

公益互动

想学智能手机?欢迎报名
老年人手机课堂大受追捧



志愿者孙勇在课堂上指导叔叔使用手机。(张璐 摄)

对于上了岁数的老年人,想要“玩转”智能手机不是件容易的事儿。老人们很想学,却苦于找不着老师,而自学后一知半解,又被网上形形色色的下载与链接给骗了。这个难题咋破? 别急!中国宁波网民生e点通林萍萍微心愿工作室为此特别推出了“老年人玩转手机课堂”。作为第10届宁波网络文化节的系列活动之一,该公益活动将组织志愿者走进社区,手把手地教老人们使用智能手机。 活动首站已于上月底在北岸琴森社区拉开序幕,现场气氛之热烈出人意料。短短半天,社区里的老人在志愿者的帮助下,认真学会了如何使用微信、发送定位、上传照片、下载应用等实用技巧。 好消息不胫而走。继北岸琴森后,桃源社区、湖西社区、广庭社

《华润万象华府业主的苦恼与担忧》续——
全装修监督,“围墙”如何打开



明,表达自己的沟通诚意: 在楼盘全装修时代,这是个新命题,没有现存的经验可以借鉴,作为业主,我们也能理解开发商的顾虑,但是开发商应该放下顾虑: 1、业主参与“监理”,不是越俎代庖,是寻求科学、合理、安全、有建设性的参与。选择华润,是相信品牌企业。希望双方共同协商,建立一个适合的、科学的监督制度。 2、业主参与“监理”,不是制造麻烦,是为了搭建一个业主与开发商的沟通平台。 3、业主参与“监理”,不是指手画脚,是为了更好地落实预期的装修方案。 万象华府业主再次@华润,希望房产商能积极响应,并能拿出专业的意见与业主一起坦诚交流。 欢乐海岸楼盘的业主代表说,成立文明装修业主监督团的倡议实在太好了。诸多业主最近正在为此纠结。起初,他们还能每月与开发商进行一次交流,但到了装修阶段,施工方一位经理就直接以“影响生产安全,从未有先例”为由拒绝。“我们业主心急如焚,未来的家究竟会怎样,心中着实没底!” 恒大城市之光业主代表方先生也以非常迫切的语气,希望宁波尽快出台有关装修的监管细则,并建立文明装修业主监督团。他说,从今年年初开始,他们就多次希望开发商能有一个类似工地开放日的活动,让业主们可以了解装修状况,但对方一直未予答复。 龙湖春森印象业主董女士在报名的同时还求助。她所购买的楼盘是合作楼盘。而今楼盘销售完毕,相关营销人员已经撤离,业主们已找不到渠道与开发商对接。 金茂府业主林女士认为,装修是业主委托开发商进行的。其具体施工单位又是由开发商交由装修公司进行。在这样的环节下,开发商对装修的监督有既为运动员又为裁判员的嫌。为此,业主的参与,既是对开发商的一种监督,同时也是对开发商装修监理工作的一种帮助。

开发商从一开始的回避躲闪,转向小心翼翼地响应。但响应者目前来说还是不多,并基本处于被动响应状态。 6月1日,宁波通益房地产开发有限公司(隶属于华润置地(宁波)有限公司)在“华润万象华府”的微信公众号上对此做出回应,表示将在以下几方面加强与业主的沟通互动: 1、定期通报工程进度,并在重大节点专项向业主进行推送。由于工地正进入装修高峰期,存在较大的安全隐患,出于对业主人身安全的考虑,同时根据安委会工地安全管理规范条例,该公司确实无法满足业主在现阶段任意进出工地的诉求; 2、用料的环保问题。为确保安全环保,该公司要求材料商供货时必须提供相应的合格证明材料,同时该公司还另外出资聘请第三方公司对主要材料进行抽检,作为供应商的结算依据。另外,在集中交付阶段,该公司会对合同涉及的主要材料的检验资料进行上墙公示; 3、为了提升施工管理的精细度,并从多维度审视施工质量,该公司已额外出资聘请了专业的监理单位,进行装修阶段的全程监督管理; 4、考虑到业主等待的焦虑心情及定制、订购家具等需求,该公司已计划于交付前安排工地开放日活动,届时每户业主均可以参观自己所购房屋,检验施工状况,测量房间相关尺寸,以便提前定制、订购家具,做各项入住准备; 5、为保证万象华府一期未来顺利交付使用,该公司已前置组建了万象华府房屋维保中心,目前该中心工作人员在全面进行施工巡查,在每个重要环节,从客户视角提出意见。房屋维保中心在交付后也将为业主提供房屋保修期内的维保服务。 复信中,华润还表示,愿意与业主共同建立顺畅的沟通机制和渠道,并公布了沟通电话。 万科相关负责人在获知旗下多个楼盘业主有建立文明装修业主监督团的诉求后表示,万科已经采取了一些公开透明的措施,如增设两次工地开放日,邀请业主参观等。对于如何建立业主监督团,该负责人表示万科愿意进一步和业主一起研究探讨。 该负责人还表示,对于业主如何参与装修过程一事,万科上下非

常重视,已经和多个同行包括万科杭州方进行过交流和沟通。由于装修让业主监管这件事全国都没有先例,大家没有处理经验,希望宁波能够探索出给杭州以及全国可以学习的经验。 但也有开发商继续回避,或欲迎还拒。 恒大相关负责人对记者表示,业主的担忧可以理解,但是让业主参与装修监管是不合理的。第一,业主不是专家,不懂行的业主如何进行科学监管?第二,业主代表代表不了全体业主的意见。 金茂府相关负责人对业主参与管理的意愿表示理解,但认为业主直接参与装修监督不合适。她的建议是:由中介机构,比如媒体进行楼盘透明装修或者装修满意度的评选,以促进开发商装修管理水平的提高。 银亿、龙湖等多家房产公司则对业主参与装修监督一事继续表示疑虑。

浙江省政府《关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》明确规定,从2016年10月1日起,浙江省各市、县中心城区出让或划拨土地上的新建住宅,全部实行全装修和成品交付。 业内人士预计,随着越来越多的楼盘加入到全装修行列,和住宅全装修规定的逐步全面实施,甬城将会迎来一个楼盘全装修问题的矛盾爆发期。就在昨天,宁波又一楼盘因为装修问题发生业主维权事件。 如何防患于未然,把矛盾解决在前端,把被动变为主动?以各种方法,打造透明工地,以优质工程积淀足够的勇气与底气,坦然面对公众检阅与监督,不仅是打造品质宁波、宜居宁波与文明宁波的一种必须,更是开发商建立自身品牌的一个严峻挑战。 别把消费者拦在“围墙”外!办法总比困难多!这道“围墙”如何安全并不干扰工地地打开?谁能第一个打开?谁能以最佳方式打开?有关部门能否在此助一臂之力?本报记者将继续追踪。 欢迎您登录中国宁波网天一论坛“风云楼市”,或微信搜索“nb81850”关注“宁波e点通”后建言献策,让我们共同为自己的家园,为推进宁波全装修时代的规范与健康发展尽一份努力。

对于业主的强烈呼声,终于有

装修材料靠不靠谱?装修管理到不到位?装修细节贴不贴心?全装修时代,如何确保房子装修称心如意?装修施工时,业主除了干等,还能做点什么…… 面对网上时时可见的各种楼盘装修投诉,网友“蓝色的畅想”代表华润万象华府的业主在媒体问政平台发帖,强烈希望能与开发商携手建立一个共同参与的装修监督机制,建立畅通的交流渠道,把问题解决在前端,把矛盾消灭在萌芽,共同提升宁波全装修小区品质,实现业主、开发商、施工方的多方共赢。 但令人遗憾的是经过多次协商和沟通,华润却以安全以及干扰工程为由,婉拒了这一建议。 5月22日,本报对此进行了跟进报道,呼吁华润以及更多开发商在工地安全允许以及不干扰工程的前提下,勇于公开装修过程,接受社会监督,并发起组建“宁波文明装修业主监督团”。 6月4日,本报再次刊发评论“住宅全装修,别把消费者拦在围墙外”,呼吁开发商以“真金不怕火炼”的勇气与底气,打造全装修“透明厨房”,让业主以不同的方式“走”进工地围墙“看一看”,参与装修过程,打消担忧,提前消化有可能在交付时激化的矛盾。 一石激起千层浪。连日来,这些报道引发热烈反响。如何建立长远有效的沟通和监督机制,推进宁波全装修时代的规范、健康发展,一时成为业主和房产商的热议话题。

截中痛点
20余个楼盘业主报名踊跃

短短两个星期,万象华府、欢乐海岸、城市之光、月亮湾、春森印象、海志府、紫玉台、格兰郡庭、悦之湾、雅明花苑、融创悦湾、甲第十七、东晟府、金茂府、风华东方、东悦府、翡翠滨江等20余个楼盘的近400名业主代表,通过各种渠道,踊跃报名参加业主文明监督团。 其中,万象华府业主报名最为踊跃,业主代表还在中国宁波网民生e点通问政平台发布一个共同声

美极了。” 5月22日,“全城剿劣,网友总动员——一起来巡河”的征集令,在网上被强势围观,并引发热烈反响。 点赞、质疑、举报、建议……截至上周六下午5时,网友上传的巡河报告已涉及我市118条河流。其中,鄞州、海曙、余姚的网友最为活跃。

网友总动员:已经“晒”出河流118条
自媒体联盟转发:阅读量已有15万余人次
全城剿劣 让我们继续巡河

“象山爵溪工业区东侧,宁波恒大印染公司1号车间附近,多路黑色的水不断地从企业河坎处冒出,流入旁边一条宽约十米的河道。这是污水吗……” “余姚朗霞长冷江桥下西南角有油污漂浮,请追查渗漏源头,不要让长冷江水继续被污染!” “路过沃尔玛超市,一旁的后王河水看上去清澈干净,河面上的喷泉在阳光下如花一般绽放,

建、绿化提升、海绵体修复及智能化管理等,目标是实现湖区水质主要指标由地表水劣V类提升至III类,并保证水质长期优良与稳定。整个工程预计明年3月结束。 月湖湖底有九口井 传说是真的吗 网友“消失1980”:老底子宁波人都说月湖湖底有九口井,而且说是通海的,有人潜水下去也看到过。但这次月湖水抽干并没有发现所谓的“井”,不知宁波档案里对月湖湖底的井是怎么记载的? 市档案局:经查询宁波档案馆的历史资料,重点查找了宁波市文物保护单位及宁波市文化局档案,并未发现月湖湖底九口井相关档案及资料,且月湖景区改造工程也未提到改造九口井相关资料。(海文 高洁)

网友“门里吉YYY”:月湖治理已从冬走到了夏,晒得干干的河底一目了然,小生命都没了藏匿之处!究竟还要多久工期才能结束呢? 海曙区城管局:海曙区于今年3月启动月湖水生态综合整治工程,这也是浙江首个湖泊治理PPP(政府和社会资本合作)项目,近几年月湖藻类暴发,局部出现季节性黑臭,影响了居民的生活和休闲品质,提升月湖水质已迫在眉睫。截至目前,月湖清淤工作进展顺利,柳汀街以南月湖区域5月10日已完成清淤施工,5月15日清淤工程移至月湖北区实施,月湖清淤只是为期10年的月湖水生态环境综合治理中最初一年的建设期工作,其他治理还包括水质提升与水生态构

市国税第二稽查局 积极主动服务经济发展 面对新形势下税务稽查工作面临的严峻挑战,市国税第二稽查局创新思维方式,积极转变稽查观念,主动服务经济发展大局。近日,他们主动走进重点税源企业进行自查辅导和上门辅导,耐心解答企业提出的疑问,并就企业可能遇到的常见涉税风险作出详细讲评,引导企业完善内部管理、规范账务处

理,受到企业的众多点赞。 为了更好地树立规范型稽查观念,他们还科学制定稽查工作标准,整合稽查业务流程,实现稽查工作的标准化、科学化管理,同时,加快推进稽查信息化进程,逐步推广使用电子查账系统,促进了稽查规范化和专业化程度的进一步提高。



特别行动

网友的巡河发现,均已汇集至第十届宁波网络文化节专题中的“全城剿劣,网友总动员——一起来巡河”板块。宁波日报报网记者已对其中20余条被点赞或被举报的河流作了跟进报道。昨天16:30开始,“宁波自媒体联盟”新媒体矩阵中的@西门叮吃在宁波、@jance0709、@张弓慢评、@墩墩智囊、@慈溪阿铭、@鸿钧等微博大V,微信公众号明州府、宁波网上文化家园、余姚新视野、宁波足迹、无中生有咖啡、知否宁波等40多家成员单位还进行了集中转发。截止22:00,短短5个多小时,阅读量已突破15万余人次。相关详情,您可登录中国宁波网查看。 其中,网友的巡河举报与建议,已通过中国宁波网民生e点通问政平台,直接提交给了在线值守的相关职能部门。部门处置结果以及记者追踪情况,您可通过登录中国宁波网“民生e点通”问政平台,或微信搜索“nb81850”,关注“宁波e点通”后查阅。 作为第10届宁波网络文化节系列活动之一,此次网友巡河活动

由市委宣传部(市互联网信息办公室)主办、宁波市网络文化协会承办,中国宁波网执行承办,巡河截止时间为:9月15日。 巡河行动还在继续!为了保卫家门口的河道清流,让我们一起做个护河好“猎手”吧。请随时随地,把您的线索或图文或视频“砸”过来!方法有三: 1、登录中国宁波网民生e点通问政平台上传,形式为:图+文,附1分钟内小视频更佳; 2、微信搜索“nb81850”或直接扫描下面二维码,关注“宁波e点通”后编辑发送,形式同为:图+文,附1分钟内小视频更佳; 3、拨打热线电话81850000。 为了感谢并鼓励更多网友成为“剿劣护水”的助攻好猎手,活动还将每月开展幸运抽奖(只要参与,即可参加抽奖),并在今年9月底进行一次总评比,经网络投票与专家评比,30个最佳发现将受到奖励。奖项设置如下: 幸运抽奖: 每月20位,每位话费40元。 总评比奖项: 一等奖,价值500元奖品/人; 二等奖,价值200元奖品/人; 三等奖,价值100元奖品/人。(方琴)

扫描二维码

所在区县(市)	被点赞的河流(条)	期盼整改的河流(条)	合计
鄞州	14	31	45
海曙	5	15	20
余姚	2	10	12
慈溪	2	8	10
镇海	2	5	7
江北	0	6	6
北仑	3	2	5
象山	0	4	4
奉化	1	3	4
宁海	1	2	3
杭州湾新区	1	1	2
小计	31	87	118

市国税第二稽查局 积极主动服务经济发展 面对新形势下税务稽查工作面临的严峻挑战,市国税第二稽查局创新思维方式,积极转变稽查观念,主动服务经济发展大局。近日,他们主动走进重点税源企业进行自查辅导和上门辅导,耐心解答企业提出的疑问,并就企业可能遇到的常见涉税风险作出详细讲评,引导企业完善内部管理、规范账务处

理,受到企业的众多点赞。 为了更好地树立规范型稽查观念,他们还科学制定稽查工作标准,整合稽查业务流程,实现稽查工作的标准化、科学化管理,同时,加快推进稽查信息化进程,逐步推广使用电子查账系统,促进了稽查规范化和专业化程度的进一步提高。

