全市公积金贷款政策今起调整

最高贷款额度下调20万元

本报记者 **杨绪忠**
通讯员 **廖 鑫**

昨天下午，市住房公积金管理委员会出台《关于调整宁波市住房公积金贷款有关政策的通知》和《关于调整宁波市住房公积金最高贷款额度的通知》。自8月1日起，职工个人住房公积金贷款可贷额度计算公式调整为“按住房公积金账户余额的一定倍数计算”，住房公积金最高贷款额度下调20万元。

可贷倍数确定为12倍

根据《通知》，职工公积金贷款可贷额度的计算公式为“借款人及其共同借款人在申请贷款日缴存账户余额×倍数。”其中缴存账户余额是指职工个人住房公积金缴存账户余额，不包括按照住房公积金管理的其他资金、最近一年内一次性补缴住房公积金的金额；借款人在今年8月1日（不含）前12个月（含12个月）内已提取住房公积金缴存账户资金，已提取金额可计算住房公积金缴存账户余额；在2017年8月1日（含）后提取住房公积金缴存账户资金的，已提取金额不计算住房公积金缴存账户余额。

《通知》规定，计算公式中的倍数目前按12倍确定，可贷额度计算不足15万元的，保底贷款额度按15万元/户计算。

对于借款人贷款额度确定，《通知》规定了如下原则：不超过现行最高贷款额度的金额；不超过可贷额度计算公式计算的金额；不超过按照缴存基数60%测算还贷能力的金额；不超过扣除规定首付款资金后剩余房屋价格的金额；被征收人选择房屋产权调换安置贷款的，不超过自付资金的金额；商转公贷款的，不超过原剩余商业性贷款余额；离婚变更贷款的，不超过原剩余住房公积金贷款余额。

五类情形暂停受理贷款

《通知》规定，借款人、配偶及其共同借款人的个人信用报告或公积金中心业务系统中显示有下列情形之一，并经核实的，暂停受理借款人住房公积金贷款申请：

一，住房公积金贷款还贷曾经连续逾期3期（含）以上；或申请贷款日前最近2年（不含）内，住房公积金贷款还贷曾经累计逾期6期（含）以上的；

二，申请贷款日前最近2年（不含）内，商业性个人住房按揭贷款还贷曾经连续逾期3期（含）以上，或曾经累计逾期6期（含）以上的；

三，申请贷款日，尚有为他人（含单位）提供担保，或个人信用报告显示信用卡、其他贷款等当前有逾期尚未还清的；

四，在申请日前最近3年（不含）内，因本人或为他人申请住房公积金贷款提供或出具虚假证明材料、信用不良曾经被起诉过、骗提住房公积金列入失信人员名单等情形之一的；

五，在贷款审批期间停缴住房公积金或住房公积金缴存账户被冻结、查封。

上述还贷连续逾期是指借款人出现连续、不间断未按借款合同约定按月足额偿还贷款本息的情形，不含借款人本月逾期当月已还清的情形。

最高贷款额度下调20万元

《通知》调整了借款人户籍要求。将现行“具有本市常住户口或本市有效居留身份”规定调整为“具有常住户口或有效居留身份”。

对公积金贷款最高额度，《通知》也作了分类调整：

职工连续缴存公积金满2年，首次申请住房公积金贷款购买家庭首套自住住房的，住房公积金最高贷款额度由每户80万元调整到每户60万元。

职工连续缴存公积金满6个月，首次申请住房公积金贷款购买家庭首套自住住房，住房公积金最高贷款额度由60万元/户调整为40万元/户。

职工连续缴存公积金满6个月，其家庭已拥有一套住房并已结清购房贷款，为改善居住条件第二次申请住房公积金贷款的，住房公积金最高贷款额度由60万元/户调整为40万元/户。

《通知》特别提醒，借款人所购住房已在本市房屋交易管理部门信息系统完成网上签约的，仍按原住房公积金贷款政策规定执行；本通知执行前借款人商转公贷款申请资料已受理的，仍按原住房公积金贷款政策规定执行。

明起高温卷土重来

本报讯（记者**厉晓杭** 通讯员**虞南**）台风送来阵阵清凉，昨天，市区最高气温为31.6℃。不过，副热带高压依然强盛，明起高温又将卷土重来。

根据中央气象台预报，今年第9号台风“纳沙”已停编。第10号台风“海棠”已于昨天凌晨2时50分前后在福建省福清市沿海登陆，登陆时中心附近最大风力有8级，中心最低气压990百帕。昨晨，“纳沙”残余环流已并入“海棠”，并在昨天中午前后减弱为热带低压。

根据预报，今天起我市多云天气唱主角，多分散性阵雨或雷雨，雷雨时局部地区有短时暴雨。今天沿海海面仍有7至9级东南大风。明天起甬城晴热重现，最高气温在35℃至36℃，局部38℃以上；最低气温在25℃至28℃。

台风外围环流影响减弱

我市汛情平稳

本报讯（记者**厉晓杭** 通讯员**胡章**）根据市气象台最新资料分析，今起台风外围环流对我市影响减弱，降水基本结束，从今日起，我市多分散性阵雨或雷雨，今日沿海地区仍有大风影响。截至目前，我市汛情较为平稳。除宁海、象山个别站点外，此次台风带来的降雨不多，水库河网增蓄有限。

数据显示，从7月29日至昨日17时，全市面平均雨量为39毫米，其中最大为宁海县67毫米。截至昨日17时，全市32座大中型水库蓄水量为8.53亿立方米，占控制蓄水量的79%。全部水库在汛控水位以下。与7月30日8时相比，全市32座水库水位平均增加0.01米，共增蓄100万立方米。全市河网处于中水位，没有水位站超警。

自7月29日以来，各地各部门行动迅速，严格落实市领导有关批示指示精神，积极防御双台风。截至昨日7时，全市转移危险区群众358人，关闭涉海涉水景区8处，停运航线2条，取消旅行团队1个。

市防指要求，当前我市仍以防山区局地强降雨和渔船保安全为重点，高度重视山体滑坡、泥石流等地质灾害防范，加强监测、巡查；切实做好船只管控，做到警报不解除，船舶不出海，确保安全；加强值守，各级防汛责任人坚守岗位。

三段可报高校专业计划可查询

新高考至今已录取15.76万人

本报讯（记者**蒋炜宁**）浙江新高考二段平行志愿前天录毕，本轮普通类、艺体类共招生8.74万人。截至目前，我省普通高考已招生约15.76万人。接着，普通类三段生和尚未录取的艺术类、体育类考生将要填报第三段志愿和征求志愿。我市已于昨天开通11条高考志愿填报咨询热线，为考生答疑解惑。

二段录取查询渠道有两个，一是浙江考试官网：考生可登录浙江省教育考试网（www.zjzs.net）；二是浙江考试微信：考生可进入浙江考试微信公众号“招考查询”菜单点击“2017普通高考录取”，输入准考证号和密码查询。

今年二段平行志愿投档总体情况比较理想，超过60%的考生填满了80个专业平行志愿，考生的志愿填报率、投出率均较高，未投档考生数量减少。

今年二段不等于往年二批或二本。二段分数线不是按照本科计划来划定，而是根据考生的成绩排序按考生总实考人数的60%比例来划定；往年的二批线则是根据本科二批的招生计划来划定。因此不能简单地把二段上线等同于本科上线。

按新高考招生顶层设计，今年我省取消了录取批次，这使各类高校有了平等竞争的机会，同时也扩大了考生志愿选择填报范围，扩大了考生的选择权。在二段平行志愿选报时，部分考生既填了本科，也填了专科，更多考虑的是专业。无论是本科或专科录取，都找到了自己心仪的专业。

按我省招生录取进程，普通类二段平行志愿投档录取后三段可填报的高校专业计划，考生可登录浙江省教育考试网“浙江省高校招生考试信息管理系统”查看和下载。据统计，在三段可填报计划中，还有一定数量的本科计划。

我省统一在8月3日至4日进行第三段普通类专业平行志愿填报。前面各段平行志愿未录取的考生得留意。昨天，新高考普通类三段线上考生成绩段表也出来了，供考生在填报志愿时参照。

城区排涝体系进一步健全

本报讯（记者**王岚** 通讯员**刘拥军 郭腾达**）记者昨天从宁波市综合行政执法局（城市管理局）获悉，我市通过实施排水管网升级改造、低洼片区及积水点改造、内河综合整治、大型排涝设施建设等重点工程，强化了城市排水管网建设，有效提升了区域强排能力。

今年以来，城管系统已完成新建雨水管道48公里、提标改造管网42公里、雨污分流改造管网41公里、清淤排水管网2214公里、改造易涝片区33处、新开河道1条、综合整治河道12条。城区排涝体系进一步健全，有利于充分发挥排涝设施效能。

与此同时，城区汛情智能管控能力也在增强中。目前共有低洼小区、低洼路段、下穿立交三个类型的71个积水检测点位，20个沿江截污闸门监测点实现了汛情动态监控。城区防汛部门可根据气象参数、水文情况、设施水平等数据，综合研判未来汛情的发展趋势，从而为及时采取相应措施提供科学依据，使智慧防汛平台进一步发挥决策参谋的作用。

自产果蔬送战友

连日来，宁波尚蔬园生态农业有限公司的运货车总会准时出现在鄞州消防大队，官兵们把一筐筐新鲜的时令果蔬搬下货车。每年“八一”前后，从该消防大队退伍的柯汉强总会带着一批批自产果蔬前来慰问战友，向他们致以节日的祝贺。 （**徐能** 摄）

小药店小诊所专项整治初显成效

市场监管在行动

本报讯（见习记者**孙佳丽** 通讯员**张淑蓉**）城乡接合部以及农村地区的小药店、小诊所，点多面广且直接面向基层老百姓，其药品质量事关民生。从今年5月起，宁波市市场监管局开展专项整治行动，全市列入本次整治的小药店2014家、小诊所2213家。截至7月20日，已检查（巡查）1134家小药店和759家小诊所。

据了解，此次专项整治重点检查执业药师有无合法资格，药品进货渠道是否合法，是否有按要求存放、保管和使用等。其中，112家小药店、69家小诊所因轻微违规被处以警告、责令整改，11家小药店和9家小诊所被立案查处，另外还有1家小药店被停业整顿。从被查处的情况来看，多数涉及违规进货、未按药品说明书要求储藏以及执业药师不在岗或是履职不到位等问题。

据市市场监管局药品流通处相关负责人介绍，目前立案的20个案件已结案10件，总罚没款2.8万元。

另外，在继续推进药品安全示范乡镇（街道）创建工作的基础上，为解决小药店获取外配处方难问题，慈溪、象山等地市场监管局积极开展创新性工作试点，探索以互联网远程医疗信息平台为基础，在药店试点设置互联网远程门诊服务终端，倡导“药店+诊所”一站式、个性化服务。

“美丽中国”示范县从远景走向实景

象山品质提升行动年内开建58个项目，投资顺利过半

品质提升行动 回眸与展望

本报记者 **杨绪忠**
通讯员 **陈晓晓 李林杰**

“面向世界，争创国内一流。”今年以来，象山品质提升六大专项行动全面开花，力推核心区、形象品质、滨海文化、基础设施、民生服务、生态环境等六大专项行动，实施项目58个、计划完成投资额63.65亿元。至6月底，累计完成投资额31.96亿元，完成年度投资过半。

今年以来，象山县以“中心城区品质提升专项行动”为载体，以开放建设为引擎，重点加快推进大目湾新城、象保合作区、石浦申菱综合体、城南高新创业园、仁义涂市政基础设施建设等6项工程建设。

“形象品质提升行动”以打造一年常绿、四季有花、个性鲜明的城市门户特色和精品工程为目标，全面推进城市门户节点提升、公园绿地建设提升以及未利用地综合整治三大工程。其中，南大河滨水景观带建成投用，“花漫象山港”和“秋染巨鹰路”进入立项报批阶段，美丽街区建设已确定设计方案。

“滨海文化提升行动”着力挖掘滨海旅游文化资源，培育旅游度假区、休闲旅游基地、慢生活体验区。石浦半边山旅游度假区完成欢乐海洋尼斯大道景观工程，爵溪东海铭城完成80%的土建量，浙江广电象山影视基地、塔山遗址文化公园等项目按计划有序推进。

“基础设施提升行动”持续完善城市路网结构，推进城区骨干路网建设，不断提高道路网密度。大力实施交通枢纽建设和公共交通优先发展战略。同时，依托旅游休闲和山水资源，象山大力建设环山登山步道系统，稳步推进百里黄金海岸休闲绿道、山林田园生态绿道、环西沪港、环大塘港绿道等4条全县绿道建设。

住房改善是品质提升工程的重要节点，同时也是民生服务提升行动的重要内容。今年以来，象山县以棚户区（危旧房）改造为契机，将棚户区（危旧房）改造与提升城乡人居环境、完善住房保障体系和城市更新相结合，不断加快城市的老旧更新和品质提升。目前，已先后发起三期棚户区改造工程，累计启动棚户区改造面积41万平方米、完成征收改造22.6万平方米。

作为海山仙子国、东方不老岛，宜居、宜游一直是象山追求的目标。在生态环境提升行动中，象山“真金白银”动真格，建成大目山环卫综合服务站，稳步推进会源环卫综合服务站、白鹤垃圾中转站建设，截污改造沿河排污口21个，竣工完成农村生活污水集中式处理3个村。在去年全面完成东大河一期、门前河、史家泾河等11条河道整治的基础上，集中推进东大河二期、象山河、中央河二期和九顷河等4条河道整治和新华河暗渠建设，全面打造“水清、岸绿、景美”的水环境。

建设中的戴港高速节点工程。 （象山县住建局提供）

“我们计划三年内完成投资131.5亿元，在市品质办的指导下，通过三年的建设，努力实现城市功能品质‘一年一变样，三年大变样’，使‘山海风貌、田园风光、半岛风情’的景观特色更加明显、城乡生活环境更加舒适怡人，‘美丽中国’示范县正在从远景走向实景。”象山县住建局相关负责人表示。