

甬城多数银行首套房贷款利率上浮

本报记者 杨绪忠
见习记者 金 鹭

日前，有第三方机构发布数据：目前全国533家银行中有20家银行已经停止房贷业务。那么宁波市场如何？昨天，笔者通过采访了解到，目前甬城尚无银行停止房贷业务，但大多数银行房贷利率较年初有所上浮，贷款额度普遍偏紧，这一趋势或将延续。

昨天，笔者联系工、农、中、建等各大银行网点发现，甬城首套房贷款的利率水平相比年初有所上升，各国股份制银行首套房均执行基准利率，二套房贷款则保持上浮10%的水平。

大多数商业银行首套房贷款在基准利率的基础上有所上浮，上浮幅度在5%至10%之间。有的银行甚至上浮20%。

不过，也有个别银行“特立独行”，维持较低的房贷利率水平。如鄞州银行首套房贷款利率仍然保持基准利率打95折。“这主要得益于我行的资金面非常宽松，也和我行坚持服务‘三农’的信贷结构有关系。”该行相关人士表示。

总体来看，在资金成本高企的大背景下，银行的房贷业务正成为

“鸡肋”。在叠加管理成本之后，4.9%的房贷基准利率对大部分银行来说已属于低利润产品。“目前，我行企业贷款利率水平一般在基准利率的基础上上浮40%。这样比起来，房贷利率算低了，赚钱效应持续减弱，因此放贷的意愿有所下降。”一家股份制商业银行的一位客户经理告诉笔者。

正是基于此，虽然没有停贷，但是甬城多数银行出现了房贷额度紧张的情况，有的银行将放款时间延长至两个月以上。“我行的房贷业务目前处于没有额度的状态，因此，现在谈利率多少是没有意义的，客户只能排队等待了！”某股份制商业银行的一位客户经理表示。

房贷额度趋紧，必然对楼市有所影响。一名房产中介机构老总表示，5月份，该机构的二手房成交了90套，比前一个月下降了30%以上。除了受限购政策影响之外，这在一定程度上说明资金的杠杆率在下降，炒房者投机的空间越来越小了。

“虽然监管部门对楼市加大了管控力度，但是对合理的住房消费还是会支持的，房贷利率的上升完全是市场行为。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示。

菜鸟超级大仓落户慈溪

本报讯（记者张燕）随着天猫“618”大促活动的展开，作为菜鸟网络国内最先进的跨境进口仓，位于我市慈溪的菜鸟超级大仓正式启用，部分消费者在当日或次日便能收到大促期间购买的商品。

消费升级是当下中国的重要趋势，入境商品的仓储和配送对物流提出了极高的要求。

菜鸟网络在宁波杭州湾新区建设超级大仓，并配有全程冷链，包括冷冻仓、冰鲜仓和恒温仓，全面满足生鲜、冻品、特殊食品的存储配送需求。以巧克力仓储为例，商

家以往采用的是专设空调等方法，甚至在夏天直接歇业。而将巧克力储存在恒温仓，可设置最为适宜的存放环境，完全避免了问题的出现。目前，诸如瑞士莲、厉德等高端巧克力品牌均已入驻菜鸟超级大仓，并统一由此发货。又如红酒，在超级大仓实现恒温储存，并采用保温保湿的配送包装，以确保消费者能够喝到纯正馥郁的红酒。

据了解，菜鸟网络未来还将在华北、华南、华中等地开设超级大仓园区，以促进进口消费升级。

韦尔德斯凯勒：打造工业机器人民族品牌

寻找宁波最具投资价值企业

宁波市股权协会 宁波股权交易中心 宁波日报报业集团主办

本报讯（记者张正伟 见习记者金鹭）随着产业升级的步伐加快，我国已经成为世界上最大的工业机器人应用市场。如何攻克核心技术，以民族品牌替代国外品牌？宁波韦尔德斯凯勒智能科技有限公司发起了“总攻”。

1993年清华大学研究生毕

业后，贾庆伟在清华大学海海科技开发公司从事工业测量与控制系统的研发，1995年赴新加坡国立大学电子工程系攻读博士，从事非线性系统自适应鲁棒控制的理论研究。2001年，贾庆伟开始进入业界发展，参与众多畅销全球的电脑硬盘产品的研制，

协助创建WD（亚洲）前沿技术开发中心，领导科研团队从事风力发电系统、智能工业机器人系统及船舶智能化控制系统的研发、制造。

一路走来，贾庆伟看到了工业机器人在中国市场的应用前景，同时也对没有独立的民族品牌“耿耿于怀”。2012年，贾庆伟回国创办宁波韦尔德斯凯勒智能科技有限公司，致力于高性能控制器、智能机器人等的研发、生产。贾庆伟筹建了机器人智能

控制研究所，进行智能机器人的研发、量产和销售，逐渐形成了智能机器人研发体系。目前，贾庆伟和他的研发团队正在开发以高精度（纳米级）、高鲁棒性的运动控制算法技术为核心的高性能嵌入式控制器，以填补国内高端智能控制器领域的空白。

5年来，韦尔德斯凯勒构建了核心的研发团队，其成员由20余位博士组成。贾庆伟率领他的团队，正朝着民族品牌领导者的目标前进。

至少可节约3000元至4000元。

“以关怀员工著称的顺丰快递，使用的就是我们的智能直饮机。”陈松标自豪地说，目前，井亿家智能水盒已走进宁波众多企业和学校，为职工和学生的饮水安全提供保障。据悉，象山县中小学的直饮水机加装了井亿家智能水盒后，可以实时掌握滤芯寿命和水质情况，不用担心会发生饮水安全问题。

2014年以来，井亿家营业额每年以超过200%的速度增长。

井亿家：研发掌控水质的智能水盒

本报讯（记者张正伟 见习记者金鹭）直饮水机如不及时更换滤芯，会造成二次污染。针对此痛点，宁波企业井亿家研制了一款智能水盒，实时保护滤芯，保证饮水安全。

“通过智能水盒，客户只要用手机扫一扫机器上的二维码，就可以实时查看水质、滤芯更换

情况和用水量。”井亿家创始人陈松标说。据悉，智能水盒设有滤芯更换提醒，会“通知”厂家派专人上门更换。此外，智能水盒还能收集和分析客户的饮水时间、饮水量、饮水习惯等数据，通过分析消费者的需求，向用户定时发送健康饮水知识。

在服务上，井亿家也进行了创新，推出以租代买的模式。客户可以零成本将普通饮水机升级为智能直饮机，大大节省了企事业单位的用水成本。陈松标算了一笔账：一个100人规模的企业，一年桶装水饮用费用约为8000元至10000元；通过租赁方式使用井亿家的直饮水机，每年

慈溪为“杨梅季”再添一把火

本报讯（记者徐展新 通讯员丁芸）仙子献舞、呈上贡品、朗读祭文……梅雨季节的潮湿天气没有熄灭人们的热情。昨天上午，2017慈溪杨梅节开幕式暨横河杨梅开摘仪式在“中国杨梅之乡”横河镇开幕，吸引了杨梅生产加工企业代表和近400名市民，为6月的“杨梅季”再添一把火。

据了解，慈溪杨梅节将以传统的杨梅采摘为核心，围绕杨梅观光园自驾游、风光摄影等主题开展活动。6月中旬，浙江交通之声FM93将带领自驾游车队前往采风；FM106.4慈溪经典车电台则携手FM106.5东上海之声组织“双城寻访之旅”，擦亮“慈溪杨梅”的金字招牌。

杨梅节期间，慈溪市农合联将首次进行网络直播，邀请网红主播进入杨梅林，寻觅杨梅仙子的美丽传说。此外，越来越多的梅农加入了电商行列。慈溪农联电商公司和淘宝网联手搭建的“慈溪馆”将于6月15日正式运行，目前入驻的电

商企业超过80家。其中，慈溪威源杨梅专业合作社的“雨淳”富硒杨梅和匡堰镇慈溪迪锋杨梅合作社的“戚家庄庄”杨梅是慈溪“杨梅电商”的两大品牌，2016年的网络订单分别为5000余单和7000余单。

杨梅节现场，宁波顺丰速运搭建的摊位也吸引了不少眼球。据悉，宁波顺丰速运将继续为慈溪梅农提供优惠，承担杨梅的仓储、包装、配送等费用，大幅降低“杨梅电商”的经营成本。此

外，杨梅的配送速度也有所提升，以确保消费者买到新鲜的慈溪杨梅。“今年，我们调度了两架杨梅加班专机，并安排专项保障小组跟进。杨梅的寄递城市将增加至173个，比去年多了30个。其中，43个城市可实现次日早晨到达，130个城市可实现次日到达。”宁波顺丰速运相关负责人告诉笔者，“完善的电商平台和发达的物流系统密切配合，为扩大慈溪杨梅品牌影响力提供帮助。”

当根据气候可行性论证报告，采取相应对策和措施，预防项目风险，减轻不利影响，提高气候资源利用效率。

已经实施的建设项目对气候资源造成了重大不利影响的，气象主管机构应当向建设项目所在地的区县(市)人民政府提出建议，区县(市)人民政府应当责成有关部门和建设单位采取相应的补救措施。

第三十二条 市和区县(市)人民政府应当加快产业结构和能源结构调整，应对气候变化相关指标纳入城乡规划体系、建设标准和产业发展规划，提高城市应对气候变化的能力。

第三十三条 市和区县(市)人民政府应当建立温室气体排放统计、核算和监测制度，控制所辖区域温室气体排放总量和强度，将温室气体排放基础统计指标纳入政府统计指标体系。

发展和改革主管部门应当逐年编制温室气体排放清单。

引导和鼓励企业参与碳排放权交易，碳排放权交易的具体办法由市人民政府另行制定。

第五章 法律责任

第三十四条 违反本条例规定的行为，国家和省有关法律、法规已有法律责任规定的，依照其规定处理。

第三十五条 违反本条例第二十九条第三款规定，气候可行性论证使用的气象资料不符合国家气象技术标准的，由气象主管机构责令改正，给予警告，并可处一万元以上五万元以下罚款。

第三十六条 气象主管机构和其他有关部门及其工作人员违反本条例规定，在气候资源开发利用和保护工作中滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，由有权机关责令改正；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第六章 附则

第三十七条 本条例中下列用语的含义是：

(一)气候资源监测，是指利用气象仪器表等观测设施、设备对气候资源相关的气象要素和现象等进行系统观察、测量和推算的活动。

(二)气候资源区划，是指对一定区域范围内的气候资源，按照相关特征的差异程度，依据特定指标参数划分出若干等级的区域单位。

(三)农产品气候品质认证，是指根据农产品品质与气候的密切关系，通过数据采集整理、实地调查、实验建模、对比分析等技术手段，为气候对农产品品质影响的优劣等作出综合评定的过程。

第三十八条 本条例自2017年7月1日起施行。

目录

- 第一章 总则
- 第二章 气候资源监测与区划、规划
- 第三章 气候资源开发利用
- 第四章 气候资源保护
- 第五章 法律责任
- 第六章 附则

第一章 总则

第一条 为了合理开发利用和保护气候资源，科学应对气候变化，有效推进生态文明建设，根据《中华人民共和国气象法》《中华人民共和国可再生能源法》《浙江省气象条例》和有关法律、法规，结合本市实际，制定本条例。

第二条 本条例适用于本市行政区域以及管辖海域内的气候资源开发利用和保护活动。

本条例所称气候资源，是指能为人类生产和生活所利用的太阳能辐射、风、热量、云水、大气成分等自然物质和能量。

第三条 气候资源开发利用和保护应当遵循统筹规划、科学开发、合理利用、保护优先的原则。

第四条 市和区县(市)人民政府应当加强对气候资源开发利用和保护工作的领导和协调，加强气候资源监测基础设施建设，将气候资源开发利用和保护工作纳入国民经济和社会发展规划，所需相关经费纳入本级财政预算。

镇(乡)人民政府和街道办事处在气象主管机构的指导下，做好气候资源开发利用和保护相关工作。

第五条 气象主管机构负责气候资源开发利用和保护工作的指导、监督管理和技术服务。

发展和改革主管部门负责太阳能光伏发电、风力发电等气候资源开发利用项目的管理，以及应对气候变化与控制温室气体排放方案的编制和组织实施等工作。

城乡规划、住房和城乡建设、经济和信息化、城市管理、农业、林业、国土资源、水利、海洋与渔业、环境保护、科技、旅游等部门应当按照各自职责，做好气候资源开发利用和保护相关工作。

第六条 市人民政府应当根据国家有关规定，与周边城市人民政府建立沟通协调机制，建立健全气候资源信息共享制度。

第七条 气象主管机构和有关部门应当积极向社会公众普及气候资源开发利用和保护的基础知识，增强社会公众对气候资源开发利用和保护的意识。

第八条 鼓励公民、法人和其他组织参与气候资源的开发利用和保护，支

宁波市气候资源开发利用和保护条例

(2016年12月27日宁波市第十四届人民代表大会常务委员会第三十六次会议通过 2017年5月26日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第四十一次会议批准)

持相关科学研究和先进技术的推广应用。

第二章 气候资源监测与区划、规划

第九条 市气象主管机构统一组织、协调本市气候资源监测、分析和评价工作，开展气候变化趋势预测，为应对气候变化提供气象服务产品和技术指导，每年发布本市气候状况公报。

第十条 气象台站和其他依法从事气候资源监测的组织和个人开展气候资源监测活动应当遵守国家制定的有关技术标准、规范和规程，使用经依法审查合格的气象专用技术装备和经检定合格的气象计量器具。

气候资源监测活动所获得的气象探测资料，应当按照国家规定向有关气象主管机构汇交。

收集、处理、存储、传输、发布气候资源监测资料，应当遵守国家有关技术规范和保密规定。

第十一条 气象主管机构应当对气候资源监测资料进行汇总分析，建立气候资源数据库，并按照国家规定向社会提供气候资源信息共享服务。

第十二条 市人民政府负责组织市气象、发展和改革、城乡规划、环境保护、农业、林业和海洋与渔业等机构和部门开展气候资源综合调查和评价，评估气候承载力和可利用程度，编制气候资源区划，并予以公布。

气候资源区划应当包括气候资源分布现状、保护重点，区划对象对气候资源条件的指标要求，气候资源优势、问题以及对策、建议等内容。

第十三条 市和区县(市)人民政府负责组织气象、发展和改革、城乡规划、国土资源、环境保护、农业、林业、海洋与渔业等机构和部门，根据国民经济和社会发展规划和气候资源区划，编制气候资源开发利用和保护规划，并予以公布。

气候资源开发利用和保护规划应当包括下列内容：

- (一)气候资源监测、分析、评价系统建设；
- (二)气候资源开发利用的方向和重点；
- (三)气候资源保护的方案；
- (四)气候资源开发利用项目适合

宁波市人民代表大会常务委员会公告

(十五届第一号)

《宁波市气候资源开发利用和保护条例》已报经浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第四十一次会议于2017年5月26日批准，现予公布，自2017年7月1日起施行。

宁波市人民代表大会常务委员会
2017年6月9日

建设的范围；

(五)气候资源开发利用和保护措施。

第十四条 气候资源开发利用和保护规划应当与土地利用总体规划、城乡规划、生态环境功能区规划、海洋功能区划等规划衔接、融合。

编制气候资源开发利用和保护规划，应当听取有关部门、专家和社会公众的意见。

第三章 气候资源开发利用

第十五条 气候资源开发利用应当依据气候资源开发利用和保护规划有序进行，任何组织和个人开发利用气候资源，不得破坏生态环境、损害公共利益和他人合法权益。

气候资源开发利用中涉及规划、土地、建设、环保等管理事项的，有关单位和个人应当依照相关法律、法规规定办理。

第十六条 鼓励单位和个人安装使用太阳能或者空气能热水系统、供热系统、制冷系统和太阳能光伏发电系统等气候资源利用系统。

气候资源开发利用中涉及照明系统在城乡基础设施中的应用。

建设单位应当根据国家和省规定的技术规范，在建筑物设计和施工中，为太阳能、空气能的利用提供必备条件。

第十七条 鼓励太阳能光伏在建筑上的应用。

市和区县(市)人民政府支持有条件的居住建筑、新建屋顶面积三千平方米以上的工业建筑和公共建筑在屋顶建设分布式光伏发电系统。

能项目，合理利用风能资源。

风力发电项目建设单位、施工单位应当坚持科学设计、文明施工，减少工程实施对山体、植被、道路、水土等方面的影响，并做好项目建成后的修复、恢复等工作。

第十九条 市和区县(市)人民政府应当加强对雨雪景观、云雾景观、避暑气候等特色旅游气候资源的开发利用，促进已建成的风力发电场等开发建设项目与自然风景、人文景观相结合。

第二十条 市和区县(市)人民政府在农村地区因地制宜推广户用太阳能、小型风能等技术，并对农村地区的户用太阳能、小型风能等气候资源开发利用项目提供财政支持。

第二十一条 农业主管部门应当统筹安排农业建设项目，引导、支持农业经营主体建设温室、大棚等农业设施，合理开发利用热量资源。

第二十二条 气象主管机构应当会同农业主管部门根据当地生态和气候状况，组织开展农业防灾减灾气象服务和农用天气预报，开展病虫害发生气候趋势预测分析和农业气象灾害监测预警评估，组织开展农产品气候品质评价，推广农业气象适用技术。

第二十三条 气象主管机构应当根据抗旱蓄水、森林防火、防灾减灾等需要，按照人工影响天气作业方案，适时组织开展增雨防雹等人工影响天气作业，合理利用云水资源。

第二十四条 列入国家和省可再生能源产业发展指导目录的太阳能、风能等气候资源开发利用项目，可以按照国家和省有关规定享受优惠政策。

第四章 气候资源保护

第二十五条 市和区县(市)人民