

深一度
浙江新闻名专栏

择一不同于平日的静谧之所闲居娱乐,正成为越来越多城市生活人群新的休闲方式。宁海前童镇在旅游开发过程中牢牢抓住这一新的需求,借力“三改一拆”,结合古镇保护性旅游开发,大力发展民宿经济,为古镇注入了新的活力——

看前童古镇如何拓展发展新空间

本报记者 王岚
通讯员 刘鹏程 路敏艺

古镇重现活力

在一个细雨蒙蒙的上午,笔者又一次来到前童古镇。进入小镇,青瓦灰房,街巷错综,渠水淙淙,仿佛一瞬间回到了几百年前的时光中。

前童古镇,始建于南宋时期,至今已有近800年的历史,先后被评为浙江省旅游名镇和中国历史文化名镇。

由于前童古镇建成年代久远,其中房屋又多是木质结构,一度面临建筑破败、人去楼空的窘境。而此时的前童古镇,与多年前相比,已完全换了一副模样:街巷干净整洁,周边老房修旧如旧,特别是江南小镇典型的小桥流水、卵石小径、白墙黑瓦、镂花石窗、雕梁画栋,甚至连“前童三宝”豆制品制售摊等历史传承,都被原样呈现出来。

“古镇从2007年起开始进行保护性旅游开发,累计投入超过2亿元。特别是‘三改一拆’行动的开展,通过‘拆治归’,加速了古镇的修复和活力重现。”前童镇镇长卢华乾说,随着近年旅游业的飞速发展,前童古镇每年的游客数量增长都在两成以上,去年古镇接待游客量已达127万人次,今年前5个月游客数量更是达到72万人次。

拆改并进促变化

作为历史文化保护区,前童古镇在旅游开发过程中、在“三改一拆”工作推进过程中,是如何处理好保护和开发的关系的?

“古镇修建面临的问题特别复杂。我们也是在做了慎重研究并有了保护性规划的前提下,逐步推进拆改工作的。”卢华乾说,当时镇里遇到的主要问题有三个:一是许多上百年的古建筑已经年久失修,成了危房,古镇的可持续发展遇到瓶颈;二是前些年,因为人们缺乏古镇保护与开发意识,拆旧建新,一些砖混结构混杂在古建筑群中,与古镇的整体形象格格不入;三是古镇核心区外围区域脏乱差、基础设施薄弱,餐饮、住宿、休闲、文化、娱乐、商业等功能严重不适应旅游发展的需求。

“为解决这些难题,我们镇紧密结合‘三改一拆’行动,为古镇的保护和开发制定了针对性方案。”前童镇村办主任王武辉



图为前童古镇街巷新貌。

(王岚 摄)

说,镇里对不协调的违章建筑进行拆除,或通过地块拆迁改造引进配套旅游大项目;在0.9平方公里核心保护区则以改为主,一方面通过政策杠杆撬动民间资本在遵守保护规划的前提下改造老宅,一方面由政府出资大力修缮文保单位,并积极引进适合古镇的新经济业态。

据介绍,自“三改一拆”行动开展以来,全镇处置违法建设8起,拆除与古镇格调不一致的历史违建9处,拆除违章搭建的各类棚屋50余处,拆除危旧和倒塌房屋院落20余处,拆除总面积18340平方米。按照保护优先和适度开发的原则,修缮或重建古建筑31处。

传承复兴谋发展

值得一提的是,前童旅游已不满足于仅仅是一个景点,开始打造一个“烟火气”、能让人住下来的特色家园。

“改出的不仅是风貌,更是空间。”卢华乾说,0.9平方公里的核心景区缺少发展空间,所以前童古镇必须做足“改”字文章。为此,镇里出台政策,主要通过三种方式促进老房修缮改造:一是由镇政府从原住民手中收购后统一修建开发;二是给予业主补贴由业主自行修建,镇里负责项

目审核与监督;三是镇政府与业主签订8年至15年的合约,合约期间房屋由政府代为修建和经营,业主产权不变。

老街32号童先生老宅就是受益于改造补贴政策的住户之一。他投入30余万元自行修缮了老屋,将祖传“前童三宝”制售生意越做越红火。“老街本是古镇商业街,但破损严重,我们生意也不好。后来镇里出钱修房给投资额一半补贴的政策,我们就下决心重建老宅,专心做生意。”童先生的儿媳妇说,里里外外环境一变,游客多了生意就跟着好起来。现在,跟他们一样回家修宅创业安居的人也多了。据悉,前童镇通过“三改一拆”对老街两侧危旧房屋进行修缮或重建,已拆除危旧房6处、修缮房屋11处。

焕然一新的,还有花桥街。这是前童古镇最美的一条街巷,街巷两边景点也较多,是游客游览最密集的区域。

这几年,前童镇大力招商引资,着力在花桥街及周边重点打造特色民宿,在最大化保持古镇原始风貌的前提下,通过重建修缮和改建,打造出尺木草堂、花桥游居、鹿山别院、上木堂等6家古镇特色民宿。

全木结构、庭院深深的鹿山别院,就是在已倒塌老宅的基础

上改造而成的高档民宿。“2013年,近200年的祖屋坍塌,而此时正好传来镇里全力打造旅游小镇的消息,我们全家一商量,决定回家为家乡变得更美尽自己的一份力。”鹿山别院主人卢晓瑛说,院落修建全部采用古法,特别是大量采用了木雕装饰。“为了凑足资金,我们卖掉了杭州西湖边的两套房子,别院建设已耗资1200万元,其中人工费就占了三分之一。”卢晓瑛说。

灵活的开发扶持政策使得古镇重聚人气。“从2014年启动民宿改造至今,古镇已有民宿23家,床位240余个,目前一到节假日就一房难求。”卢华乾说。

与此同时,围绕打造生态、旅游、休闲特色的目标,前童镇政府借“三改一拆”对古镇景区人口一块荒地进行了清理整治,拆除棚屋3处,腾出可利用土地0.33公顷,用于规划建设前童镇职工文化活动中心。

2016年,前童镇又在古镇核心区外围启动粮库文化市集、前童文化、古镇商业三个主题区建设,拆除历史违建9处,腾出建设用地7900平方米,建设以旅游住宿为形式、以文化展示为吸引、以消费购物为目的的历史文化街区。目前,该文化街区正在加紧建设之中。

用“看得见”的技术节省“看不见”的钱 友智机械甘当 企业节能减排“管家”

寻找宁波最具投资价值企业

宁波市股权协会 宁波股权交易中心 宁波日报报业集团主办

本报讯(记者张正伟 见习记者金鹭)在日前举行的2017宁波国际机床展暨第十三届中国模具之都博览会上,宁波友智机械科技有限公司展出的新一代节能液压站引起了采购商的关注。

据介绍,友智机械推出的新一代节能液压站采用了ABB控制器、德国传感器、台湾柱塞泵等新产品,在保压状态下通过降低电机的转速来减少用电量,比同类产品省电77.4%,此外还具有省油、占用空间小的特点,被称为“会赚钱的液压站”。

一滴水、一滴油、一度电……如果把这些不经意间被忽视的“小成本”节省下来,就会成为一笔“大资源”。在经济快速发展的时代,友智机械通过引进与改造国外高品质设备与技术,帮助企业节能降耗、绿色发展,目前已经成功研发出伺服节能液压系统、超高频淬火回火设备、自动化工装夹具等产品。

在生产过程中,机床、刀具、夹具是构成金属切削工艺的三大要素。其中,夹具对机床的有效使用又起到决定性的作用。友智机械实施“工装夹具自动化交钥匙”工程,在自动化生产线上采用自动夹

具,同时配合机械手或机器人实现无人化管理,从而提高生产效率,降低生产成本。

据企业负责人陈友展介绍,友智机械夹具的设计理念是缩短机械加工过程中的辅助时间,从而提高生产效率,同时降低操作者的劳动强度。

“一家机械加工工厂的工作记录显示,与使用传统夹具的机床相比,使用高效夹具机床的生产效率大幅度提高。”陈友展说。

随着精益化生产的导入,客户对工业装备的现代化提出了更具体的要求:占地面积要小,主机电源嵌入式、模块化,以便于维修,节约成本等。为了提升服务能力,友智机械今年3月与台湾亚能聚科技股份有限公司合作,共同推动高频、中频感应热处理设备和自动化技术的应用,提高节能液压站、自动化工装夹具等产品的技术含量。

据介绍,友智机械研发团队将与台湾技术人员一起,以自动化工装夹具、环保节能产品的研发、生产、销售为基础,配套生产节能液压站、高效率DD马达、油水分离机等产品,为企业节能减排提供“一站式”解决方案。

“丰鸟互掐”落幕 宁波顺丰增加运力



本月中旬,将有两架顺丰全货机用作“杨梅专机”。

(张燕 孔芳芳 摄)

本报讯(记者张燕 通讯员王凉 孔芳芳)顺丰速运和菜鸟网络“互掐”事件经过国家邮政局两次调解,双方已恢复业务合作与数据传输。笔者昨日获悉,宁波顺丰表示将增加运力,助力我市余姚、慈溪等地杨梅销售。

6月1日凌晨,顺丰速运关闭对接阿里旗下菜鸟物流的数据接口,用户和商户一度不能在淘宝平台上看到顺丰速运包裹回传的物流信息。事发当天,国家邮政局连夜介入,并发布消费提示称:受菜鸟网络与顺丰速运关闭互通数据接口的影响,少量快件信息查询不畅,时下樱桃、荔枝、杨梅、芒果等农产品寄递业务会受到一定影响。

据了解,顺丰速运是我市重点快递企业之一,占全市快递业务量10%左右。去年宁波顺丰速运寄递杨梅业务量近21万件,通过菜鸟网络平台的约占20%。今年,余姚、慈溪杨梅业务量预计40万件,通过菜鸟网络平台寄递的预计8万件。从6月中旬开始,我市将

进入杨梅寄递的高峰期,一旦顺丰速运与菜鸟网络“闹掰”,很可能造成余姚、慈溪的不少电商销售平台寻求其他应对方案。

不过,好戏似乎刚刚开始就落幕了。6月2日晚,国家邮政局召集菜鸟网络和顺丰速运高层赴京,就双方关闭互通数据接口问题进行协调。经协调,双方表示将从讲政治顾大局的高度出发,积极寻求解决问题的办法,同意从6月3日12时起全面恢复业务合作和数据传输。

笔者了解到,在余姚地区原有网点的基础上,今年顺丰速运将临时增设多个杨梅收寄点,并投入冰柜、移动冷库等保鲜设备,覆盖三七市、丈亭、横河、匡堰等杨梅主产区。在杨梅发运期间,顺丰速运将调度2架杨梅加班专机。另外,杨梅寄递范围从去年的143个城市增至173个城市,其中在全国主要一线城市以及江浙沪、京津冀等范围内的43个城市实现次日晨达。

银联推出“金融级”二维码

本报讯(见习记者金鹭 通讯员阮琳荣)日前,银联宁波分公司正式发布银联“云闪付”二维码产品,将移动端支付的安全标准提高到金融级。

相较于市场上其他二维码支付方式,银联的二维码达到了央行和国际标准,可以有效保障消费者的资金安全。此外,银联配备了完善的风险补偿机制,为用户消除了扫码支付的后顾之忧。

为更好地推广安全快捷的创新支付方式,银联宁波分公司联合多

家商业银行共同推出62银联云闪付营销活动。即日起至6月8日,市民在欧尚、华润万家、家乐福、星巴克等处使用手机端银联云闪付、银联钱包或扫码支付,均可享受优惠。

据悉,首批支持云闪付二维码的商业银行包括工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、招商银行等,另有近60家商业银行正在加紧测试并即将开通。目前,银联正积极推动香港、新加坡、泰国、印尼、韩国等国家和地区的二维码业务。

宁波砧木嫁接瓜果大规模亮相

探秘重点实验室

本报讯(记者金晶 通讯员王虎羽)近日,鄞州景秀园果蔬专业合作社的首批3万公斤砧木嫁接甜瓜被抢购一空。“使用了砧木嫁接技术后,瓜果的产量提高了,品质也更加稳定,受到了消费者的欢迎。”该合作社社长楼秀峰喜悦地说。

鄞州景秀园是国家西甜瓜产业技术体系宁波综合试验站的试验基地之一。近日,景秀园内第二批嫁接甜瓜长势喜人,即将进入成熟期。据观察,它的根部与一般的甜瓜不同,明显比茎干粗了一圈。

“这类甜瓜的植株是在南瓜的根上嫁接后长成的,因此根部较粗。”市农科院蔬菜研究所所长黄芸萍向记者介绍了砧木嫁接技术,“先把南瓜的根切掉,然后将甜瓜的芽插入切缝,使之成为新的独立植株。整个过程如绣花般精细。”据了解,我国大部分农场尚未掌握这一技术。

为何要用砧木嫁接技术培育

瓜果?黄芸萍表示,随着瓜类作物生产的规模化、专业化、设施化进程加速,瓜类作物轮作周期越来越短,植物染上枯萎病、土壤营养失衡等问题屡屡出现。砧木嫁接瓜果的根系发达、抗病力强,可以有效解决这些问题。

“砧木嫁接瓜果在甬城田头大规模亮相,标志着我市瓜类砧木育种技术走出了封闭的实验室。”市农科院副院长王毓洪补充道。据了解,我市砧木育种技术起始于2000年。随后,全省唯一的“瓜类砧木育种创新团队”在甬城诞生。如今,这个团队不断壮大,博士学历人员占比已超过41%。

近年来,这个团队“战果累累”:若在早春时节应用“甬砧1号”,可使西瓜提前7天进入采收期,产量提高近30%;耐高温的“甬砧3号”嫁接“早佳”(8424)西瓜后,西瓜的采收期可以从5月延长至11月;“甬砧5号”嫁接“拿比特”小型西瓜后,每株可多



黄芸萍在景秀园讲解砧木嫁接技术。

(金晶 摄)

采收6个西瓜……

目前,这个团队已培育砧木新品种12个,砧木新品种及配套技术已在100多万亩农田推广使

用,多类瓜果因此受益。其中,西甜瓜增产1亿千克,增收3亿多元。此外,该团队已攻克砧木育种干热处理的技术难关。