

老小区加装电梯可借鉴外地经验

王学进

“老小区加装电梯”的话题，一直备受社会各界关注。去年5月，浙江省实施《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》，省内其他城市相继落地。宁波何时能全面铺开？7月3日传来好消息，宁波市住房和城乡建设委员会牵头起草并发布《关于推进既有住宅加装电梯的实施意见（试行）》（征求意见稿），这意味着加装电梯在宁波全面铺开为期不远了（7月4日《宁波日报》）。

先表个态，我并代表全家举双手赞成老小区加装电梯。老实交代，我有私心。因为我住在鄞州区一老小区的五楼，本人现已年老体衰，爬楼梯已越来越力不从心。故在得知省里出台了《指导意见》后，我就期待宁波也能早日颁布《实施意见》。而今，我的“电梯梦”有望实现了，高兴。

我深知，老小区加装电梯虽然

是一桩利国利民的大好事，但真要办好殊为不易。在诸多困难中，最最难办的是如何征得低层住户的同意。对于他们来说，加装电梯不但非必需，或反会影响采光、通风，甚至带来噪声，投反对票的概率太大了。事实上，根据杭州试运行情况，一个单元只要有一个住户不同意，此事就黄了。目前宁波的征求意见稿里面，也提到了“经该单元全体业主同意并签署《加装电梯协议书》方可实施”，果真如此，宁波很可能步杭州的后尘，“加装电梯”难免会成为墙上的画饼，中看不中用。

好在《实施意见》现在还在征求意见阶段，事情还有回旋的余地。在综合考虑外地的经验与教训后，我的意见是，在这个问题上既不能搞少数服从多数，也不能因个别利益否定多数人利益，而是要折中一下，制定一个原则，即同意加装的住户达到一定比例就可以看作符合申请标准。

那么，比例多少为好呢？我以为三分之二为宜，这并不需要“摸着石头过河”，而是有先行经验的。比如，福州、广州、南京等城市确定的就是“三分之二”原则。国外一些国家，如新加坡就规定，只需全楼有超过75%的居民投票拥护，老小区住宅就要加装电梯。《实施意见》现在征求意见阶段，如果广大市民对这点能取得共识，市住房和城乡建设委员会就可以将此作为一条原则列入正式的文件中，付诸实施。如此，就能解决最大的难题。

当然，这并不是说对少数“反对派”的利益就可以不管不顾了。在申请加装电梯之前，首先要对他们表明，不需要他们出安装费用、电费和维修费，其次对他们可能的损失给予一定的补偿（办法可根据各小区实际另定），再就是对他们做好说服劝导工作，给他们算经济账，比如加装电梯后房价会升值等，像上海怒江苑小区加装电梯后，每平方米就涨了5000元。

最大的难题突破后，其他难题破解起来就容易了。如安装费用的分摊问题，《实施意见》应该制定一个出资比例，如3楼15%，4楼20%，5楼25%，6楼40%。因为加装电梯后，楼层越高房价越贵，这样的比例比较合理。电费和维修费也一并按照这个比例计算。至于审批问题，建议进一步降低审批门槛，简化审批程序。

最后提一个建议，宁波有制定地方法规的权限，在《实施意见》试行一段时间后，待条件成熟，市人大可以考虑制定一个专门法规，用立法手段来推动这项工作，加大把好事办好的力度。



“天一观点”
微信公众号
解读新闻 辨析是非
交流观点 碰撞思想
▲请扫码关注

用“乌纱帽”倒逼“一把手”落实环保责任

新华时评

吕梦琦 闫祥岭

前不久，中央环保督察组在山西督察期间，环保部专家给当地干部讲环境保护和领导责任，列举了多个此前督察发现的案例。这些案例显示，尽管中央早在2015年7月就提出环境保护“党政同责”“一岗双责”，但仍有一些地方“一把手”履行环保责任不力。

环保好不好，关键看领导。是绿水青山、金山银山两相宜，还是牺牲环境、经济发展一枝独秀，取决于当地主要领导干部坚持什么样的发展观。过去，正是一些地方领导干部政绩观错位，一味追求GDP，甚至以牺牲环境为代价换取经济发展，才导致环保力度弱化，环境欠账越来越多。

此次中央环保督察中，各种

环保问题集中暴露，主要是一些地方领导干部环保意识不强，舍不得环保投入，对一些环境问题能放就放、能缓就缓，小问题拖成了大问题。这充分说明不抓住“关键少数”，环境问题很难得到根本扭转。

各地督察整改情况也表明，抓住了“关键少数”，环保工作就能开创良好局面。中央环保督察组进驻山西期间，山西省市县乡党政“一把手”纷纷表态整改事项，很多积压多年的环保难题进入工作日程，就是很好的例证。

抓住领导干部这个“关键少数”，首先是抓观念转变，牢固树立“绿水青山就是金山银山”的新理念；同时，还要把环境保护纳入对各地党政“一把手”的评价体系，将官员的“乌纱帽”与当地环保状况挂钩，把环境能否改善作为“一把手”任免的重要依据；要注意防止经济上“红榜”、环保上“黑榜”的现象，对只有经济账而无视环境污染问题，只算经济账不算环保账的领导干部，要坚决予以问责。

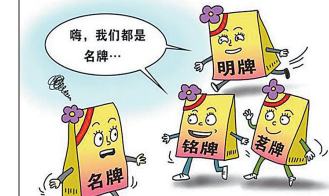
（新华社北京7月5日电）

热点 @微评
本期主持 朱晨凯

据7月5日《新京报》报道：近日，一份密密麻麻写着63套待分房产的离婚协议书在网上热传。记者从武汉相关辖区民政局确认了离婚协议书的真实性。当事人张女士表示，这些房子是“还建的房子”，多是三四十平方米的小房子，她正在查找协议书是从哪个环节流传出去的，打算起诉维权。

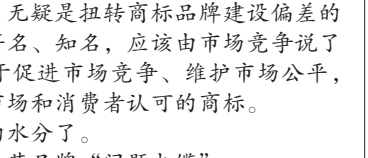
离婚协议书
高婚协议书
1. 高婚协议
2. 高婚协议
3. 高婚协议
4. 高婚协议
5. 高婚协议
6. 高婚协议
7. 高婚协议
8. 高婚协议
9. 高婚协议
10. 高婚协议
11. 高婚协议
12. 高婚协议
13. 高婚协议
14. 高婚协议
15. 高婚协议
16. 高婚协议
17. 高婚协议
18. 高婚协议
19. 高婚协议
20. 高婚协议
21. 高婚协议
22. 高婚协议
23. 高婚协议
24. 高婚协议
25. 高婚协议
26. 高婚协议
27. 高婚协议
28. 高婚协议
29. 高婚协议
30. 高婚协议
31. 高婚协议
32. 高婚协议
33. 高婚协议
34. 高婚协议
35. 高婚协议
36. 高婚协议
37. 高婚协议
38. 高婚协议
39. 高婚协议
40. 高婚协议
41. 高婚协议
42. 高婚协议
43. 高婚协议
44. 高婚协议
45. 高婚协议
46. 高婚协议
47. 高婚协议
48. 高婚协议
49. 高婚协议
50. 高婚协议
51. 高婚协议
52. 高婚协议
53. 高婚协议
54. 高婚协议
55. 高婚协议
56. 高婚协议
57. 高婚协议
58. 高婚协议
59. 高婚协议
60. 高婚协议
61. 高婚协议
62. 高婚协议
63. 高婚协议

点评：一对夫妻有63套房，确实背离了大多数人的认知，但对其“一探究竟”，应在法律框架内进行，真有问题，发现者也应通过合法渠道公布，而不能擅自发到网上。
@阿敏：谁泄露出去的，要追责。
@kross周：不是公职人员的话，确实不必太过于好奇。



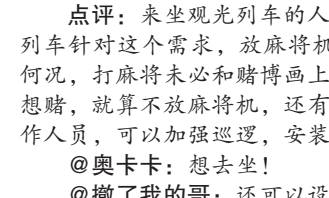
据7月5日《北京晨报》报道：长期以来，驰名商标概念被严重“异化”，由地方政府评选认定的著名商标、知名商标被当成一种荣誉。国家工商总局日前正式“叫停”这些错误做法，要求规范驰名商标、暂停著名和知名商标认定。

点评：国家工商总局的举措，无疑是扭转商标品牌建设偏差的务实之举。一种商标是否驰名或著名、知名，应该由市场竞争说了算。行政力量的退出，反倒有利于促进市场竞争、维护市场公平，倒逼企业提高产品质量，打造被市场和消费者认可的商标。
@温德姆：是该挤一挤其中的水分了。
@和平飞翔：想到西安地铁的某品牌“问题电缆”。



据7月5日光明网报道：进入暑期后，学生流、中短途旅游流增大，沈阳铁路局针对暑期学生人群，增开了临客列车，这些旅游观光列车和普通列车的不同之处，在于车上设有麻将机等多种娱乐设施，这引发了舆论认为其“涉赌”的质疑。

点评：乘坐观光列车的人，本来就是以娱乐放松为目的，观光列车针对这个需求，将麻将机来吸引眼球招揽生意，没什么问题。何况，打麻将未必和赌博画上等号，赌博的是人，不是麻将机，真想赌，就算不放麻将机，还有其他工具。若怕涉赌，列车上也有工作人员，可以加强巡逻，安装摄像头等。
@奥卡卡：想去坐！
@撤了我的哥：还可以设置电影院。



据7月5日《华西都市报》报道：成都市武侯区西蜀实验幼儿园是“中医药文化基地”，幼儿园将特色课程“中药文化”融入孩子们一日生活中，幼儿园大班孩子的教室里开设了“中医门诊”。有网友表示，不能过早地给孩子灌输他们不可能吸收的东西。

点评：对小朋友来说，中医药确实是超越他们认知的东西，但幼儿园的做法也有可取之处：让小朋友当“中医医生”，给“病人”看病，这“门诊”的过程还是有乐趣的，就算抱着游戏的心态，也能潜移默化普及一些医学常识。
@阳光大男孩：兴趣要从小培养。
@科耳猫：小孩子懂什么，像在玩过家家。

据7月4日新华社消息：近日，北京首家公立医院母乳库在协和医院成立，捐献母乳这一新鲜事物引发人们关注。大部分早产儿因母亲不具备哺乳条件，需要母乳库提供医疗救治。自2013年我国内地首家母乳库在广州诞生至今，沪渝苏陕京等地已陆续成立了十几家。目前，各地母乳库尚未形成统一建设标准，母乳捐赠数量少，有的医院母乳库存量仅能满足一成孩子的需求。

母乳营养好，新生儿需要。可惜量少，实让人心焦。
标准该统一，设施早配套。捐赠多号召，难事能做好。

郑晓华 文 翟桂溪 高微 绘

重振宁波中医药文化雄风

陈旭钦

4日，当胡庆余堂传人、“青春宝”创始人、“一代药王”冯根生离世的消息传出后，家乡人民深切怀念这位德高望重的宁波籍浙商。冯根生的根在慈城，慈城冯家更是名扬海内外的中药世家（7月5日《宁波晚报》）。

宁波与中医药文化非常有缘，历代名医辈出。药行街曾是海内外各种珍奇药材集散市场；家喻户晓的北京“同仁堂”，由宁波慈城籍乐氏家族创办；董氏儿科入选国家级非物质文化遗产名录；宁波籍科学家屠呦呦荣获诺贝尔生理学或医学奖轰动世界……7月1日起，《中医药法》施行，对于继承和弘扬中医药文化具有重要意义。那么，宁波如何结合城市实际，巧借《中医药法》重振中医药文化雄风呢？

从百余年前的甬上名医荟萃，

到近年来对传统中医承教育的重建与探索，再到宁波率先在全国副省级城市和浙江省地市级成立首个中医药管理局，以及董氏儿科、范氏内科、宋氏妇科、陆氏骨科、劳氏骨科等祖传中医名扬四方，可以说，甬派中医文化和中药材，如同宁波菜系，一旦被发掘弘扬，必会辉煌。

但我们应清醒地看到，宁波中医药事业发展还面临一些不足。比如，近年来宁波扩容医疗服务能力、完善资源布局，中医药的地位并未凸显；中医药基层服务能力、发展规模和水平，还不能满足市民需求。令人欣慰的是，我市对中医药工作已在推进。比如，加快推进中医药临床优势培育，二级以上中医院均设立“治未病”中心，开展中医健康体检和中医健康干预，提升基层中医药服务能力，开展中医药进农村、进社区、进家庭、进机

关、进企业、进校园的“六进”活动。

中医诊所主要是医师坐堂“望闻问切”，服务简便，不像西医医疗机构需要配备相应的仪器设备。这个独特优势不仅体现在医疗服务中，同样体现在公共卫生方面。将一些成本低、评价高、处方接近的中医药适宜技术，如冬病夏治敷贴等，纳入公共卫生基本服务包，为患者提供针灸、拔罐、刮痧、艾灸等中医药技术服务，可以让群众在家门口就能享受到“简、便、廉、验”的健康服务。像鄞州区五乡镇14家社区卫生服务站，已全面开展中医药适宜技术服务。

挖掘民间诊疗技术，梳理历代中医药名家理论，开展中医药古籍普查出版和研究利用，推进宁波中医药事业的传承与创新。列入国家级非物质文化遗产名录的宁波董氏儿科，至今七代相传，已有200多年

历史，师徒遍及全国，医术名扬海内外。目前，董氏儿科已在宁波和上海成立了国家级名老中医传承工作室，其中4人享受国务院特殊津贴，3名国家级名中医，出版专著15部。

前些日子，一次市天一广场药皇殿内举行药皇圣诞祭祀仪式，跟着老师学习中医导引术；全国首套小学中医药教材《中医药与健康》进入宁波中小学地方课程；一些社区举办居民中医药养生保健知识讲座；有关部门开展宁波中医药古籍普查出版和研究利用，支持一批中医药养生旅游基地建设……这些活动与举措在一定程度上提升了市民的中医药文化素养。

传承不泥古，创新不离宗。挖掘好宁波特色的中医药文化，让藏在古籍、散在民间的养生理念和方法鲜活起来，融入生活、用在临床，宁波中医药文化便可大步走向世界。

谋篇布局“五口八国”大枢纽

【上接第1版①】

通过探索建立评估结果、强制指标、审批资料共享机制，使特定区域评估资源、土地资源、审批资源利用最大化。宁波对土地挂牌出让规划条件无法满足生产经营需要的项目，适度调整建筑密度、容积率等指标；对绿地等控制指标采取“聚散为整”的方式，增加土地利用面积。目前，宁波“二区八园”31个项目通过“指标共享”政策，共计增加土地利用面积7.83万平方米，土地利用效率从46.3%提升至62.4%。

“探索实施特定区域联合审批是我市落实‘最多跑一次’的有力实践。”陈承奎表示，我市将进一步拓展特定区域联合审批应用范围，让更多的企业、项目享受到改革带来的红利。

【上接第1版②】据悉，自去年4月全省检察机关作出“护航”非公经济发展的部署以来，宁波市检察院实施一系列举措，主动融入宁波经济社会发展大局，把保障非公经济健康发展和保障非公经济人士健康成长作为服务发展大局的重中之重。今年6月，宁波市检察院还制定了《宁波市人民检察院服务非公经济具体任务分解》，更加精准把握企业司法需求，提升司法服务水平。

【上接第1版③】“我们每年有四五千万元的货物，通过喀什口岸出境。”乌鲁木齐富海鑫源国际贸易有限公司负责人告诉我们，最近比较多的是余姚、慈溪等地企业生产的吸尘器，主要供应中亚五国市场，很受欢迎。喀什地处中亚和南亚的地理中心，古丝绸之路和中道在此交汇。如今，喀什更是连接着东西两个13亿人口的大市场，这让越来越多的宁波企业来喀什进行战略布局。魏宽军也是其中一员，与“富海鑫源”不同，他只做国内物流。

经过多年经营，魏宽军的宁波兴日物流公司在全国拥有了六大物流基地，新疆是最重要的一个。这家位于镇海的物流企业每个月都有70多车货物发往新疆，是宁波与新疆之间的物流“大户”。

“去年下半年开始，我们每个月承接500多票货物，从宁波运到喀什，大到钢琴，小到纺织品和小家电，其中一半通过喀什转运至中亚五国。”魏宽军说，物流是经济的“晴雨表”，随着“一带一路”建设的推进，他对这里的业务拓展越来越有信心。

看昨天的喀什，就去至今保存完好的喀什噶尔古城。2000多年前骆驼、马队在集市间穿梭的景象犹在眼前，玉石、歌舞和各类巴扎争相“绽放”，“使者相望于道，商旅不绝于途”的丝路重镇如活化石般生动。

看今天的喀什，就去中亚国际贸易市场。这个有着“亚洲最大巴扎”之称的大市场，终日人头攒动，琳琅满目的商品物发往新疆，是宁波与新疆之间的物流“大户”。

巴基斯坦的铜器、土耳其的丝巾、吉尔吉斯斯坦的皮制品。

对于投资者来说，喀什的明天更让人心动：除了现有的喀什机场，莎车机场正在加快建设，帕米尔机场已开始规划……一条条全新的“空中丝路”，带动喀什临空经济即将点火起飞。

招商部门经常邀请各地商会前往考察，招商引资的政策也非常优惠，企业如果想在疆发展，从长远看，喀什绝对是重要之城。“新疆宁波商会会长陈小莉说。

“宁波是海上丝绸之路的古港，喀什是丝绸之路上的古城，两地合作源远流长，在‘一带一路’的大格局中，古城古港立足各自优势，放眼全球，再度牵手合作，共建‘一带一路’，前景可期。”喀什地委副秘书长、政研室主任阎旭光说。