## 《全省房屋使用安全管理条例》9月起施行，宁波同步实施

# 野蛮装修最高罚款10万

本报记者 **杨绪忠**
通讯员 **廖 鑫**

昨天，记者从宁波市住建委了解到，《浙江省房屋使用安全管理条例》将从9月1日开始实施，一些野蛮装修行为将面临重罚，宁波同步实施该条例。《条例》首次将农村房屋纳入监管范围，首次以法规形式规定对野蛮装修采取断电措施。

### 对野蛮装修再出重拳

“宁波发生的几起房屋安全事件，大多数跟野蛮装修有关，尤其是破墙开洞，对房屋的居住安全影响非常大。”市房屋安全管理服务中心专家告诉记者，“一些危房，在居民搬空后，我们进入房屋内勘察，发现1楼到6楼承重墙都有开洞现象，触目惊心。”

针对野蛮装修乱象，《条例》明确，住宅房屋装修禁止拆除、变动房屋基础、梁、柱、楼板、承重墙、外墙等建筑主体或者承重结构，不得超过原设计标准增加房屋使用荷载。非住宅房屋装修涉及上述行为的，应当委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位出具设计方案，并委托具有相应资质的施工单位施工。

《条例》规定，对违反此规定的房屋使用安全责任人和房屋装修经营者，由市或区、县住房城乡建设主管部门责令限期改正，处五万元以上十万元以下罚款。

《条例》将物业企业、居委会纳入房屋装修监管，明确指出，房屋使用安全责任人应当在开工前将房屋装修图纸或者说明报送物业服务企业；未委托物业服务企业实施物业管理的，应当报送居民委员会。

房屋装修经营者拒不停止施工、有发生房屋安全事故现实危险且房屋内无人居住的，经住建部门主要负责人批准，可以书面通知供电单位实施停电措施，供电单位应当予以配合。

“装修备案要先递交给物业公司，让他们起到桥梁作用，将房屋装修监管纳入社会化管理范畴，也完全符合物业管理条例。”市房屋安全管理服务中心专家说。

### 监管体现“城乡一体”

“城乡一体”是该项立法的一大亮点。该条例将农村房屋使用安全管理也纳入监管范围。

在房屋安全鉴定方面，房屋若是出现建筑主体或承重构件损坏，例如房屋裂缝、房屋沉降、房屋倾斜等，就一定要进行房屋安全鉴定。

《条例》中明确，利用未依法取得建筑工程施工许可证的农（居）民自建住宅房屋从事民宿、农家乐等，或者出租未依法取得建筑工程施工许可证的农（居）民自建住宅房屋给他人居住的，出租前应委托房屋安全鉴定。

“《条例》首次将农村房屋纳入使用安全监管，这项内容，在以往的立法中是没有的。”市房屋安全管理服务中心专家表示。

《条例》还对建筑幕墙的安全问题做了细化规定：对于“设计文件和房屋使用说明书未载明检测时限的，应当自建设工程竣工验收合格之日起十年内进行幕墙安全性检测，首次检测后应当每五年进行一次幕墙安全性检测”。房屋使用安全责任人应当委托具有建筑幕墙检测资质的建设工程质量检测机构进行幕墙安全性检测。

“今年4月，宁波出台了地方性法规《宁波市城市房屋建筑幕墙安全管理办法》，从今年7月1日实施，这在全国是首个。《条例》对建筑幕墙的监管做了细化。”市房屋安全管理服务中心专家分析说，“建筑幕墙主要包括玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙，将所有幕墙纳入监管，在之前是没有的。”下一步，宁波将对各类建筑幕墙进行排查。

### 出具虚假房屋鉴定报告将重罚

《条例》明确，当“房屋明显倾斜、变形，或者房屋基础、梁、柱、楼板、承重墙、外墙等建筑主体或者承重结构发生明显结构裂缝、变形、腐蚀的”，房屋使用安全责任人应当按规定自发现之日起五日内委托房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定。

对出现出具虚假鉴定报告的行为，《条例》加大了处罚力度，不仅没收违法所得，还对相关鉴定机构、鉴定人员在一定时限内的从业限制作出规定，并处十万元以上三十万元以下罚款。情节严重的，并处三十万元以上五十万元以下罚款。

除了住宅外，《条例》还将非住宅纳入监管范围：“教育用房、医疗卫生用房、文化场馆、体育场馆、养老服务用房、交通站场、商场等公共建筑实际使用年限达到设计使用年限三分之二的，应当在达到设计使用年限三分之二的当年委托房屋安全鉴定。

市房屋安全管理服务中心专家表示：“《条例》定义了公共建筑，明确了房屋安全的核查对象，同时不得将危房作为生产经营或公益事业场所，并明确由多个部门来共同监管房屋安全，这与相关的行业管理条例也有了对应。”

## 一项针对1000名中老年人的用药调查显示

# 半数以上不清楚药该怎么吃

**本报讯**（记者**陈敏** 通讯员**邬丽娜 徐晨燕**）科学用药，才能确保治疗安全有效。但记者昨日从市医疗中心李惠利医院获悉，该院药剂科一项针对近1000名45岁以上中老年人的用药调查显示，半数以上的人不太清楚药该怎么科学服用。

### 一天3次药，怎么服用？

“一天吃3次药，该怎么吃？”这个问题有5个答案可供选择，分别是：A，随餐服用；B，每隔8小时服用；C，看情况；D，都可以；E，不清楚。

调查结果不容乐观，约40%的人选择了“不清楚”，30%的人选择了“都可以”，20%的人选择了A或B，只有10%的人选择了正确答案C。但被问及哪些情况要随餐服用、哪些情况要每隔8小时服用时，几乎没人答得上来。

李惠利医院药剂科主任周华说，掌握正确的用药方法不仅能充分发挥药物的疗效，还可以避免药物引起的不良反应。如糖尿病患者常用的阿卡波糖片（拜糖平）主要在肠道延缓糖类的降解和吸收，降低餐后血糖的升高，宜用餐前即刻整片吞服或与前几口食物一起咀嚼服用，发挥最佳疗效。但阿司匹林肠溶片掰开、嚼碎服用，就没有了肠溶衣的保护，药物无法安全抵达肠道，在胃里就被溶解，不仅无法发挥疗效，还刺激了胃黏膜。

### 忘记服药，下次补服？

其他问题的回答情况也普遍不理想。用药小常识测试中有一道题：“某次忘记服药，怎么办？”35%的人选择了下次补服。殊不知这是服药大忌，无论何种情况，都严禁一次吃双份剂量的药，疗效未必加倍，毒副作用肯定加倍，对肝肾会有一定的损伤。

“药片不好咽，胶囊不好吞，怎么办？”42%的人选择将药片掰开吃，将药粉倒出来吃。事实上这样的做法也会影响药效的发挥。

“什么时候停药？”58%的患者选择遵医嘱，但另外32%的患者选择提早停药，理由是，药还是少吃为妙，另10%的患者选择多吃几天以巩固疗效。“他们不知道，起效和治愈是两回事。以尿路感染为例，通常治疗两三天就会起效，但医生会要求用足7天至10天的药，提早停药会造成病情迁延、反复、加重。而该停不停也会导致一系列毒副反应。”参与调查的张蓉晖药师说。

### 面对重病大病，超两成患者选择偏方土方

“面对重病、大病，你会怎么办？”此项调查结果令人咋舌，除77%的患者选择去正规医院接受正规治疗，有约23%的患者认为不妨先尝试一些偏方、土方。

在选择中药还是西药的问题上，约17%的被调查者偏爱中药，即使医生明确说明要手术治疗，他们也倾向于通过中药先行调理。采访中，周华提醒，不要过度迷信中药。据不完全统计，相当一部分的药物性肝损伤与中药相关，大量常见的中药材均有毒性，可致肝损害，如雷公藤、决明子、艾叶、何首乌、大黄、番泻叶、麻黄、雄黄等。

最后一统计，药师们发现，超过一半的人没通过这些小常识测试。其中不少人身患慢病但管理不佳，与他们在用药上的种种误区有一定的关系。

周华提醒广大市民，二级和三级医院均要设置药物咨询窗口，提供专业的药学服务。患者拿到药后，有不明白的，最好问一问专业的药师。

# 开房车去旅游

昨天，“共享时代”房车旅游产业发展（宁波）峰会在东钱湖举行，由浙江知行共享科技有限公司发起的“共享房车”计划正式上线，把房车旅游这个出行方式向公众进行推广。据介绍，10月份，市民就可以通过手机扫码租用房车去旅行了。图为市民昨天在体验房车生活。 （**胡龙召** 摄）

## 江北区口腔行业党委赴藏义诊

# “甬藏连心 从齿开始”公益行动启动

**本报讯**（记者**徐欣** 通讯员**林嗣健 潘怡**）昨天下午，江北区口腔行业党委赴藏开展口腔义诊活动出征仪式举行。记者获悉，江北区口腔义诊队今天启程赴西藏比如县，开始为期7天的“甬藏连心 从齿开始”口腔医疗公益行动。

自1995年以来，宁波市就开始对口支援比如县，上个月宁波援藏指挥部、江北区卫生计生局、白沙街道共同发起“送光明，心连心”眼科医疗公益援藏行动，为藏民带去了福音。此次受浙江省第八批援藏干部、比如县常务副书记盛悠及比如县卫生计生委的邀请，江北区又组织了口腔义诊队，启程赴比如县开展医疗公益行动。

高寒缺氧气候、强烈的紫外线辐射及强风沙干燥缺水，致使当地藏民口腔干燥、唾液量少，唇炎、舌炎、牙周出血等黏膜疾病患病率极高。此外，长期饮用地下水和雪融水，水矿化程度高、硬度大，大大增加了牙结石、牙龈炎、牙周炎的患病率。当地条件艰苦，藏民口腔保健意识薄弱，县级口腔医疗机构专业人员及设施匮乏，急需优质的口腔医疗援助。

据了解，今年6月底，江北区成立了首个“两新”组织行业党委——中共江北区口腔行业委员会，下设江北口腔医院有限公司党支部等8个党支部。此次口腔医疗赴藏公益行动发起后，党员和部分口腔诊疗机构的骨干踊跃报名参加，最后挑选了7名同志组成技术强、服务优、经验足的志愿义诊服务团队。

此次行动将为那曲高级中学100名学生进行口腔检查和涂氟，医疗队携带了价值约3万元的牙刷、牙膏及牙科常用药物，并将开设口腔保健知识讲座，指导藏民增强保健意识；与比如县人民医院口腔科签订帮扶合作协议，通过开通远程医疗系统，实现远程会诊、远程影像、远程教育、远程培训，定期选派医生来甬进修学习，定期组建志愿队支援帮扶，帮助提高当地的口腔医疗水平，实现“长效帮扶”；开展口腔技术现场带教培训，并向当地医院捐赠常用口腔药械；结合“两新”党建工作，开展口腔行业心得交流分享会，激发党员工作热情。

## 心理咨询热线“半年报”显示，学业类问题过半。专家提醒家长：

# 陪伴但不打扰，孩子注意力才持久

**本报讯**（记者**蒋炜宁** 海曙记者站**朱尹莹** 通讯员**池瑞辉**）昨天记者从海曙区教育局获悉，该区心理咨询热线公布今年上半年数据，发现家长仍是前来咨询的主体，比例将近70%。

87327890，这条谐音为“把气散了一拨就灵”的海曙教育心理咨询热线已经陪伴宁波学子14个年头。随着2012年教育咨询QQ群建成，如今，白天QQ群里咨询，晚上热线咨询，已成为许多学子和家长的解压妙招。

从咨询内容上，今年学业类咨询仍然占大多数。根据统计数据，来电咨询的学业类咨询占了电话总量的52.9%，大多数是为厌学焦虑类咨询。除此之外，人际关系类咨询占了总咨询量的29.4%，其中关于同伴交往的占11.8%，关于亲子关系的占17.6%。另外，情绪问题也占了不小的比例，关于不良情绪的占29.4%，关于不良行为的占11.8%。

一个引人关注的现象是，今年关于咨询“如何提高孩子专注力”的比例大幅度提高。海曙区心理健康教育指导中心负责人、国家二级心理咨询师翁德仁分析说，孩子注意力不集中，不是一朝一夕形成的，跟孩子从小的生长环境有关。“一方面是因为孩子长期被束缚在比较狭窄的空间里，运动神经发育跟不上；另一方面，家长特别是隔代抚养孩子的家长，习惯在孩子做事时发出指令，干扰孩子的专注力。”对此，他建议家长，从婴幼儿时期就要有意识地关注、培养孩子的专注力，当孩子专注于做他的小手工制作或观察小动物时，切记不要干扰孩子，而是耐心地等他完成；同时，要尽量减少对孩子唠叨和训斥的次数，让孩子感觉到他是时间的主人，教孩子学会分配时间。

# 易拉罐大变身

近日，海曙江厦街道郡庙社区组织社区二十余名小朋友参与“垃圾分类，变废为宝·五水共治，扬帆起航”手工制作活动。小朋友们手中的易拉罐慢慢变成了漂亮的帆船。 （**刘波 章诗晴** 摄）

# 每周五，她赶到毛岙村为老人义诊

培育和践行社会主义核心价值观

海曙记者站 **郑轶文**
本报记者 **陈朝霞**

每周五一早，横街镇毛岙古村的小小医务室里热闹非凡，村里的老人都在等着前来义诊的海曙区高桥镇望春桥社区卫生服务站中医内科专家张爱娣。7时刚过，64岁的张爱娣就会准时出现在医务室门口，忙着依次为老人测血糖、量血压、把脉开方和针灸。每周一次送诊进村，这对就医不便的老人而言，无疑是最大的实惠。

两年前，张爱娣跟着朋友一起去毛岙古村游玩，对村里的旖旎风光和淳朴民风印象深刻。出于医生的职业敏感性，张爱娣很快发现因为村子地处偏远，如今留在村里的基本上是老年人，但医疗资源相对匮乏，这让张爱娣萌生了定期义诊的念头。她和朋友一拍即合，决定在每周五为村里老人看病问诊。

从那时起，每周五早上不到6时，张爱娣就和朋友从高桥镇开车出发，朋友担任专职司机，张爱娣则背上装有血糖仪、血压计、针灸器具等物的医疗箱。

除了每周五前往古村义诊，张爱娣每周三天还在高桥镇望春桥社区卫生服务站内坐诊。虽然已退休多年，但一想到附近还有许多熟悉的患者需要她，她便不忍心从卫生院的岗位上退下来。曾有一名因中风而瘫痪在床的病人听闻她的针灸十分了得，从横溪赶来求诊，并在卫生院附近租房住下。张爱娣考虑到患者行动不便，主动隔天上门为患者扎针治疗，持续半年。

“只要身体吃得消，我会一直干下去。”心底的那份坚持，让张爱娣成了一位百姓心中的“好医生”。