

深一度

浙江新闻名专栏

近期,顺浦路和山隍路两条交通主干道破土动工,标志着奉化城市转型示范区开始加速推进。以基础设施和民生项目为先导,打造影视文化体验中心、大型购物公园、军民融合产业园和医疗谷健康产业园,一个高标准的奉化新城区渐行渐近——

独特城市样本如何炼成?

——聚焦奉化城市转型升级示范区(下)



奉化城市转型升级示范区效果图。

本报记者 杨绪忠 仇九鼎
奉化记者站 严世君

绘制奉化城市新蓝图

“新开工的两条道路是奉化城市转型升级示范区环状路网的组成部分。”据工程建设方介绍,道路建设将为奉化城市转型升级示范区的商业、旅游休闲、智慧产业的发展提供必要的基础设施。两条道路与规划展览馆、智慧城市基地、滨水景观带、城市公园同属奉化城市转型升级示范区首批开建的五大项目。

事实上,一直以来,奉化仍存在高端要素承载力不足的隐忧,城市发展不能满足生活、商务等方面的需求。

奉化将何去何从?为此,奉化选择与中交城投合作,打造城市转型升级示范区。该项目启动伊始,中交城投便注重顶层设计,双方达成合作共识:奉化城市转型升级示范区不是简单的造新城。得天独厚的地理优势以及环境优势,使奉化具有强大的资源吸附能力和发展潜力。在此基础上,双方在城、产、人三者之间走出一条融合的新路子。

与此同时,奉化城市综合开发项目将以“投资+城市综合开发运营+产业发展服务”的创新性建设开发模式,打造长三角一流的城市转型升级示范区标杆。

“我们严格按照顶层设计在推进项目建设。在奉化城市转型升级示范区,中交城投不仅要搭建一座城市的发展骨架,更要通过科学合理的规划,为城市发展装

“芯”。中交城市投资(宁波)有限公司副总经理陈祚说。

为此,奉化城市转型升级示范区开启“一心两轴六大产业片区”的产业规划。“一心两轴”成为支撑城市发展的骨架;“六大产业片区”立足于产业服务和城市配套,推动整个片区的联动发展,建设总部基地、智能经济产业示范区、高品质文旅休闲服务基地、数字创业产业基地、大健康产业片区等功能区,以促进高端产业功能与城市功能的融合发展。

品质与产业“两翼齐飞”

位于宁波至奉化轨道沿线、占地17平方公里、总投资435.5亿元的奉化城市转型升级示范区,建成后会是什么样子?昨天,中交城市投资(宁波)有限公司相关人士向记者作了详细介绍。

根据初步规划,奉化城市转型升级示范区主要由影视文化体验中心、大型购物公园、军民融合产业园和医疗谷健康产业园构成,使城市品质和产业提升两翼齐飞。

影视文化体验中心将通过主题乐园、品牌产品孵化中心、影视会展中心以及休闲度假中心的组合实现项目收益。主题乐园着眼于电影场景还原和场景限时体验;品牌产品孵化中心将对影视形象进行相关衍生产品的研发和生产;影视会展中心将提供专业的会展服务和配套服务;休闲度假中心依托总体影视文化氛围,构建富有文化气息的人居环境。

大型购物公园将引进国际知名品牌,申请保税仓,以完全开放的购物、休闲空间为城市中的

精英群体营造轻松的购物氛围;提供体验式业态与创意零售,以满足人们购物、约会、社交、分享、休憩的多重诉求;融汇特色建筑等不同形态的建筑形式构建“都市微假期”的场景,打造度假场景式的商业空间。

军民融合产业园将与国内外高校、科研院所、企业合作,引进和建设一批国家重点实验室、工程技术中心、企业技术中心等;围绕高端船舶及海洋工程装备产业,引进核心企业和上下游关联企业形成产业集群,推进研发成果的孵化;同时为军民技术之间互动、转换和产业化提供优质的配套服务;最终形成集研发设计、生产制造、商务会展和智慧居住于一体的产城融合区。

医疗谷健康产业园将布局医疗核心区、养老老休闲区、商住配套区三大功能区。医疗核心区将布局医院、医疗研发、医疗修复、医学院等项目和企业;养老老休闲区将提供乐龄养护中心、健康养生园、都市农庄、生命科技馆、森林会所等多元化健康休闲服务;商住配套区主要包括商务服务和生态居住等项目。

项目建成后,奉化新城区有望成为“都市经济拓展区、产业创新示范区、智慧贸易物流区、国际文旅休闲区、最佳生态宜居区”。奉化将释放新的潜能,成为宁波休闲旅游和养老养老的好去处。

“城产人”理念打造新样本

“以四大项目的建成为核心,我们力图将奉化城市转型升级示范区打造成为独特的城市样本,新城

区必然在创新能力、现代产业体系、开放强市、城市品质等方面有较大的提升。”中交城市投资(宁波)有限公司总经理吴磊表示,未来,这里有望成为一流的幸福民生之城、一流的生态文明先行示范区、一流的社会治理体系和一流的法治城市。而要做到这一点,就需要推动城市转型从过去的“产城人”向“城产人”转变。

吴磊认为,在城市化进程中,不少地区“城不城、乡不乡”的城市形态,已经成为产业转型升级、创新要素聚集、人们安居乐业的制约因素。究其原因,主要是在城市建设中偏重于产业的引进,而忽视了城市功能的再造以及以人为本的绿色城市发展观。

“因此,我们对城市发展思路重新进行了厘定:‘城市’作为主体地位,被置于首要位置。从‘产城人’转变到‘城产人’蕴含着丰富的内涵与指向,意味着从‘以产带城’转向‘以城促产’,以城市现代化促进产业高端化。这就是我们‘城产人’的发展理念!”吴磊表示,要实现奉化新城发展从城市升级、产业升级再到城市治理现代化的大跨越,就要更加注重城市设计,更加注重人的发展,努力做到多元共建共治共享、开放融合发展。中交城投将充分发挥基础设施建设、产业链协同等整体优势,重点强化城市综合开发运营产业链两端的项目策划、概念设计和城市营销、产业导入、城市产业运营等职能,力保奉化城市转型升级示范区如期建成。

2017宁波新材料展招展启动

设六大展区,以色列企业将组团参展

本报讯(记者俞永均 通讯员张忠)2017中国(宁波)国际新材料科技与产业博览会招展全面启动。记者从昨日举行的新闻发布会上获悉,本届展会以“创新驱动 引领发展”为主题,将于11月17日至19日在宁波国际会展中心举行,展出面积1.8万平方米。

2017宁波新材料展设六大主题展区,分别是先进高分子材料展区、高性能纤维和复合材料展区、新型金属材料制造技术及产品展区、前沿新材料展区、3D打印技术展区、绿色设计与先进制造展区。这些展区覆盖新材料全产业链,既有高分子材料、磁性材料、金属材料等基础材料展区,又创造性地开辟了汽车轻量化、石墨烯及石墨烯深加工、3D打印等应用展区。展会期间,将举办各类新材料论坛,包括与中国汽车工业学会、上海汽车工业学

会等单位合作举办汽车轻量化论坛,与中国航天系统科学与工程研究院、北京航空航天大学等合作举办航空工业新材料应用论坛,与中国海洋装备网等举办船舶材料创新论坛、海洋防腐防污技术发展论坛等。

据宁波市贸促会会长柴利达介绍,为提升新材料展的国际化形象,今年组委会与全球最大的展览机构英国励展博览集团合作,积极引入新材料国际元素,如牵手以色列,邀请其组织新材料相关企业来甬参展。来自巴斯夫、拜耳等全球知名企业的代表,以及清华大学、北京大学、浙江大学等高校学者将出席相关论坛。

据悉,中国材料研究学会、中国化学学会、中国复合材料学会、中国创新设计产业战略联盟、中国颗粒学会等国内新材料行业组织,将为2017宁波新材料展提供招商招展支持。

我市搭建税收普法教育示范基地

本报讯(记者董娜 通讯员张可 王兆立)“我觉得普法基地这个平台非常好,能及时了解大陆的税收政策,也让我对在大陆创业有了信心。”近日,刚刚参加完鄞州区普法教育示范基地创业创新知识讲座的台湾创业青年郭宏涛对笔者说。

据悉,鄞州区税收普法教育示范基地由鄞州区国税局、鄞州区地税局、鄞州区司法局和共青团鄞州区委联合创立。该基地设在鄞州区大学生(青年)创业园,通过开辟“高校+园区+企业+税务”税收普法教育新平台,服务大众创业,助推万众创

新。据了解,目前全市有8个这样的税收普法教育示范基地。为深入普及税法、营造良好的税收法治环境,市国税局、市地税局和市司法局三方合作,把税收普法教育示范基地设在学校、园区等场所,形成“网格化”税宣格局,以拓宽税收普法教育示范基地的覆盖面。今年各基地已开展活动110多次,印发相关宣传资料11900册。下一步,全市将创建一批具有代表性和示范性的税收普法教育示范基地,使这些基地成为提高纳税人税法遵从度、构建和谐征纳关系的重要窗口。



近日,鄞州区市场监管局开展了“纤维保健康”夏季专项执法检查,重点对服装、床上用品、日常用纤维制品等纺织产品进行了检查。图为执法人员对一服装生产企业进行现场检查。(仇九鼎 屠金燕 摄)

打造“阳光税线” 贴心服务企业

本报讯(记者董娜 通讯员夏燕燕)近日,市国税局第一稽查局开展“阳光执法、服务同行”学习活动,进一步打造“阳光税线”稽查服务品牌。

市国税局第一稽查局全面推行“阳光稽查”“效率稽查”“文明稽查”“和谐稽查”的服务理念,同时不断深化和完善“链条式”稽查服务体系,形成宣传、辅导、沟通、反馈服务机制,包括查前为纳税人提供宣传税法法律法规的辅导性服务、讲解典型案例的宣传性服务,查中的管理

性服务以及查后针对财务核算和企业管理的建议性服务。

在服务举措方面,该局为企业提供更多贴心服务:以辅导式自查、服务性会谈等一系列创新举措为载体深化稽查内涵;加大对小微企业的支持力度;严格控制检查次数和检查时间,实施限时稽查等,避免多头检查、重复检查;向企业提供上门政策辅导和税法宣传服务,进一步加强国税、地税稽查合作,互通有关信息,主动合并稽查事项,提供预约服务、延时服务等。

宁波市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(甬镇土告字[2017]3号)

经宁波市人民政府批准,宁波市国土资源局决定以挂牌方式出让宁波石化经济技术开发区镇浦路北地段ZH14-01-09-04地块的国有建设用地使用权。本次国有建设用地使用权挂牌出让活动由宁波市镇海区土地交易中心承办并具体组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和主要规划指标要求

地块名称	地块坐落	土地面积(平方米)	用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)
镇浦路北地段 ZH14-01-09-04 地块	宁波石化经济技术开发区俞范片镇浦路北地块规划四路南侧、规划二路西侧、规划五路北侧	46408	二类工业用地(其他制造业)	50年	R≥1.0	≥30%且≤55%	符合《宁波城市绿化条例》	≥600

二、竞买人资格

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外,均可申请参加。竞买人须单独申请竞买。

三、挂牌起始价、增价幅度和竞买保证金

本次地块出让起始价为人民币总价4490万元(土地参考单价64.5万元/亩),每次增价幅度为10万元或为其整数倍,竞买保证金为2500万元。

四、合同履约保证金

合同履约保证金按土地出让价款总额的5%收取,最高不超过人民币1000万元。根据建设项目开工、竣工、投产履约情况按4:3:3分期返还,每一期履约保证金视履约情况在5个工作日内抵冲违约金、土地闲置费或予以退还。合同履约保证金不计利息。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

六、本次挂牌地块的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2017年7月18日起(节假日除外,下同)向宁波市镇海区土地交易中心(镇海区公共资源交易中心312室)购领挂牌出让文件。

七、申请人可于2017年7月21日至2017年7月31日,向宁波市镇海区土地交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2017年7月31日16时整。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,宁波市镇海区土地交易中心将在收到申请后即时确认其竞买资格。

八、挂牌地点:镇海区公共资源交易中心;

挂牌时间:2017年7月21日9时整至2017年8月2日15时整;

竞价方式:书面竞价。

九、信息发布:中国土地市场网www.landchina.com,宁波市国土资源局镇海分局网站www.zhgtj.gov.cn及镇海公共资源交易中心网站www.zhztb.gov.cn。公告内容若有调整,将及时在上述网站发布,并以网站最新公告为准。

十、联系方式与交纳竞买保证金银行账户

联系地址:宁波市镇海区骆驼街道金华南路55号

联系电话:(0574)86275369,86372130

联系人:孙赞,蔡娅萍

开户单位:宁波市镇海区财政局非税收入专户

开户行:中国建设银行宁波市镇海区支行

账号:33101984036050163455-0004

宁波市国土资源局
2017年6月30日