

基层治理创新

象山丹西街道： “以房管人”巧解 流动人口管理“疙瘩”

本报记者 沈孙晖
象山记者站 俞莉 陈光曙

租客舒心，房东、村(社区)以及街道也放心!据悉，丹西街道有流动人口3.5万多人，出租房屋5229户共28028间。今年3月以来，该街道积极探索“以房管人”的社会化管理模式，通过硬件、软件双管齐下，坚持出租房消防安全整改与流动人口精细化管理两手抓，解开这个“老大难”的“疙瘩”。

潘家桥村是街道“以房管人”示范点。该村地处城郊，附近有经济开发区和中心菜场，外来务工者较多。“本地村民180户600多人，外来人口有1000人左右，几乎每家都有房屋出租。”村委会主任沈茂说，以前村里租房乱象丛生，电线拉成“蜘蛛网”，一根老化电线接三四辆电动车充电，床旁边就是煤气灶，安全隐患极大，“上半年一对外来夫妻去上班，把一双不足5岁的儿女留在租房内，结果孩子在床上玩插座引发火灾，幸亏房东踢开门将人救出，屋内东西全烧毁了。”

痛定思痛，该村借试点迈出蜕变步伐。村干部到余杭、鄞州等地学习先进经验。“硬件”整改上，村里对使用存放液化石油气罐的出租房采取灶分隔措施，用砖墙隔开卧室和厨房，面积不够的单独设立租客公用厨房；电线用PVC阻燃套管重新接好，房内不允许电动车充电；每间租房均装配喷淋器、烟感器、灭火器和逃生绳。“村里出

工钱，房东出材料费，目前一半出租房已整改完毕，其余正有序推进中。”负责整改工作的村干部沈成贤说。

同时，村里分区域安装了6个投币充电站，每个站点可供10辆电动车充电，并配备监控，以防租客车辆被盗；组建了一支经过基本灭火技能培训的村义务消防队，提高初期火灾扑救能力；街道还出资4万元，在该村建立微型消防示范体验馆，让村民、租客通过体验，认识消防器材及使用方法，掌握常见火灾隐患检查方法。

据悉，该村出租房整改之初阻力重重。“村民一直收钱进口袋，要他们掏钱配合整改，肯定不乐意，我们挨家挨户上门做工作。”沈成贤说，有户人家出租10多间房，住了几十号人，不但隐患重重，卫生也脏乱差。村里几次劝说未果，最后设法通过房东亲戚才成功说服。如今，一些房东已主动联系村里要求整改，村民邱秀菊就是其中之一。她有4间木结构老宅出租，一共住了8个人，“起初丈夫不想改造，但我很担心，一听到着火就以为是自家老房子出事了，要是哪天真失火造成人员伤亡，再多房租也不够赔呀。”目前，她家已在整改中。

“硬件”提升，“软件”同样要跟上。为规范出租、承租行为，实现流动人口精细化管理，潘家桥村专门设置信息联络员，配合辖区派出所暂住办，以每间出租房为单位进行编号，并采集信息建立租户信息数

据库。“数据库里详细登记了每位租客的身份、电话和工作单位等，确保房不漏户、户不漏人。”沈茂说，现在房东意识提高了，一有新租客搬来就主动联系信息联络员。下一步，村里打算参照宾馆样式设置信息总台，租户人住统一登记，搬出即时销号。

珠水溪村共有出租房143户770间，容纳流动人口1520人。该村创新实施“酒店式”星级化管理模式，对所有出租房进行星级评定，悬挂星级牌，评定内容包括硬件设施、服务工作、管理工作、信息报送等六方面。同时，定期在村流动人口管理服务站更新“流动人口入住一览表”，标注出租房统一编号、房东姓名、房屋数量、面积、星级，以及承租人籍贯、工作单位等。

“以房管人”管出新气象。目前，丹西街道全部流动人口、出租房屋均已录入信息数据库；增设出租房电动车充电桩6个、充电桩8个及各类消防器材270套，并在8个村(社区)分别建立微型消防站；建立出租房常态化火灾隐患排查机制，以居住10人以上的出租房、“三合一”场所为重点，制订“一户一方案”，目前已组织50余人次开展定期排查，完成安全隐患清理4次。此外，街道通过“清洁家园”评比、“优秀新丹西人”评选等活动，进一步加强流动人口参与城区建设、美化家园的热情，有效激发“新丹西人”在城区品质提升中的重要作用。



租房电线均套管重新接。(沈孙晖 摄)

街镇微发布

主持:王博

江口: 抢晴收割万亩茼蒿



近日，在奉化江口街道近万亩茼蒿基地里，到处是割草客抢晴收割的身影。江口街道是我市茼蒿主产地，今年种植面积近万亩。

.. (奉化江口街道)

鹿亭: 石斛花茶加工忙



日前，在位于余姚鹿亭乡的浙江韵之堂生物科技有限公司，工作人员正在将新鲜采摘的铁皮石斛花加工制作成石斛花茶。由铁皮石斛花加工制作而成的石斛花茶每公斤售价8000元左右，市场供不应求。

.. (余姚鹿亭乡)

集士港: 入选省小城市培育试点

近日，浙江省政府办公厅原则同意宁波市9个中心镇入选《小城市培育试点三年(2017—2019年)行动计划》。其中，集士港镇成功入选，系海曙区唯一。未来，集士港将引进集聚新技术、新产业、新业态、新模式的“四新”经济，着力打造成为宁波城西商贸城、宁波空港产业城、湖山生态宜居城，推动宁波都市卫星城加快崛起。

.. (海曙集士港镇)

茶院: 争当“三员”剿灭劣V类水

日前，12位督导员赴宁海茶院乡深入开展督导工作。他们争当“宣传员”，让群众知晓、支持并参与治水；他们争当“观察员”，走村串户，共开展摸排工作54次，发现易产生死角的小沟渠、小池塘27条；他们争当“战斗员”，全面排查建制村边缘“两不管”盲区的水体，划分工作网格，制定剿劣作战图，明确责任、倒排时间、到点到人。

.. (宁海茶院乡)

海悦: 树木长出大“眼睛”



这几天，鄞州区东郊街道海悦社区悦兴花园小区的居民惊喜地发现小区里的树木都长了双大大的“眼睛”。原来，这是社区在世界防治荒漠化和干旱日来临之际，特别开展的“护目=护木”公益活动，将用PVC板制成的“眼睛”悬挂到树上，希望居民们能像爱护自己的眼睛一样爱护小区的树木和环境。

.. (鄞州海悦社区)

身边人·身边事

南门百岁老人和她的好儿媳—— 53年 我们相亲相爱携手走过

夏日午后，走进海曙区南门街道马园路85弄，今年一百岁的老人林小娥正神清气爽地坐在床边看窗外的风景，老人眼不花耳不聋，十分健谈。谁能想到，5年前已95岁的老人还经历了一场腿部大手术，曾卧床三年，如今重新站立的她犹如焕发了新的生命。说起这一切，老人直言非常感谢自己的儿媳黄明莉。

本报记者 陈朝霞
通讯员 毛一波 牛虹懿

林小娥出生于1917年，而黄明莉今年也73岁了。从1964年嫁给林小娥的独生子后，他们就成为相亲相爱的一家人，共同生活了53年。这么多年，黄明莉一直亲热地称林小娥为“姆妈”，“阿婆”这样的字眼旁人从没听到。“阿拉姆妈在儿子三岁时，丈夫就去世，一个人为人帮佣，拉扯着儿子长大，受了很多苦，太不容易了。作为儿媳，孝敬老人是应该的，对老公的姆妈就应该像自己的阿婆一样。”黄明莉认为，这么多年的和谐相处，一切顺理成章。

年轻时，黄明莉夫妇在宁波

长途运输公司上班，工作忙，两个孩子是奶奶林小娥帮助带大的。对此，黄明莉充满感激：“阿拉姆妈非常能干，洗衣做饭帮前忙后，让我省了不少心。后来孩子大了，她年纪也越来越大，为了不给我增添麻烦，还每天自己买汰烧，让我很佩服。”

而林小娥则一直记着媳妇的好。“我没有劳保，靠儿子媳妇供养。媳妇一点没嫌弃我，好吃好用的东西一样不少留给我，把两个孙子也教得好。现在孙子隔三差五来看我，每次都带来好多好吃的糕点水果。在杭州的大孙子经常开着车专门来看我，上次手术还多亏了他。”

原来，五年前，林小娥不小心将腿骨摔断。家人带着她跑遍

了宁波的大小医院，医生考虑到老人的年纪，都建议采取保守治疗，但是老人的病情不见好转。为此，黄明莉让在杭州工作的大儿子联系省里的医院，将老人转到杭州，最终自费7万余元进行手术，医生在老人的腿部装上了一根“钢筋”。

住了一个多月医院后，老人回到了家，卧床不起，生活完全不能自理。那时已经69岁的儿媳黄明莉担起了照顾老人的重任，除了一日三餐喂食老人，帮老人料理大小便，还坚持每天为老人洗脸、擦身子、按摩腿部。不料，老人还是长了一个褥疮。黄大妈又让儿子从香港带来专门的药品，为老人擦洗、上药。在儿子儿媳的精心照顾下，老人的

身体一天天好转，并奇迹般在98岁那年重新站立起来，如今自己还能洗洗内衣裤，做些力所能及的家务。“儿子媳妇年纪也大了，我能自己做的事情尽量自己做。”老人表示，她总希望能为媳妇分忧。

林小娥身体康复了，而多年如一日照顾老人的黄明莉却在去年11月病倒住院了。看不到平日儿媳熟悉的身影，林小娥心里空落落的，她挪到家门口，一屁股坐在楼梯的台阶上放声痛哭，期盼着儿媳早点病愈回家。过了良久，老人才在儿子和邻居的劝说下，止住哭声回了房间。

社工看望林小娥老人(左)。(陈朝霞 摄)



基层治水

洪塘剿劣“老黄牛”项江峰

建工作。4月起，他长驻裘市大河剿劣作战综合指挥部，主要负责裘市大河流域沿线拆违工作。身在一行，面对繁重的工作任务，他没有退缩、没有怨言，用实打实的成绩，证明了剿劣“老黄牛”的魄力与能力。

“用一句土点的话来说，以前是‘送福利’，现在是‘断福利’！”项江峰说，过去的20年，他扎根农村，为“三农”送技术、送政策、送服务，是农村工作中的“老将”，颇受欢迎；而现在负责剿劣，拆除一大批违章建筑，整治乱堆放、乱搭乱建等行为，从被整治对象的角度看是“损害”了他们的利益，所以在工作

中常吃闭门羹。然而，面对困难，项江峰时时处处以共产党员的标准严格要求自己，“今年任务很重，困难很多，但也要做！”项江峰说。

项江峰马不停蹄投入到全街道49条河道、47处小微水体的排摸调查工作中。他将全部49条河道进行细分，排摸情况、制定计划、协商处置，根据项目的不同种类，一事一议，各个击破。从入驻裘市大河剿劣作战综合指挥部以来，项江峰每天奔赴在拆违、与企业对接的一线，每天高强度工作近12小时，一遍遍讲道理、说政策、讲形势，套近乎、拉家常，缩短彼此心中的距离。

真情总是能够打动人。被整治对象从一开始的不愿见、不愿谈、不愿拆，到现在的主动配合、自发整理、自觉拆除，项江峰的日夜付出换来被整治对象的巨大转变，是他的热心、耐心、诚心的付出，换来了工作的顺利开展。

农村工作既有特定性，也有共通性。项江峰说，他目前还需多看、多问、多学，将经验与探索相结合，以更加规范、严格的工作来完成剿劣行动。“金杯银杯不如老百姓的口碑，金奖银奖不如老百姓的夸奖。剿劣工作才刚刚开了一个头，后面还有更多的任务、更大的困难在等着我们去挑战！”



项江峰(右一)在拆违现场。(蒋圆圆 徐欣 摄)

本报记者 徐欣
江北记者站 张落雁
通讯员 蒋圆圆

今年3月，江北区打响了剿灭劣劣攻坚战。至今，洪塘街道裘市大河沿线近4万平方米违章建筑全部被清除，64家低小散企业于5月10日全部淘汰，原本拆违过程中存在较大阻力的两家企业也在不断交

涉过程中同意自行拆除部分违章，后续拆违将继续强势推进，还裘市大河流域沿线一片美丽的生态景观。而这些，离不开街道农办主任项江峰的辛勤付出。

因为有着近20年的农村工作经验，今年3月，时任洪塘街道经济适用房管理中心主任的项江峰调任街道农办主任一职，负责街道剿灭劣V类水和“污水零直排区”创