

深一度  
浙江新闻名专栏

在人行宁波市中心支行近日发布的我市上半年各项贷款情况分析中，制造业贷款回升势头强劲，6月末达到3531.72亿元，同比增加180.63亿元，6月份增量更是创29个月以来的新高——

# 宁波银行业支持实体经济“满血复活”

本报记者 张正伟

## 专项行动助力制造业融资

今年，农行宁波市分行积极开展“双联行动”，向全市2000余家制造业企业派出100名高级管理人员和500名客户经理，了解企业融资需求。至6月末，该行累计发放制造业贷款491.34亿元，比年初增加30.44亿元。

实体经济健康，金融才能枝繁叶茂。今年，市金融办、人行宁波市中心支行积极引导全市银行业金融机构加大制造业融资力度，全力推进“中国制造2025”试点示范工作。市金融办出台金融服务实体经济的实施意见，明确提出“2017年年底制造业贷款增速力争高于全省平均水平，2019年制造业贷款占全部贷款比重30%以上”的目标，并会同人行宁波市中心支行开展金融支持“中国制造2025”专项行动。

瞄准智能制造、“3511”产业体系、八大细分产业和八大重点工程项目的融资需求，人行宁波市中心支行引导辖内银行加大金融支持力度。工行宁波市分行、浦发银行宁波分行等针对优质制造业企业个性化需求制定个性化融资方案，为均胜电子等企业办理外币理财直投、全流程股权直投等业务。华夏银行宁波分行运用“3315”人才贷等产品，为宁波翔羽无人机科技公司等智能制造企业提供纯信用贷款；运用专利权、商标权、著作权等知识产权质押融资帮助科技创新型企业发展。

宁波银行制定2017年至2020年为实体经济服务的近期和远期规划，今年着力发展债券融资，推出“绿色债”“双创债”等创新产品，帮助制造业企业去产能、调结构、创业创新。“公司计划以每年至少推出2个创新产品的节奏支持实体经济，今年主要针对智能制造开展手机银行功能开发、财资盈系统升级改造以及资产池产品的初步构造。”宁波银行相关工作人员说。



民生银行宁波分行员工深入企业开展金融服务。

(张正伟 计虹 摄)

据统计，至6月末，全市战略性新兴产业贷款突破1000亿元，比年初增加271亿元；“3511”产业贷款达1771.2亿元，其中新投放623亿元。

## 多措并举拓宽融资渠道

宁波现有工业企业超过12万家，其中规模以上企业7300余家，“千亿级”优势产业集群8个。宁波金融支持实体经济任重道远。今年，人行宁波市中心支行将落实稳健中性货币政策与服务地方实体经济有机结合，来“稳、盘、拓、调”并举，全力保障社会融资总量平稳增长。上半年，人行宁波市中心支行在宏观审慎评估框架下，着力引导各银行业金融机构加大对实体经济的支持力度。上半年，各银行业金融机构人民币贷款新增279.98亿元，同比增长12.29%，高于全市平均水平7.8个百分点；全市社会融资规模新增1034.14亿元，同比增加481.93亿元。上半年，各银行业金融机构盘活存量，发行地方政府债券305.39亿

元，其中定向置换政府贷款236.19亿元。宁波银行通过银行间市场发行资产证券化产品处置不良资产，腾出更多资源支持小微企业。各银行业金融机构还支持优质企业直接债务融资，开发、运用150余个金融创新产品，实现应收账款、知识产权、无形资产等质押融资近600亿元；此外还运用支农、支小再贷款、再贴现等政策工具加强定向支持，引导资金流向制造业企业、小微企业。上半年，全市小微企业贷款比年初增加166.3亿元，同比增长6.7%；科技、文化企业贷款规模达到1440亿元。

## 积极创新当好“服务生”

银行业金融机构只有不断提高业务能力，才能当好实体经济的“服务生”。今年，各银行业金融机构紧跟市场变化，根据制造业企业融资的新要求，不断推出金融新产品、新服务。浦发银行宁波分行针对企业技术革新、转型发展的需求，率

先与多家上市公司和拟上市公司商谈股权投资、并购、定增等合作事宜。今年，该行成功开展首单股权直投业务，投资长阳科技3000万元；与大丰实业签订协议，加强PPP领域的业务合作。

在现有小微企业产品体系下，农行宁波市分行研发“科创贷”“税银通”“集客贷”等担保融资新产品，帮助新设小微企业融资，此外还向经营情况正常、信用关系良好、持续发展前景好的企业提供循环贷款、续贷类产品。至6月末，该行小微企业贷款余额达到473.95亿元，比年初增加31.08亿元。

中国银行宁波市分行利用政策优惠，加大对现金池、在线结算融资、特色结算卡等新业务的推广力度，满足企业跨境金融服务新需求。此外，该行还引导宁波外向型企业尝试将人民币作为跨境结算的主要货币，借助全球化平台加快跨境资金管理创新步伐，使得跨国公司外汇资金集中运营、跨境人民币现金池业务市场占有率在全市银行业金融机构中保持第一位。

# 宁波国际邮件互换局 邮件通关总量突破1000万件

本报讯(记者董娜 通讯员鲍宇丁)宁波海关驻邮局办事处筹备处监管一线传来喜讯，截至昨日，宁波国际邮件互换局进出境邮件通关总量突破1000万件。日均通关邮件量再创新高，从运作初期的1万余件增至目前的2.6万件。

进出境邮件中，进境邮件主要来自日本、德国、西班牙等国家，邮件种类以日用品、食品、箱包为主；出境邮件占进出境邮件总量的96.2%，目的地覆盖全球100多个国家和地区，主要面向美国、俄罗斯、法国等市场，出口货物以日用品、服装、鞋靴等为主。

自去年6月正式运行以

来，宁波国际邮件互换局逐步开通邮政速递与小包进出口业务、跨境电子商务零售进出口业务，并于上个月实现部分国际邮件通过宁波机场直运出境，邮路口岸功能日益完善，逐渐成为我市重要的货物进出境通道。

为确保国际邮件通关流程高效有序，海关、检验检疫、邮政等单位加强业务流程协调，实现各类邮件分时段集中监管，确保“当日邮件当日验放”，同时持续推进跨境电子商务零售进出口业务，引进新试点电商企业，扩大试点范围。此外，积极拓宽宁波邮路，提高机场直运出境的邮件比重。

# 上半年宁波保税区 跨境电商贸易额21.8亿元

占全市跨境电商贸易总额的75%

本报讯(记者董娜 通讯员李鹏程)来自宁波海关的最新统计数据显示，今年上半年，宁波海关审核通过宁波保税区跨境电商进口申报单1254.5万票，货值21.8亿元，同比分别增长28.4%和19.2%。宁波保税区跨境电商贸易额占全市跨境电商贸易总额的75%。

今年上半年，全国各地有416万人通过宁波保税区跨境电商平台购物，购物者主要来自长三角地区。

从商品结构来看，纸尿裤、婴幼儿奶粉、化妆品仍居跨境电商商品销售前三位。同时，商品种类向多元化发展。统计数据显示，中低端红酒的进口数量和品种比以往大幅增加，依

云、巴黎水、雪山矿泉水等高端饮用水也越来越受到消费者的青睐。此外，乳胶枕、乳胶床垫等乳胶床上用品进口量明显增加。

截至目前，宁波保税区跨境电商试点企业已超800家，完成商品备案8.6万种，其中6万多种商品已进入跨境电商专用仓库上架销售。

看好宁波跨境电商的巨大发展潜力，不少跨境电商企业准备大展拳脚。宁兴优贝将加大投入提供采购、仓储、物流等供应链服务，预计今年销售额将达到12亿元。网易考拉海购正加紧建设用面积达16万平方米的宁波仓储中心，预计总投资额超过10亿元。

# 商圈掘金暑期“宝贝经济”



高鑫广场打造了商圈掘金“宝贝经济”的范本。(徐展新 摄)

本报记者 徐展新  
通讯员 索菲

开阔的场地、舒适的空调、丰富的商品、充满趣味性的娱乐设施……暑期到来后，越来越多的家长为年幼的孩子寻觅一站式休闲娱乐场所。宁波的各大主流商圈也发力培育儿童业态并组织各种活动，掘金暑期“宝贝经济”。

地处海曙区新嘉路、靠近青林湾小区的高鑫广场，用两年半的时间打造了一座以亲子消费、家庭消费为核心的区域型超级购物中心，为周边3公里至5公里的市民提供消费、娱乐场所，其儿童业态的数量和比例均处于全市商圈的前列。据高鑫广场总监从淡介绍，该广场兼顾了14周岁以下不同年龄段儿童的需求，不仅设置了超过1000平方米的大型游乐中心，还以早教为切入点，引入蒙特利利早教中心、小唐人英语培训中心以及设计绘画、书法、乐器等培训机构。该广场近期组织举办“海洋奇幻季”活动，将融合高科技元素的“海洋隧道”和海狮表演带入广场内部，在保证趣味性的同时帮助孩子拓宽视野、丰富知识。

## 学位已占承租人子女 还能就近入学吗？

接受采访的市民表示，根据广州现有的学位房政策，一套产权房对应一个学位，期限一般是6年一轮转。如果房东已占用学位，承租人租下这套房子后是否能享有学位？此外，如果6年期限内，一套房出租给了多位承租人，是否每一位承租人都享有学位？这些问题在方案中没有具体规定。记者从广州市住建部门获悉，具体细则会在8月份出台，教育部门会对相关内容作进一步规定。(据新华社)

# 广州试水“租购同权”引关注 租房读“名校”能实现吗？

广州市政府近日公布《广州市加快发展住房租赁市场工作方案》，在北上广深一线城市中率先提出保障“租购同权”，意在加快构建租售并举住房体系。其中，“赋予符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益”的提法，引发社会关注。

学位房房价、租金会发生什么变化？哪些人租房可以就近入学？租了房就能上“名校”吗？就这些社会关注度较高的问题，记者第一时间采访了政府部门、业内人士和相关专家。

## “租购同权”会对租售市场产生影响吗？

对一些买不起“天价学位房”的家庭来说，“租购同权”是一个好消息，但优质学位房屋的租赁价格很有可能因此大幅上涨。业内人士分析认为，只要优质教育资源不平衡，就会带来优质学位房屋的高溢价。因此，如果“租购同权”没有相关的限制性政策，可以预计优质学位房屋租金大幅上涨。

为缓解优质租赁房源的供求矛盾，增加租赁房源的供应，《方案》提出，广州允许将商业用房等按规定改造为租赁住房，并执行居民用水、用电、用气价格标准。允许出租人按照住宅设计规范改造住房后出租，不过应当以原设计的“卧室”“起居室”为最小出租单位，不得按床位出租，人均居住面积不得低于本市规定的最低标准。

## 哪些人租房可以享受就近入学？

《方案》明确，三类人享有通过租房实现子女就近入学的权益。具体为，具有本市户籍的适龄儿童少年、人才绿卡持有子女等政策性照顾借读生、符合市及所在区积分入学安排学位条件的来穗人员随迁子女，其监护人在本市无自有产权房住房，以监护人租房房屋所在地作为唯一居住地且房屋租赁合同经登记备案的，由居住地所在区教育行政部门安排到义务教育阶段学校(含政府补贴的民办学校学位)就读。

孙不熟表示：“广州现阶段‘租购同权’惠及的人群有限，考虑到广州的户籍政策是比较倾向于人才引进的，‘租购同权’的最大受益者主要是广州需要引进的人才。”

## 是否租房就可以上“名校”？

广州市住建委相关负责人表示，无论是商品房、廉租房，还是公租房，只要承租人租赁的房屋是其唯一居住地，且房屋租赁合同在广州市登记备案系统备

案，就可以享受“租购同权”政策。

孙不熟则认为，通过“租购同权”政策上“名校”难度其实很大。比如，广州中心城区的一些学校，学位本来就非常紧张，有房有户口的群体都不一定能上，根源还是优质教育资源稀缺。“除非政府强制划定一部分入学名额，固定给租户一定量的学位。”孙不熟说，但这样又会进一步加剧学位紧张的气氛。根据义务教育法“就近免试入学”的规定，符合条件的承租人即便能通过教育部门统筹进入学校就读，也很可能会因为“名校”资源紧缺而被安排到其他普通学校。

不过，中介机构提醒，广州将合同备案作为前置条件，实际上是为了加强房屋的租赁备案管理，出租人和承租人均需要引起注意。

# 甬城西瓜日均成交量超过350吨



宁波果品批发市场的工作人员展示挑选西瓜的秘诀。(徐展新 摄)

本报讯(记者徐展新 通讯员徐晖)入伏以来，宁波连续遭遇高温天气，经典的“消暑水果”西瓜走俏。据统计，宁波果品批发市场的日均成交量超过350吨，较数周前增长30%，均价则跌至近三年新低。

据专业人士分析，自6月底以来，全国主产地的西瓜大面积成熟，南方主销地却连续遭遇暴雨，致使需求量大幅减少，西瓜价格一路走低。截至7月17日，全国西瓜主产区平均价格已经下滑到每千克0.88元，较上个月同期下降近50%。未来一个月，西瓜价格将保持低位运行，直至8月底才会逐渐上扬。甬城市民可以继续购买、品尝价格低廉、品质优良的西瓜。

为满足市民购买西瓜消暑的需求，宁波果品批发市场积极拓展渠道，调配吉林、黑龙江、宁夏、安徽、山东等地的西瓜进入甬城市场。目前，该市场西瓜保有量超过300吨，还增设了8个挂车停车位和近1000平方米的场地用于西瓜交易。