

老小区加装电梯的“瓶颈”如何破



张 弓

老小区加装电梯这件事，近几年成了让老人们纠结的一个焦点问题，媒体再三呼吁，浙江省政府也出台了政策。可是，各地的行动并不那么积极，起步比宁波早的杭州市，还遭遇了“瓶颈”。最近几天，《都市快报》连续报道试点小区的进展情况，让人意外的是，一些市民对盼望已久的加装电梯连连感叹：感觉像画饼充饥一样，看着诱人，就是吃不到嘴里。

感叹的原因是，好事遇到了过不去的“瓶颈”。杭州全市18个试点加装电梯的老小区，卡在了同一

问题上——单元里只要有一户业主反对，就装不成。

不同意装电梯的，主要是居住在底楼的业主，反对的理由也不能说毫无道理。一些老小区没有架空层，潮湿是一大难受之处；小区老了，绿化树木长高了，对一楼的采光影响更大了；阴暗与潮湿带来了第三个问题，夏天蚊子多；门前屋后有可通汽车的道路的，尾气就比较重；一楼一般靠近单元门，一天几十次的开关门铃声及噪音，也是需要他们承受的。加装了电梯后，不仅不会给他们的居住环境带来些许改善，在采光与噪音方面，负面影响有增无减。所以，即使其他业主同意一楼住户不用出钱，他们也不赞成。

杭州某单元还爆出冷门，3楼住户居然也出来反对了。无电梯的多层住宅，三楼是最受青睐的。因为楼层不高不低，爬楼梯、采光、通风是整个单元里最舒适的，所以售价也是最高，房地产市场一直有“金三银四”之说。加装了电梯之后，按照电梯房越高越贵的规律，

价格从高到低排列应该是6、5、4、3、2、1，三楼的住户不仅心里有失落感，如果出售，原本的优势不复存在，失去的是真金白银啊。

显而易见，老小区反对加装电梯的业主，归根结底还是利益问题。对于加装电梯，虽然也会给其他楼层的住户带来采光、噪音等问题，但可以解决爬楼困难，还能提升住房品质，相比而言利大于弊。据媒体报道，武汉有的老小区加装了电梯后，房价涨了5000元/平方米。而对那些不赞成加装电梯的住户来说，则弊大于利。可见，要让底层住户投赞成票，光是空口说白话不行，必须有实实在在的利益补偿。

一些先行地区从他们的实际出发，想出了一些有效的办法。福州是全国老小区加装电梯进度最快的，已经加装了1000多部，他们执行的是“三分之二”原则，即同意加装电梯的住户达到三分之二，就可以加装。因为他们那里，一、二层不住人，这个矛盾不突出。江苏也执行“三分之二”原则，但南

京市自己加了一个条件，即主动帮助底层住户解决停车困难。广州一般住宅一楼不住人，也执行“三分之二”原则，但有些地方出台了更给力的措施：顶楼加盖一层房屋，建成后出租，租金补贴给一层住户，进度也比较快。

各地情况不同，政策也有区别，但综合起来看，有两条是共同的：一、不必全部业主同意；二、对一楼住户采取一些补偿措施。

老小区加装电梯，是一件利民利国的大好事。随着人口老龄化程度的加速，市民的要求也越来越迫切，不仅是老人，还有他们的子女。如何借鉴人家的经验和教训，结合我们的实际，把好事办好，使大家满意，至少能够接受，是有点难度。我以为，在做好宣传解释的同时，在政策制定上还是要发挥广大市民的聪明才智。如果把政府部门的初步设想公布出来，让市民公开讨论，在众说纷纭中加强沟通，形成共识，“瓶颈”的突破应该是可以期待的，执行起来也会顺利得多。

“天一观点”
微信公众号

解读新闻 辨析是非
交流观点 碰撞思想



▲请扫码关注

中国之“道”助力全球包容增长

新华时评

闫 平

第十一届夏季达沃斯论坛27日在大连开幕。本届论坛上，中国关于全球化的认识和主张、对解决世界经济问题的“中国方案”，彰显负责任大国的担当，备受与会嘉宾关注。

回顾以往世界经济论坛举办的年会，“中国话题”从与会者讨论的热点，逐步变成嘉宾关注的重点，进而成为会议的焦点。从“中国话题”到“中国主张”，再到“中国方案”，视角转换和视野拓展的背后，蕴含东方智慧、具有全新理念、倡导兼容并蓄的中国式世界问题解决之“道”，日渐为人们津津乐道。人们看到，在国际局势错综复杂、全球经济增长乏力的背景下，“一带一路”倡议正搭建起促进全球包容性增长的平台，“构建人类命运共同体”理念也为世界和平发展、共同繁荣开启了新的思路，且日益深入人心。

薄雾轻遮不改青山巍峨。当今

世界，全球化面临新的艰难险阻，经济不确定性加大，世界向何处去？人类站在了又一个十字路口。大道之行，始于足下。中国的可贵之处在于，面对困难与挑战，不是怨天尤人，而是积极参与全球治理，让和平发展的成果惠及世界。

中国的发展离不开世界，世界的发展也离不开中国。面对同一个“地球村”，封闭与孤立没有出路，开放与包容方能行稳致远，只有互利共赢才能共同成长。

得道者多助。中国之“道”因其顺应世界和平发展趋势，彰显国际正义，符合世界上热爱和平的绝大多数国家的愿望，体现了中国的大国责任与担当，得到越来越多的国家参与和响应，中国的“朋友圈”才越来越大。

“在第四次工业革命中实现包容性增长”是本届论坛的主题。毋庸置疑，中国正在以更加开放包容的心态加强同外界对话和沟通，从世界和平与发展的大义出发，提供更多处理当代世界问题的中国智慧和完善全球治理的中国之“道”，为打造“人类命运共同体”、为人类社会应对21世纪的各种挑战作出自己的贡献。

（新华社大连6月27日电）

画里话外

据6月27日新华社报道：2017届高校毕业生就业季已近尾声。据教育部数据显示，今年全国普通高校毕业生预计795万人，比去年增加30万人。信息技术、文体娱乐等新兴产业不断壮大，成为吸纳高校毕业生就业的“稳压器”。近3年，就业大学生创业率稳定在3%左右，每年创业大学生人数超过20万，类似“OFO”“饿了么”等估值10亿美元以上的企业不断出现。



就业形势摆当前，
人数新增三十万。
难度虽有仍乐观，
新兴产业力撑盘。

自主创业最不易，
成功模式搭互联。
精神抖擞进职场，
脚下有路靠实干。

郑晓华 文
马研 徐骏 绘

让干事的人有更干净的环境

赵继承

6月21日至23日，习近平总书记到山西省考察工作时强调，让干事的人有更多干事的机会，让干事的人有更干净的环境，让那些既不干净又不干事的人能够心无旁骛施展才华、脱颖而出，真正实现党的建设与党的事业互促共进。这是习近平总书记对净化政治生态、营造廉洁从政环境重要性的再次强调。

《荀子·劝学》中说：“蓬生麻中，不扶而直，白沙在涅，与之俱黑。”喻为生活在好的环境里，人会得到健康成长；反之，处在污秽环境里，就会随着污秽环境而变坏，说明环境对人有很大影响。

从政治生活的角度看，干净的政治生态环境是党员干部做到忠诚、干净、担当的依靠和支撑。干净的从政环境，可以使党员干部队伍人心凝聚、激情干事，而不干净

的政治生态环境则可以使党员干部队伍乌烟瘴气、腐化堕落。

当前，从严管党治党取得了显著成效，政治生态环境趋向绿水青山，但意识形态环境上杂音不止仍影响信仰信念的坚定，政治文化环境格调不高仍影响对崇高情操的追求，从政生态环境积弊不除仍影响对为官底线的坚守，制度机制环境从严不够仍影响干事激情的调动。为此，必须坚持问题导向，综合施策，对从政环境的污垢进行大扫除，努力营造净化政治生态、廉洁从政的良好环境。

给从政环境加装“隔音墙”，隔离意识形态环境的喧嚣嘈杂。当前，意识形态日益多样化和复杂化，各种社会思想意识交织碰撞，一些错误的、落后的思想观念，可能让一些党员干部理想信念不坚不纯，腐朽落后的思想文化沉渣泛起，拜金主义、享乐主义、极端个

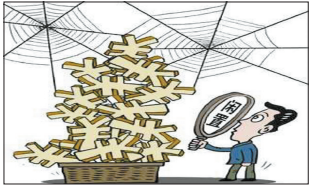
人主义有所滋长。营造干净的环境必须抓好理想信念这个强基工程，让党员干部时刻紧绷党性修养之弦，不断强化纪律规矩意识，把影响信仰信念坚定的杂音隔在墙外，消除思想认识的“雾霾”，增强拒腐防变的“免疫力”。

给从政环境安上“过滤网”，清除政治文化环境的乌烟瘴气。营造干净的环境必须抓好政治文化环境这个铸魂工程，积极营造培育和践行社会主义核心价值观的浓厚氛围，厚植信仰文化、忠诚文化、组织文化、法治文化的土壤，传承弘扬优秀文化中的哲学思想、人文精神、道德理念精髓，帮助党员干部修炼操行品行的“内功”。

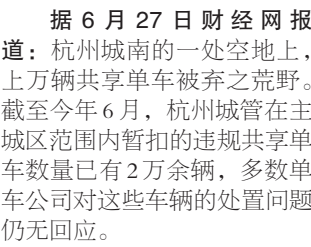
给从政环境放置“吸尘器”，扫清政治生态环境的满地尘土。清代思想家顾炎武说：“减欲正朝廷以正百官，当以激浊扬清为第一要义。”就是说，要兴国安邦正百

官，要稳社国稷泽百姓，就必须惩恶扬善，扶正祛邪，弘扬正气。营造干净的环境必须抓好政治生态环境这个净化工程，高悬从严治党、有腐必反利剑，严明纪律强化约束，整饬作风激浊扬清，亮出反腐肃贪“组合拳”，筑起党员干部心无杂念的“篱笆”。

给从政环境装个“指示牌”，防范制度机制环境的杂乱无章。一个好的制度管根本、管全局、管长远，坚持和强化制度治党，是全面从严治党的治本之策，是着力解决管党治党宽松软问题的根本措施。营造干净的环境必须抓好制度环境这个规范工程，建立健全党内规则体系，完善领导机制、决策机制、执行机制，科学制定和严格执行选人用人标准和权利权益保障制度，扬起党员干部规矩办事的“鞭子”，扎紧为官行事的“笼子”。



点评：徐玉玉案是社会不堪回首的记忆，她以生命的代价，敲响了防范电信诈骗的警钟。但道高一尺魔高一丈，在正义与邪恶的较量中，邪恶总会先行一步。这就要求我们不仅要亡羊补牢，更要未雨绸缪，把邪恶扼杀在摇篮中，避免更多人受到伤害。
@大口大口：骗子真可恶，因为不到万元害了一条人命。
@柯蒂斯：徐玉玉太单纯，不知道社会的险恶，心理承受不了。



点评：扶贫资金，关系千百万贫困群众的切身利益，对有些困难群众而言，就是“救命钱”“保命钱”。个别地方出现大量扶贫资金“趴窝”现象，是地方有关部门慢作为甚至是不作为的写照。应该按图索骥，追究相关负责人的责任。
@富康道口：有钱用不出去，这是什么情况？
@防静电：钱到位了，项目没有，又不能滥用，只好闲置。



据6月27日财经网报道：杭州城南的一处空地上，上万辆共享单车被弃之荒野。截至今年6月，杭州城管在主城区范围内暂扣的违规共享单车数量已有2万余辆，多数单车公司对这些车辆的处置问题仍无回应。

点评：共享单车因其便捷，受到市民普遍欢迎，但犹如硬币有两面，这也导致其“野蛮生长”，给城市治理带来新的难题。城管将这么多单车“封存”，有浪费资源之嫌，也无助于倡导绿色出行；单车公司对城市管理部门的措施“置之不理”，同样不是积极态度。解决矛盾，双方屁股不能坐偏，应找到市场运营与城市治理的最大公约数。
@风景好：单车公司肯定怕罚款，所以干脆不理。
@疯狂的三轮车：这样的问题并非不能解决，城管只是不甘心：为什么要给单车公司作嫁衣？



据6月27日新华网报道：审计署日前发布158个贫困县扶贫审计结果公告，由于统筹整合使用不到位等原因，84个县形成闲置资金19.54亿元，其中6.23亿元已闲置2年以上。

据6月27日新华网报道：杭州城南的一处空地上，上万辆共享单车被弃之荒野。截至今年6月，杭州城管在主城区范围内暂扣的违规共享单车数量已有2万余辆，多数单车公司对这些车辆的处置问题仍无回应。

据6月27日《中国青年报》报道：郁美净、北冰洋、义利……如今，越来越多的国产老品牌受到追捧。专门销售“80后怀旧用品”“90后怀旧食品”的小店也屡见不鲜，“情怀消费”确有发展之势。一项调查显示，67.6%的受访者对一些老品牌“情有独钟”，66.7%的受访者生活中会为了“情怀”消费。



点评：所谓“情怀消费”，实际上是满足消费者的一种念想，某种程度来说，也是一种“激情消费”。作为噱头，搅一时之客或有优势，若要靠“情怀”壮大事业，那就想多了。不管什么品牌，既然是商品，就要符合市场规律，凭商品质量说话，品牌生命力才能更长久。这也许正是许多国产老品牌“走红”的原因。
@蜂狂蝶乱：看样子情怀真的能当饭吃。
@英兰朵：没有质量保障的老品牌都死掉了。

“停电配合执法”就该关进笼子

冯海宁

广东省首部地方电力法规《广东省供用电条例》将于7月1日正式施行。该条例明确规定，除法律、行政法规有明确规定外，行政机关不得随意要求停电以配合执法，是对供电合同乃至合同法的尊重，也给供电企业拒绝停电提供了依据。

当然，如果地方行政部门是依据法律、行政法规要求“配合”停电，供电企业应该执行。比如《供电监管办法》第24条规定：供电企业应当严格执行政府有关部门依法作出的对淘汰企业、关停企业或者环境违法企业采取停电措施的决定。如果执法部门对这类企业执法，可以要求“配合”停电。

也就是说，《广东省供用电条例》禁止的是行政部门随意要求供电企业停电以配合执法。供电企业是否执行行政部门的决定，关键在

于行政部门的要求有没有法律依据。这实际上既约束了行政部门行为，也最大化保障了供电企业的利益，比如减少了供电企业违约风险，有利于保障电费收入等。

但实际上，过去很多地方行政部门并未依法办事，而是随意地要求供电企业“配合”执法，这虽然有助于提高行政执法效率，但损害了某些执法对象的合法权益，也损害了供电企业利益。另外，也让某些行政执法部门养成了不好的习惯，比如执法过度依赖停电等措施。

《广东省供用电条例》等于把行政部门随意要求停电的权力关进了法制的笼子。这对于维护政府公信力、保障行政执法对象和供电企业合法权益具有积极意义。不过，仅仅从供电方面限制行政权力似乎不够，还应该从供水、供气等制度层

面也合理限制行政权力，以保障有关各方的权益。

需要指出的是，当地某些基层行政部门是否遵守《广东省供用电条例》规定，以及某些地方供电企业是否有勇气拒绝行政部门的随意要求，还有待观察。这是因为，供电企业在地方生存，离不开相关部门的支持，假如对相关部门的随意停电要求置之不理，可能在今后工作中会有某些麻烦。

所以，出台该条例不容易，落实条例更不易。正因此，该条例第四十八条规定：违反本条例第三十四条规定，行政机关要求供电企业停止供电的，由上级行政机关或者有关部门责令改正；拒不改正的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。希望该罚则对行政部门有所震慑。