

# 看鲁家峙的美丽蜕变

## 本报福利房第二季即将启程

十几年来，鲁家峙从原生态的小渔村一步步成为普陀城区开发建设的重要前阵地。鲁家峙的开发，一步一个脚印，走得无比坚实。

原本，沈家门是鲁家峙的风景，如今，灯塔所在的鲁家峙，已然成了沈家门的风景，正散发着属于自己的熠熠光辉——

### 交通瓶颈逐步消除

作为打造沈家门鲁家峙“一港两岸”的重要工程，今年正月，鲁家峙至东港公路项目的水上地质勘探工作打下了“新年第一钻”。

目前，各项前期工作正在紧张开展中，工程将于今年下半年正式启动建设。届时，连接舟山本岛与普陀鲁家峙的，除了鲁家峙大桥和

人行海底隧道外，又多了第三通道——浙江省首条海底通车隧道。

按照相关规划，该隧道起于鲁家峙岛东侧，往北穿越沈家门渔港，项目总投资约11.88亿元，预计2019年底完工。整个道路工程按一级公路标准建设，路基宽度为23.5米，机动车专用道路线全长约2227米，隧道全长1950米，设双洞双向四车道，设计时速60公里。

该项目建成后，对于缓解鲁家峙大桥与东海路交通拥堵，完善和补充鲁家峙至半升洞非机动车出行路网，加快沈家门渔港特色小镇建设，带动鲁家峙开发，打造沈家门鲁家峙“一港两岸”整体景观，具有积极的推动和促进作用。

### 配套设施日益完善

鲁家峙中心区域，鲁川路与

鲁中路的交叉口，鲁家峙市场正在如火如荼建设中。看着渐渐呈现的市场雏形，住在景海铭园小区的叶赛男很是开心，“市场就在我们小区南侧，以后买买东西更方便了！”

据了解，该项目规划用地面积1.1万平方米，地上总建筑面积1.32万平方米，将以农贸市场为核心，设置商业市场服务周边居民，形成综合市场的商业模式，预计将在今年竣工。

在鲁家峙，有一所历史悠久的学校，创办于1937年，目前有班级6个，在校学生200人左右，是

沈家门小学的分部。很快，新的鲁家峙小学将建成招生，满足岛上居民对基础教育的需求。

### 银亿购房有惊喜

此次活动，是由宁波日报联合舟山日报组织的首批看房团。宁波日报“福利房”第二季，品牌房企银亿旗下的璞园、海悦庭两大品质楼盘，五重大礼回馈消费者，成交还有机会赢取3000元现金红包。读者可通过电话、现场参与报名。

据了解，璞园和海悦庭是银亿布局舟山的两大人居力作，此次活动推出的产品类型非常丰富。多层主力户型建面78平方米-建面118平方米，小高层和高层主力户型建面78平方米-建面140平方米，另有建面230平方米、建面270平方米现房合院在售。银亿璞园分为南北二区，北区一共712户，主要以多层、小高层、洋房、合院组成，占地7万平方米，总建筑面积10万平方米。

(王颖)

售许字(2013)第0009号

报名热线: **87682193** **15168582261**

报名地址: **鄞州区宁东路901号(宁波日报报业集团一楼)**

# 九唐酌月示范区亮相

九唐酌月园粹级示范区“鸿园”上周开园。超3000平方米的纯中式江南园林里，叠山理水、植物建筑、抱对题刻，每一个小至瓦当滴水、飞檐翘角的细节深处，都体现了中海地产的用心。据了解，仅有100余套的九唐酌月，即将迎来首次开盘。

园林，是长在大地上的诗歌。亭、台、楼、榭种种，可称为园林的建筑诗篇，而涓涓有声的流水，则是园林的清雅之歌。未入“鸿园”，先闻其歌。迈入园门，迎接你的并非一目了然的园景，而是由数吨湖石错落堆叠入园初景，驻足倾听，通往正园的月洞门内，传来阵阵瀑水之声。这番引人入胜、别有洞天的境遇，正应了门匾匾额意境——“别有洞天”。

迈入精致的洞门，景致豁然开朗，凉凉碧波始见真容，从水口处喷涌而出的活水，正是滋养了世代宁

波人的钱湖之水。朱熹曾留诗“问渠哪得清如许?为有源头活水来”，鸿园之内，名为“问渠”的水口与称作“饮虹”的水尾遥相呼应，让一园生机盎然、活力弦歌不绝。

园林是对自然的再造，为了达到“虽由人作，宛自天开”的艺术境界，鸿园不惜重金请来众多天造之物：为叠石掇山，用数列专车从苏州请来湖石，为确保植物造型效果，从日本进口数棵黑松和大阪松……鸿园之内，建筑的庄重与自然的灵动完美融合，将中国人的“自然之法”淋漓写尽。

除了精于叠山理水，鸿园几乎囊括了亭、台、楼、榭、桥等所有传统园林的建筑形式，并与园内山水融合，将中国人的“自然之法”淋漓写尽。闲坐于“半山亭”内，满湖澄碧尽收眼底，跃于湖面的两座石桥串联起一园灵动的光景。仅设一块



石板的“聆音桥”旁，瀑布如白练垂落，而以曲折蜿蜒得名的“影虹桥”，是鸿园内最大的之字形曲桥，姑娘行于其上凝眸脚下、摇曳生姿，正如千古美人西施留于钱湖的情影。

从半山亭踏步而下，沿着小径走上几步就是“邀月亭”，与这座半亭相连的正是悬于湖面的“醉吟

廊”。这一角风情里，收藏着曲廊映于湖面的“飞虹”之美，也典藏着“把酒问青天”的“酌月”之情。

“本于自然，高于自然”，在这片近3000平米的鸿园内，九唐·酌月以“别有洞天”的绝妙“十景”，邀宁波人赴一场生活着的中式梦境。

(欣然 文/图)



金磊看楼市

# 宁波开启城际交通时代 买房又多新选择

6月10日，宁波至余姚城际铁路开通运营，宁波正式开启城际交通时代。

目前，采用的是宁波至余姚一站直达、两端对开模式。初期，每天开行8对16个班次。但在未来会途经文亭、三七市、慈城、庄桥等地。

是不是可以跟着城际铁路去买房?当然可以。宁波城市发展，市域范围会越来越广，城镇化速度也会越来越快。未来宁波都市圈的崛起是必然的。

为了更好地打造宁波都市圈，城际交通已经有了明确的部署。

“十三五”期间，第一轮列入宁波市域圈城际铁路建设规划的有3条线路：宁波至奉化城际、宁波至慈溪城际、宁波至慈城城际。宁波至奉化城际已经开工；二期为新建线路，自萧甬铁路引出，向北经余姚、慈溪至杭州湾新区，正在积极推进建设方案研究工作，争取在“十三五”期间开工建设；宁波至慈溪城际正在深化前期工作，力争19年能够正式开工。

第二轮宁波市域圈城际铁路建设规划正在编制，宁波至象山、宁波至宁海、宁波至梅山的项目已在开展前期方案研究，计划列入浙江省第二轮城际铁路建设规划，争取国家发改委早日批复。

对于购房者来说，跟着城际交通去买房，或许是买房的一条新思路。就拿宁波至余姚城际铁路来看，毕竟余姚的房价才1万出头，有的甚至不到一万。这跟宁波主城区来比还是非常具有优势的。未来，一些沿路的站点，也是很好的选择。像庄桥、慈城这样在市区又在沿线的区域，购房者可以重点考虑。

(沈金磊)

# 新希望媒体成都行落幕

近日，新希望地产邀请宁波多家媒体奔赴成都，领略巴蜀慢生活的城市文化，参观新希望·锦官阁品质标杆项目。

在参观过程中，一行人对锦官阁项目有了多角度的了解，开始读懂新希望“取法极致，得乎其正”的工匠之心，也逐渐明白新希望以“好房子铸造者·慢生活运营者”角色深耕土地的初心。

据了解，作为新希望落子宁波的第一个品质项目——新希望·北宸·董州府，它汲取了“锦官阁”产品延伸线在建筑立面、景观营造、户型空间、匠心物管细节等方面的升级优势，沿袭新希望地产一贯的品质初心，并联合国企北辰，鼎立鄞州心，打造健康人居生活。

(小晔)

# 东风标致5008上市

6月8日，东风标致5008在全国10个城市同步举行发布会。

据了解，5008凭借极具品牌辨识度的“标致设计”，以2840mm大轴距为基础的“品致7座”，“T+G黄金操控组合”搭配ADAS智能驾驶辅助系统，带来酣畅自由的“尽致驾控”，自亮相以来，吸引了极高的关注。5008各个版本车型极具竞争力，自精英版就配备了

12.3英寸彩色全液晶仪表盘、8英寸触控屏等，拥有超高性价比；豪华版在精英版基础上增加了后备箱脚踏感应开启和关闭、ADAS智能驾驶辅助系统等；豪华GT版更拥有悬浮式黑钻车顶、搭载顶级FOCAL高保真音响系统，使用进口橡木、Nappa真皮等材料，配备6大自主ADAS智能驾驶辅助系统。

(小可)

# 中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司对浙江道奇实业有限公司等35户债权营销公告

中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司拟对浙江道奇实业有限公司等35户债权进行组包处置，欢迎投资者进行购买。

### 一、拟处置债权明细：

序号	项目名称	本金余额	利息余额	计息日	保证人名称	抵质押物信息	序号	项目名称	本金余额	利息余额	计息日	保证人名称	抵质押物信息
1	浙江道奇实业有限公司	-	-	2016.6.24	道道集团股份有限公司、方卫华、林继岩	杭州市江干区东方润园4幢1单元2401室	24	兰溪市科强金属制品有限公司	4,829.55	1,019.18	2016.5.10	浙江蓝博金属制品有限公司、兰溪市均利拉链机械有限公司、兰溪市科强金属制品有限公司	存货一批(紫铜15.87吨、黄铜39.6吨)
2	宁波朝日精细化工有限公司	1,545.65	12.67	2014.1.20	宁波东来化工有限公司、许祖利、许先救	宁波市镇海区澥浦镇跃进塘路211号设备一批	25	兰溪市华泽纺织有限公司	1,392.00	75.34	2016.5.10	兰溪市华绒纺织有限公司、冯建芳、冯泽升	兰溪市赤溪街道王铁店东徐郑麻车村的房地产
3	宁波东来化工有限公司	11,399.85	75.23	2014.1.20	宁波紫气国际贸易有限公司、许祖利、许先救、许雪妹、马锡勇	宁波市镇海新城核心区市民中心西侧B6商务地块	26	金大集团有限公司	3,392.65	164.64	2016.5.10	金华市金厦混凝土有限公司、章小理、胡昕夫妇	金华市秋滨工业城
4	宁波格凌尼电器实业有限公司	14,312.63	193.38	2014.1.20	宁波亚灵电子电器有限公司、慈溪市三开电子实业有限公司、柳孟杰、李爱波	慈溪市掌起镇厉家村	27	冠军集团有限公司	950.00	93.31	2016.4.20	浙江千百功红木家具有限公司、海境控股集团有限公司、弋阳县冠军实业有限公司、浙江蓝柯机电有限公司、骆冠军、张婷	无
5	宁波金托福模具科技有限公司	1,000.00	49.92	2014.1.20	胡蔚、金信强、陈金红	宁波市慈溪龙山镇围垦区(C#)	28	浙江嘉不管业股份有限公司	800.00	14.66	2016.4.20	浙江省永康市星牌工具有限公司、嘉禾工具有限公司、上海洋机械制造有限公司、艾科赛全有限公司、上海国智卫星导航科技有限公司、姜卫亮、陈巧莉	金华永康市总部中心金纶公寓1107-1116、1118、1120、1211、1213、1215、1216、1218、1220室房产及公寓地下车库8个车位
6	宁波丽利贸易有限公司	10,473.33	1,492.16	2014.1.20	宁波圣罗纺织实业有限公司、芜湖永年针织集团有限公司、史培国、陈利君	位于北仑区恒山西路648号	29	浙江天宇铜业有限公司	682.10	57.11	2016.4.20	浙江舜盛钢管有限公司、上虞市冷却设备有限公司、浙江明星轴承有限公司、浙江明振轴承有限公司、徐祝康、董亚娟、黄仁太、林兰英	绍兴市上虞上铺镇104国道东侧
7	宁波圣罗纺织实业有限公司	13,929.10	1,408.70	2014.1.20	宁波永利漂染有限公司、芜湖圣罗纺织实业有限公司、史培国、陈利君	北仑区新碶富春江路626号	30	杭州龙达差别化聚酯有限公司	9,924.32	1,064.00	2016.4.20	杭州恒翔纺织有限公司、龙达(江西)差别化化学纤维有限公司、杭州四茂化纤有限公司、卢牛根、鲁彩琴	无
8	宁波敬家家具实业有限公司	2,983.45	330.68	2014.1.20	宁海县万盛电器有限公司、刘曼亚、朱维能	镇海骆驼街道通和东路19号	31	索日新能源股份有限公司	4,264.30	332.55	2016.4.20	九鼎建设集团股份有限公司、上海索日新能源科技有限公司、台州九鼎商务有限责任公司、吴海滨、田甜	无
9	宁波亚灵电子电器有限公司	3,941.93	33.97	2014.1.20	宁波格凌尼电器实业有限公司、慈溪亚历电器有限公司、宁波德宝精工压缩机有限公司、叶均发、颜联群	宁波市慈溪龙山镇围垦区(C#)	32	浙江千足集团有限公司	4,000.00	437.87	2016.4.20	长沙汇丰置业有限公司、永康市千足房产开发有限公司、上海农工商有限公司、永康市颐苑房产开发有限公司、郑泰集团有限公司、曹立新、徐子聪、曹政毅、曹晋勇、曹实践	永康市江南华丰中路27-61号千足商务楼4-12层、永康市东城金城路888号(第1层)
10	宁波欧威特照明电器有限公司	2,500.00	137.87	2014.7.31	浙江兴润置业投资有限公司	奉化香山美邸小区78幢、81幢、53幢、88幢	33	浙江太平洋纺织有限公司	1,498.03	106.16	2016.4.20	东阳市永达化纤有限公司、东阳市永丰纺织有限公司、东阳市康大贸易有限公司、金海洋、张雪仙	东阳市白云街道关山路189号、东阳市白云街道平川路111-1号
11	宁波世展新材料有限公司	1,600.00	84.56	2014.7.31	余姚市河姆渡庆发实业有限公司、陈四静、陈周红	坐落于余姚市三七市镇二六市村	34	浙江源程汇贸易有限公司	350.00	28.29	2016.4.20	周嘉露、周建东、邓正飞	杭州市下城区东新路533号蔚蓝国际大厦1号楼1702、1704、1706、1708、1710室
12	宁波市艾奇艾火花塞有限公司	743.66	114.33	2014.7.31	中宁波旧品回收有限公司、胡建军、徐乾金、黄淑群	无	35	道道科技(杭州)有限公司	825.11	-	2014.7.5	方卫华、林继岩、道道集团股份有限公司、共青城道道水务有限公司、浙江道奇实业有限公司	无
13	宁波市江东岳丰钢管租赁有限公司	1,400.00	55.72	2014.7.31	无	奉化阳光茗都小区	总计		120,154.73	9,170.83			
14	宁波市万弘园林绿化有限公司	662.96	12.95	2014.7.31	宁波力拓担保有限公司、孙威、蒋雯娜、孙金贤、张芳娜	奉化裘村吴江村							
15	宁波市镇海新鹏再生金属有限公司	2,449.36	95.63	2014.7.31	宁波海富再生资源有限公司、宁波志达再生金属有限公司、应友良、杨燕	宁波海晏路121弄11号M3							
16	宁波浙华重型钢管制造有限公司	2,093.88	-	2014.7.31	常熟华冶薄板有限公司、江苏克罗德科技有限公司、宁波华冶钢材加工有限公司	无							
17	海宁泰昌汽车照明有限公司	24.53	-	2013.12.31	海宁钱江纺织有限公司、方卫华、林继岩	无							
18	浙江天宇灯饰有限公司	7,895.00	369.46	2013.12.31	无	天台赤城街道八都路9号							
19	绍兴市吉尼斯电器有限公司	2,891.00	577.26	2014.1.1	浙江普信电器股份有限公司、宁波三星电器有限公司、袁长明、史彩芬	上虞驿亭镇谢家村							
20	浙江高立建筑安装工程有限责任公司	2,300.00	228.77	2014.1.1	章建伟、李江红	杭州市采荷路21号2-3层201-207、301-308							
21	浙江明龙基础工程有限公司	1,400.00	268.95	2014.1.1	夏文龙	舟山市虹峙镇湖泥村							
22	金华耀阳车业有限公司	969.90	167.45	2016.5.10	浙江派尼尔机电有限公司、姚健豪、丁伶俐、金华耀阳车业有限公司	舟山市虹峙镇湖泥村老厂根							
23	兰溪市恒力印刷有限公司	730.44	68.06	2016.5.10	周根法、周玉仙、兰溪市恒力印刷有限公司	金华市婺城区仙源湖旅游度假区仙洲岛10幢02室设备一套							

单位：万元

投资者也可登入淘宝资产推介频道查询相关信息(https://zc-paimai.taobao.com/zc/mn\_detail.htm?spm=a219w.7808064.0.0.EnDFbu&id=47748&size=150)。

二、合作意向  
中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司面对国际和国内两个投

资人市场，欢迎广大有识之士参与购买。

本公告不构成一项要约，债权资产具体内容以实际情况及档案为准。欢迎符合上述交易条件的社会各界投资者踊跃参与、洽谈购买等事宜，若有异议或购买咨询请致电或来函咨询。

联系电话：0571-85167871  
邮政编码：310006

联系地址：杭州市邮电路23号长城资产大楼8楼

中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司  
2017年6月15日