周在沈家门上班,每天上班路上只要五六分钟。“小区离鲁家峙大桥近,在鲁家峙开车,一般不会堵车,一路都很畅通。有一辆私家

车,去沈家门不要太方便。”

鲁家峙大桥2006年通车,将鲁家峙与沈家门连接起来。2014年建成的海底隧道,进一步改善了鲁家峙对外的交通状况,形成南北贯通的城区新格局。

惊喜还在继续。首座拱桥隧道——鲁家峙肚脐山隧道工程,预计6月底开展人行道铺砖,争取年内完成整个隧道工程。今年第一季度,连接舟山本岛与鲁家峙岛的浙江省首条海底通车隧道已完成勘察招标、初步设计报告编制等工作,项目预计下半年正式启动建设,建成后鲁家峙将直通东港,璞园业主即可便捷享受东港高端资源。

银亿吹响购房集结号

此次活动,是由宁波日报联合

舟山日报组织的第二批看房团。即日起至5月31日,宁波日报“福利房”第二季,品牌房企银亿旗下的璞园、海悦庭两大品质楼盘春季感恩,五重大礼回馈消费者,成交还有机会赢取3000元现金红包。

据了解,璞园和海悦庭是银亿布局舟山的两大人居力作,此次活动推出的产品类型非常丰富。多层主力户型面积78平方米-118平方米,小高层和高层主力户型面积78平方米-140平方米,另有230平方米、270平方米现房合院在售。银亿璞园分为南北二区,北区一共712户,主要由多层、小高层、洋房、合院组成,占地7万平方米,总建筑面积10万平方米。

(王颖)

售许字(2013)第0009号

报名热线:87682193 15168582261

(65周岁以上谢绝报名)

报名地址:鄞州区宁东路901号(宁波日报报业集团一楼)

北辰府城市会客厅亮相

5月20日,国匠品牌北辰实业入主宁波首作揭开神秘面纱,随着天一广场城市会客厅的亮相,项目案名——北辰府也随之公开。

作为中国地产先行者,以及亚奥、APEC、G20与2017年“一带一路”峰会的指定运营商,国匠北辰拥有深厚的开发经验,先后开发了亚运村、奥运媒体村、国家会议中心等国家重点项目,同时也开发了北京碧海方舟、长沙三角洲、杭州奥园等高端住宅项目,其中北京碧海方舟曾列席中国十大豪宅。目前,北辰足迹已从北京覆盖到全国

10多个重点城市,现已成为中国领先的复合地产商。

2016年,北辰进入宁波,匠制宁波首作北辰府。项目择址海曙稀缺地块,坐拥南塘千年文脉,万千繁华皆系于一身,拥有不可复制的城市中心地段,呈献别处难遇的奢享生活。同时,北辰府藏纳海曙千年光阴沉淀的人文精神与人居理念,复苏宁波家族世代的传家大业,有望成为宁波豪宅市场的一颗明星,引领城市高端新生活。

(可可)

首届四明国际心学论坛举行

日前,由四明心学研究院与浙江大学国际马一浮人文研究中心、白云庄四明书院联合主办,由宁波华侨城投资发展有限公司、开元旅业集团有限公司、深圳市华侨城传媒广告有限公司、思方德(北京)国际文化传媒有限公司承办的首届四明国际心学论坛在镇海区郑氏十七房举行。七位学者分别就心学的历史、近现代心学的发展进程、心学的中外发展及比较和以心学为基础的文化发展等相关话题做了重要发言。

据介绍,四明山谷项目是论

坛承办方宁波华侨城投资发展有限公司以心学为基础、以四明山谷为中心打造的旅游文化产业开发项目,宁波华侨城投资发展有限公司总经理林育德介绍,“四明山谷项目是一次对中国传统优秀文化的保护性开发,无论是打造国际心学文化交流基地还是打造以心学为基础的旅游文化养生基地,都是在保护文化的基础上进行的产业性开发,四明国际心学论坛也正是基于此背景创设的。”

(韩郁)

限购满月,宁波楼市整体平稳

4月23日,宁波限购政策出台,如今限购政策落地满月了,宁波楼市究竟表现如何呢?

值得一提的是,在限购政策出台后,宁波的住宅成交量和住宅均价有所下降。根据透明售房网的数据统计,截至5月22日,宁波共成交商品房5811套,成交均价16467元/平方米。

从从这个数据看,限购对市场的影响是显著的。虽然成交量略有上升,但是考虑到市场推出的楼盘情况,属于平稳,但是楼市均价,降幅明显,这点值得肯定。限购后,只有15个楼盘拿出预售许可证,其中海曙区3个,江北区2个,鄞州区4个,镇海区6个。从这里可以看出,圈外的楼盘更乐意面向市场。未来宁波楼市,这些楼盘将唱主角。

而限购后开盘的楼盘有12个,其中圈内有4个,圈外有8个。这些楼盘也有一个特点,备案套数普遍很多。这些楼盘几乎都是开盘就超过90%的去化率。

不过这里统计的都是截止到今天的备案数据,有一定滞后性,有些楼盘刚开盘,数据还不全,如中文君玺。但是也不排除一些楼盘受到限购政策影响,去化开始减少,购房者开始冷静购房。

最后来看看限购后销售较好的是哪些楼盘?我们通过透明售房网5月的排行数据看,排在前三的是吾悦广场三期、院士廷和东方港城四期五期。这些楼盘都位于圈外,可见圈外市场还是受到了购房者的认可。

综上所述,可以定限购满月的基本基调:楼市整体平稳,库存有所回升,楼市均价下降明显;市场推出楼盘不多,买房趋于冷静;圈外市场比圈内表现得活跃,圈内楼盘均价普遍高于圈外。限购有效果,按目前态势楼盘更乐意面向市场。未来宁波楼市,这些楼盘将唱主角。(沈金磊)

融创逸树示范区开放

5月19日晚,融创·逸树“无界国际 艺术大赏”拉开帷幕,逸树艺术示范区暨179天幕平墅样板房同日开放。

对于美好生活方式的追求,是一种城市生活与发展的必然趋势,而融创·逸树很好地阐述了这样一种生活状态。项目邀请了加拿大AAI国际建筑设计事务所、澳洲IPD城市设计咨询有限公司、李嘉诚御用室内设计师梁

景华先生三大巨匠联袂打造,以艺术性的手笔缔造符合现代审美的时代建筑。

首次亮相的179天幕平墅样板房,室内奢装出自李嘉诚御用设计师梁景华设计团队之手。整体室内风格为现代艺术奢华风格,从时代的美学积淀与高净值阶层的阅历出发,呈现出一种低调的奢华。(三石)

关于世纪大道辅道世纪花园通道的交通管制公告

(2017年第34号)

为配合世纪大道快速路改造施工,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定,决定自2017年5月29日起至2017年8月10日,对世纪大道(兴宁路-环城南路)西侧辅道的世纪花园通道实施封闭交通管制,0:00-24:00,禁止车辆、行人由该通道出入世纪花园。受限车辆可通过沧海南路-永达路口绕行。受交通管制影响的单位和市民请提前安排好工作

和生活,选择好出行线路,并根据现场交通指示标志及管理人员指示自觉遵守执行。请社会各界和广大群众给予理解和支持。特此公告。

宁波市公安局交通警察局
宁波市市政工程前期办公室
2017年5月22日

宁波国家高新区逸树园项目前期物业服务招标公告

经宁波国家高新技术产业开发区前期物业管理招标投标领导小组研究决定,高新区逸树园项目以公开招标方式选聘前期物业服务企业。

有关事项如下:
一、招标单位:宁波融创高置置业有限公司
二、招标项目概况:(一)名称:逸树园;(二)类型:高层住宅;(三)位置:宁波市高新区,东至沧海路,西靠李家河,南至绿园大厦,北临达升路;(四)总建筑面积:67950.75㎡。
三、招标对象:本市取得三级(含新三级)及以上物业管理企业资质证书的物业服务企业(市外企业报名需经宁波市住房和城乡建设委员会备案)。
四、报名日期及要求:2017年6月2日上午9:00-10:30(超出时间不予受理);10:40,由公证人员监督,招标单位抽籤决定不多于5家物业服务企业竞标。

报名时投标文件:(1)投标申请书;(2)物业管理资质证书和营业执照正、副本(复印件);(3)企业概况;(4)拟派出的项目负责人简历、上岗证书、学历、信用档案等证明材料,曾以拟定项目经理身份参加前期物业管理招投标且目前尚在中标项目前期阶段项目的,不得再担任本项目的经理;(5)法定代表人委托代理人的,需提交授权委托书;(6)本市行政区域外的物业服务企业参加报名时需提交《外地物业服务企业进驻甬甬备案表》;(7)获招标人推荐的需提交招标人出具的推荐书等有关资料;(8)经现场资格预审合格的投标单位现场提交壹万元投标保证金,所有复印件材料加盖公章。
五、报名地址:宁波国家高新区广贤路997号南楼728室。
联系人:钟女士 联系电话/传真:89289024

宁波市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

甬土资告〔2017〕第05503号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等土地管理法律法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市国土资源局决定以挂牌方式出让下列一幅地块的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	土地坐落	土地面积(M ²)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿地率	建筑高度(米)	出让年限	竞买保证金(万元)	出让起始价
JBCC17003	江北高新园民丰路东侧1-2-a#地块	位于宁波江北高新技术产业园区,东至浦丰路,西、南至用地红线,北至畅阳路	43961	一类工业用地	1.0-1.6	55%	按照《宁波市城市绿化条例》及相关规范文件规定执行	24M	50年	818	62万元/亩

备注:地块挂牌起始价不含城市市政基础设施配套费,不含册渣费。

二、挂牌出让对象及要求

本次挂牌出让地块的出让对象均为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他组织(法律、法规另有规定的除外)。JBCC17003地块准入行业为汽车制造业(汽车零部件及配件制造),须符合国家《产业结构调整指导目录》(2011年本)。地块的详细资料和要求见挂牌出让文件,并以其为准。

三、挂牌出让文件购买

申请人可于2017年6月8日至2017年6月21日(工作时间),到宁波市国土资源局江北慈城分局二楼国土资源局科获取挂牌出让文件。

四、保证金交纳与资格申请

对JBCC17003地块有意向的竞买人,须对该宗地块计划建设的项目提供项目可行性研究报告,并对项目的真

实性负责,提交慈城镇经济发展局审核,由经济发展局对项目初审后,出具项目准入审核意见。提交项目可行性研究报告的截止时间为2017年6月16日17时。

申请人应到指定的开户银行交纳竞买保证金,并按出让文件要求到挂牌现场提交书面申请资料,确认竞买资格,参加挂牌报价。资格申请时间2017年6月8日至2017年6月21日(工作时间),交纳竞买保证金截止时间2017年6月21日16时(国库到账周期较长,具体须以银行到账时间为准)。

五、挂牌时间与地点

本次国有建设用地使用权挂牌时间为:2017年6月14日8时30分至2017年6月23日10时(工作时间);挂牌地点为宁波市国土资源局江北慈城分局。挂牌报价截止时,若仍有已报价的竞买人要求继续竞价的,进入现场竞价程序。现场竞价开始时间为2017年6月23日下午2时,地点为慈城镇公共资源交易中心二楼开标大厅(慈城镇尚志路60号)。

六、联系方式与银行账户

联系地址:慈城镇宁慈西路1428号
联系电话:0574-83005603、87499350
联系人:徐小姐、蔡先生
开户单位:宁波市江北区慈城镇财政局非税资金专户
开户银行:中国建设银行股份有限公司宁波慈城支行
账号:33101985336050502681

宁波市国土资源局

二〇一七年五月二十五日

信息广场
可微信下单

接待处:宁波市鄞州区宁东路901号宁波日报广告部 联系电话:87682193
时间:周一至周五 上午9:00—11:00 下午14:00—17:00

下列日报发行部均可受理

永寿发行站	永寿街2-8号	87279392
白杨发行站	白杨街28-1号	87146844
青林湾发行站	青林湾街1号	87037910
民安发行站	民安路248号	87373235
春晓发行站	育兴街27号	87929465
慈城发行站	竺巷东路33号	87591475

遗失启事

遗失宁波市工商行政管理局象山分局于2012年12月17日核发的注册号为:330225000039667的营业执照副本,声明作废。

赛尔富电子有限公司
遗失出生医学证明,号码M330689980,声明作废。
王宇轩

遗失正本提单一套
提单号:17SHA0031482,船名:MSC DEILA 航次:NR718W,声明作废。

遗失正本海提单一份,提单号:NGEC70155900,船名:IN ARGENTINA,航次:0101W,卸货港:SUDAN,声明作废。

宁波市一洲货运有限公司
遗失财务章壹份,号码:3302050083636,声明作废。

宁波市江北慈城建伟金属软管厂
遗失税务登记证正本,号码:330211058291111,声明作废。

宁波市镇海三色园教育信息咨询有限公司
遗失船公司全套正本海运提单一份,提单号:COSU6137136300,船名航次: COSCOINDONE-SIA?V. 073W,箱号:CSNU6210128,声明作废。

浙江中龙进出口贸易有限公司
遗失空白电瓶车保单1份,单证识别码:AEZDBA2013ZNA,流水号:33021400003339;已作废的非车保单正本联,单证识别码:AEO-THA2013Z00,流水号:33021600063464,声明作废。中国人民财产保险股份有限公司宁波市镇海支公司
赵鑫磊

公告启事

认尸启事

2015年3月14日由九龙派出所送来一救助男性老人,自述韩永兴,约72岁,身高170左右。于2017年5月22日病故。请广大市民关注符合特征的失踪人员,如有线索,请于30日内与镇海区救助站联系。电话0574-86530790。
宁波市镇海救助管理站

注销清算公告

宁波市江东区志愿者协会(登记证号:浙甬东社证字第900177号),于2017年5月5日经理事会决议拟向登记机关申请注销登记,并成立协会清算组。请有关债权人于本公告发布之日起四十五日内向清算组申报债权。
清算组地址:宁波市鄞州区学士路166号A幢A220
联系人:孙自昌 联系电话:87521010
宁波市江东区志愿者协会